



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 7 grudnia 2016 r.

Poz. 6544

## UCHWAŁA NR XX/108/2016 RADY GMINY JEJKOWICE

z dnia 28 listopada 2016 r.

### **w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późniejszymi zmianami) Na wniosek Wójta Gminy Rada Gminy Jejkowice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określić wzory formularzy, które podatnicy zobowiązani są do składania w terminach przewidzianych przez przepisy podatkowe, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały:

- 1) Osoby fizyczne - informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzonej na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzonej na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Gminy Jejkowice Nr XI/60/2015 z dnia 23 listopada 2015 roku w sprawie wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 6047 z dnia 30 listopada 2015 roku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Podlega również podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mieczysław Wojaczek**

## 1. Identyfikator podatkowy (NIP lub Pesel)

.....  
 Pesel- w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem Pesel nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług  
 NIP- w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XX/108/2016  
 Rady Gminy Jejkowice z dnia 28 listopada  
 2016 r.

## INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 716 ze zmianami)

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

**Termin składania:** w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

**Miejsce składania:** Wójt Gminy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Wójt Gminy Jejkowice

Adres 44-290 Jejkowice ul. Główna 38 a

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj własności, posiadania (**zaznaczyć właściwą kratkę**)

1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny  4. współposiadacz samoistny  5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)  8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali  
**(Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)**

1)

2)

3)

4)

5)

5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów

**(Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)**

Ad 1)

Ad 2)

Ad 3)

Ad 4)

Ad 5)

6. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

7. Imię ojca, imię matki, data urodzenia

**(Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)**

8. Numer Regon, klasa PKD/EKD		
<b>B.2 ADRES ZAMIESZKANIA</b>		
9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu/Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>	
18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)	
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji	
<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>	
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1m<sup>2</sup>)</b>	
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	19. ....m <sup>2</sup>
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	20. ....ha
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	21. ....m <sup>2</sup>
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 (poz. 1777) o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	22. ....m <sup>2</sup>
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>	
1. mieszkalnych - ogółem	23. ....m <sup>2</sup>
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,	24. ....m <sup>2</sup>
w tym:	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>

	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,	25.
	w tym:	
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem,	26.
	w tym:	
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>
	5. pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27.
	w tym:	
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>
<b>D.3 BUDOWLE</b>		
	1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	28.
		.....zł
<b>E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b>		
	1. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej	.....m <sup>2</sup>
	2. inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie.....)	
<b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b> Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
	29. Imię	30. Nazwisko
	31. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	32. Podpis (pieczęć ) składającego/ osoby reprezentującej składającego
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		
	33. Uwagi organu podatkowego	
	34. Identyfikator przyjmującego formularz	35. Data i podpis przyjmującego formularz

**POUCZENIE**

Jeżeli współmałżonek jest współwłaścicielem, współposiadaczem, współużytkownikiem nieruchomości to informację należy złożyć osobno dla każdej osoby.

Pieczęć nagłówkowa podatnika

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

2. Klasa PKD/EKD

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr  
XX/108/2016 Rady Gminy Jejkowice z  
dnia 28 listopada 2016 r.

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 716 ze zmianami)  
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.  
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.  
Miejsce składania: Wójt Gminy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy Jejkowice

Adres 44-290 Jejkowice ul. Główna 38 a

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

\*- dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną \*\*- dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna  2. osoba prawna  3. jednostka organizacyjna  4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel  2. współwłaściciel  3. posiadacz samoistny  4. współposiadacz samoistny  5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)  8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali  
(Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

1)

2)

3)

4)

5)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów

(Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

Ad 1)

Ad 2)

	Ad 3)		
	Ad 4)		
	Ad 5)		
	8. Nazwa pełna */ Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**		
	9. Nazwa skrócona*/ imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL) **		
	10. Identyfikator REGON*/ Numer PESEL**		
<b>B.2 ADRES SIEDZIBY*/ ADRES ZAMIESZKANIA**</b>			
	11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
	14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu/Numer lokalu
	17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>			
	20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. deklaracja na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej <input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku <input type="checkbox"/> 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby <b>Korekta powinna zawierać wszystkie składniki podatku (nie tylko zmienione) w rozbiciu na miesiące.</b>		
<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>			
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Nr..... z dnia ..... w zł,gr
			Kwota podatku w zł,gr
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1m<sup>2</sup>)</b>			
	1. <b>związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</b> , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. .....m <sup>2</sup>	22. .....
	2. <b>pod wodami powierzchniowymi</b> stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	24. .....ha	25. .....
	3. <b>pozostałych</b> , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. .....m <sup>2</sup>	28. .....
	4. <b>niezabudowanych</b> objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 (poz. 1777) o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	30. .....m <sup>2</sup>	31. .....
			23. .....
			26. .....
			29. .....
			32. .....

<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>				
	1. <b>mieszkalnych</b> - ogółem	33. .....m <sup>2</sup>	34. .....	35. .....
	w tym:			
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. <b>związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</b> oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,	36. .....m <sup>2</sup>	37. .....	38. .....
	w tym:			
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
	3. <b>zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</b> w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,	39. .....m <sup>2</sup>	40. .....	41. .....
	w tym:			
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
	4. <b>związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych</b> w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem,	42. .....m <sup>2</sup>	43. .....	44. .....
	w tym:			
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
	5. <b>pozostałych</b> w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	45. .....m <sup>2</sup>	46. .....	47. .....
	w tym:			
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	.....m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>D.3 BUDOWLE</b>				
	1. <b>budowle</b> lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	48. .....zł	49. .....	50. .....
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>				
	<b>Kwota podatku***</b> Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)			51. .....
<b>F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa- z jakiego tytułu występuje zwolnienie)				

<b>G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>		
<b>Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.</b>		
	52. Imię	53. Nazwisko
	54. Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	55. Podpis (pieczęć ) składającego/ osoby reprezentującej składającego
<b>H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		
	56. Uwagi organu podatkowego	
	57. Identyfikator przyjmującego formularz	58. Data i podpis przyjmującego formularz

\*\*\* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz.613 z późniejszymi zmianami), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

**Pouczenie:**

1. W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 51 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity. Dz. U. z 2016, poz. 599 z późniejszymi zmianami.).
2. Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej są zobowiązane wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości bez wezwania na rachunek Urzędu Gminy Jejkowice, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.