



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 listopada 2016 r.

Poz. 5444

UCHWAŁA NR XXII/424/2016 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Lipnik, w rejonie ul. Komorowickiej i ul. Rzeźniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 778),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Bielska-Białej przyjętego uchwałą Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 29 maja 2012 r. z późniejszymi zmianami
i wobec nie wniesienia uwag do projektu planu
uchwała
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Lipnik, w rejonie
ul. Komorowickiej i ul. Rzeźniczej.**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” obejmuje obszar położony w obrębie Lipnik, między ul. Komorowicką, ul. Rzeźniczą, rzeką Białą i torami kolejowymi, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1a - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4-9;

2. Ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami są określone w § 10-12;

3. Zakres ustaleń dostosowany jest do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów.

4. Użyte w planie symbole identyfikujące poszczególne tereny składają się z:

- 1) liczby oznaczającej numer planu, jeżeli znajduje się przed symbolem literowym;
- 2) symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia terenu;
- 3) liczby oznaczającej kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród terenów o tym samym przeznaczeniu, jeżeli znajduje się po symbolu literowym.

5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o :

- 1) zabudowie - należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu, balkonów, wykuszy, loggii, zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów prowadzących do budynków itp.;
- 3) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego obrysie zewnętrznym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszczenie:
 - a) infrastruktury technicznej (obiektów, urządzeń, sieci), w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem źródeł energii przetwarzających energię wiatru,
 - b) miejsc do parkowania, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 189_Z,
 - c) obiektów małej architektury wyłącznie o maksymalnej wysokości 15 m, mierzonej od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu obiektu,
 - d) tablic i urządzeń reklamowych,
 - e) zieleni;
- 2) dla budynków istniejących - dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania, remontu, przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy zgodnie z ustalonymi w planie parametrami, z zastrzeżeniem § 6.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ograniczenia w zakresie funkcji - zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii;
- 2) zasady dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. ciepła woda z sieci ciepłowniczej, gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, drewno), z zastrzeżeniem lit. b, bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1 lit. a,
 - b) dopuszczenie stosowania do celów grzewczych węgla i jego pochodnych pod warunkiem zainstalowania wysokiej klasy urządzeń spełniających kryteria energetyczno-emisyjne;
- 3) zasady dotyczące ochrony wód i gruntów - nakaz utwardzenia dróg, placów i miejsc do parkowania w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń;
- 4) zasady dotyczące ochrony krajobrazu i estetyki obiektów:
 - a) zakaz stosowania do wykonania elewacji budynków materiałów i elementów nietrwałych (płyty pilśniowe, sklejkę, panele z tworzyw sztucznych, itp.),

- b) zakaz wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń z wykorzystaniem betonowych, prefabrykowanych przęseł oraz ogrodzeń pełnych, murowanych lub betonowych, o wysokości większej niż 0,5 m;
- 5) zasady dotyczące tablic i urządzeń reklamowych:
- a) zakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach i urządzeniach do tego nieprzeznaczonych, np. na słupach (telekomunikacyjnych, oświetleniowych, elektroenergetycznych), na ogrodzeniach, obiektach małej architektury,
- b) dopuszczenie umieszczania w obrębie wejść do budynków tablic reklamowych zbiorczych, na których będzie możliwość montażu tablic o jednakowych wymiarach,
- c) nakaz ujednolicenia gabarytów i formy sąsiednich tablic i urządzeń reklamowych,
- d) maksymalna powierzchnia pojedynczej tablicy i urządzenia reklamowego - 6 m²,
- e) maksymalna wysokość tablicy i urządzenia reklamowego wolno stojącego, mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu tablicy i urządzenia reklamowego - 10 m,
- f) minimalna odległość między tablicami i urządzeniami reklamowymi wolno stojącymi - 20 m,
- g) zakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych typu transparent tj. pasów, płacht tkanin lub z innych podobnych materiałów na elewacjach budynków.

