



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 grudnia 2016 r.

Poz. 6504

UCHWAŁA NR 0007.XXIV.74.2016 RADY GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, z późn. zm.), art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 9 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” zmienionej uchwałą nr 0007.VIII.39.2015 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 czerwca 2015 r. i uchwałą Nr 0007.XX.42.2016 z dnia 21 czerwca 2016 roku,

Rada Gminy Krzyżanowice stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/79/2009 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 3 grudnia 2009 roku, zmienionego uchwałami Rady Gminy Krzyżanowice: Nr 0007.XI.55.2015 z dnia 29 września 2015 r., Nr 0007.XIX.35.2016 z dnia 24 maja 2016 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap II obejmuje obszar położony w sołectwie Krzyżanowice.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem miejscowym lub planem, składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały, w skali 1:1 000.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1 są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartą w rozdziałach:
 - a) rozdział 1 - ustalenia ogólne,
 - b) rozdział 2 – przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingowa i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów,
 - c) rozdział 3 – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - d) rozdział 4 – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kulturowego,
 - e) rozdział 5 – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - f) rozdział 6 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - g) rozdział 7 – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - h) rozdział 8 – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - i) rozdział 9 – szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) rozdział 10 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) rozdział 11 – sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - l) rozdział 12 – stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy,
 - m) rozdział 13 – ustalenia końcowe;
- 2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
 - a) granice obszaru objętego planem, tożsame z terenem objętym planem;
 - b) linie rozgraniczające teren o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
 - c) symbol literowy identyfikujący jednostkę strukturalną Krzyżanowice – D,
 - d) symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczający jego podstawowe przeznaczenie (poprzedzony, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, symbolem literowym, o którym mowa w lit. c oraz numerem):
 - U – teren zabudowy usługowej, w szczególności o funkcji targowo – wystawienniczej,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Na rysunku planu następujące oznaczenie pełni funkcję informacyjną – stanowisko archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, o ustalonej lokalizacji.

3. Obszar objęty planem w całości położony jest w strefie ochrony i obserwacji archeologicznej "OW".

§ 4. 1. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.);
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krzyżanowice;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały Rady Gminy Krzyżanowice, sporządzony na mapie zasadniczej, w skali 1:1 000;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć wymienione z nazwy przeznaczenie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie, na warunkach określonych w planie;
- 7) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danej działki budowlanej lub danego terenu ustala się możliwość realizacji, o ile nie są wykluczone lub inaczej regulowane w przepisach niniejszego planu:
 - a) komunikacja wewnętrzna (drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy, ścieżki rowerowe, drogi rowerowe, ścieżki piesze), miejsca przeznaczone do parkowania,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) budowle terenowe, w szczególności podjazdy, schody, oczka wodne,
 - e) sieci infrastruktury technicznej,
 - f) szyldy określające prowadzoną na terenie działalność gospodarczą, nie stanowiące reklamy,
 - g) obiekty i urządzenia ochrony przeciwpożarowej;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części budynków, z wyłączeniem elementów budynków, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00m, określonych w planie;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a) – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynki w stanie wykończonym oraz wiaty;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków oraz wiat istniejących i projektowanych na działce budowlanej;
- 12) **funkcji targowo – wystawienniczej** – należy przez to rozumieć, w szczególności halę targowo – wystawienniczą z częścią biurowo – konferencyjną, służącą do pełnienia funkcji targowo – wystawienniczych oraz jako centrum konferencyjne, a także jako centrum imprez artystyczno – rozrywkowych i sportowych;
- 13) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie, niezbędnymi do ich funkcjonowania, pompownie;
- 14) **karcie parkingowej** – należy przez to rozumieć kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1137, z późn. zm.);

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 5. 1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi może być zagospodarowany wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie.

2. Każdorazowo, w ramach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, może zaistnieć, w tym wyprzedzająco, przynależne zagospodarowanie terenu.

§ 6. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren w jednostce strukturalnej Krzyżanowice i oznacza symbolem – **D 1U**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa (w szczególności o funkcji targowo – wystawienniczej);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) funkcja mieszkaniowa w obiektach usługowych,
 - c) garaże, budynki gospodarcze;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,8,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 90%,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 10%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 15,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne (w tym garaże wielostanowiskowe),
 - f) wysokość zabudowy nie więcej niż 30,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem ustaleń lit g i h,
 - g) wysokość budynków – nie więcej niż 18,00 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) wysokość budynków garaży, gospodarczych, magazynowych nie więcej niż 7,00 m,
 - i) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci względem kalenicy, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachów w przedziale $20^{\circ} \div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem dachów płaskich oraz dachów wygiętych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy, oznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt. 2:
 - a) w odległości 5,00 m, liczonej od linii rozgraniczającej teren objęty planem, od strony drogi publicznej krajowej, położonej poza obszarem objętym planem,

- b) w odległości 3,00 m, liczonej od linii rozgraniczającej teren objęty planem, od strony drogi publicznej gminnej (od strony północno – zachodniej), położonej poza obszarem objętym planem;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w pkt. 1, nie obejmuje:
- elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż z 0,5 m,
 - wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,0 m;
- 3) pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi poszczególnych dróg, dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu;
- 4) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego;
- stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem, dla płaszczyzn nie większych niż 20 m, stosowanie barw o wysokich stopniach nasycenia,
 - stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia (czerwonej, brązowej, grafitowej, szarej, czarnej), z zastrzeżeniem, iż barwy te nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, miejsc do parkowania),
 - dopuszcza się stosowanie elewacji klinkierowych,
 - dopuszcza się, dla elewacji, pokryć dachowych, wykonywanych w nowych technologiach, stosowanie barw wynikających z zastosowanego materiału okładziny.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie instalacji opartych o wysokosprawne techniki spalania paliw,
- w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:
 - nakazuje się utwardzanie placów i podjazdów, miejsc do parkowania dróg wewnętrznych oraz instalowanie urządzeń oczyszczających ścieki stanowiące wody deszczowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do odbiornika, z zastrzeżeniem lit. b,
 - dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych wód deszczowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W obszarze objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, obiekty o wartościach zabytkowych oraz dóbr kultury współczesnej, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ustala się strefę ochrony i obserwacji archeologicznej „OW” obejmującą obszar objęty planem, dla której mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Strefa, o której mowa w ust. 2 obejmuje stanowisko archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, o ustalonej lokalizacji (AZP 104-40/57), zgodnie z poniższym wykazem:

