



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 2 listopada 2016 r.

Poz. 5457

## UCHWAŁA NR XXIII/298/2016 RADY MIASTA WISŁA

z dnia 27 października 2016 r.

### w sprawie zwolnienia z opodatkowania nieruchomości położonych w Gminie Wisła stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 716 z późn. zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), po konsultacjach społecznych z mieszkańcami przeprowadzonych w trybie §3 ust. 1 pkt 5 Uchwały Nr XXI/325/2012 Rady Miasta Wisła z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 88), mając na uwadze art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 296 z późn. zm.)

#### **Rada Miasta Wisła uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Zwolnić z podatku od nieruchomości: grunty, budynki, budowle położone w Gminie Wisła, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których zrealizowano inwestycję początkową lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje pod warunkiem powstania w wyniku inwestycji nowo wybudowanego budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 300 m<sup>2</sup>, zajętego przynajmniej w 70% na działalność gospodarczą, w następujących branżach, zgodnie z polską klasyfikacją działalności:

- 1) 62.0 - działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalność powiązana;
- 2) 63.1 - przetwarzanie danych, zarządzanie stronami internetowymi;
- 3) 70 - działalność firm centralnych (Headoffices); doradztwo związane z zarządzaniem;
- 4) 72 - badania naukowe i prace rozwojowe;
- 5) 74 - pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości dotyczy wyłącznie gruntów znajdujących się pod budynkami i budowlami podlegającymi zwolnieniu na podstawie niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Pomoc będzie udzielana w wysokości i na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), zwanego dalej „Rozporządzeniem”. Dotyczy to również dużych projektów inwestycyjnych.

2. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości maksymalnej intensywności pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu.

**§ 3.** Udzielana pomoc będzie obliczana w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej.

**§ 4.** Podmiot zamierzający ubiegać się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1, zobowiązany jest dokonać zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z wymaganymi załącznikami, przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2018 roku.

**§ 5. 1.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 i na zasadach tam ustanowionych, przysługuje:

1) przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- a) braku zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w dniu dokonania zgłoszenia oraz dodatkowo w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego zacznie obowiązywać zwolnienie,
- b) rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej w terminie do 1 roku, liczonego od dnia dokonania zgłoszenia,
- c) zakończenia inwestycji początkowej w okresie nieprzekraczającym 5 lat, liczonym od dnia rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej;

2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania stanowiących inwestycję początkową lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej, od których obowiązek podatkowy powstanie po dniu dokonania zgłoszenia;

3) na okres maksymalnie do 5 lat.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, następuje na podstawie złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

**§ 6. 1.** Po rozpoczęciu realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej w terminie do 14 dni, podmiot który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, winien złożyć Burmistrzowi Miasta Wisła:

- 1) dokument potwierdzający rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, tj. dokument zawierający datę podjęcia pierwszych prac przygotowawczych na terenie budowy lub inny dokument zawierający datę podjęcia pierwszej czynności związanej z realizacją inwestycji;
- 2) informacje i dokumenty, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu dokonania zgłoszenia.

2. W trakcie realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, co 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia jej realizacji, podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, winien złożyć Burmistrzowi Miasta Wisła informację o stanie realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o przewidywanym terminie zakończenia realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej.

3. Za dzień zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej uważa się dzień uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wydanej przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego lub dzień zgłoszenia organowi nadzoru budowlanego zakończenia budowy, jeżeli organ ten w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej w terminie do 30 dni, podmiot który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, winien złożyć Burmistrzowi Miasta Wisła:

- 1) dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji początkowej, tj. prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wydaną przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego lub dokument potwierdzający przyjęcie przez organ nadzoru budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy, jeżeli organ ten w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji;
- 2) informację o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą, potwierdzonych kserokopiami faktur lub innych dokumentów księgowych, poświadczonymi za zgodność z oryginałami przez przedsiębiorcę (z oryginałami do wglądu);
- 3) informacje i dokumenty, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu złożenia informacji o zakończeniu inwestycji.

5. Po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej w terminie przewidzianym do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty deklaracji albo informacji w sprawie podatku od nieruchomości, podmiot który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, winien złożyć Burmistrzowi Miasta Wisła oświadczenie, iż nowo wybudowany budynek zajęty jest przynajmniej w 70% na działalność gospodarczą w branżach wymienionych w § 1 ust. 2 uchwały.

6. Podmiot, który skorzystał ze zwolnienia jest zobowiązany przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez okres 3 lat do przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku dokumentów potwierdzających jej utrzymanie w Gminie Wisła.

**§ 7.1.** Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta Wisła o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę oraz skorygować deklarację na podatek od nieruchomości lub informacje w sprawie podatku od nieruchomości.

2. Jeżeli przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę.

4. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi w następujących przypadkach:

- 1) posiadania w okresie obowiązywania zwolnienia ponad dwumiesięcznej zwłoki w regulowaniu podatków i opłat lokalnych, liczonej od terminu płatności podatku;
- 2) postawienia podmiotu w stan upadłości lub likwidacji;
- 3) naruszenia przez podmiot warunków zwolnienia;
- 4) podania nieprawdziwych danych przedkładanych Burmistrzowi Miasta Wisła.