§ 6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską zabytków zespołu dawnej rzeźni miejskiej: budynku biurowego przy ulicy Rzeźniczej, połączonych hal przy północno-wschodniej granicy obszaru planu, parterowych budynków nad rzeką Białą przy zachodniej granicy obszaru planu, parterowego budynku i hali z dachami dwuspadowymi, oznaczonych graficznie na rysunku planu;
- 2) zasady ochrony zabytków wymienionych w pkt 1:
- a) nakaz uwzględnienia walorów zabytkowych zespołu z zachowaniem charakterystycznych cech elewacji zewnętrznych (cegłane lico z detalami architektonicznymi – lizeny, nadokienniki z kluczami, gzymsy),
- b) dopuszczenie wkomponowania obiektów i ich części w nową zabudowę, jako reliktyw historycznego zespołu rzeźni miejskiej.

§ 7. W zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek - 1 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek - 1 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - większe od 0° i mniejsze niż 180°.

§ 8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady dotyczące systemu komunikacji:
- a) dostępność komunikacyjna działek budowlanych poprzez bezpośrednie lub pośrednie włączenia do dróg publicznych,
- b) nakaz wykonania utwardzonych miejsc do parkowania na działce budowlanej zgodnie z minimalnymi wskaźnikami:
- biura, urzędy - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - obiekty usługowe, handlowe, restauracje, kawiarnie, przychodnie - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - teatry, kina, obiekty widowiskowe, sportowe - 7 miejsc na 100 miejsc użytkowych,
 - szkoły wyższe - 8 miejsc na 100 studentów i zatrudnionych,
 - hotele - 15 miejsc na 100 łóżek,
 - zakłady produkcyjne - 6 miejsc na 100 zatrudnionych,

c) określona zgodnie z podanymi w lit. b wskaźnikami liczba miejsc do parkowania:

- nie może być mniejsza niż 3,
- obejmuje również miejsca do parkowania w garażach,

d) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nakaz wykonania miejsc do parkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

- a) parametry sieci oraz warunki powiązania z układem zewnętrznym - odpowiednio do zapotrzebowania w media,
- b) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **189_U,P** ustala się:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa usługowa, w tym: usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m², gastronomii, kultury, sportu i rekreacji, obsługi turystyki, w tym usługi hotelarskie i transportu drogowego, rzemiosła, administracji i zarządzania, ośrodki badawcze, projektowe i wdrożeniowe nowych technologii, z zastrzeżeniem lit. c,
- b) dopuszczenie funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej wyłącznie na działkach lub ich częściach, na których działalność produkcyjna, składowa, magazynowa była prowadzona w dniu wejścia w życie uchwały,
- c) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych w całości lub części dla szpitali, domów opieki społecznej oraz szkół (z wyjątkiem szkół wyższych i innych szkół dla dorosłych), przedszkoli i żłobków,
- d) zakaz zmiany sposobu użytkowania budynków na funkcje wymienione w lit. c;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy w odległości:
 - od linii rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 189_KDD - 5 m,
 - od wschodniej granicy obszaru objętego planem - 10 m,
- b) dopuszczenie remontu i przebudowy części istniejących budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy oraz ich nadbudowy i rozbudowy,
- c) dopuszczenie sytuowania ściany budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy - pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego oraz oświetlenia dziennego i nasłonecznienia,
- d) maksymalna wysokość zabudowy oraz budowli:
 - dla budynków z dachami o spadku głównych połaci ponad 25° - 17 m,
 - dla budynków z dachami płaskimi - 15 m,
 - dla budowli, mierzona od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu budowli - 20 m,

e) geometria dachów:

- dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 10°,
- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 35°,

f) intensywność zabudowy:

- maksymalna - 3,50,

- minimalna - 0,20,

g) maksymalna powierzchnia zabudowy - 80% powierzchni działki budowlanej,

h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem działek trwale utwardzonych.

§ 11. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **189_Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zieleń urządzona, ogólnodostępna, złożona z gatunków rodzimych;
- 2) w wypadku wykonania zjazdów do nieruchomości, chodników, elementów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - nakaz przeznaczenia co najmniej 60% powierzchni terenu na powierzchnie biologicznie czynne.

