



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 6 października 2016 r.

Poz. 5035

## UCHWAŁA NR XXVI/206/2016 RADY MIASTA RADZIONKÓW

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr 1 położonego przy ul. Księżogórskiej, dla obszaru nr 2 położonego przy ul. Orzechowskiej i ul. Holewiny oraz dla obszaru nr 3 położonego przy ul. 27 Stycznia w Radzionkowie**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016., poz. 446), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z realizacją uchwały nr XI/87/2015 Rady Miasta Radzionków z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr 1 położonego przy ul. Księżogórskiej, dla obszaru nr 2 położonego przy ul. Orzechowskiej i ul. Holewiny oraz dla obszaru nr 3 położonego przy ul. 27 Stycznia w Radzionkowie, po stwierdzeniu że projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków” przyjętego uchwałą nr XXXVI/344/2013 Rady Miasta Radzionków z dnia 12 września 2013r.

### **Rada Miasta Radzionków uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr 1 położonego przy ul. Księżogórskiej, dla obszaru nr 2 położonego przy ul. Orzechowskiej i ul. Holewiny oraz dla obszaru nr 3 położonego przy ul. 27 Stycznia w Radzionkowie.**

### **Rozdział 1. Ustalenia wstępne**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem” obejmuje trzy obszary, których granice określono na rysunkach planu zgodnie z uchwałą nr XI/87/2015 Rady Miasta Radzionków z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr 1 położonego przy ul. Księżogórskiej, dla obszaru nr 2 położonego przy ul. Orzechowskiej i ul. Holewiny oraz dla obszaru nr 3 położonego przy ul. 27 Stycznia w Radzionkowie.

**§ 2.** Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały składającym się z następujących części:
  - a) część A – obszar nr 1 położony przy ul. Księżogórskiej,
  - b) część B - obszar nr 2 położony przy ul. Orzechowskiej i ul.Holewiny,
  - c) część C – obszar nr 3 położony przy ul. 27 Stycznia,

- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Radzionków o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Radzionków w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:

- 1) granice obszarów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) numery porządkowe i symbole literowe identyfikujące przeznaczenie podstawowe terenu.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 330 (zbiornik Gliwice) oraz nr 327 (zbiornik Lubliniec-Myszków),
- 2) granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie";
- 3) granice stref sanitarnych cmentarza,
- 4) granica administracyjna miasta.

3. Rysunek planu zawiera oznaczenia mające charakter informacyjny:

- 1) ciepłociąg 2Dn300 wraz ze strefą kontrolowaną 3m z każdej strony ciepłociągu,
- 2) gazociąg średniego ciśnienia ,
- 3) sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć elektroenergetyczna,
- 4) szybiki porudne (lokalizacja orientacyjna).

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną numerem i symbolem literowym,
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć „granicę” sytuowania nowych i rozbudowywania budynków oraz innych obiektów kubaturowych. Na rysunku planu została ona ustalona jako linia, poza którą w danym terenie nie mogą być lokalizowane budynki, określa ona najmniejszą odległość w jakiej możliwa jest lokalizacja obiektu od dróg, ulic lub lasu (zadrzewień);
- 3) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć pojęcie terenu biologicznie czynnego zdefiniowanego w § 3 pkt. 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni budynków w obrysie murów zewnętrznych do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - **wysokość budynku**, o której mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - **wysokość obiektów budowlanych**, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu.
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem, przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej;

- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe sposób zagospodarowania działki budowlanej, które go uzupełnia i wzbogaca, obejmujący nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 10) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji;
- 11) **usłudze** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe nieuciążliwe, nie związane z wytwarzaniem dóbr materialnych, spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu działu V ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 10°;

§ 5. 1. W wyodrębnionych terenach obszarów objętych planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej ,
- 3) **MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- 4) **KDD** – teren drogi dojazdowej .

§ 6. W planie nie występują przesłanki dla określenia:

- 1) Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem**

#### **§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

1. Na obszarach objętych planem nakazuje się:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z przeznaczeniem oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu ustalonymi w niniejszej uchwale;
- 2) uwzględnienie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, a w miejscach, gdzie linii tych nie wyznaczono, w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych - zgodnie z przepisami o drogach publicznych,

2. Na obszarach objętych planem zakazuje się:

- 1) lokalizowania zabudowy tymczasowej (za wyjątkiem technicznego zaplecza budowy obiektów i zagospodarowania terenu);
- 2) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- 3) lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości powyżej 15m z zastrzeżeniem wysokości budynków ustalonych w §16, §17 i §18.

