



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 4 lutego 2016 r.

Poz. 807

### UCHWAŁA NR XIV/168/2016 RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 27 stycznia 2016 r.

#### **zmieniająca uchwałę nr XV/204/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn.zm.), art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 3, art.68 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych zgodnie z uchwałą Nr XLVI/740/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz.Urz. Woj. Śl. Nr 254, poz. 3940 z dnia 3 grudnia 2010 r.);

#### **Rada Miasta Racibórz uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr XV/204/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz, §2. otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Bonifikaty, o których mowa w §1. wynoszą:

- 1) 75% - przy zapłacie jednorazowej przed zawarciem umowy sprzedaży;
- 2) 82% - przy sprzedaży jednoczesnej i zapłacie jednorazowej przed zawarciem umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przez sprzedaż jednoczesną należy rozumieć zawarcie w jednej dacie umów sprzedaży co najmniej dwóch lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub budynkami mieszkalnymi, w wyniku czego Gmina Racibórz przestanie być właścicielem mieszkań wchodzących w skład tej nieruchomości.

3. W przypadku sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków i zapłacie jednorazowej przed zawarciem umowy sprzedaży, udziela się 82% bonifikaty, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Bonifikaty w wysokości, o której mowa w ust. 3 nie stosuje się gdy zachodzi co najmniej jedna okoliczność określona w §3. ust. 1. W takich przypadkach cenę nieruchomości obniża się o 50%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.”

§ 2. Do spraw wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się wysokość bonifikat ustalonych w przepisach dotychczasowych, obowiązujących w dacie złożenia wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Henryk Mainusz**