§ 12. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **189_KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulica klasy dojazdowej zakończona placem do zawracania;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
 - b) wymiary placu do zawracania - zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

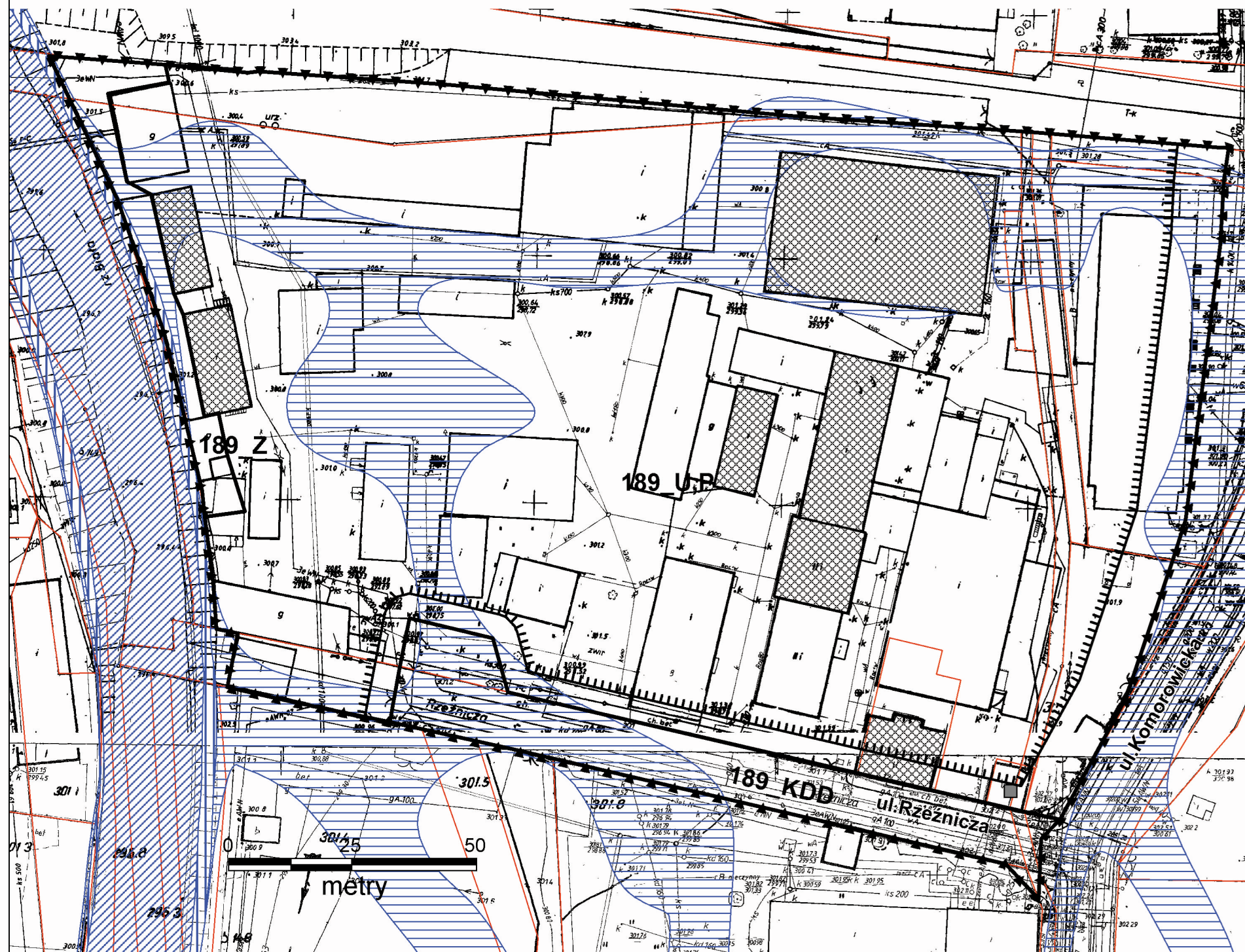
Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Klimaszewski

DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE LIPNIK, W REJONIE UL. KOMOROWICKIEJ I UL. RZEŹNICZEJ

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA

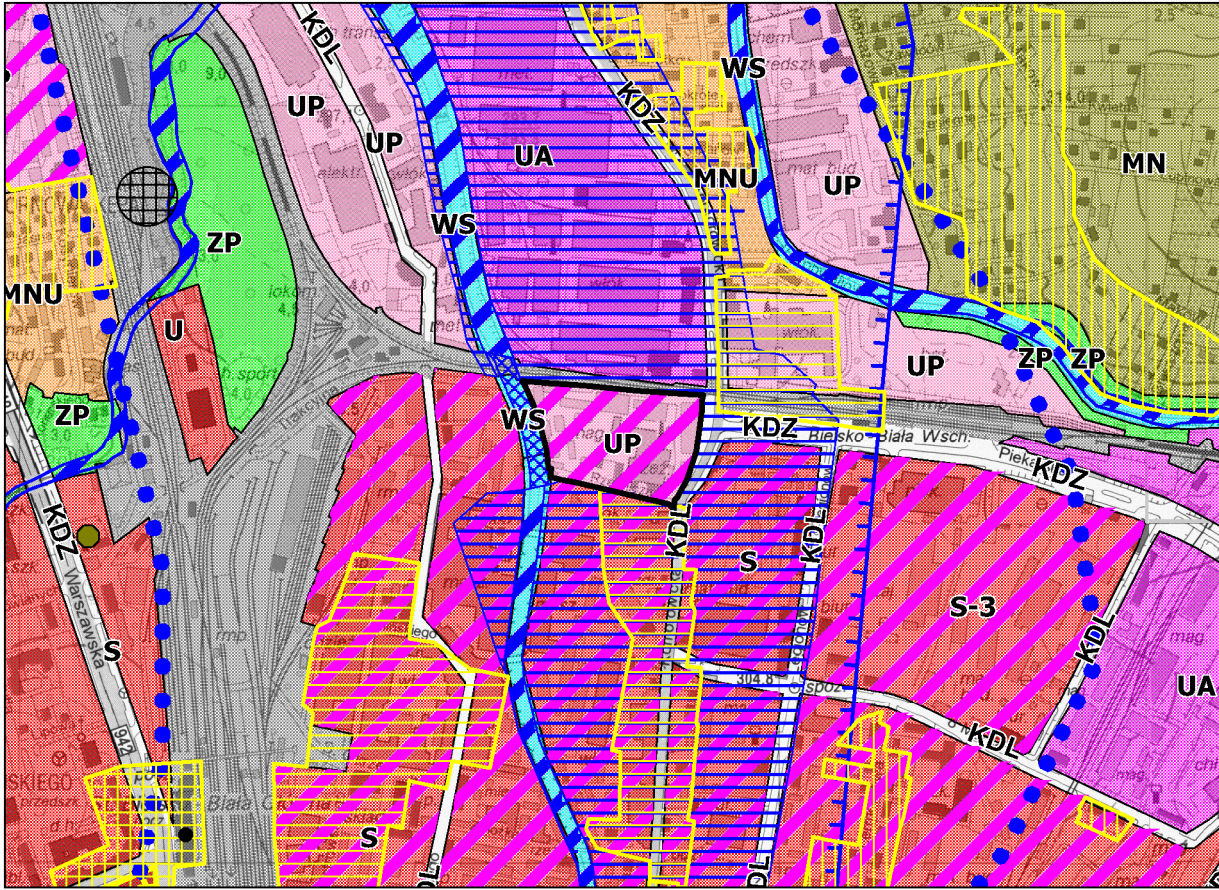
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZABYTEK
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN ULICY KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĄDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

