



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 9 listopada 2016 r.

Poz. 5729

### UCHWAŁA NR XXVII/325/2016 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWSKICH GÓRACH

z dnia 27 października 2016 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/242/2016 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnowskie Góry**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 466 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 21 ust.1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późniejszymi zmianami), na wniosek Burmistrza Miasta

#### **Rada Miejska w Tarnowskich Górach uchwała:**

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XIX/242/2016 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Tarnowskie Góry zmianie ulega Rozdział 14, który otrzymuje brzmienie:

#### **Rozdział 14. Postanowienia końcowe**

§ 44. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu najemcy, który wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez zgody właściciela.

§ 45. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu, na wniosek osoby pozostającej w lokalu, z którą poprzednio ją rozwiązano ze względu na występujące zadłużenie lokalu, o ile zostało spłacone zadłużenie podstawowe wraz z odsetkami oraz koszty postępowania windykacyjnego.

§ 46. Wynajmujący może na wniosek osoby pozostającej w lokalu, wobec której orzeczona została eksmisja z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wyrazić zgodę na ponowne zawarcie umowy dotychczas zajmowanego lokalu pod warunkiem spłaty zadłużenia z tytułu zajmowania lokalu, kosztów procesu sądowego i egzekucji.

§ 47. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu poza procedurą przydziału z osobą, która opuściła zakład karny, jeśli była najemcą lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu gminy, a poprzednio przekazała ten lokal do dyspozycji Wynajmującego.

§ 48. Wnioski o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, w budynkach komunalnych oddanych do użytkowania po 2015 r. lub o zamianę lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na lokal w budynkach komunalnych oddanych do użytkowania po 2015 r. w roku 2016 będą przyjmowane od dnia 4 maja 2016 do 31 sierpnia 2016 r. Weryfikacja wniosków nastąpi w terminie do 30 września.

§ 49. Wywieszenie listy osób starających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w budynkach komunalnych oddanych do użytkowania po 2015 r. lub osób - obecnych najemców mieszkaniowego zasobu Gminy starających się o zamianę lokalu na lokal w budynkach komunalnych oddanych do użytkowania po 2015 r. nastąpi w dniu 3 października 2016 r.

§ 50. Wnioski o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, w budynkach komunalnych oddanych do użytkowania po 2015 r. lub o zamianę lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na lokal w budynkach komunalnych oddanych do użytkowania po 2015 r. złożone w okresie od dnia 4 maja 2016 do 31 sierpnia 2016 r. są aktualne do dnia 30.06.2017 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie od dnia 1 grudnia 2016 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Tomasz Olszewski**