



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 stycznia 2016 r.

Poz. 100

UCHWAŁA Nr XVI/125/2015 RADY POWIATU W MYSZKOWIE

z dnia 23 grudnia 2015 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Myszkowskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Powiatu w Myszkowie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Myszkowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez Zarząd Powiatu.

§ 2. Zasady ustalone niniejszą uchwałą stosuje się również do części nieruchomości oraz udziałów w nieruchomościach.

§ 3. Odrębna uchwała Rady Powiatu określa warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Powiatu Myszkowskiego.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. Powiecie – należy przez to rozumieć Powiat Myszkowski,
2. Radzie Powiatu – należy przez to rozumieć Radę Powiatu w Myszkowie,
3. Zarządzie Powiatu – należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu w Myszkowie,
4. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
5. nieruchomości Powiatu – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe oraz budynki i lokale stanowiące odrębny przedmiot własności, które stanowią własność Powiatu Myszkowskiego i będące w użytkowaniu wieczystym Powiatu Myszkowskiego.

§ 5. 1. Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Zarząd Powiatu nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji zadań własnych Powiatu.

2. Przedmiotem nabycia może być prawo własności nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego.

3. Nabycie nieruchomości przez Zarząd Powiatu na rzecz Powiatu może być dokonane tylko w ramach środków zabezpieczonych na te cele w budżecie Powiatu.

4. Wyboru sposobu i formy prawnej nabycia nieruchomości dokonuje Zarząd Powiatu w drodze uchwały, z zastrzeżeniem § 7.

§ 6. 1. Zarząd Powiatu może samodzielnie, bez zgody Rady Powiatu wyrażonej odrębną uchwałą, nabywać nieruchomości gdy są one niezbędne do realizacji zadań własnych Powiatu, jeżeli:

- cena netto nabywanej nieruchomości nie przekracza 130 % wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Tak ustalona cena netto nie może przekroczyć kwoty 39 000,00 zł.

2. Nabycie nieruchomości należy poprzedzić rokowaniami przeprowadzonymi pomiędzy Zarządem Powiatu a właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, mającymi na celu ustalenie warunków nabycia, w tym także ceny nieruchomości.

3. Podstawą do rokowań przy nabywaniu nieruchomości jest opinia o wartości nieruchomości lub udziału w nieruchomości sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

4. Zarząd Powiatu może przystąpić do przetargu lub licytacji na nabycie nieruchomości, jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione i uwzględniające interes Powiatu, po wyrażeniu zgody przez Radę Powiatu, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. e.

§ 7. Zgoda Rady Powiatu na nabycie nieruchomości wyrażona odrębną uchwałą jest wymagana w następujących przypadkach:

1. gdy cena netto nieruchomości z rokowań przekracza kwotę 39 000,00 zł,
2. gdy cena netto nieruchomości z rokowań przekracza 130 % wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
3. jeżeli na nabycie nieruchomości nie zostały zabezpieczone środki w budżecie Powiatu, a za nabyciem przemawia ważny interes Powiatu,
4. gdy przedmiotem nabycia jest nieruchomość obciążona hipoteką,
5. gdy nabycie następuje w drodze licytacji lub przetargu,
6. gdy nabycie następuje w drodze darowizny bądź pod innym nieodpłatnym tytułem,
7. gdy nabycie nieruchomości następuje na cele nie związane z realizacją zadań własnych Powiatu,
8. w innych przypadkach nie określonych w niniejszej uchwale.

§ 8. 1. Sprzedaż nieruchomości i oddanie w użytkowanie wieczyste następuje według zasad określonych w ustawie oraz niniejszej uchwale.

2. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie, Zarząd Powiatu może samodzielnie, bez zgody Rady Powiatu wyrażonej odrębną uchwałą: a. sprzedawać nieruchomości Powiatu, których wartość prawa własności określona przez rzeczoznawcę majątkowego nie przekracza równowartości 30 000,00 zł, b. sprzedawać prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem własności nieruchomości stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności, jeżeli łączna wartość tych praw określona przez rzeczoznawcę majątkowego nie przekracza równowartości 30 000,00 zł.

§ 9. Zgoda Rady Powiatu wyrażona odrębną uchwałą jest wymagana przy:

1. sprzedaży nieruchomości Powiatu, których wartość prawa własności określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza równowartość 30 000,00 zł,
2. sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności nieruchomości stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności, jeżeli łączna wartość tych praw określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza równowartość 30 000,00 zł,
3. zrzeczeniu się własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego odpowiednio na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego,
4. wnoszeniu nieruchomości jako aportu do spółek,
5. przekazywaniu nieruchomości jako wyposażenia tworzonych przez Powiat samorządowych osób prawnych oraz jako majątek tworzonych fundacji, stowarzyszeń, związków, a także w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 10. 1. Zamiany nieruchomości Powiatu na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, osób prawnych lub fizycznych dokonuje się w przypadkach uzasadnionych interesami Powiatu, w szczególności na potrzeby inwestycyjne i realizację zadań własnych, a także z uwzględnieniem wartości zamienianych praw do nieruchomości.

2. Wartość zamienianych nieruchomości ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Zarząd Powiatu może samodzielnie, bez zgody Rady Powiatu wyrażonej odrębną uchwałą, dokonywać zamiany nieruchomości Powiatu na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych o równej wartości oraz nieruchomości o nierównej wartości z obowiązkiem dopłaty.

4. Warunki zamiany ustala się w drodze rokowań.

§ 11. 1. Obciążanie nieruchomości Powiatu może polegać w szczególności na ustanawianiu ograniczonych praw rzeczowych oraz udostępnianiu na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Obciążenie nieruchomości Powiatu nie może powodować ograniczenia lub utraty możliwości jej zagospodarowania.

§ 12. Zarząd Powiatu może samodzielnie, bez zgody Rady Powiatu wyrażonej odrębną uchwałą, obciążyć odpłatnie nieruchomości Powiatu z zastrzeżeniem § 13.

§ 13. Zgoda Rady Powiatu na obciążenie nieruchomości wyrażona odrębną uchwałą jest wymagana przy:

1. oddawaniu w użytkowanie nieruchomości Powiatu, za wyjątkiem przypadków, w których konieczność oddania nieruchomości w użytkowanie wynika z przepisów odrębnych,

2. obciążeniu nieruchomości Powiatu hipoteką.

§ 14. Nieruchomości Powiatu mogą być wynajmowane lub wdzierżawiane, jeżeli nie są niezbędne do realizacji zadań Powiatu i nie zostały przeznaczone do sprzedaży.

§ 15. Zarząd Powiatu może samodzielnie, bez zgody Rady Powiatu wyrażonej odrębną uchwałą, wynajmować i wdzierżawiać nieruchomości Powiatu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 16. Zarząd Powiatu ustali zasady i tryb przeprowadzania przetargów na wynajmowanie i wdzierżawianie nieruchomości Powiatu.

§ 17. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą należy stosować przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy i Kodeksu cywilnego.

§ 18. 1. Traci moc Uchwała Nr VIII/34/99 Rady Powiatu w Myszkowie z dnia 19 czerwca 1999 r. *w sprawie określenia zasad zbycia i nabycia nieruchomości gruntowych przez Zarząd Powiatu,*

2. Traci moc Uchwała Nr XVII/97/2000 Rady Powiatu w Myszkowie z dnia 29 sierpnia 2000 roku *w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/34/99 z dnia 19 czerwca 1999 r. w sprawie określenia zasad zbycia i nabycia nieruchomości gruntowych przez Zarząd Powiatu,*

3. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/202/2001 Rady Powiatu w Myszkowie z dnia 30 października 2001 roku *w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania przez Zarząd Powiatu na okres dłuższy niż 3 lata,*

4. Traci moc Uchwała Nr XXXI/228/2002 Rady Powiatu w Myszkowie z dnia 8 lutego 2002 roku *w sprawie określenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Myszkowskiego,*

5. Traci moc Uchwała Nr XXXIV/262/2002 Rady Powiatu w Myszkowie z dnia 24 czerwca 2002 roku *w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/228/2002 Rady Powiatu w Myszkowie z dnia 8 lutego 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność powiatu.*

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Myszkowie.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Jastrzębski