



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 listopada 2016 r.

Poz. 5810

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IFIII.4131.1.117.2016 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia 8 listopada 2016 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778)

stwierdzam nieważność

uchwały **Nr XXV/294/16** Rady Miejskiej w Czerwionce - Leszczynach z dnia 30 września 2016 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Wyzwolenia i Zwycięstwa w Stanowicach – część, z wyłączeniem obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Kościelnej*

UZASADNIENIE:

W dniu 30 sierpnia 2016 r. Rada Miejska w Czerwionce - Leszczynach podjęła uchwałę **Nr XXV/294/16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Wyzwolenia i Zwycięstwa w Stanowicach – część, z wyłączeniem obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Kościelnej.**

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej ustawą o planowaniu) w dniu 11 października 2016 r. Burmistrz Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny przekazał organowi nadzoru wymienioną na wstępie uchwałę w celu zbadania jej zgodności z przepisami prawa oraz dokumentację prac planistycznych odzwierciedlającą przebieg postępowania w sprawie uchwalenia miejscowego planu.

W dniu 21 października 2016 r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz poinformował Radę Miejską w Czerwionce - Leszczynach o możliwości złożenia wyjaśnień.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że została ona podjęta z istotnym naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu oraz z naruszeniem § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. (Dz. U. z 1959 r., nr 52 poz. 315 zwanym dalej rozporządzeniem o cmentarzach).

Rada Miejska w Czerwionce - Leszczynach ustaleniem § 10 ust. 5 pkt 2 badanej uchwały, ustaliła, że w całym obszarze planu zaopatrzenie w wodę ustala się „z sieci wodociągowej z dopuszczeniem ujęć indywidualnych”, podczas gdy część obszaru planu znajduje się w odległości mniejszej niż 150 m od granicy cmentarza. W § 3 ust. 2 pkt 2 powyższej uchwały podano, że „na rysunku planu określono elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych” w tym „granice strefy sanitarnej od cmentarza”, na rysunku planu zaznaczono tę granicę w odległości 50 m od granicy cmentarza znajdującego się poza obszarem planu. Granica ta nieznacznie zachodzi na tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U. Jednocześnie w ogólnych

ustaleniach planu uchwałodawca nie wprowadził żadnych ograniczeń w użytkowaniu dla terenów znajdujących się w obszarze planu oraz nie ujawnił (ani na rysunku, ani w tekście planu) faktu, że w część obszaru planu przeznaczanego pod usługi (U) oraz zabudowę mieszkaniową (MN) znajduje się w odległości mniejszej niż 150 m od granicy cmentarza. Ponadto w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów nie uwzględniono ograniczeń wynikających z sąsiedztwa cmentarza.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 w planie miejscowym określa się obowiązkowo: „szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy”. Natomiast zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia o cmentarzach „Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone”.

W świetle powyższego brak uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia cmentarza względem terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową jednorodzinną oraz dopuszczanie na terenach położonych w odległości mniejszej niż 150 m od cmentarza indywidualnych ujęć wody bez zastrzeżenia, że nie mogą one służyć do „czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych” w sposób istotny narusza obowiązujące przepisy prawa.

W myśl art. 85 i 86 ustawy o samorządzie gminnym wojewoda sprawuje nadzór nad działalnością gminną na podstawie kryterium zgodności z prawem. Na podstawie art. 91 wskazanej ustawy uchwała gminy, która jest sprzeczna z prawem jest nieważna. O nieważności uchwały w całości lub w części orzeka organ nadzoru w drodze rozstrzygnięcia nadzorczego. O zakresie rozstrzygnięcia decyduje natomiast fakt, czy stwierdzone naruszenie prawa będzie miało wpływ na całą uchwałę, czy będzie dotyczyło jedynie pojedynczych przepisów niezgodnych z aktami prawa hierarchicznie wyższymi, które to jednak naruszenia nie będą rzutować na całą uchwałę. Zgodnie bowiem z art. 28 ustawy istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części. W przedmiotowej sprawie, wskazane naruszenia zasad sporządzania planu, dawało organowi nadzoru podstawy do stwierdzenia nieważności w całości uchwały *Nr XXV/294/16w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny obejmującego obszar w rejonie ulic Wyzwolenia i Zwycięstwa w Stanowicach – część, z wyłączeniem obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Kościelnej.*

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Śląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Bożena Goldamer - Kapala

Otrzymują:

- 1) Rada Miejska w Czerwionce Leszczynach
- 2) a/a.