



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 grudnia 2016 r.

Poz. 6481

UCHWAŁA NR XXIII/438/2016 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług w obszarze położonym pomiędzy rzeką Wapienicą, północną granicą miasta, ulicami Hodowców i Bohaterów Monte Cassino uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/1169/2004 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 16 listopada 2004 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późniejszymi zmianami),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza,**

że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej uchwalonego uchwałą Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późniejszymi zmianami i uchwała, co następuje:

§ 1. Do uchwały Nr XXXVI/1169/2004 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 16 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wytwórczości i usług w obszarze położonym pomiędzy rzeką Wapienicą, północną granicą miasta, ulicami Hodowców i Bohaterów Monte Cassino, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 11/2005, poz. 282 z dnia 25 stycznia 2005 r. oraz załącznika nr 1 – rysunku planu w skali 1:2000, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6:

a) w pkt 5:

- w lit. a uchyla się tiret: od tiret drugie do tiret siódme,
- uchyla się lit. b,

b) pkt 6.2 otrzymuje brzmienie:

„6.2 Zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

a) *parametry sieci oraz warunki powiązania z układem zewnętrznym odpowiednio do zapotrzebowania w media,*

b) *dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy”,*

c) uchyla się pkt od 6.3 do 6.7;

2) w § 7:

a) w pkt 5:

- w lit. a uchyla się tiret: od tiret drugie do tiret siódme,
- uchyla się lit. b,

b) pkt 6.2 otrzymuje brzmienie:

„6.2 Zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

a) parametry sieci oraz warunki powiązania z układem zewnętrznym odpowiednio do zapotrzebowania w media,

b) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy”,

c) uchyla się pkt od 6.3 do 6.7.

§ 2. W załączniku nr 1, o którym mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) *wykreśla się z rysunku planu i legendy – oznaczenia projektowanych linii napowietrznych 110 kV;*
- 2) *wykreśla się z rysunku planu i legendy – oznaczenia stref technicznych wolnych od zabudowy;*
- 3) *wykreśla się z rysunku planu i legendy – oznaczenia projektowanych stacji kontenerowych;*
- 4) *wkreśla się w legendzie dla zmiany planu – oznaczenia granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowego;*
- 5) *wkreśla się w legendzie dla zmiany planu oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:*
 - a) *linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV,*
 - b) *linii elektroenergetycznych napowietrznych 110 kV,*
 - c) *gazociągu wysokiego ciśnienia, wzdłuż którego obowiązuje strefa ochronna zgodnie przepisami odrębnymi.*

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

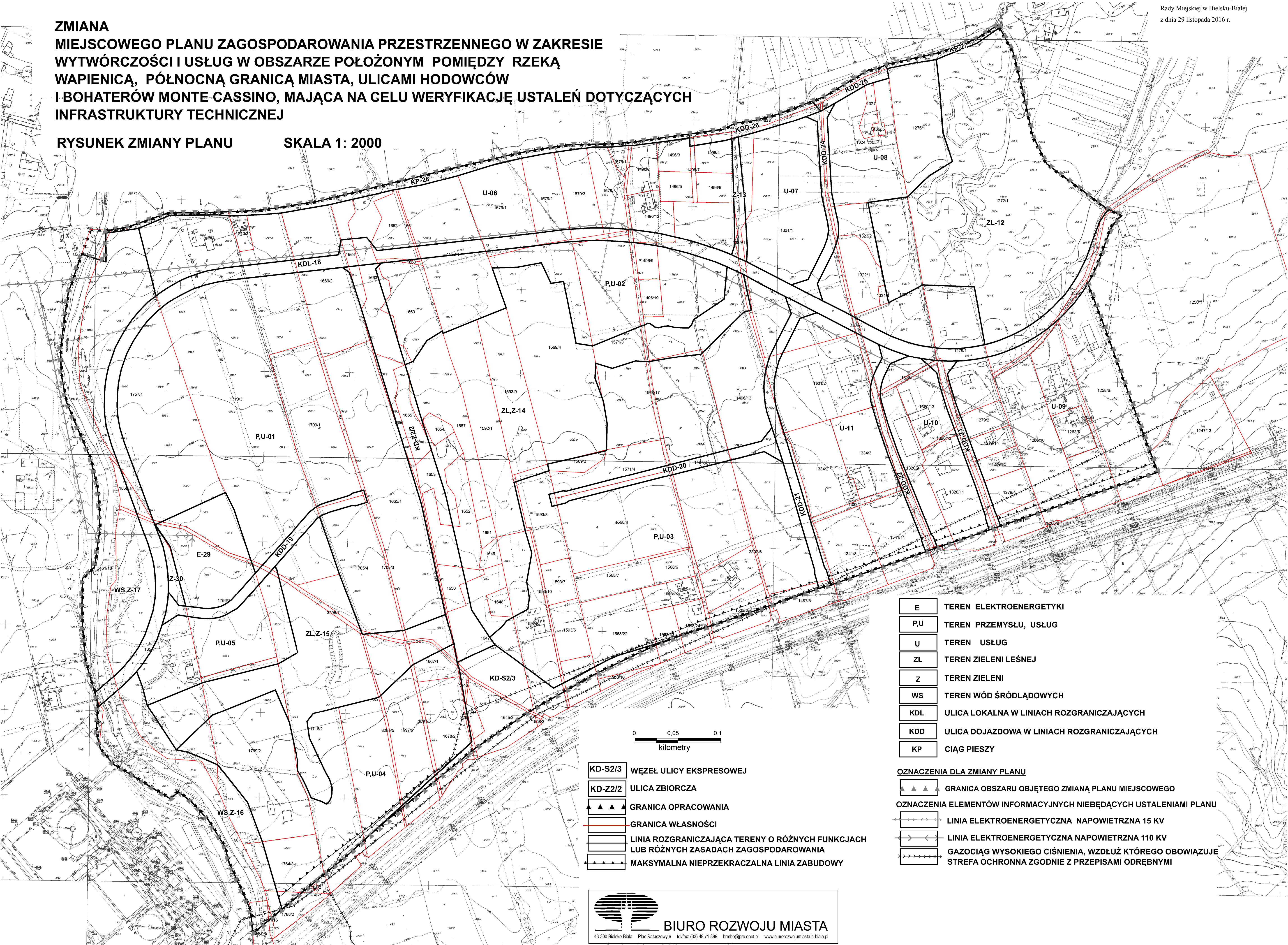
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Klimaszewski

**ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE
WYTWÓRCZOŚCI I USŁUG W OBSZARZE POŁOŻONYM POMIĘDZY RZEKĄ
WAPIENICĄ, PÓŁNOCNĄ GRANICĄ MIASTA, ULICAMI HODOWCÓW
I BOHATERÓW MONTE CASSINO, MAJĄCA NA CELU WERYFIKACJĘ USTALEŃ DOTYCZĄCYCH
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1: 2000



Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XXIII/438/2016

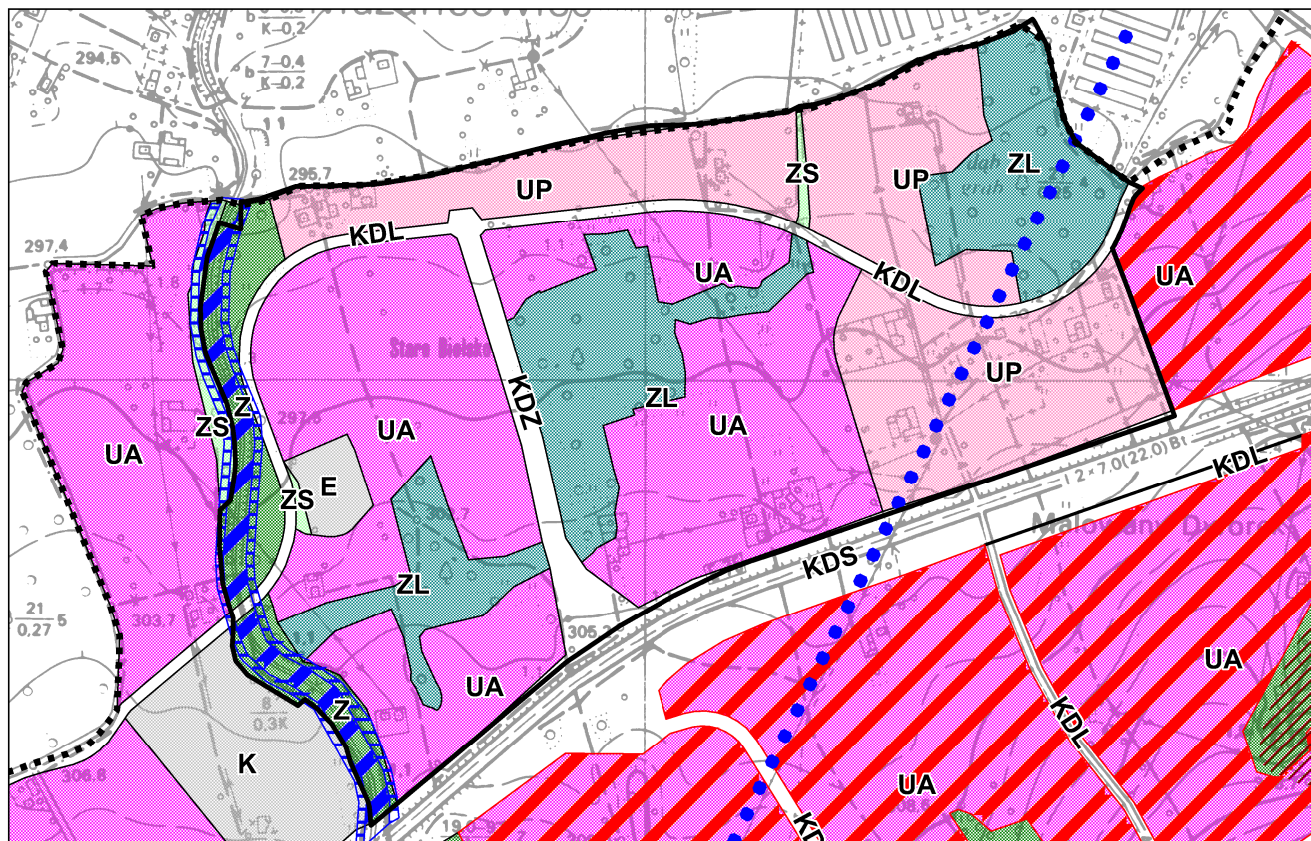
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 29 listopada 2016 r.