5. Przedsiębiorca, który nie utrzymał inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości od początku roku podatkowego, w którym nastąpiło niedotrzymanie warunków zwolnienia.

**§ 8.** Określa się wzory formularzy:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych pochodzących ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) oświadczenia podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej na terenie Gminy Wisła, stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) oświadczenie podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, iż nowo wybudowany, budynek zajęty jest przynajmniej w 70% na działalność gospodarczą w branżach wymienionych w § 1 ust. 2 uchwały, stanowiący Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisła.

**§ 10.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wisła i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2018 roku, z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady Miasta Wisła

**Janusz Podzorski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/298/2016  
Rady Miasta Wisła  
z dnia 27 października 2016 r.

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ**  
**Informacje o przedsiębiorcy**

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej) / Numer PESEL
REGON
Data utworzenia
Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)
Klasa działalności, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc publiczną, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)

Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby)	
Telefon i faks	
e-mail	
Adres strony internetowej	
Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, tel., fax)	

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY**

Rok założenia firmy oraz podjęcia działalności gospodarczej,

- .....
- .....

2. Profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu:

głównych produktów i usług

rynków zbytu,

metod sprzedaży,

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI**

Nazwa inwestycji .....

.....  
 .....  
 .....

1. Dane dotyczące nieruchomości, na której zrealizowana będzie inwestycja początkowa lub inwestycja początkowa na rzecz nowej działalności gospodarczej - lokalizacja inwestycji:

Ulica i numer	
Numer Księgi Wieczystej	

Numery działek, powierzchnia działek	
Łączna powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>	
Informacja o pozostałych przedmiotach opodatkowania (budynki, budowle, grunty) związanych z realizacją inwestycji początkowej, z uwzględnieniem podstawy opodatkowania	

**2. Krótki opis inwestycji**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**1. Harmonogram realizacji inwestycji z uwzględnieniem terminów planowanego rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Prognozowane nakłady inwestycyjne związane z inwestycją początkową lub inwestycją początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej:

Cena nabycia gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania	
--	--

<p>Cena nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlane oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności : maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych, środków transportu, narzędzi, przyrządów i aparatury, wyposażenia technicznego do prac biurowych, urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2014r. poz.518, z późn. zm.), infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004r. - Prawo telekomunikacyjne (jt. Dz. U. z 2014r. poz. 243 z późn. zm.)</p>	
<p>Cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc, podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (jt. Dz. U. z 2013r. poz.330, z późn. zm.), są nabyte na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą, zostaną włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i będą związane z projektem, na który przyznano pomoc przez co najmniej 5 lat albo 3 lata w przypadku MŚP</p>	
<p>Koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikujące się do objęcia pomocą do wysokości 50% całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej - w przypadku dużych przedsiębiorców.</p>	

## Koszt całkowity inwestycji

Źródła finansowania inwestycji	Wartość	
	w PLN	%
Pomoc publiczna		
Inne środki pomocowe (np. fundusze strukturalne)		
Środki własne Przedsiębiorcy		

Całkowity koszt realizacji inwestycji		
---------------------------------------	--	--

***Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.***

Miejscowość, data

Podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

**ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
- 2) Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.
- 3) Zaświadczenia potwierdzające brak zaległości z tytułu podatków i opłat stanowiących dochody budżetu Gminy Wisła, w tym realizowanych przez Urzędy Skarbowe.
- 4) Zaświadczenia potwierdzające brak zaległości wobec Urzędów Skarbowych.
- 5) Kserokopia dokumentu *Pozwolenie na budowę*.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/298/2016  
Rady Miasta Wisła  
z dnia 27 października 2016 r.

### OŚWIADCZENIE

**podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych**

Oświadczam, iż

.....  
[Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON]

(Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

zobowiązuje(ę) się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

.....  
(Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/298/2016  
Rady Miasta Wisła  
z dnia 27 października 2016 r.

**podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej na terenie Gminy Wisła**

Oświadczam, iż

[Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON]

(Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

zobowiązuje(ę) się do utrzymania inwestycji w Gminie Wisła co najmniej przez okres      lat\*

od dnia jej zakończenia.

(Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego)

\* wypełnić zgodnie z warunkiem określonym w § 12 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIII/298/2016  
Rady Miasta Wisła  
z dnia 27 października 2016 r.

**OŚWIADCZENIE**  
**podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, iż nowo wybudowany budynek (i) zajęty jest przynajmniej w 70% na działalność gospodarczą w branżach wymienionych w § 1 ust 2 uchwały**

Oświadczam, iż .....

[Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON]

(Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

- powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych budynków wynosi - .....m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych budynków zajętych przynajmniej na działalność gospodarczą, w następujących branżach, zgodnych z polską klasyfikacją działalności: 62.0 - Działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalność powiązana, 63.1 - Przetwarzanie danych, zarządzanie stronami internetowymi, 70 - Działalność firm centralnych (Headoffices); doradztwo związane z zarządzaniem, 72 - Badania naukowe i prace rozwojowe, 74 - Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, wynosi: .....m<sup>2</sup>  
co stanowi.....% powierzchni użytkowej nowo wybudowanych budynków.

(Podpis wnioskodawcy z podaniem  
imienia i nazwiska oraz stanowiska  
służbowego)