



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 30 listopada 2016 r.

Poz. 6161

### UCHWAŁA NR XXV/242/2016 RADY GMINY LEŁÓW

z dnia 24 listopada 2016 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.) art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r. poz. 779) oraz art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 296 z późn. zm.) **Rada Gminy Lełów**

#### uchwała:

**§ 1.** Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2017 r.

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,57 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
- budynki letniskowe - 7,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - garaże - 5,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - inne – 5,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych wpisanych do rejestru zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do 3 lat (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 157 z późn. zm.)
- 2 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- 1) budynki mieszkalne lub ich części związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego z wyjątkiem części związanych z działalnością inną niż rolnicza lub leśna,
- 2) budynki i grunty służące wyłącznie do realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej i kulturalnej z wyjątkiem części związanych z działalnością gospodarczą,
- 3) grunty zajęte pod targowiska oraz budynki i budowle, w tym urządzenia targowe, położone na targowiskach, służące zarządzaniu targowiskiem,
- 4) budynki mieszkalne, służące do zadań statutowych w zakresie pomocy społecznej, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 5) budynki i grunty związane z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych wpisanych do rejestru zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XIII/123/2015 Rady Gminy Lelów z dnia 30 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 r. oraz uchwała Nr XIV/132/2015 Rady Gminy Lelów z dnia 30 listopada 2015 r. zmieniająca uchwałę Nr XIII/123/2015 Rady Gminy Lelów z dnia 30 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 r.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lelów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lelów

**Władysław Jaworski**