	GRANICA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	STACJA TRANSFORMATOROWA
	GRANICA FRAGMENTU OBSZARU LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - DOLINA RZEKI BIAŁA, BĘDĄCA JEDNOCZEŚNIE GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA FRAGMENTU OBSZARU BARDZO WYSOKIEGO ZAGROŻENIA GŁÓWNEGO UŻYTKOWEGO POZIOMU WODONOŚNEGO, BĘDĄCA JEDNOCZEŚNIE GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	NAZWA ULICY
OBSZARY PRZEDSTAWIONE NA MAPACH ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, DLA KTÓRYCH OBOWIAZUJĄ PRZEPISY ODREBNE :	
	OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT - Q 0,2)
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ : OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (RAZ NA 100 LAT - Q 1) ORAZ NISKIE (RAZ NA 500 LAT - Q 0,2)
	OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (RAZ NA 10 LAT - Q 10), ŚREDNIE (RAZ NA 100 LAT - Q 1) ORAZ NISKIE (RAZ NA 500 LAT - Q 0,2)

Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XXII/424/2016
 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
 z dnia 25 października 2016 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 gminy Bielsko-Biała
 skala 1 : 10000



granica obszaru objętego planem miejscowym

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPIŚCÓW ODREBNIENYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługa technicznej miasta
<p>STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE</p> <ul style="list-style-type: none"> S STREFA ŚRÓDMIEJSKA obszar śródmieścia MW STREFA MIESZKALNICTWA zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MNe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna MNU zabudowa mieszkaniowo-usługowa UA STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług) UP obszary o funkcji usługowo-wytwórczej U obszary koncentracji funkcji usługowej ZL STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO lasy Z zieleni dolin rzek i potoków ZP zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna) ZC cmentarze WS wody powierzchniowe śródlądowe ZS pozostałe tereny systemu zieleni miasta <p>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej strefa częściowej ochrony konserwatorskiej strefa ochrony elementów strefa ochrony archeologicznej <p>TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> tereny zamknięte 	<p>OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPIŚCÓW ODREBNIENYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI</p> <p>Ustanowione formy ochrony zabytków</p> <ul style="list-style-type: none"> obszary wpisane do rejestru zabytków obszary o OCHRONIE PRZYRODY Ustanowione formy ochrony przyrody: rezerwy przyrody parki krajobrazowe otulina parków krajobrazowych pomniki przyrody zespoły przyrodniczo-krajobrazowe użytki ekologiczne obszary Natura 2000 Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO Tereny narazone na niebezpieczeństwo powodzi: obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na obwałowanych odcinkach rzek obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soly obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soly obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soly obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soly obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagrożeń powódz wyznaczony w obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium strefy ochronne ujęć wody teren ochrony bezpośredniej teren wewnętrzny ochrony pośredniej teren zewnętrzny ochrony pośredniej Główne Biorniki Wód Podziemnych obszary zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych): osuwiska aktywne osuwiska drzemające osuwiska stare, nieaktywne tereny predisponowane do wystąpienia osuwisk obszary intensywnego spęływania 	<p>KOMUNIKACJA DROGOWA</p> <ul style="list-style-type: none"> KDS drogi ekspresowe KDG ulice główne KDZ ulice zbiorcze KDL niektóre ulice lokalne <p>KOMUNIKACJA LOTNICZA</p> <ul style="list-style-type: none"> KL lotnisko <p>INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA</p> <ul style="list-style-type: none"> E tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV) <p>INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA</p> <ul style="list-style-type: none"> W tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej ujęcia wody stacje uzdatniania wody zbiorniki <p>INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA</p> <ul style="list-style-type: none"> K tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej <p>INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA</p> <ul style="list-style-type: none"> G tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa <p>INFRASTRUKTURA CIEPLOWNICZA</p> <ul style="list-style-type: none"> EC tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej <p>GOSPODARKA ODPADAMI</p> <ul style="list-style-type: none"> O tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami <p>POZOSTAŁE OZNACZENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> granice obszaru objętego studium - granica miasta Bielsko-Biała obszary predisponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw. obszary przestrzeni publicznej obszary wymagające przekształceń obszary wymagające rewitalizacji obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/424/2016
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 października 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w obrębie Lipnik, w rejonie ul. Komorowickiej i ul. Rzeźniczej**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.