3. Na obszarach objętych planem dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie budynków w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy;
- 2) rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę oraz przebudowę istniejącej zabudowy, z zachowaniem określonych w planie wskaźników oraz parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;

3) niwelację terenu wyłącznie dla realizacji funkcji podstawowej i uzupełniającej o ile nie spowoduje to pogorszenia warunków użytkowania działek sąsiednich.

4. Ustala się następujące zasady lokalizacji reklam:

- 1) zakazuje się stosowania reklam świetlnych o zmiennej treści;
- 2) zakazuje się lokalizowania reklam za wyjątkiem szyldów na terenach o symbolu 1MN-3MN,
- 3) na terenach o symbolach 1MN/U i 1MW/U dopuszcza się umieszczanie na dachach płaskich budynków, tablic i urządzeń reklamowych o maksymalnej wysokości 3m, na elewacjach budynków w miejscach specjalnie na ten cel zaprojektowanych, a na istniejących budynkach w obrysie ścian poza otworami okiennymi;
- 4) szyldy na budynkach mogą być umieszczane wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru, przy czym dopuszcza się odstępstwo od tej zasady w przypadku szyldów stanowiących znak lub nazwę przedsiębiorcy typu „logo”.

## **§ 8. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu**

### 1. W zakresie oddziaływania na środowisko ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami:
  - a) dróg publicznych,
  - c) infrastruktury technicznej,
  - d) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowaniem odpadami.

### 2. W zakresie ochrony czystości powietrza atmosferycznego :

- 1) nakaz utrzymania emisji do środowiska na poziomach nie przekraczających dopuszczonych wartości, określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska od istniejących, przebudowanych i nowo budowanych obiektów, a także prowadzonych działalności oraz stosowanie urządzeń grzewczych o efektywności energetycznej co najmniej 80% oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu;
- 2) zakaz wykonywania nawierzchni dróg i miejsc postojowych z materiałów pyłących.

### 3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- 1) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- 2) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- 3) nakaz stosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów dróg i parkingów terenowych o powierzchni powyżej 0,1 ha.
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 5) zakaz magazynowania odpadów bezpośrednio na powierzchni gruntu (bez zabezpieczenia powierzchni przed infiltracją wód powierzchniowych do gleb).

4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

5. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN-3MN obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 1MN/U i 1MW/U obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

6. W zakresie ochrony przyrody:

- 1) część obszaru nr 3 położona jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Podziemia Tarnogórsko–Bytomskie" o symbolu PLH240003 zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2008/25/WE z 13 listopada 2007r.;
- 2) dla terenów o symbolach 3MN i 1MW/U położonych na obszarze, o którym mowa w pkt 1 obowiązują działania zawarte w planie zadań ochronnych - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko Bytomskie PLH240003.

#### **§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu**

- 1) Zakaz stosowania dla elewacjach budynków kolorów jaskrawych lub fosforyzujących oraz stosowania jako materiałów elewacyjnych sidingu PCV, blach falistych i trapezowych;
- 2) Ustala się zasadę pokrycia dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych dachówką, materiałem o wygładzie zbliżonym do dachówki lub blachą łączoną na rąbek oraz ustala się kolorystykę dachów w tonacji: czerwieni, brązu lub szarości.

**§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

1. Na obszarach objętych planem nie występują udokumentowane złoża kopalin.
2. Na obszarach objętych planem nie występują tereny i obszary górnicze.
3. Na obszarach objętych planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe, wobec czego nie formułuje się ustaleń dotyczących granic i sposobów ich zagospodarowania.
4. Część obszaru nr 3 planu położona jest w granicach obszaru Natura 2000, w związku z czym zabudowa i zagospodarowanie terenów o symbolach 3MN i 1MW/U, w tym lokalizowanie inwestycji i przedsięwzięć, musi być zgodne z planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko - Bytomskie PLH240003.

