



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 listopada 2016 r.

Poz. 5756

UCHWAŁA NR XXXIV/218/16 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XV/95/15 w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świerklaniec na lata 2016-2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150) Rada Gminy Świerklaniec uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwałę zmienia się w ten sposób, że w załączniku do uchwały Nr XV/95/15 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 24 września 2015 r. w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świerklaniec na lata 2016-2020" wprowadza się następujące zmiany:

1. Rozdział 4 Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu pkt 5 otrzymuje brzmienie: Stawka czynszu może być ustalona w oparciu o czynniki podwyższające lub obniżające, a w szczególności:

- położenie budynku,
- położenie lokalu w budynku (kondygnacja),
- wyposażenie budynku i lokalu w instalacje,
- ogólnego stanu technicznego.

Tabela nr 10: czynniki podwyższające czynsz lokalu.

Lp.	Czynniki	Podwyżka wyrażona w %
1.	Lokal wyposażony w łazienkę lub WC	15
2.	Lokal z doprowadzonym centralnym ogrzewaniem	15
3.	Lokal z doprowadzoną instalacją gazową	30

Tabela nr 11: Czynniki obniżające czynsz lokalu.

Lp.	Czynniki	Obniżka wyrażona w %
1.	Brak łazienki lub WC w lokalu	10
2.	WC poza budynkiem	15

2. Rozdział 4 Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu pkt 6 otrzymuje brzmienie:

Ze względu na wartość użytkową lokali (wyposażenie w instalacje i urządzenia techniczne) wprowadza się czynnik różnicujący w postaci:

- podwyższenia stawki bazowej o wskaźnik procentowy określony w tabeli nr 10,

- obniżenia stawki bazowej o wskaźnik procentowy określony w tabeli nr 11.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Siwy