Miejscowość.	Numer stanowiska na obszarze.	Numer stanowiska w miejscowości.	Funkcja.	Kultura	Chronologia
Roszków	57	1	śląd osadniczy		paleolit środkowy?
			śląd osadniczy		okres nowożytny

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. W obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 11. 1. Obszar objęty planem przynależy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 141 i 142 – region Górnej Odry – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. W obszarze objętym planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

3. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

4. W obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 3) obszar na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

5. W obszarze objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

6. W obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się konieczność spełnienia łącznie następujących warunków, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 18,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej krajowej położonej poza obszarem objętym planem w przedziale 60° ÷ 120°.

3. Dla nowo wydzielanej działki z przeznaczeniem dla uzbrojenia terenu, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00 m, kąt położenia frontu nowo wydzielonej działki zgodnie z ust. 2 pkt 3.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. W obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

2. Prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się powiązanie komunikacji wewnętrznej w obszarze objętym planem, z układem zewnętrznym, w szczególności drogą publiczną krajową Nr 45, w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych.

2. W przypadku dróg wewnętrznych, realizowanych w ramach przynależnego zagospodarowania terenu, ustala się, że ich minimalna szerokość wynosić będzie 6,00 m.

§ 15. 1. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, dla realizowanej (zgodnie z ustaleniami niniejszego planu) nowej zabudowy, według poniższych wskaźników, określonych jako minimalne, z zastrzeżeniem ust. 2:

l.p.	Funkcja	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc parkingowych na jednostkę odniesienia
1.	Usługi handlu	40 m ² pow. sprzedaży	1
2.	Usługi gastronomii, w szczególności restauracje, kawiarnie, puby	10 miejsc konsumpcyjnych lub 12 m ² powierzchni sali konsumpcyjnej	1,5
3.	Usługi rzemiosła	30 m ² pow. użytkowej	1
4.	Usługi naukowe, badawcze, administracyjne, biura, urzędy	10 zatrudnionych	3
5.	Hotele, motele, pensjonaty	10 miejsc hotelowych	2
6.	Usługi sportu i rekreacji, w szczególności: obiekty sportowe kryte, place sportowe, boiska,	150 użytkowników jednocześnie lub 1000 m ² powierzchni	10
7.	Usługi o charakterze targowo – wystawienniczym, konferencyjnym,	150 użytkowników jednocześnie	10
8.	Usługi o charakterze artystyczno – rozrywkowym	150 użytkowników jednocześnie	10
9.	Funkcja mieszkaniowa	mieszkanie	1

2. Dopuszcza się naprzemienne wykorzystanie tych samych miejsc do parkowania, w sytuacji grupowania usług, dla których potrzeby parkingowe są rozłożone w czasie (w tym w układzie dnia, tygodnia).

§ 16. Dla terenu objętego planem, przy realizacji miejsc do parkowania, obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce (stanowisko) jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi ogólnie od 6 do 15;
- 2) 2 miejsca (stanowiska), jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi ogólnie od 16 do 40;
- 3) 3 miejsca (stanowiska), jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 41 do 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100.

§ 17. Dla obszaru objętego planem ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej, w oparciu o:
 - a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
 - b) zaopatrzenie w wodę z SUW w Borucinie, usytuowanego poza granicami obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę;
- 3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na zasadach i w oparciu o:
 - a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) neutralizowanie ścieków przemysłowych poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii przed odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do lokalnych oczyszczalni ścieków, w tym sytuowanych w obszarze objętym planem;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych poprzez system przewodów kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem § 8 pkt 2;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:

- a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z zastrzeżeniem zakazu realizacji przewodów niskiego i średniego napięcia jako linii napowietrznych,
- b) zasilanie z GPZ Racibórz – Studzienna 110/15, usytuowanego poza granicami obszaru objętego planem, z dopuszczeniem prowadzenia zasilania z innych punktów zasilania, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego, z zastrzeżeniem lit. c,
- c) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł energii, w tym odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1;

6) zaopatrzenie w gaz w oparciu o:

- a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
 - b) zasilanie ze stacji redukcyjno – pomiarowych pierwszego stopnia (SRP I) zlokalizowanych w rejonie Bolesławia i Owsiszcz, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się prowadzenie zasilania z innych punktów zasilania oraz zasilanie gazem bezprzewodowym;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, w tym odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem § 8 pkt. 1 i § 13 ust. 1;
- 8) telekomunikacji na zasadach – w oparciu o przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§ 18. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 12.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 19. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

Rozdział 13.

Ustalenia końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice

§ 21. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Brunon Chrzibek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 0007.XXIV.74.2016

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 29 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice
o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy, Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap II, zwanego planem, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0007.XXIV.74.2016

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 29 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy następujących, ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy, Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)” – Etap II, zwanego planem, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, polegających na: budowie nowych przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej w zakresie koniecznym i niezbędnym.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1 będą:

- 1) środki własne Gminy Krzyżanowice;
- 2) środki zewnętrzne, z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

§ 3. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarach objętym planem.