



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 grudnia 2016 r.

Poz. 6696

UCHWAŁA NR 280/XXX/2016 RADY GMINY KOSZĘCIN

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rusinowice, dla terenów między ul. Dworcową i Leśną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 tekst jednolity z późn.zm.), w związku Uchwałą Nr 506/LI/2014 z dnia 19 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rusinowice, dla terenów między ul. Dworcową i Leśną,

Rady Gminy Koszęcin

stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, zatwierdzonego Uchwałą 308/XXX/2013 Rada Gminy w Koszęcinie z dnia 30 stycznia 2013 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rusinowice, dla terenów między ul. Dworcową i Leśną

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Plan, zgodnie z uchwałą Nr 505/LI/2014 z dnia 19 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rusinowice, dla terenów między ul. Dworcową i Leśną, w gminie Koszęcin obejmuje obszar około 1,5 ha.

2. Granice planu wyznaczają:

- 1) od północy teren zabudowy mieszkaniowej,
- 2) od południa tereny rolne,
- 3) od zachodu teren drogi dojazdowej ulicą Leśną,
- 4) od wschodu teren drogi lokalnej ulicą Dworcową.

§ 2. 1. Ustalenia planu wyrażone są w formie tekstowej: niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami, będącymi jej integralną częścią:

- 1) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowi załącznik nr 2 do Uchwały;

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do Uchwały.

2. Graficznej:

1) Rysunku planu - wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierającym wyrys ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koszęcin” będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3. 1. Na Rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu;
- 5) tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

- a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- b) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej
- c) **KDL** – teren drogi lokalnej,
- d) **KDD** – teren drogi dojazdowej,

2. Zakres ustaleń planu obejmują:

- 1) **Ustalenia ogólne** odnoszące się do całego obszaru planu wskazane w paragrafach od § 1 do § 13;
- 2) **Ustalenia szczegółowe** w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane w paragrafach od § 14 do § 17;
- 3) **Ustalenia końcowe** wskazane w paragrafach od § 18 do § 20.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rusinowice, dla terenów między ul. Dworcową i Leśną, w gminie Koszęcin;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte niniejszym planem;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzielona liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczona cyfrowo - literowym symbolem identyfikacyjnym;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, które go uzupełnia;
- 8) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowanie innego rozwiązania;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
 - c) wysokość całkowitą budynku obejmującą wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami na dachu;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rur spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;
- 14) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne i nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzenie wód deszczowych, odprowadzenie ścieków;
- 15) **spójnej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć podobne formy np. dachów, otworów okiennych i drzwiowych, zastosowanie podobnej kolorystyki i materiałów wykończeniowych dla terenu o określonym przeznaczeniu;
- 16) **dojazd** – należy przez to rozumieć ciągi piesze, ciągi jezdne, służebności przejazdu o szerokościach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 17) **sztyldach** – należy przez to rozumieć informację wizualną o siedzibie firmy, zakładu, podmiotu gospodarczego umieszczoną przy wejściu głównym do jego siedziby;
- 18) **proekologicznych źródła ciepła** – należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysoko sprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska;
- 19) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 5. Dla niniejszego planu nie ustalono:

- 1) Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na przeznaczenia obszaru planu;
- 2) Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na przeznaczenia obszaru planu;
- 3) Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania:
 - a) terenów lub obszarów górniczych,
 - b) terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody,
 - c) terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - d) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - e) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

oraz brak występowania obiektów o walorach kulturowych kwalifikujących je do ochrony na mocy ustaleń planu miejscowego