**§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

1. W zagospodarowaniu terenów obszaru nr 2 oznaczonych symbolami 2MN i 1MN/U, położonych w strefach ochrony sanitarnej cmentarza, wskazanych na rysunku planu, obowiązują:
  - 1) w strefie do 50m od cmentarza, zakaz lokalizacji:
    - a) studni dla celów konsumpcyjnych,
    - b) zabudowy mieszkaniowej,
    - c) zakładów produkcji żywności,
    - d) zakładów gastronomicznych,

- e) magazynów środków spożywczych,
  - f) zakładów żywienia zbiorowego;
- 2) w strefie od 50,00m do 150,00m, dopuszczenie lokalizacji budynków wyłącznie podłączonych do sieci wodociągowej;
2. Uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W strefach kontrolowanych gazociągów obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
4. Obszary objęte planem położone są w zasięgu triasowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego charakteryzującego się brakiem izolacji oraz bardzo wysokim stopniem zagrożenia antropogenicznego oraz w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 (zbiornik Gliwice) wraz z jego obszarem ochronnym oraz nr 327 (zbiornik Lubliniec-Myszków), dla których ustala się zasady ochrony zgodnie z § 8 ust. 3.
5. Zagospodarowanie terenów o symbolach 3MN i 1MW/U, w tym lokalizowanie inwestycji i przedsięwzięć, musi być zgodne z planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie PLH240003.

## **§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z istniejącego układu drogowego, w tym:
- 1) dla obszaru nr 1 z ul. Księżogórskiej i ul. Anieli Krzywoń;
  - 2) dla obszaru nr 2 z ul. Księżogórskiej, ul. Orzechowskiej i ul. Holeyiny oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, dla której ustalenia szczegółowe zawarto w §17 ust.3;
  - 3) dla obszaru nr 3 z ul.27 Stycznia i ul. I Powstania.
2. W przypadku braku możliwości dojazdu do poszczególnych działek budowlanych, dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów w oparciu o dojazdy niewyznaczone.
3. Ustala się sposób realizacji niezbędnych dojazdów niewyznaczonych zgodnie z § 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Ustala się następujące warunki obsługi komunikacji w zakresie parkowania i sposób ich realizacji:
- 1) przy realizacji nowego obiektu a także zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie nakazuje się zabezpieczenie na terenie działki odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów, z uwzględnieniem minimalnych wskaźników ustalonym w punkcie 2);
  - 2) minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla działki budowlanej stosownie do ich przeznaczenia:
    - a) zabudowa jednorodzinna – 2 miejsca na jedno mieszkanie,
    - b) biura, urzędy, usługi związane z administracją: 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lecz nie mniej niż 1 na obiekt;
    - c) usługi handlu; 3 miejsca na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1 obiekt;
    - d) rzemiosło usługowe, inne usługi: 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lecz nie mniej niż 3 na obiekt,
    - e) myjnie samochodowe: 2 miejsca na 1 stanowisko do mycia,
    - f) inne usługi w obiektach wielofunkcyjnych: 1 miejsce na 5 użytkowników,
  - 3) minimalną ilość miejsc postojowych należy zwiększyć o miejsca dla pracowników w ilości 1 miejsce na 4 zatrudnionych,

- 4) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art.8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym, ilość miejsc postojowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych,
- 5) przy realizacji miejsc postojowych – nakazuje się zapewnienie właściwego odwodnienia miejsc postojowych, wykluczające zalewanie nieruchomości sąsiednich oraz zachowanie ustaleń §8 ust. 3

**§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1. Ustala się następujące zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 2) w przypadku braku możliwości przeprowadzenia sieci w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się ich realizację:
  - a) pomiędzy linią rozgraniczającą teren a wyznaczoną linią zabudowy,
  - b) wzdłuż granic nieruchomości lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie;
- 3) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w sposób inny niż określony w pkt 1 i 2 jeżeli nie spowoduje to ograniczenia ustalonego planem przeznaczenia terenu.

**2. W zakresie zaopatrzenia terenów i obiektów w wodę:**

- 1) poprzez rozbudowę miejskiego systemu wodociągowego,
- 2) w bilansach zapotrzebowania w wodę uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej.

**3. W zakresie odprowadzenia ścieków:**

- 1) obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do systemu kanalizacji miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
- 2) dopuszcza się zebranie wód opadowych z terenu działki i po ich podczyszczeniu zgromadzenie w zbiornikach wód opadowych lub zgodnie z ustawą Prawo wodne;
- 3) obowiązek stosowania, na terenach utwardzonych o powierzchni powyżej 0,1ha, rozwiązań technicznych powodujących opóźnienie spływu wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem do sieci miejskiej poprzez ich retencjonowanie.

