



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 czerwca 2017 r.

Poz. 3736

UCHWAŁA NR XXXIII/279/17 RADY GMINY ORNONTOWICE

z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz Uchwały nr XIII/101/15 Rady Gminy Ornontowice z dnia 28.10.2015 r., Uchwały nr XXII/178/16 Rady Gminy Ornontowice z dnia 22.06.2016 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XIII/101/15 Rady Gminy Ornontowice z dnia 28.10.2015 r.,

na wniosek Wójta Gminy Ornontowice Rada Gminy Ornontowice, uchwała:

zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice po stwierdzeniu,

iż zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice” oraz zmiany studium przyjętej uchwałą nr XXX/257/17 Rady Gminy Ornontowice z dnia 29.03. 2017 r.

§ 1. Granice obszarów objętych zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone są na załącznikach graficznych do niniejszej Uchwały na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1, według oznaczenia rysunków Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą NR XXI/196/12 RADY GMINY ORNONTOWICE z dnia 29 sierpnia 2012 r. oznaczonych numerycznie 1.5 oraz 1.1.

§ 2. Granice obszarów objętych zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano graficznie i oznaczono numerycznie **I., II., IV., V., VI., VII.**

§ 3. Załącznik graficzny nr 1 oznaczony numerycznie **1.1** oraz załącznik graficzny nr 2 oznaczony numerycznie **1.5** (obejmujący obszary oznaczone numerycznie **I., II., IV., V., VI., VII.**) w skali 1:2000 stanowią integralną część niniejszej Uchwały.

§ 4. 1. Ustalenia zmiany tekstu planu dotyczą **Rozdziału 7.** Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz oczywistych omyłek pisarskich tekstu planu.

2. Ustalenia zmiany tekstu planu wskazane są zakresem według **§ 5**, oczywiste omyłki pisarskie wskazane są w **§ 6**.

§ 5. 1. Zmienia się brzmienie **Rozdziału 7**. Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w zakresie § 12. Dla poszczególnych terenów ustala się zgodnie z poniższą tabelą: symbol terenu, przeznaczenie podstawowe, dodatkowe indywidualne przeznaczenie dopuszczone, minimalną wysokość zabudowy, nieprzekraczalną wysokość zabudowy określoną zgodnie z definicją za pomocą dwu parametrów: nieprzekraczalnej liczby kondygnacji oraz nieprzekraczalnej wysokości zabudowy, minimalny procent terenów zabudowanych, maksymalny procent terenów zabudowanych, minimalny procent terenów biologicznie czynnych, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy.

symbol terenu	przeznaczenie podstawowe	indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone	minimalna wysokość zabudowy w granicach terenu	nieprzekraczalna		minimalny procent terenów zabudowanych	maksymalny procent terenów zabudowanych	minimalny procent terenów biologicznie czynnych	minimalny wskaźnik intensywności zabudowy	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
				liczba kondygnacji	wysokość zabudowy					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
2MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
3MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
4MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,01	0,60
5MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
6MN	MN	---	---	2	11m	0,001	80	15	0,02	1,50
7MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,01	0,60
8MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
9MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
10MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
11MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,01	0,60
12MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
13MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
14MN	MN	---	---	2	11m	0,001	30	60	0,02	0,60
15MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
16MN	MN	---	---	2	11m	0,001	80	20	0,04	1,20
17MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
18MN	MN	---	---	2	11m	0,001	30	60	0,01	0,30
19MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
20MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,01	0,60
21MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
22MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
23MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
24MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
25MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
26MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
27MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
28MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
29MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
30MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
31MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
32MN	MN	---	---	2	11m	0,001	30	60	0,01	0,30
33MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
34MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
35MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
36MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
37MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,01	0,60
38MN	MN	MNU	---	2	11m	0,001	40	40	0,01	0,60
39MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60

40MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
41MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,01	0,60
42MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
43MN	MN	MNU	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
44MN	MN	MNU	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
45MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
46MN	MN	UP	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
47MN	MN	UP	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
48MN	MN	UP	---	2	11m	0,001	40	40	0,01	0,60
49MN	MN	MNU	---	2	11m	0,001	40	40	0,01	0,60
50MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
51MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
52MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
53MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
54MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
55MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
56MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
57MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
58MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,01	0,60
59MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
60MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
61MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
62MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
63MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
64MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
65MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
66MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
67MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
68MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
69MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
70MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
71MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
72MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
73MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
74MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
75MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
76MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
77MN	MN	US	---	2	11m	0,001	80	20	0,02	1,60
78MN	MN	---	---	2	11m	0,001	50	35	0,03	0,80
79MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
80MN	MN	---	---	2	11m	0,001	50	35	0,03	0,80
81MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
82MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
83MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
84MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
85MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
86MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
87MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
88MN	MN	---	---	2	11m	0,001	80	20	0,04	1,20
89MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
90MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
91MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
92MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
93MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60

94MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
95MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
96MN	MN	MNU	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
97MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,01	0,60
98MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,01	0,60
1MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
2MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
3MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
4MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
5MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
6MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
7MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	1,20
8MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	1,20
9MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
10MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	1,80
11MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
12MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
13MNU	MNU	UP	---	2	11m	0,001	40	40	0,01	0,60
14MNU	MNU	UP	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
15MNU	MNU	UU,UP	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
16MNU	MNU	UP, UU	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
17MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
18MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
19MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
20MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
21MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
22MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
23MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
24MNU	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
25MNU	MNU	UP, UU	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
26MNU	MNU	UU,UP	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
27MNU	MNU	UU,UP	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60

U										
28MN U	MNU	UU	---	2	11m	30	80	15	0,01	1,50
29MN U	MNU	UU	-	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
30MN U	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
31MN U	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
32MN U	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
33MN U	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
34MN U	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
35MN U	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,01	0,60
36MN U	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,01	0,60
37MN U	MNU	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,01	0,60
27UU	UU	---	-	2	9m	0,001	70	20	0,001	1,20
2UP	UP	MNU	3 kond.	4	25m	0,001	99	1	0,02	1,00
24UU	UU	PU, US, UP	5 m	4	25m	0,001	80	10	0,001	1,10
3US	US	-	-	4	25m	0,001	30	50	0,001	1,00
4UP	UP	UU	-	4	25m	0,001	70	10	0,001	1,20
3UO	UO	US	-	4	25m	0,001	70	20	0,001	1,20
8UU	UU	KDDK P	---	4	25m	30	80	15	0,03	1,50
2ZC	ZC	KDDK P	---	1	6m	0,001	10	0,001	0,001	1,00

2. Dla ustaleń w zakresie § 13. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego MN, gdzie w punkcie 4) Dopuszczenia po **pp. e)** dodaje się **pp. f)** o brzmieniu: lokalizacji zabudowy w granicy działki.

3. Dla ustaleń w zakresie § 14. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego MNU, gdzie w punkcie 4) Dopuszczenia po **pp. g)** dodaje się **pp. e)** o brzmieniu: lokalizacji zabudowy w granicy działki.

4. Zmienia się brzmienie dla ustaleń w zakresie § 17. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego UU, gdzie w punkcie 1) Podstawowe przeznaczenie terenu uzupełniono zapis o brzmieniu: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

5. Dla ustaleń w zakresie § 17. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego UU, gdzie w punkcie 2) Nakazy:

- 1) zmienia się **pp. c)** na brzmienie: realizacji przynajmniej 20% wymaganej powierzchni terenów biologicznie czynnych w formie zieleni wysokiej, krzewów i żywopłotów z wyłączeniem terenu 27UU;
- 2) dodaje się **pp. cc)** o brzmieniu: realizacji przynajmniej 10% wymaganej powierzchni terenów biologicznie czynnych dla terenu 27UU;
- 3) zmienia się **pp. d)** na brzmienie: dla terenów UU lokalizacji co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego 50,0 m² powierzchni użytkowych, dla terenu 27UU dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych poza terenem 27UU.