§ 6. Obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 327 „Lubliniec-Myszków”, dla których sformułowano ustalenia w § 9 ust. 1.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Tereny pod zabudowę należy lokalizować w sposób uwzględniający istniejące zagospodarowanie terenu oraz możliwości istniejących powiązań komunikacyjnych, z:
 - a) nakazem lokalizacji nowych budynków, przebudowy, rozbudowy istniejących obiektów zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) nakazem stosowania rozwiązań w zakresie kształtowania brył nowych budynków z zachowaniem spójnej formy architektonicznej poprzez:
 - stosowania ciemnych barw dachu (pokrycia dachów w ciemnych odcieniach brązu, czerwieni, szarości),
 - wykończenia elewacji budynków materiałami naturalnymi: drewnem lub kamieniem, cegłą i tynkiem,
 - stosowania do pokrycia dachów materiałów typu dachówka ceramiczna, blachodachówka lub blacha falista, gonty drewniane.
 - c) lokalizację małej architektury o wysokości do 2.5 m;
 - d) lokalizację ogrodzenia dla terenu MN o wysokości do 1,60 m;
 - e) zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działek;
 - f) zakaz od strony dróg publicznych lokalizacji ogrodzeń z elementów betonowych i blach;
 - g) zakaz lokalizacji zespołu garaży tj. powyżej 3 stanowisk postojowych na terenie 1MN;
 - h) dopuszczeniem lokalizacji budynków garażowych bezpośrednio przy granicy działki;
 - i) dopuszczeniem lokalizacji ogrodów zimowych na terenie MN z możliwością usytuowania ich przy granicy działki;
 - j) dopuszczeniem oświetlenia poddasza przy użyciu lukarn, okien dachowych.
- 2) Zakaz sytuowania reklam na terenie 1MN, 1ZN.

§ 8. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania** oraz **ograniczeń w ich użytkowaniu** ustala się nakaz **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** według § 9.

§ 9. Obowiązują następujące **zasady rozmieszczania szyldów**:

- 1) montaż szyldów na płaskich powierzchniach budynku w sposób prostopadły lub równoległy do elewacji budynku;
- 2) nakaz lokalizacji maksymalnej powierzchni ekspozycji szyldu do 2 m².

§ 10. 1. Ustalono **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**, gdzie obowiązują:

- 1) nakazy:
 - a) odwadniania terenów mogących powodować zanieczyszczenie wód poprzez ujęcie wód opadowych z odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej,
 - b) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
 - c) zastosowania do celów grzewczych dla budynków proekologicznych źródeł ciepła;
- 2) zakazy:
 - a) zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych,
 - b) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych,
 - c) stosowania materiałów pyłących do utwardzania powierzchni dróg i parkingów,

- d) lokalizacji instalacji infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na ludzi,
- e) lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

2. Wyznaczono teren, dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu ogólnym MN obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

3. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) nakaz odbioru odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym;

§ 11. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji wskazuje się na:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez istniejący układ dróg publicznych KDD, KDL;

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej MN – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości i 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego wskazanego w ramach przeznaczenia dopuszczalnego;

3. Parkingi należy realizować jako naziemne.

§ 12. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn;

3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100kW.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, dopuszcza się na terenie nie objętych siecią wodociągową, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.

3. Zapotrzebowanie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

4. Odprowadzanie ścieków bytowych poprzez systemy kanalizacji zbiorczej z dopuszczeniem lokalizacji szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne lub przydomowych oczyszczalni ścieków,

5. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

§ 13. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) Na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;

2) Dla terenu oznaczonego symbolem MN minimalna powierzchnia działek 800 m² oraz minimalna szerokość frontu działki 16 m;

3) Prowadzenie linii podziału działki w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź równoległego do istniejącego układu drogowego, kąt położenia linii podziału działki w przedziale 80⁰ do 100⁰;

4) Każdy podział terenu winien uwzględniać dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garażowe, budynki gospodarcze);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, usługi o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną lokalizować w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) zabudowę usługową lokalizować w układzie wbudowanym w budynek mieszkalny;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik zabudowy do 40%;
- 5) współczynnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) nieprzekraczalna 6 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od strony dróg publicznych tj. ulicy Krótkiej i ulicy Kosmonautów zlokalizowanych poza obszarem planu)
 - b) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej symbolem 1KDW,
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego do 10 m,
 - b) wysokość całkowita budynku mieszkalnego do 12 m,
 - c) wysokość budynku garażowego, gospodarczego do 5 m,
 - d) wysokość obiektów budowlanych do 15 m;
- 9) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 20 m;
- 10) szerokość elewacji frontowej budynku garażowego, gospodarczego do 8 m;
- 11) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, z dopuszczeniem dla zabudowy istniejącej stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°;
- 12) dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie do 7° lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°- 15°;
- 13) dla rozbudowanej części budynku dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej jak na budynku podlegającym rozbudowie;
- 14) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 15. 1. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona.
2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:
 - 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 95%;
 - 2) wysokość zabudowy do 3.5 m;
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nakaz utrzymania istniejącej zieleni łąkowej, zadrzewień;
- 2) zakaz zalesiania.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**: teren drogi klasy lokalnej;

2) przeznaczenie **dopuszczalne**: obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających drogi na obszarze niniejszego planu 6 m (ze względu na lokalizację drogi w części, poza obszarem planu);

1) wysokość obiektów budowlanych do 5 m.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD - 3KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających drogi na obszarze niniejszego planu od 3 m do 10 m, ze względu na lokalizację części drogi w części poza obszarem planu;

1) wysokość obiektów budowlanych do 5m.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta

w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości **30%**.

