



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 9 maja 2016 r.

Poz. 2574

### UCHWAŁA NR XVIII/433/2016 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa – Borowa Wieś przy ul. Buczka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XXXVIII/970/2014 z dnia 18 lutego 2014 r. i uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XXXIX/1021/2014 z dnia 18 marca 2014 r.,

#### Rada Miejska Mikołowa uchwała:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa – Borowa Wieś przy ul. Buczka, zwaną dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określono na rysunku planu.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa – Borowa Wieś przy ul. Buczka” w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10° ze ścianami attykowymi ze wszystkich stron budynku, wyprowadzonymi ponad najwyższy punkt połączenia dachu;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą i ścianami szczytowymi, o kącie nachylenia symetrycznych połaci dachowych 35° - 45°;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki i wiaty od linii rozgraniczającej terenu;

- 4) **froncie działki budowlanej** – należy przez to rozumieć wymiar działki wzdłuż jej granicy z wyznaczoną na rysunku lub przyległą drogą publiczną lub wewnętrzną, z której działka jest obsługiwana;
- 5) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchnię terenu, oraz przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi tarasów i wiat;
- 7) **tablicach informacyjnych** – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.);
- 10) **wiacie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niebędący budynkiem ze ścianami lub bez ścian, który jest trwale związany z gruntem lub posiada dach.

§ 3. 1. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. 1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem 1MN;
- 2) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku symbolem 1KDL;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem 1KDW.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków i wiat, o określonych w planie parametrach, w obszarach wyznaczonych na rysunku przez nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości:
    - a) 8,0 m od linii rozgraniczających teren 1KDL;
    - b) 4,0 m od linii rozgraniczających teren 1KDW;
    - c) 3,0 m od pozostałych granic planu;
  - 2) równoległą lub prostopadłą lokalizację budynków mieszkalnych względem dróg;
  - 3) zasady projektowania kolorystyki budynków:
    - a) kolory dominujące ścian budynków – odcienie szarości, bieli i kolorów naturalnych ceramiki i drewna,
    - b) stosowanie wyłącznie jednego koloru dominującego dla wszystkich ścian budynku,
    - c) stosowanie nie więcej niż 2 kolorów uzupełniających dla ścian budynku,
    - d) stosowanie kolorów uzupełniających dla:
      - podkreślenia odrębności bryłowej części budynków takich jak: garaże, wiatrolapy, wykusze i przybudówki itp.;
      - podkreślenia detali architektonicznych takich jak: gzymsy, cokoły, pilastry, obramienia okienne i drzwiowe;
    - e) kolorystyka dachów stromych: odcienie szarości, brązu i czerwieni;
  - 4) ogrodzenia ażurowe wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych:
    - a) o wysokości do 1,5 m;
    - b) z metalu, drewna, klinkieru lub ceramiki tynkowanej.
2. Dopuszcza się:

## 1) lokalizację:

- a) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie;
  - b) dojść pieszych i dojazdów;
  - c) szyldów wyłącznie w kondygnacji parteru o powierzchni do 1,0 m<sup>2</sup>;
  - d) tablic informacyjnych, zgodnie z systemem oznaczeń przyjętym w gminie;
  - e) obiektów małej architektury z dowolnych materiałów i o wysokości nie większej niż 3,0 m;
  - f) ogrodzeń wyłącznie ażurowych wykonanych z metalu, drewna, klinkieru lub ceramiki tynkowanej;
- 2) zachowanie, przebudowę, rozbudowę lub rozbiórkę istniejących budynków, zachowanie ich lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów; w przypadku przebudowy i rozbudowy ustala się zachowanie sposobu użytkowania i geometrii dachów lub zmianę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

## 3. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) reklam za wyjątkiem szyldów;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy;
- 3) ogrodzeń o przeszłach z typowych prefabrykowanych elementów betonowych i z blachy falistej;
- 4) atrap imitujących dach stromy na budynkach.

## § 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz obiektów i przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu, zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) gromadzenie odpadów, w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej, oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestycji;
- 4) stosowanie zabezpieczeń budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi przed drganiami, wibracjami i hałasem oraz zanieczyszczeniem powietrza;
- 5) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie IMN.