6. Dla ustaleń w zakresie § 17. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego UU, gdzie w punkcie 4) Dopuszczenia:

- 1) zmienia się **pp. c)** na brzmienie: lokalizacji budynków w granicach działki z możliwością dachów jednospadowych;
- 2) dodaje się **pp. d)** o brzmieniu: dla terenu 27UU lokalizacji min.1 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej usług, z dopuszczeniem jego lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi 1KDZ;
- 3) dodaje się **pp. e)** o brzmieniu: dla terenu 10UU lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dodaje się **pp. f)** o brzmieniu: na terenie 8UU lokalizacji komunikacji (dróg dojazdowych oraz parkingów dla rozbudowy cmentarza na terenie 2ZC).

7. Dla ustaleń w zakresie § 18. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego UP, gdzie w punkcie 1) Podstawowe przeznaczenie terenu, uzupełniono zapis o brzmieniu: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, usług kultury, zdrowia, obiekty użyteczności publicznej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

8. Dla ustaleń w zakresie § 18. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego UP, gdzie w punkcie 2) Nakazy, dodaje się po **pp. g) pp. h)** o brzmieniu: na terenie oznaczonym symbolem 4UP dopuszcza się lokalizację obiektów na potrzeby służby zdrowia z wykorzystaniem możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

9. Dla ustaleń w zakresie § 18. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego UP, gdzie w punkcie 4) Dopuszczenia, po **pp. d)**:

- 1) dodaje się **pp. e)** o brzmieniu: realizacji budynków w standardach budynku pasywnego, gdzie zapotrzebowanie energetyczne wynosi poniżej 15 kWh/(m²-rok),
- 2) dodaje się **pp. f)** o brzmieniu: dopuszczenia lokalizacji na terenie 4UP urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW,
- 3) dodaje się **pp. g)** o brzmieniu: dopuszczenie lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie 4UP, 5UP.

10. Dla ustaleń w zakresie § 20. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego UO, gdzie po punkcie 3) Zakaz zagospodarowania i zabudowy tymczasowej:

- 1) zmienia się punktu 4) na brzmienie: Dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej, lokalizacji obiektów usług sportu i rekreacji na terenie 3UO.
- 2) dodaje się punkt 5) o brzmieniu: Dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW.

11. Dla ustaleń w zakresie § 21. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego US, w punkcie 4) Dopuszczenia, zmienia się na brzmienie **pp. b)**: wprowadzenia funkcji uzupełniających przeznaczenie US, takich jak: gastronomia, administracja, handel artykułami sportowymi, z zastrzeżeniem, iż ich powierzchnia nie przekroczy 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków realizujących przeznaczenia podstawowe,

12. Dla ustaleń w zakresie § 36. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego ZC, w punkcie 4) Dopuszczenia, po **pp. d)** dodaje się **pp. e)** o brzmieniu: lokalizowanie funkcji komunikacyjnej (dojazdów i parkingów) na terenie 2ZC.

13. W **Rozdziale 8.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w zakresie § 39, po punkcie 2) dodaje się punkt 3) o brzmieniu: zakazy i nakazy nie dotyczą nieczynnego cmentarza oznaczonego 3ZC w wyznaczonych graficznie strefach ochronnych „SOC 1”, „SOC 2” na terenach 1ZP, 1W, 2ZC, 8UU, 13KDX, 2ZP, 1KDZ, 27UU, 2W, 3NO, 3UO, 25KDD, 3MR, 27KDX, 7UU.

§ 6. Dla ustaleń zmiany tekstu, w zakresie oczywistych omyłek pisarskich:

1. w zakresie § 8 pkt. 2 ppkt. 2 o brzmieniu: integrowanych z budynkami i innymi budowlami: wyklucza się sytuowanie reklam na budynku wpisanym do rejestru zabytków; **otrzymuje brzmienie:** integrowanych z budynkami i innymi budowlami: wyklucza się sytuowanie reklam na budynku wpisanym do rejestru zabytków;

2. w zakresie § 12 o brzmieniu:

43MN	MN	MNU	---	2	11m	0,001	40	40	0,20	0,60
43MN	MN	---	---	2	11m	0,001	40	40	0,20	0,60

otrzymuje brzmienie:

43MN	MN	MNU	---	2	11m	0,001	40	40	0,02	0,60
------	----	-----	-----	---	-----	-------	----	----	------	------

3. w zakresie § 13 pkt. 3 Zakazy, o brzmieniu: a) realizacji obiektów i lokali gastronomicznych, rozrywkowych, ogródków piwnych, obiektów i lokali w których prowadzona jest działalność związana z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz pozostałych usług produkcyjnych i usług przemysłowych, b) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi, **otrzymują brzmienie:** Zakazy: a) realizacji obiektów i lokali gastronomicznych, rozrywkowych, ogródków piwnych, obiektów i lokali w których prowadzona jest działalność związana z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz pozostałych usług produkcyjnych i usług przemysłowych; b) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi.