4. **W zakresie zaopatrzenie w ciepło** ze źródeł zbiorczych lub indywidualnych, z zastrzeżeniem § 8 ust.2 pkt 1).

5. **W zakresie zaopatrzenie w gaz:** poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.

6. **W zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:** poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej wraz ze stacjami transformatorowymi .

7. **W zakresie postępowanie z odpadami:** zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

8. Na obszarach objętych planem dopuszcza się w miarę potrzeb budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym teletechnicznych: telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje.

**§ 14. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla ustalonego w planie przeznaczenia terenu:

- 1) granice działki wyznaczone prostopadle do układu komunikacyjnego z tolerancją +/-15°;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem 1MN-3MN, 1MN/U i 1MW/U ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, min. 400 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 18 m,
  - b) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, min. 300 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 12 m,
  - c) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, min. 200 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 7 m,
  - d) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługowymi lokalami użytkowymi min. 600 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20 m;
  - e) powierzchnia działki dla zabudowy usługowej min. 300m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 15m;
  - f) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 800m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20m.
- 4) parametry nowo wydzielonych działek pod drogi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu regulacji granic lub na poprawę zagospodarowania przyległych nieruchomości, zgodnie z potrzebami realizacji tych przedsięwzięć.

**§ 15. Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

1. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określonej w stosunku do wszystkich terenów objętych planem w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

**Rozdział 3.**

**Ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy zagospodarowania terenów**

**§ 16.** Na **obszarze nr 1** przy ul. Księżogórskiej wyznacza się:

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 1MN;

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, ścieżki rowerowe i piesze;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - do 10m,
  - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych - do 5m ,
  - c) geometria dachów - dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45<sup>0</sup>,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna - min.30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy - minimum 0,15, maksimum 0,8;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu tj. 3m od zachodniej granicy obszaru nr 1, 12m od południowej granicy obszaru nr 1 przylegającej do terenu rekreacyjnego „Księża Góra”;
  - b) minimalna ilość miejsc postojowych dla terenu działki budowlanej według ustaleń § 12 ust.4,
  - c) szczególne warunki zagospodarowania terenu zgodnie z §11.

**§ 17.** Na **obszarze nr 2** przy ul. Orzechowskiej i ul. Holewiny wyznacza się:

1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 2 MN;

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;



- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, ścieżki rowerowe i piesze;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - do 10m,
    - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych - do 5m ,
    - c) geometria dachów - dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
    - d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
    - e) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
    - f) wskaźnik intensywności zabudowy - minimum 0,15, maksimum 0,8;
  - 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu tj. 5m od wschodniej, 3m od zachodniej granicy obszaru nr 2, 3m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej o symbolu 1KDD ,
    - b) minimalna ilość miejsc postojowych dla terenu działki budowlanej według ustaleń § 12 ust.4,
    - c) szczególne warunki zagospodarowania terenu zgodnie z §11.
2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o symbolu 1MN/U:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa jednorodzinna z usługami, zabudowa usługowa;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, ścieżki rowerowe i piesze;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych do 10m,
    - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych - do 5m,
    - c) geometria dachów - dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
    - d) powierzchnia biologicznie czynna - min.30% powierzchni działki budowlanej,
    - e) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy -60% powierzchni działki budowlanej,
    - f) wskaźnik intensywności zabudowy - minimum 0,15, maksimum 0,8.
  - 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu tj. 3m od zachodniej, 5m od wschodniej, 10m od południowej granicy obszaru nr 2;
    - b) minimalna ilość miejsc postojowych dla terenu działki budowlanej według ustaleń § 12 ust.4;
    - c) szczególne warunki zagospodarowania terenu zgodnie z §11;
    - d) zakaz rozbudowy w kierunku cmentarza istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy granicy strefy sanitarnej cmentarza.
3. Teren drogi dojazdowej o symbolu 1KDD:
- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej – ul.Holewiny;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – drogi rowerowe, zieleń urządzona;
  - 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 7m do10m, zgodnie z rysunkiem planu;
    - b) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni oraz chodników z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
    - c) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią;

d) zakazuje się lokalizacji ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty zlokalizowane poza terenem drogi.