§ 7. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów, lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji całego obszaru objętego planem w granicach:

- 1) terenu górniczego Bielszowice III;
- 2) złoża węgla kamiennego Śmiłowice;
- 3) złoża węgla kamiennego Zabrze-Bielszowice;
- 4) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 331 Dolina Kopalna rzeki Górna Kłodnica.

§ 8. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontów działek nie mniejszą niż 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80° - 100°.

**§ 9. 1.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 10. 1.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg publicznych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, stosowania urządzeń do powierzchniowego odwodnienia pasa drogowego z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 5) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych;
- 6) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych;
- 9) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

2. Dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną.

**§ 11. 1.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla wyznaczonego na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu 1KDL:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 3,0 m do 5,5 m zgodnie z rysunkiem;
  - b) klasę drogi 1KDL – lokalną;
  - c) zagospodarowanie pasa drogowego – na zasadzie integracji z istniejącą drogą publiczną;
- 2) dla wyznaczonego na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu drogi wewnętrznej 1KDW:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 6,0 m z poszerzeniem na trójkąty widoczności, oraz plac do nawracania zgodnie z rysunkiem,
  - b) zagospodarowanie pasa drogowego – pieszo-jezdni z dopuszczeniem:
    - miejsc do parkowania,
    - podziału na jezdnie i chodniki;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni oraz chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią;
- 5) lokalizację miejsc do parkowania dla stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12. 1.** Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§ 13. 1.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

**§ 14. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 1MN ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących; przy czym dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny na działce budowlanej;
- 2) budynków gospodarczych, garaży i budynków gospodarczo-garażowych;
- 3) wiat;
- 4) miejsc do parkowania realizowanych na terenie lub w garażach, budynkach gospodarczo-garażowych i wiatkach.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem IMN ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych – nie większą niż 9,0 m i dwie kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem użytkowym;
- 4) wysokość budynków gospodarczych, garaży i budynków gospodarczo-garażowych – nie większą niż 5,0 m;
- 5) wysokość wiat – nie większą niż 5,0 m;
- 6) poziom posadzki parteru – na wysokości nie większej niż 0,6 m nad poziomem terenu;
- 7) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 0,5 – w przypadku lokalizacji wyłącznie kondygnacji nadziemnych;
- 8) intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 0,75 w przypadku lokalizacji kondygnacji nadziemnych i podziemnych;
- 9) minimalną powierzchnię działki budowlanej – nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>;
- 10) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejszą niż 20,0 m;
- 11) dachy strome, z zastrzeżeniem pkt 12 i 13;
- 12) dopuszczenie stosowania dachów płaskich, nad:
  - a) takimi częściami budynków mieszkalnych jak: wykusze, lukarny;
  - b) parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 4,0 m;
  - c) budynkami gospodarczymi, gospodarczo-garażowymi, garażami i wiatami o wysokości do 3,5 m;
- 13) powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30% ogólnej powierzchni prostokątnego rzutu dachu każdego budynku mieszkalnego;
- 14) liczbę miejsc do parkowania na działce budowlanej - stosownie do potrzeb, jednak nie mniejszą niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
- 15) dostęp do działek budowlanych z przyległych dróg wewnętrznych i publicznych.

§ 15. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 16. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mikołowa