4. w zakresie § 17 pkt. 2 ppkt. a o brzmieniu: dla obiektów zaplecza gospodarczego usług: jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 150; **otrzymuje brzmienie:** dla obiektów zaplecza gospodarczego usług: jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 15 °,

5. w zakresie § 36 pkt. 4 ppkt. a o brzmieniu: zabudowy takiej jak kaplica, administracja cmentarza, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze, tereny usług publicznych kultu religijnego przy zachowaniu następujących parametrów: wysokość do dwóch kondygnacji, powierzchnia zabudowy do 200,0m², dachy kształtowane indywidualnie z dopuszczeniem lokalnej dominanty, **otrzymuje brzmienie:** zabudowy takiej jak kaplica, administracja cmentarza, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze, tereny usług publicznych kultu religijnego przy zachowaniu następujących parametrów: wysokość do dwóch kondygnacji, powierzchnia zabudowy do 200,0m², dachy kształtowane indywidualnie.

§ 7. Pozostałe ustalenia tekstu planu nie ulegają zmianie.

§ 8. 1. Zmiana rysunku planu obejmuje załącznik graficzny nr 1 oraz nr 2.

2. Załącznik graficzny nr 1 oznaczony jako 1.1 zmieniono poprzez:

- 1) wprowadzenie na legendzie oznaczenia graficznego i opisu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) wprowadzenie na wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania granicy obszaru zmiany przebiegu strefy od cmentarza 3ZC (SOC2) oraz granicy obszaru zmiany przebiegu linii rozgraniczającej drogi 1KDZ.

3. 3. Załącznik graficzny nr 2 oznaczony jako 1.5 zmieniono poprzez:

- 1) likwidację zasięgu strefy (SOC2) od cmentarza oznaczonego symbolem 3ZC, dla obszaru I. obejmującego przeznaczenie oznaczone symbolem 27UU,
- 2) korektę linii rozgraniczającej dla terenów oznaczonych symbolem 1KDZ i 27UU, dla obszaru I.,
- 3) korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy obejmującego przeznaczenie oznaczone symbolem 2UP, dla obszaru II.,
- 4) likwidację zasięgu strefy (SOC1) od cmentarza oznaczonego symbolem 3ZC, obejmującego przeznaczenie oznaczone symbolem 8UU, dla obszaru VI.,
- 5) korektę zasięgu strefy (SOC2) od cmentarza oznaczonego symbolem 3ZC, obejmującego przeznaczenia oznaczone symbolami 1ZP, 2ZP, 1W, 2W, 1KDZ, dla obszaru I.,
- 6) wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 5UP, dla obszaru VII.

§ 9. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiący załącznik nr 3 do Uchwały,
2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiący załącznik nr 4 do Uchwały.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Gminy Ornontowice.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Zientek



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORNONTOWICE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/279/17 RADY GMINY ORNONTOWICE Z DNIA 14 czerwca 2017 r.



SKALA RYSUNKU PLANU 1:2000

LEGENDA: WG ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO UCHWAŁY NR XXI/196/12 RADY GMINY ORNONTOWICE Z DNIA 29 SIERPNI 2012

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY USŁUG KULTURY
- TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
- TERENY USŁUG OŚWIATY
- TERENY USŁUG ZDROWIA
- TERENY USŁUG SPORTU / REKREACJI
- TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE
- TERENY PRZEMYSŁOWE

- MAGAZYNOWANIA, PRZECHYWNIANIE I UTYLIZACJA ODPADÓW
- TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY KOMUNIKACJI - PUBLICZNE CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGI DOJAZDOWE
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGI LOKALNE
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGI ZBIORCZE
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGI GŁÓWNE
- TERENY PARKINGÓW
- TERENY KOMUNIKACJI PRZEZIEJ / POWEROWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TERENY ROLNE
- TERENY OMIĘTARZY
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