ZMIANA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYTWÓRCZOŚCI I USŁUG W OBSZARZE POŁOŻONYM POMIĘDZY RZECĄ WAPIENICĄ, PÓŁNOCNĄ GRANICĄ MIASTA, ULICAMI HODOWCÓW I BOHATERÓW MONTE CASSINO, MAJĄCĄ NA CELU WERYFIKACJĘ USTALEŃ DOTYCZĄCYCH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej skala 1 : 10000



granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- S** STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- MW** obszar śródmieścia
- MN** STREFA MIESZKALNICWA
- MNe** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MNe** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNe** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- MNU** zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- UA** STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA
- UP** obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług)
- U** obszary o funkcji usługowo-wytórczej
- U** obszary koncentracji funkcji usługowej
- ZL** STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- Z** lasy
- Z** zielenie dolin rzek i potoków
- ZP** zielenie użytkowa (parki, skwery, ogrody, zielenie izolacyjna)
- ZC** cmentarze
- WS** wody powierzchniowe śródlądowe
- ZS** pozostałe tereny systemu zieleni miasta

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony elementów
- strefa ochrony archeologicznej

TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:

- tereny zamknięte

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI

- Ustanowione formy ochrony zabytków:
 - obszary wpisane do rejestru zabytków
 - obszary wpisane do rejestru zabytków
- O OCHRONIE PRZYRODY
 - Ustanowione formy ochrony przyrody:
 - rezerwy przyrody
 - parki krajobrazowe
 - otuliny parków krajobrazowych
 - pomniki przyrody
 - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
 - użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO
 - Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
 - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na obwałowanych odcinkach rzek
 - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1% dla zlewni Soły
 - obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnię Soły
 - obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły
 - obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnię Soły
- strefy ochronne ujęć wody:
 - teren ochrony bezpośredniej
 - teren wewnętrzny ochrony pośredniej
 - teren zewnętrzny ochrony pośredniej
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
- obszary zagrożenia Głównego Użytkowego
- Pozostali Wodonośnego
- Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA
 - tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych):
 - osuwiska aktywne
 - osuwiska drzemiące
 - osuwiska stare, nieaktywne
 - tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk
 - obszary intensywnego spęływania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA

- KDS** KOMUNIKACJA DROGOWA
 - drogi ekspresowe
 - ulice główne
 - ulice zbiorcze
 - ulice lokalne
- KDG** niektóre ulice lokalne
- KDZ** KOMUNIKACJA LOTNICZA
- KDL** lotnisko
- KL** INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA
- E** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)
- W** INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA
- W** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
- W** ujęcia wody
- W** stacje uzdatniania wody
- W** zbiorniki
- K** INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA
- K** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- G** INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA
- G** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
- EC** INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA
- EC** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej
- O** GOSPODARKA ODPADAMI
- O** tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granicę obszaru objętego studium
- granicę miasta Bielsko-Biala
- obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające rewitalizacji
- obszary wymagające rekultywacji