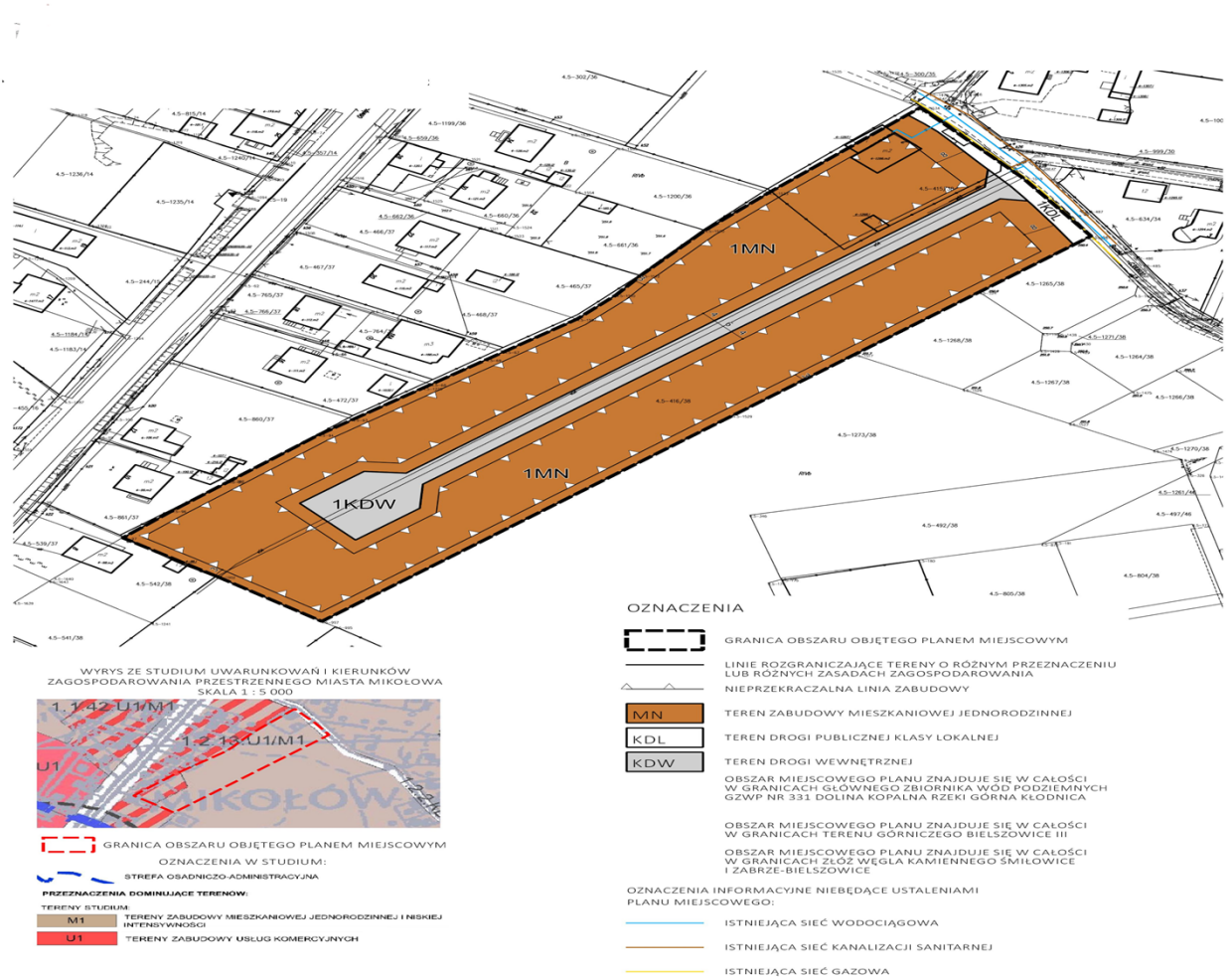
**mgr Michał Rupik**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/433/2016

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

Rysunek Planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/433/2016

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) Rada Miejska Mikołowa rozstrzyga co następuje:

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa – Borowa Wieś przy ul. Buczka”, wyłożonego do publicznego wglądu, do którego uwagi można było składać do dnia 13 listopada 2015 r.:

1. uwaga wniesiona przez osobę fizyczną:

treść uwagi: zmiana szerokości drogi wewnętrznej z 10 na 5 m. Zgłaszający uwagę podkreśla, iż wszystkie drogi w Borowej Wsi mają szerokość od 3-5 m, a nieregularny kształt przedmiotowej działki zmniejsza pole zabudowy;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

uzasadnienie: obszar objęty planem stanowią 2 działki o wydłużonym kształcie. Teren projektowany pod drogę wewnętrzną składa się z wydzielonych solidarnie dwóch pasów z obu działek po 5,0 m każdy z poszerzeniem o plac do nawracania. Projektowana powierzchnia działki budowlanej to 700 m<sup>2</sup> i działka 415/38, która jest już częściowo zagospodarowana może być wtórnie podzielona na przynajmniej 6 działek. Działka 416/38 może być podzielona na przynajmniej 8 działek.

Reasumując, można teren 1MN podzielić na przynajmniej 14 działek budowlanych. Należy przypuszczać, że powstanie tam maksymalnie 14 nowych domów mieszkalnych jednorodzinnych, gdzie należy przyjąć 2 samochody osobowe na dom, co daje 28 samochodów osobowych korzystających z tej drogi w codziennym życiu. W związku z długością drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, która ma funkcjonować jako sięgacz 212 m nie jest zasadna z uwagi na trudność obsługi komunikacyjnej na tak długim odcinku drogi. Należy brać pod uwagę kwestie bezpieczeństwa i komfortu funkcjonowania osiedla. Zmniejszenie szerokości drogi 1KDW stworzy

problemy funkcjonalne w przyszłości;

2. uwaga wniesiona przez osobę fizyczną:

treść uwagi: uwaga dotycząca powodu zmiany przeznaczenia terenu w planie na mieszkaniową skoro w studium jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

uzasadnienie: uchwała intencyjna do przedmiotowego projektu planu miejscowego została wywołana zgodnie z wnioskiem właścicieli wnioskujących o zabudowę mieszkaniową jednorodziną.;

3. uwaga wniesiona przez osobę fizyczną:

treść uwagi: prośba o zmniejszenie szerokości drogi wewnętrznej do 6 m - po 3 m z każdej strony

granicy biegnącej pomiędzy działkami 415/38 i 416/38;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

uzasadnienie: obszar objęty planem stanowią 2 działki o wydłużonym kształcie. Teren projektowany pod drogę wewnętrzną składa się z wydzielonych solidarnie dwóch pasów z obu działek po 5,0 m każdy z poszerzeniem o plac do nawracania. Projektowana powierzchnia działki budowlanej to 700 m<sup>2</sup> i działka 415/38, która jest już częściowo zagospodarowana może być wtórnie podzielona na przynajmniej 6 działek. Działka 416/38 może być podzielona na przynajmniej 8 działek.

Reasumując, można teren 1MN podzielić na przynajmniej 14 działek budowlanych. Należy przypuszczać, że powstanie nowych 14 domów mieszkalnych jednorodzinnych, gdzie należy przyjąć 2 samochody osobowe na dom, co daje 28 samochodów osobowych korzystających z tej drogi w codziennym życiu, nie licząc wizyt gości. W związku z długością drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW, która ma funkcjonować jako sięgacz 212 m nie jest zasadna z uwagi na trudność obsługi komunikacyjnej na tak długim odcinku drogi. Należy brać pod uwagę kwestie bezpieczeństwa i komfortu funkcjonowania osiedla. Zmniejszenie szerokości drogi 1KDW stworzy problemy funkcjonalne w przyszłości;

4. uwaga wniesiona przez osobę fizyczną:

treść uwagi: ograniczenie wielkości placu zlokalizowanego na końcu drogi wewnętrznej do wymiarów 12 m x 12 m;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

uzasadnienie: plac wyrysowany na projekcie planu ma wymiary 20 m x 20 m i jego wyznaczenie jest zgodne z przepisami budowlanymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej;

5. uwaga wniesiona przez osobę fizyczną:

treść uwagi: zmodyfikowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy odpowiednio do zmienionych granic terenu drogi wewnętrznej;

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

uzasadnienie: nie jest zasadne zmniejszenie szerokości drogi i tym samym zmiana linii zabudowy. Obecny jej przebieg zapewnia możliwość lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych zgodnych z zaprojektowanym przeznaczeniem terenu;

6. uwaga wniesiona przez osobę fizyczną:

treść uwagi: Nieuzasadniona szerokość drogi wewnętrznej - 10 m, ograniczając prawo własności właścicieli nieruchomości, generując dodatkowo koszty utrzymania drogi, przekraczającej rzeczywiste potrzeby. Zwrócenie uwagi, na szerokość drogi wewnętrznej, której 3 m szerokości zaspokoi zapotrzebowanie mieszkańców - prośba o zmniejszenie szerokości pasa drogi wewnętrznej do 6 m. Pas drogi wewnętrznej o szerokości 10 m i placu o wymiarach ok. 25 m x 25m ogranicza przestrzeń przeznaczoną pod zabudowę i generuje koszty utrzymania (odśnieżanie, naprawy);

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

uzasadnienie: droga będzie przypuszczalnie obsługiwać 14 gospodarstw domowych. Jej szerokość 10 m jest zasadna i słuszna – zapewni komfort i bezpieczeństwo dojazdu do posesji. Plac wyrysowany na projekcie planu ma wymiary 20 m x 20 m i jego wyznaczenie jest zgodne z przepisami budowlanymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/433/2016

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

**dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa – Borowa Wieś przy ul. Buczka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Miasta Mikołowa rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.