§ 19. Wykonanie Uchwały powierza się **Wójtowi Gminy Koszęcin**.

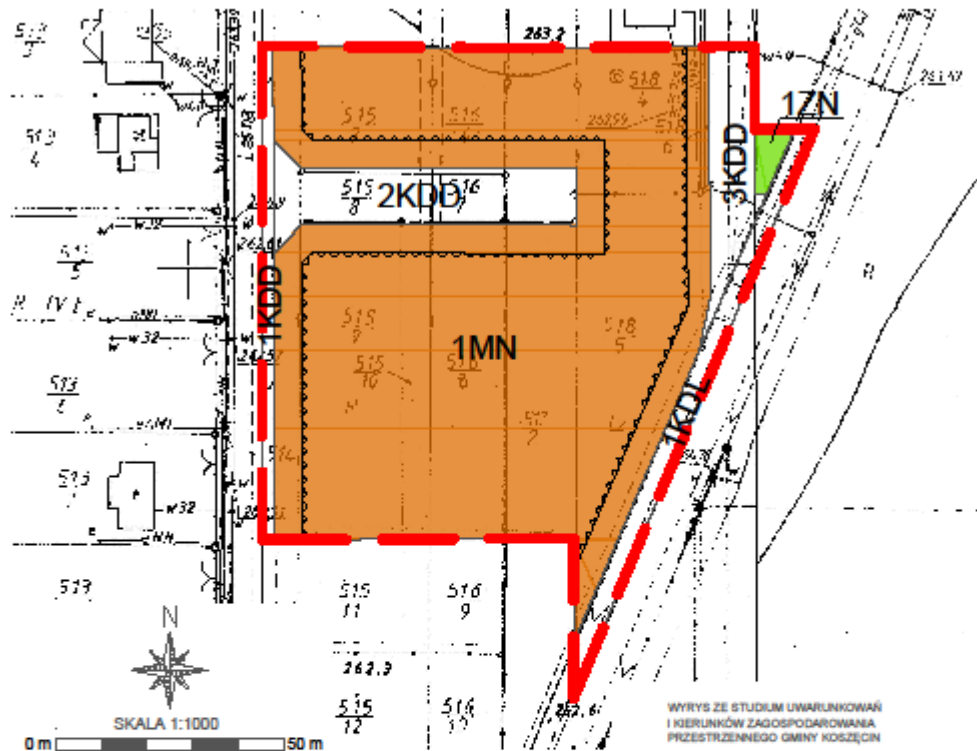
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

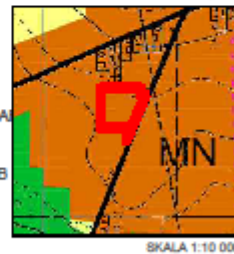
Michał Aniol



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 WSI RUSINOWICE, DLA TERENÓW MIĘDZY UL. DWORCOWĄ I LEŚNĄ,
 W GMINIE KOSZĘCIN



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSZĘCIN



LEGENDA

Ustalenia rysunku planu:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- SYMBOLE CYFROWO-LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O OKREŚLONYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

Rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów oraz ich symbole:

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZN** TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
- KDL** TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 280/XXX/2016
Rady Gminy Koszęcin
z dnia 24 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin
o sposobie rozstrzygnięcia uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Rusinowice, dla terenów między ul. Dworcową i Leśną**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 tekst jednolity) nie rozstrzyga o sposobie rozstrzygnięcia uwag, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) ze względu na brak uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 280/XXX/2016

Rady Gminy Koszęcin

z dnia 24 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

do

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rusinowice, dla terenów między ul.
Dworcową i Leśną,**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 tekst jednolity) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Koszęcin

§ 1. Stwierdza, iż, nie występują zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Koszt budowy sieci kanalizacyjnej w związku z uchwaleniem mpzp nie określono ze względu na brak danych, co do możliwości koniecznych podłączeń.