



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 7 grudnia 2016 r.

Poz. 6566

### UCHWAŁA NR XXVII/436/16 RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 24 listopada 2016 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/646/12 z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Mysłowice**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 art. 41 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)

#### **Rada Miasta Mysłowice uchwała:**

**§ 1.** W uchwale nr XXXV/646/12 z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasta Mysłowice dokonuje się zmian:

1. § 2. uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o ustawie bez bliższego jej określenia, oznacza to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1610).”.

2. § 5. ust. 1. pkt 4. uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 5. ust. 1. pkt 4. osoby opuszczające domy dziecka, rodzinne domy dziecka, domy opieki społecznej, rodziny zastępcze i placówki opiekuńczo - wychowawcze,”.

3. W § 5. ust. 1. po pkt 5 dopisuje się pkt 6 i pkt 7 w brzmieniu:

„§ 5. ust. 1. pkt 6. repatrianci.

§ 5. ust. 1. pkt 7. osoby niepełnosprawne z I i II stopniem niepełnosprawności bez względu na osiągnięty dochód”.

4. § 5a. ust. 3. uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 5a. ust 3. Wysokość dochodu określa się jako średnią z trzech kolejnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku. Przez dochód należy rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 966 z późn. zm.).”.

5. § 6. ust. 2. uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 6. ust. 2. Za dochód w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się dochód obliczany według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 966 z późn. zm.).”.

6. § 10. ust. 4. uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 10. ust. 4. Dopuszcza się zawarcie umowy najmu z osobami określonymi w § 5 ust. 1 pkt 4 i pkt 6 bez względu na osiągnięty dochód.”.

7. W § 10. po ust. 4. dopisuje się ust. 5. uchwały w brzmieniu:

„§ 10. ust. 5. Dopuszcza się zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z osobami, które nie uzyskały zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium dochodowego obowiązującego przy zawieraniu umów najmu zgodnie z § 6 ust. 1 i ust. 2. Warunkiem zawarcia umowy jest brak zaległości w opłatach czynszowych.”.

8. W § 19. ust. 1. pkt 1. uchwały skreśla się zapis: „(...) jeżeli w wynajmowanym dotychczas lokalu powierzchnia mieszkalna (pokoi) przypadająca na jedną osobę wynosi mniej niż 10m<sup>2</sup>, a okres wspólnego zamieszkiwania osób prowadzących gospodarstwo domowe, zgodnie z potwierdzeniem wynajmującego, wynosił co najmniej pięć lat,”

9. § 20. ust. 1. pkt 2 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 20. ust. 1. pkt 2. Z byłym najemcą, który po pozbawieniu go tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wyraził zgodę zamiany lokalu za pośrednictwem Wydziału Komunalnego ze spłatą zadłużenia przez osobę trzecią.”.

10. § 23. ust. 2. uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 23. ust. 2. Wnioski osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie gminy - zwane dalej "wnioskami mieszkaniowymi" - wpisywane są do rejestru w Wydziale Komunalnym.”.

11. § 23. ust. 4. uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 23. ust. 4. Wydział Komunalny powiadamia pisemnie wnioskodawcę o wyniku wstępnej weryfikacji.”.

12. § 26. ust. 2. uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 26. ust. 2. O możliwości złożenia odwołania od projektu listy Wydział Komunalny zawiadamia na piśmie te osoby, które nie zostały ujęte w projekcie listy.”.

13. § 26. ust. 3. uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 26. ust. 3. W okresie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 Wydział Komunalny przyjmować będzie odwołania osób, które w wyniku kwalifikacji Społecznej Komisji Mieszkaniowej nie zostały ujęte w projekcie listy na dany rok.”.

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

Przewodniczący Rady Miasta Mysłowice

**Grzegorz Łukaszek**