



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 września 2016 r.

Poz. 4837

UCHWAŁA NR XXIII/173/2016 RADY GMINY CIASNA

z dnia 19 września 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), stwierdzając, że zmiana planów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna przyjętego Uchwałą Nr XLV/287/02 z dnia 10.10.2002 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy w Ciasnej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/167/2012 Rady Gminy Ciasna z dnia 29 czerwca 2012 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9:

a) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie, należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”

b) skreśla się pkt 6 i pkt 7,

c) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy działki.”

2) § 10 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów w granicach obszaru objętego planem za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1P.”

3) w § 19:

a) pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”

b) pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°, dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży dachy jedno, lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 15-45°,”

4) w § 20:

a) skreśla się pkt 4 lit. c,

b) pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) wysokość zabudowy: 11,0 m, przy czym budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja lecz nie wyższe niż 5,0 m,”

c) pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45⁰ lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30⁰ lub dachy płaskie .”;

5) w § 22:

a) pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się lokalizację usług nieprodukcyjnych jako wbudowanych w parter zabudowy mieszkaniowej, dobudowanych do budynku mieszkalnego lub jako obiekt wolnostojący,”

b) pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”

c) pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45⁰ lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30⁰ lub dachy płaskie;”;

6) w § 23:

a) pkt 4 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”

b) pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45⁰ lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30⁰ lub dachy płaskie;”;

7) w § 24:

a) po pkt 2 dopisuje lit. d i e w brzmieniu:

„d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

e) dla terenu 12U przemysł nie powodujący pogorszenia środowiska, usługi produkcyjne;”

b) pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45⁰ lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30⁰ lub dachy płaskie;”;

8) § 25 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45⁰ lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30⁰ lub dachy płaskie;”.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26 października 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”,

b) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”;

2) § 18 pkt. 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu-wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°, dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży: dachy jedno, lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 15-45,”;

3) § 21 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachem wielospadowym, symetrycznym o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;”;

4) w § 22:

a) pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”,

b) pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45° lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30° lub dachy płaskie,”,

c) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) Dla terenu 2MNU, w granicach strefy konserwatorskiej B4, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1, pkt 5.”,

d) wykreśla się pkt 7, 8 i 9,

5) w § 23:

a) po pkt 2 lit. b dopisuje się lit. c w brzmieniu:

„c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.”,

b) pkt 4 lit.f otrzymuje brzmienie:

„f) dopuszcza się lokalizację na działce parkingów ogólnodostępnych na maks. 16 miejsc postojowych,
· nawierzchnia parkingów ulepszona, przepuszczalna,
· w przypadku łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych.”,

c) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość nowej zabudowy:

maksymalnie jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe,

maksymalna wysokość 10,0 m,

b) geometria dachu-wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°, dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży: dachy jedno, lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 15-45°”;

d) po pkt 5 dodaje się pkt 6, 7, 8 i 9 w brzmieniu:

„6) Dla terenów 1U, w granicach strefy konserwatorskiej B4, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1 pkt 5.

7) Dla terenów 3U, 4U, w granicach strefy konserwatorskiej B2, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1 pkt 3.

8) Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 3U, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1 pkt 2.

9) Dla terenów 3U – dopuszcza się lokalizację usług rzemiosła nieuciążliwego.”;

6) w § 24:

a) pkt 4, 5, 6 i 7 otrzymują brzmienie:

„4) Zasady zagospodarowania działki:

- a) lokalizacja zabudowy usługowej, usług handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, kultury, usług nieprodukcyjnych,
- b) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- c) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- d) możliwość przekształceń istniejącej zabudowy mieszkaniowej na funkcje usług handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, kultury, usług nieprodukcyjnych,
- e) możliwość lokalizacji usług podstawowych jako budynku w pierwszej linii zabudowy,
- f) możliwość lokalizacji usług podstawowych jako wbudowanych w parter zabudowy mieszkaniowej lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
- g) adaptacja istniejących usług rzemiosła nieuciążliwego,
- h) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwego rzemiosła w drugiej linii zabudowy,
- i) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,
- j) możliwość lokalizacji budynków w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki,
- k) możliwość lokalizowania zabudowy w pierzei,
- l) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%,
- m) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 15%,
- n) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub gdy rysunek jej nie określa w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- o) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- p) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce:
 - dla obsługi funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
 - dla obsługi funkcji usługowej należy ustalić indywidualnie w zależności od specyfiki prowadzonej działalności lecz nie mniej niż cztery miejsca postojowe,
 - dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością usługową należy zapewnić dodatkowe miejsca postojowe zgodnie z jej specyfiką.

5) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – maksymalna wysokość 12,0 m, budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja,
- b) geometria dachu:

- *dachy budynków usługowych i mieszkalnych wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°*
- *dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących - jedno, lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 15-45°*”;

- 6) *Dla terenów 1-6UMN, w granicach strefy konserwatorskiej B4, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1 pkt 5.*
- 7) *Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 1 i 3 UMN, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1 pkt 2.*”
- b) wykreśla się pkt 8,
- 7) § 25 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:
- „b) *geometra dachów: wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°*”;
- 8) W § 32 pkt 2 po lit. d dopisuje się lit. e w brzmieniu:
- „e) *dla terenu 2UPr - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachem wielospadowym, symetrycznym o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°*”.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Glinica w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/333/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26 października 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 9:
- a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. *Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.*”
- b) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:
- „6a. *Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.*”;
- 2) § 19 pkt 4 lit. h otrzymuje brzmienie:
- „h) *garaż na działce może być wzniesiony jako dobudowany lub wbudowany do budynku mieszkalnego lub jako budynek wolnostojący,*”;
- 3) § 21 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) *Przeznaczenie dopuszczalne:*
- a) *wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachem wielospadowym, symetrycznym o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,*
- b) *sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zabudowy,*”;
- 4) § 22 pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie:
- „e) *dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,*”;
- 5) § 23 pkt 2 po lit. c dopisuje się lit. d w brzmieniu:
- „d) *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*”.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Zborowskie w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr X/54/07 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 12 czerwca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 9:
- a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia przepisów szczegółowych planu nie stanowią inaczej.”,

b) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”;

2) § 12 pkt 3 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- geometria dachu – dachy dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20-45° lub dachy płaskie”;

3) wykreśla się § 12 pkt 3 lit. b tiret czwarte,

4) w § 18 pkt 2 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dla terenu 2MN zabudowa zagrodowa;”;

5) § 19 pkt 5 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45° lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30° lub dachy płaskie;”;

6) § 20 pkt 4 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży;”;

7) w § 21:

a) w pkt 2 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.”,

b) pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45° lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30° lub dachy płaskie;”;

8) § 22 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45° lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30° lub dachy płaskie;”.

5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XXI/133/2008 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29 maja 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”,

b) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”;

2) w § 14 ust. 3 po pkt 3 dopisuje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Jeżowa w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XXI/132/2008 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29 maja 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”,

b) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”;

2) § 15 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

3) § 17 pkt 5 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45 stopni lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży – dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30 lub dachy płaskie,”;

4) w § 18:

a) pkt 4 lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) garaż na działce może być wzniesiony jako dobudowany lub wbudowany do budynku mieszkalnego lub jako budynek wolnostojący”,

b) pkt 5 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45 stopni lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży – dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30 lub dachy płaskie,”;

5) w § 19:

a) pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”,

b) pkt 5 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45 stopni lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży – dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30 stopni lub dachy płaskie,”.

7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Panoszów w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XIX/126/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 29 grudnia 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”,

b) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”;

2) § 17 ust. 1 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, ”;

3) § 18 ust. 1 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności wytwórczej i usługowej, ”;

4) § 19 ust. 1 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, ”;

5) § 20 ust. 1 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, ”;

6) § 22 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachem wielospadowym, symetrycznym o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°.* ”;

b) *sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;* ”;

7) w § 23 pkt 2 dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.* ”.

8. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wędzina w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XIX/125/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 29 grudnia 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9:

a) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. *Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia przepisów szczególnych nie stanowią inaczej.* ”,

b) po ust. 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:

„7a. *Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.* ”;

2) § 17 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) *dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,* ”;

3) § 18 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) *dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,* ”;

4) § 19 ust. 1 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) *możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności wytwórczej i usługowej,* ”;

5) § 21 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) *dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,* ”;

6) § 22 ust. 1 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) *dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,* ”;

7) W § 23 pkt 2 dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.* ”.

9. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Glinica w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/300/2010 Rady Gminy Ciasna z dnia 4 marca 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”

b) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”

2) § 17 pkt 4 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) garaż na działce może być wzniesiony jako dobudowany lub wbudowany do budynku mieszkalnego lub jako budynek wolnostojący,”

3) § 18 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) możliwość lokalizacji usług podstawowych jako obiektów wolnostojących bądź obiektów wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,”

4) § 19 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachem wielospadowym, symetrycznym o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zabudowy,”

5) W § 20 pkt 2 dopisuje się lit. d w brzmieniu:

„d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,”

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Ciasnej o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planów – nie stanowiący ustaleń planu;

2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Ciasnej o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – nie stanowiący ustaleń planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ciasna

Henryk Pluta

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/173/2016

Rady Gminy Ciasna

z dnia 19 września 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia2016 r.		Uwagi/ Uzasadnienie
					Uwzglę d	Nie uwzglę d.	Uwzglę d	Nie uwzglę d.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
-	-	-	-	-	-	--	-	-	-

Nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/173/2016

Rady Gminy Ciasna

z dnia 19 września 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY

**O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANACH PLANÓW INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,**

KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

**ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rada Gminy w Ciasnej

Rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity, Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.).

§ 1. Nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę w związku z realizacją zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna.