



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 lipca 2017 r.

Poz. 4192

UCHWAŁA NR XXXV/273/17 RADY MIASTA W MYSZKOWIE

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa w rejonie dzielnic Ciszówka i Gruchła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr XXV/213/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 27 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa w rejonie dzielnic Ciszówka i Gruchła oraz uchwałą Nr XLIII/372/14 z dnia 8 maja 2014 roku w sprawie zmiany uchwały o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa w obrębie dzielnic Ciszówka i Gruchła

RADA MIASTA W MYSZKOWIE

**stwierdza, iż plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myszkowa- II edycja”, przyjętego UCHWAŁĄ NR XXXV/298/13 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 października 2013 r.,
i uchwała:**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA W OBRĘBIE DZIELNIC CISZÓWKA I GRUCHŁA

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Plan, zgodnie z Uchwałą nr XLIII/372/14 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 8 maja 2014 roku w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa w rejonie dzielnic Ciszówka i Gruchła obejmuje obszar o powierzchni ok. 505,4 ha.

2. Granice planu wyznaczają:

- 1) od północy i północnego wschodu tereny zamknięte PKP (stycznie do granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, uchwalonego Uchwałą nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r.);
- 2) od południa ul. Krasickiego (na fragmencie stycznie do granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/333/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 grudnia 2009 r.);

3) od zachodu fragment ul. Piękną oraz ul. Waryńskiego (stycznie do granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, uchwalonego Uchwałą nr XXIV/212/08 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 października 2008 r.).

§ 2. Plan wyrażony jest w formie:

1. Tekstowej: niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Myszkowie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowi załącznik nr 2 do Uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Myszkowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do Uchwały.

2. Graficznej, Rysunku planu - wykonanym na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierającym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa” i będącym załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3. 1. Na Rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe określające tereny o ustalonym przeznaczeniu;
- 5) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny o ustalonym przeznaczeniu.

2. Oznaczenia obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy przepisów odrębnych lub mpzp:

- 1) korytarz spójności obszarów chronionych „Górna Warta” o randze międzynarodowej;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;
- 3) strefa ochrony archeologicznej „OW9”;
- 4) stanowisko archeologiczne KA;
- 5) strefa oddziaływania od cmentarza (50m, 150m);
- 6) tereny zamknięte;
- 7) granica złoża kruszywa naturalnego „Mrzygłód”;
- 8) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia.

3. Tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) Tereny zabudowy usługowej:
 - a) U/MN – tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) U/MW – tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
 - c) U – tereny zabudowy usługowej,
 - d) UO - tereny usług oświaty,
 - e) UK_R – tereny usług kultu religijnego;
- 3) Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej:
 - a) U/P – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,
 - b) P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,

- c) **P** – tereny produkcyjne;
- 4) Tereny zieleni i wód:
- a) **ZC** – tereny cmentarza,
 - b) **Z** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - c) **Z/ZZ** - tereny zieleni nieurządzonej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami 1%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - d) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - e) **ZL** – tereny lasów i zalesień,
 - f) **ZL/ZZ** – tereny lasów i zalesień na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami 1%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - g) **WSp** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących,
 - h) **WSs** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących;
- 5) Tereny komunikacji:
- a) **KDG** – tereny dróg głównych,
 - b) **KDZ** – tereny dróg zbiorczych,
 - c) **KDZ /ZZ** – tereny dróg zbiorczych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami 1%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - d) **KDL** – tereny dróg lokalnych,
 - e) **KDL/ZZ** – tereny dróg lokalnych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami 1%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest średnie i wynosi raz na 100 lat – wody 1%,
 - f) **KDD** – tereny dróg dojazdowych,
 - g) **KDD/ZZ** – tereny dróg dojazdowych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami 1%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest średnie i wynosi raz na 100 lat – wody 1%,
 - h) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 6) Tereny infrastruktury technicznej:
- a) **ITE** – tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki,
 - b) **ITK** – tereny infrastruktury technicznej z zakresu gospodarowania odpadami,
 - c) **TK** – tereny kolejowe,
 - d) **KS** – tereny parkingów.
4. Na Rysunku występują oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:
- 1) granice i numery działek;
 - 2) przebieg sieci wodociągowej;
 - 3) przebieg projektowanej sieci wodociągowej;
 - 4) przebieg sieci kanalizacyjnej;
 - 5) przebieg projektowanej sieci kanalizacyjnej;
 - 6) przebieg sieci gazowej;
 - 7) przebieg projektowanej sieci gazowej;
 - 8) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia G 125 (6,4 Mpa);
 - 9) przebieg sieci ciepłowniczej;
 - 10) przebieg sieci telekomunikacyjnej;

- 11) przebieg projektowanej sieci telekomunikacyjnej;
- 12) przebieg sieci elektroenergetycznej podziemnej n/n;
- 13) przebieg napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 14) przebieg sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 110 kV;
- 15) przebieg sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 400 kV;
- 16) granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p = 10\%$);
- 17) granica obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p = 0,2\%$);
- 18) granica obszarów problemowych;
- 19) granica terenów przeznaczonych do rewitalizacji;
- 20) orientacyjny zasięg zwałowiska przemysłowego;
- 21) ścieżki rowerowe.