**§ 18. Na obszarze nr 3 przy ul. 27 Stycznia wyznacza się:**

**1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 3 MN:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, ścieżki rowerowe i piesze.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - do 10 m,
  - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych - do 5m,
  - c) geometria dachów - dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45<sup>o</sup>,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna - min.30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy - minimum 0,15, maksimum 0,8;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z ustaleniami §6 ust.1 pkt3),
  - b) minimalna ilość miejsc postojowych dla terenu działki budowlanej według ustaleń § 12 ust.4,
  - c) szczególne warunki zagospodarowania terenu zgodnie z §11.

**2. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o symbolu 1MW/U:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe i gospodarcze, miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, ścieżki rowerowe i piesze;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość budynków usługowych do 10m,
  - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 12m ,
  - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 10m,
  - d) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych - do 5m,
  - e) geometria dachów - dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45<sup>o</sup>,
  - f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
  - g) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej - 60% powierzchni działki budowlanej,
  - h) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej- 50% powierzchni działki budowlanej,
  - i) wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej - minimum 0,15, maksimum 1,0;
  - j) wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej - minimum 0,15, maksimum 0,8.
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu tj. 8m od zachodniej granicy obszaru nr 3,
  - b) minimalna ilość miejsc postojowych dla terenu działki budowlanej według ustaleń § 12 ust.4,
  - c) szczególne warunki zagospodarowania terenu zgodnie z §11.

**Rozdział 4.**  
**Ustalenia końcowe**

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzionków.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

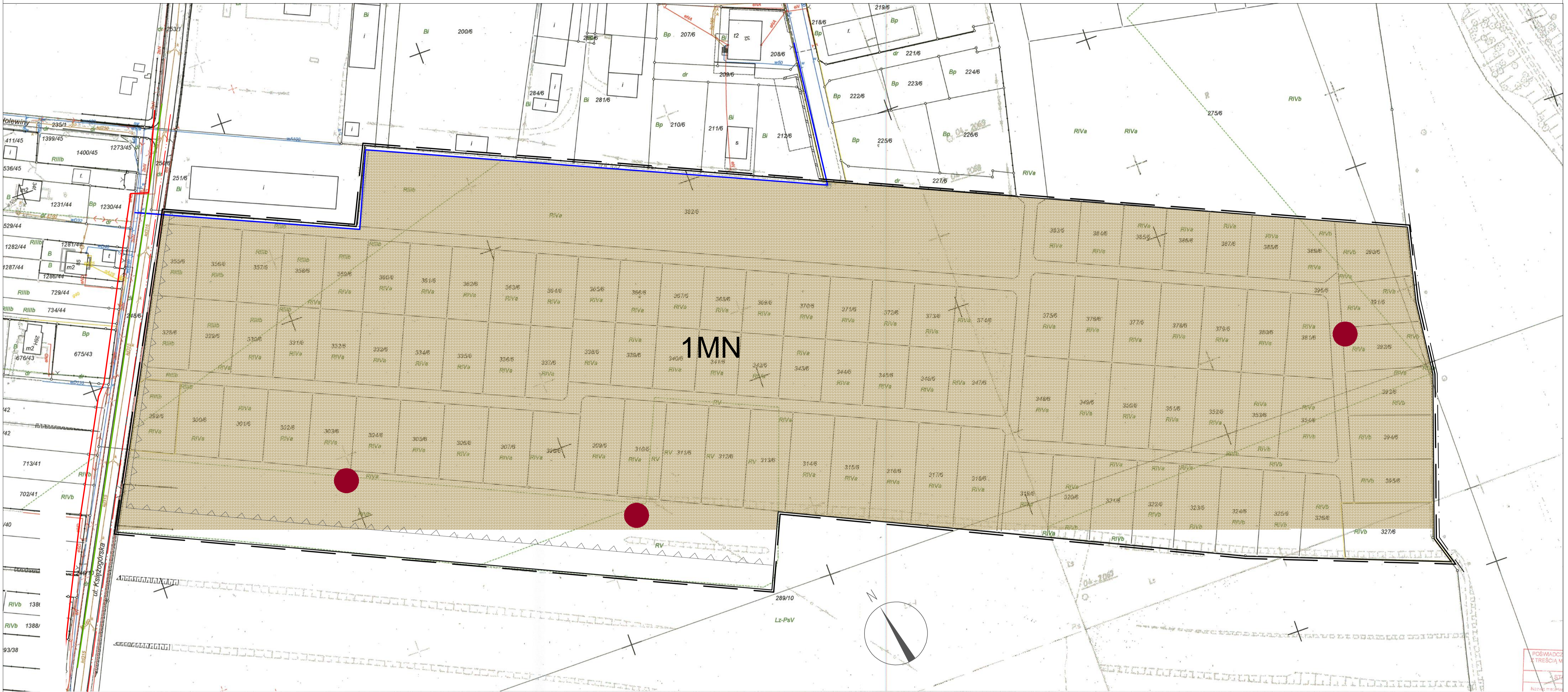
**mgr inż. Dariusz Wyspoł**

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU NR 1 POŁOŻONEGO PRZY UL.KSIĘZOGÓRSKIEJ, DLA OBSZARU NR 2 POŁOŻONEGO PRZY UL.ORZECZOWSKIEJ I UL.HOLEWINY  
 ORAZ DLA OBSZARU NR 3 POŁOŻONEGO PRZY UL.27 STYCZNIA W RADZIONKOWIE

CZĘŚĆ A - obszar nr 1 położony przy ul.Księżogórskiej

Rysunek planu

skala 1:1000



NACZENIA USTALEŃ PLANU

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- oznaczenie terenów
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

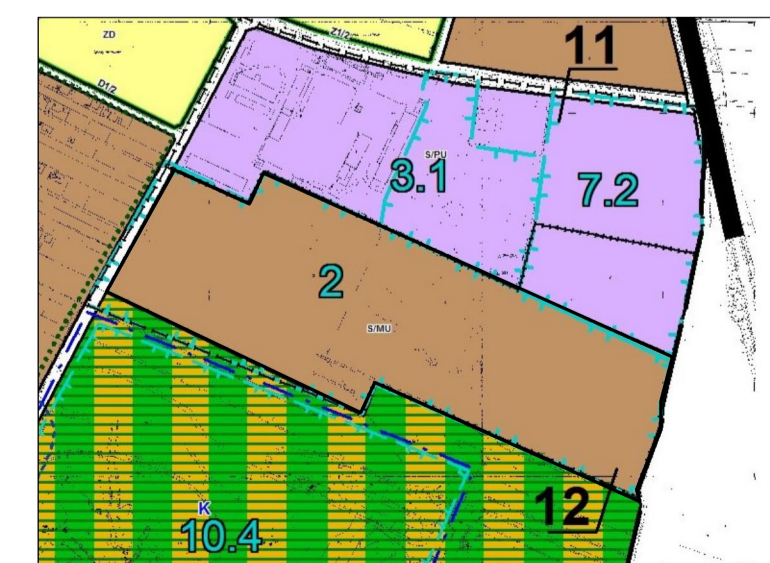
- wodociąg
- kanalizacja deszczowa
- gazociąg średniego ciśnienia
- linia kablowa SN 6 kV
- linie napowietrzne i kablowe nN
- szybki porudne (lokalizacja orientacyjna)

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- granica administracyjna miasta

Cały obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 330 Gliwice oraz GZWP 327 Lubliniec-Myszków

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków (uchwała nr XXXVI/344/2013 Rady Miasta Radzionków z dnia 12.09.2013r.)



LEGENDA DO STUDIUM

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- 1-10.8 NUMERY TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OBRZEMEM NATURA 2000
- PLANOWANE PODZIAŁY PRZEDSIĘWZIENIA
- KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA PRZYSTROJNEGO
- LOCALNY SYSTEM OBSERWACJI CHRONIENIA
- TERENY ZIELENI WYSOKIEJ
- TERENY ZIELENI WYSOKIEJ WYMAGAJĄCE CZĘŚCOWEJ ZMIANY BRZĄDU DATUNKOWEGO DRZEWOSTANU I PODZIĘCIA
- STREFY ZIELENI PARKOWEJ I URBISU SPORTOWYCH
- STREFA ZIELENI PARKOWEJ I URBISU CENTROTRAWERSYCH
- ORODOKI DOLNOKWIE
- ORODOKI PRZODŁUGI ORODOKOWEJ
- ZIELENI PARKOWA
- ZMIENIARZE ZE STREFA
- KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- ISTNIEJĄCE TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE DO ADAPTACJI I UPORZĄDKOWANIA
- STREFY AKTYWNOŚCI BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- STREFY CENTRALNE
- STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
- STREFY AKTYWNOŚCI TECHNICZNEJ
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- WODOCIĄGI MAGISTRALNE ZE STREFA
- CIEPŁOCIAŁA ZE STREFA
- GAZOCIĄGI ŚREDNIOPRĘŻNE ZE STREFA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE ZE STREFA

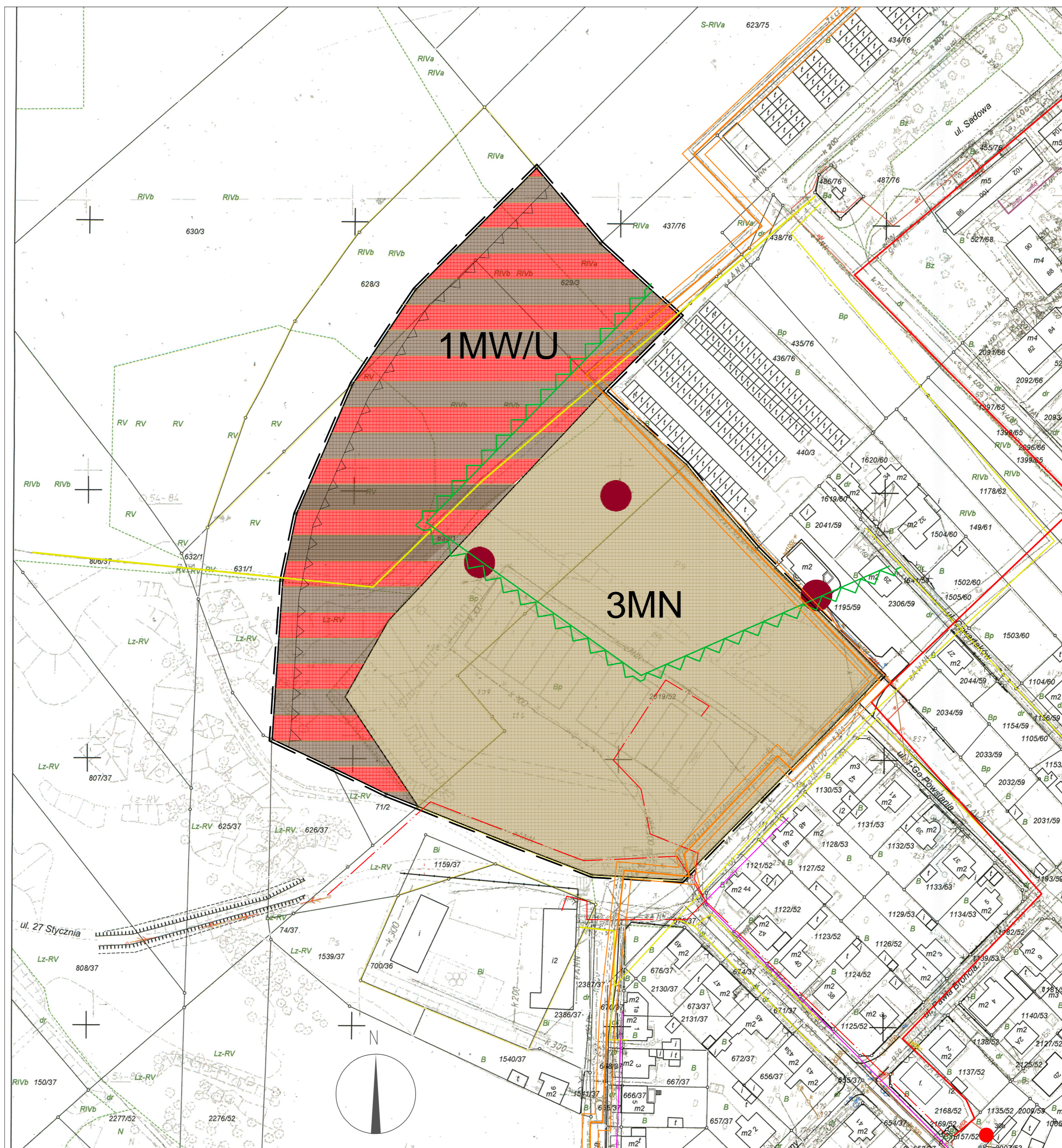
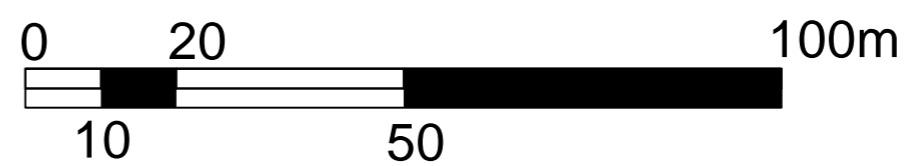


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU NR 1 POŁOŻONEGO PRZY UL.KSIĘŻOGÓRSKIEJ, DLA OBSZARU NR 2 POŁOŻONEGO PRZY UL.ORZECZOWSKIEJ I UL.HOLEWINY ORAZ DLA OBSZARU NR 3 POŁOŻONEGO PRZY UL.27 STYCZNIA W RADZIONKOWIE

CZĘŚĆ C - obszar nr 3 położony przy ul. 27 Stycznia

Rysunek planu

skala 1:1000



OZNACZENIA USTALEŃ PLANU

- granica terenu objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
- Przeznaczenie terenów
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- wodociąg
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- gazociąg średniego ciśnienia
- sieć gazowa
- ciepłociąg ze strefą techniczną 3m z każdej strony
- linia kablowa SN 6 kV
- linia napow. oświetlenia ulicznego
- linie napowietrzne i kablowe nN
- stacja transformatorowa SN/nN
- szybki porudne (lokalizacja orientacyjna)

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH

- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Podziemia Tamogórsko - Bytomskie"

Cały obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 330 Gliwice oraz GZWP 327 Lubliniec-Myszków

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków (uchwała nr XXVII/344/2013 Rady Miasta Radzionków z dnia 12.09.2013r.)



LEGENDA DO STUDIUM

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- 1-10B NUMERY TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH OBRZĘBAMI NATURA 2000
- PLANOWANE PROCESY PRAWOCRODNOBYTOWE
- KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA PRZEMISŁOWEGO
- UMIAROWIENIE TERENÓW OBRZĘBAMI
- TERENY ZIELENI WYSOKIEJ
- TERENY ZIELENI WYSOKIEJ WYMAGAJĄCE CZĘŚCIONOJ ZMIANY BRZASKU GATUNKOWEGO ORGANYZMÓW ROŚLINNYCH
- STREFY ZIELENI PARKOWEJ I UBIŁUG SPORTOWYCH
- STREFY ZIELENI PARKOWEJ I UBIŁUG CENTROTWÓRCZYCH
- OGRÓDY ODALAKOWE
- OGRÓDKI PRODUKCYJNO OGRÓDNIACZE
- ZIELENI PARKOWA
- MENTARZKIE ZE STREFY
- KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- URUŁOWIENIE PRODUKCYJNO USŁUGOWE
- STREFY TERENÓW WYMAGAJĄCE CZĘŚCIONOJ ZMIANY DO ADAPTACJI I UPOZASZKOWANIA
- STREFY AKTYWNOŚCI SPOŁECZNOŚCIOWEJ
- STREFY AKTYWNOŚCI SPOŁECZNOŚCIOWEJ
- STREFY AKTYWNOŚCI SPOŁECZNOŚCIOWEJ
- WODOCIAGI MAGISTRALNE ZE STREFY
- CIEPŁOCIĄGI ZE STREFY
- GAZOCIAGI ŚREDNIECIŚNIENNE ZE STREFY
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE ZE STREFY

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/206/2016

Rady Miasta Radzionków

z dnia 29 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Radzionków  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru nr 1 położonego przy ul. Księżogórskiej, dla obszaru nr 2 położonego przy  
ul. Orzechowskiej i ul. Holewiny oraz dla obszaru nr 3 położonego przy  
ul. 27 Stycznia w Radzionkowie**

Rada Miasta Radzionków działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) ustala:

**Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr 1 położonego przy ul. Księżogórskiej, dla obszaru nr 2 położonego przy ul. Orzechowskiej i ul. Holewiny oraz dla obszaru nr 3 położonego przy ul. 27 Stycznia w Radzionkowie nie wniesiono w trybie art.18 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym żadnych uwag.**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/206/2016

Rady Miasta Radzionków

z dnia 29 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr 1 położonego przy ul. Książogórskiej, dla obszaru nr 2 położonego przy ul. Orzechowskiej i ul. Holewiny oraz dla obszaru nr 3 położonego przy ul. 27 Stycznia w Radzionkowie**

Rada Miasta Radzionków działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) ustala:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru nr 1 położonego przy ul. Książogórskiej, dla obszaru nr 2 położonego przy ul. Orzechowskiej i ul. Holewiny oraz dla obszaru nr 3 położonego przy ul. 27 Stycznia w Radzionkowie nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy dlatego nie określa się sposobów ich realizacji oraz zasad finansowania.**