- TERENY ZIELENI
 - TERENY LASÓW
 - TERENY ZIELENI NIEMURZĄDZONEJ
 - TERENY ZIELENI UPRZĄDZONEJ
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - TERENY USŁUG W ZIELENI UPRZĄDZONEJ
- GRANICE STREF:**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOWOZRAZU
 - OBSZARY GÓRNICZE (OG)
 - TERENY GÓRNICZE (TG)
 - FILAR OCHRONNY
 - OBIEKTY EWIDENCyjne CHRONIONE NA MOCY PLANU
 - OBIEKTY MALEJ ARCHYTEKTURY, CHRONIONE NA MOCY PLANU
 - GRANICE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA MOCY PLANU

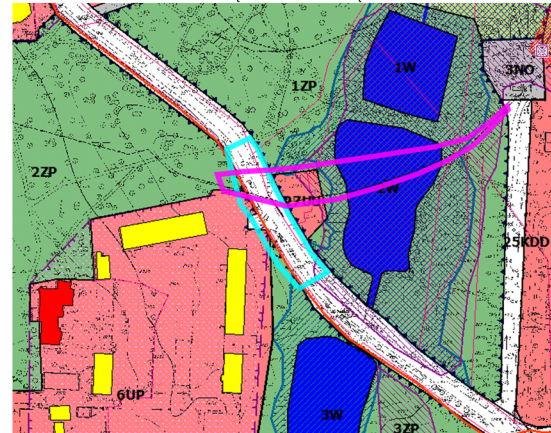
- ZASIEDL STREF OD CMENTARZA, BŁOŚ M., SDCI, HŁOŚ M., SDCI
 - OBSZARY ZAGRODZONE RUCHAM MASOWYM ZEM
 - OSIENSKA WRAZ Z ZOBIEKSIEM, STREFA BURPOWA OD GRANIC OSIENSKA
- INFORMACJE:**
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW (OZ)
 - GRANICE OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
 - LINIA WYKŁOK WRAZ Z STREFĄ TECHNICZNĄ
 - LINIA SZKOCY WRAZ Z STREFĄ TECHNICZNĄ
 - GAZ ŚREDNOCIŚNIĘTY
 - OZSAR RYWKU
 - OZSAR WPŁYWÓW GÓRNICZYCH I STOPNIA
 - OZSAR WPŁYWÓW GÓRNICZYCH I STOPNIA
 - OZSAR WPŁYWÓW GÓRNICZYCH I STOPNIA

LEGENDA WG ZAŁĄCZNIKA NR 1

DO UCHWAŁY NR XXXIII/279/17 RADY GMINY ORNONTOWICE Z DNIA 14 CZERWCA 2017 R.

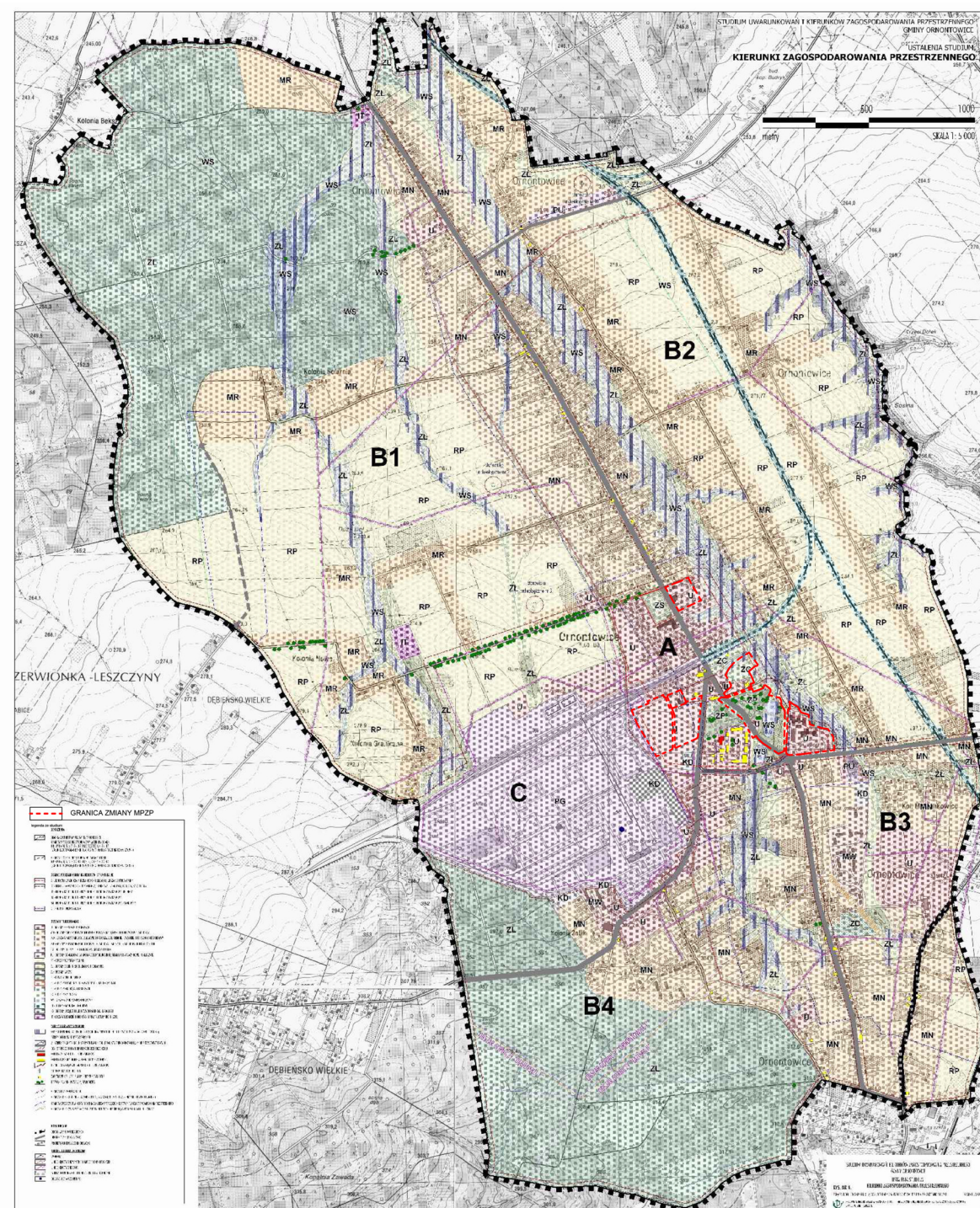
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORNONTOWICE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXI/196/12 RADY GMINY ORNONTOWICE Z DNIA 29 SIERPNI 2012

- GRANICA OBSZARU FUNKCJONALNEGO RÓWNOZNACZNA Z GRANICĄ ZMIANY MPZP
- I. - VII.** OZNACZENIE NUMERYCZNE OBSZARU FUNKCJONALNEGO
- I.** Teren przy ul. Orzeskiej
- II.** Teren przy ul. Zwycięstwa, Bankowej
- IV.** Teren przy ul. Klasztornej
- V.** Teren przy ul. Dworcowej
- VI.** Teren przy ul. Orzeskiej
- VII.** Teren przy ul. Skośnej
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY



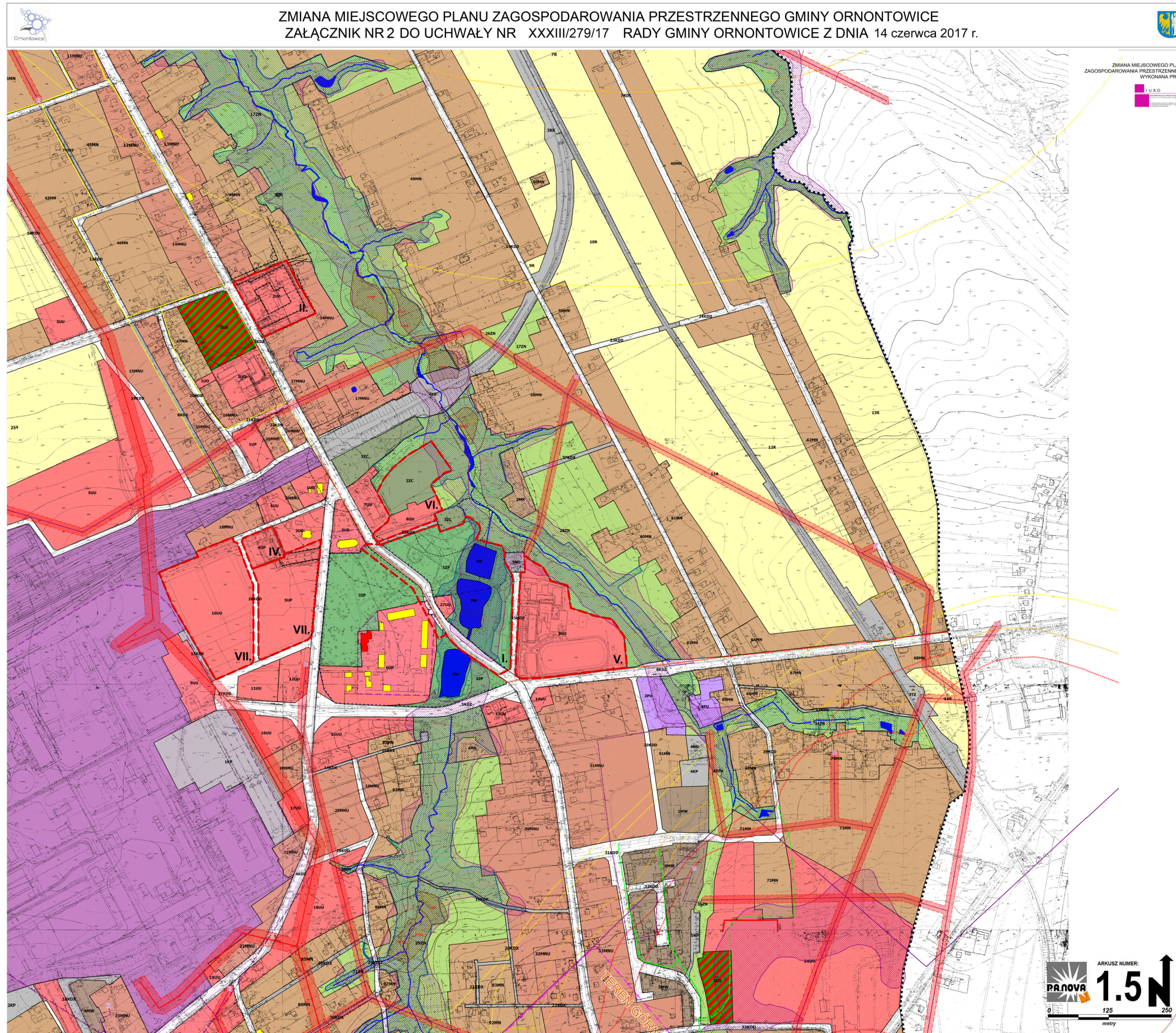
- GRANICA OBSZARU ZMIANY PRZEBIEGU STREFY OD CMENTARZA 3ZC (SOCZ)
- GRANICA OBSZARU ZMIANY PRZEBIEGU LINII ROZGRANICZAJĄCEJ DROGI 1KZ

WYRYS ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORNONTOWICE” PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLIV/334/09 RADY GMINY ORNONTOWICE Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2009 R



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYKONANA PRZEZ





Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/279/17

Rady Gminy Ornontowice

z dnia 14 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Gminy Ornontowice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W oparciu o informację Wójta Gminy Ornontowice, stwierdza się, że w wyznaczonym terminie składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi i w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIII/279/17

Rady Gminy Ornontowice

z dnia 14 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gmin do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm) Rada Gminy Ornontowice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Nie przewiduje się realizacji dodatkowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy kanalizacji i wodociągów, pociągających za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Przewiduje się realizację dodatkowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dojazdu i parkingu na terenie **2ZC**.

§ 3. Przewidywany koszt budowy dojazdu i parkingu na terenie **2ZC** ok. 100 tys. zł.