5. Obszar planu leży pomiędzy trzema hydroizobatami tj. 1 m p.p.t., 2 m p.p.t., 5 m p.p.t wskazujące na wysoki poziom wód gruntowych.

6. Obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 327 „Lubliniec-Myszków”, gdzie sformułowano ustalenia w § 12. ust 1.

7. Zakres ustaleń planu obejmują:

- 1) Ustalenia ogólne odnoszące się do całego obszaru planu wskazane w paragrafach od § 1 do § 15 (Rozdział 1);
- 2) Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane w paragrafach od § 16 do § 48 (Rozdział 2);
- 3) Ustalenia końcowe do całego obszaru planu wskazane w paragrafach od § 49 do § 51 (Rozdział 3).

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa w obrębie dzielnic Ciszówka i Gruchla;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) rysunku Planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte niniejszym planem;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzielona liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczona cyfrowo - literowym symbolem identyfikacyjnym;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, które go uzupełnia;
- 8) nakazie, zakazie – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowanie innego rozwiązania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;
- 10) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 11) komunikacji – należy przez to rozumieć dojazdy, ciągi piesze, ciągi jezdne, ciągi rowerowe, służebności przejazdu oraz parkingi;
- 12) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne i nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzenie wód deszczowych, odprowadzenie ścieków;
- 13) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej, wyrażony w %;
- 14) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 15) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość obiektów budowlanych mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
 - c) wysokość całkowitą budynku obejmującą wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami na dachu;
- 16) zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć:
 - a) zabudowę o określonym przeznaczeniu i gabarytach istniejącą na obszarze planu na dzień wejścia w życie niniejszego planu,
 - b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie niniejszego planu;
- 17) spójnej formie architektonicznej – należy przez to rozumieć podobne formy np. dachów, otworów okiennych i drzwiowych, zastosowanie podobnej kolorystyki i materiałów wykończeniowych dla terenu o określonym przeznaczeniu;
- 18) dachu według indywidualnych rozwiązań projektowych – należy przez to rozumieć kształt dachu o dowolnej geometrii;
- 19) połąc dachowa- należy przez to rozumieć płaszczyznę, rozumianą jako górną powierzchnię ;
- 20) terenach zabudowy produkcyjno- usługowej – należy przez to rozumieć tereny, na których funkcja produkcyjna może występować samodzielnie lub obie funkcje mogą występować łącznie, w ilości nie większej niż 70% zabudowy produkcyjnej i 30% zabudowy usługowej do działki budowlanej, obejmujące: działalność produkcyjną, składów i magazynów, garaży, hurtowni, usług biurowych, handlu, usług rzemieślniczych wraz z niezbędnym zapleczem magazynowym;
- 21) terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej – należy przez to rozumieć tereny, na których funkcja usługowa może występować samodzielnie, obie funkcje mogą występować łącznie, w ilości nie większej niż 70% zabudowy usługowej i 30% zabudowy produkcyjnej do działki budowlanej, obejmujące: działalność produkcyjną, składów i magazynów, garaży, hurtowni, usług biurowych, handlu, usług rzemieślniczych wraz z niezbędnym zapleczem magazynowym;
- 22) terenach zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć tereny opieki zdrowotnej (typu domy opieki, przychodnie) i socjalnej, usługi administracyjne, obsługi bankowej, handlu, gastronomi, usługi turystyki (hotele), usługi sportu i rekreacji, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, usługi biurowe, usługi samochodowe, oraz inne o podobnym charakterze;
- 23) urządzenia sportów wodnych i urządzeń rekreacji przywodnej – należy przez to rozumieć grunty, na których wznoszone są urządzenia towarzyszące i infrastruktura techniczna niezbędna dla rozwoju infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- 24) historyczne uwarunkowania – należy przez to rozumieć źródła archiwalne (fotografie, plany, opisy, mapy) oraz wyniki prac badawczych (historycznych, architektonicznych i archeologicznych), pozwalające na odtworzenie formy oraz układ zabudowy;

- 25) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników, itp.;
- 26) ogród zimowy – należy przez to rozumieć rodzaj oranżerii, oszklone pomieszczenie o przeszkleniach zarówno dachu jak i ścian, z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań projektowych dachu;
- 27) budynki zlokalizowane w drugich liniach zabudowy – należy przez to rozumieć lokalizację budynków za istniejącą zabudową;
- 28) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 5. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) nie ustala się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 2) dla terenu 3U/MW dopuszcza się lokalizację istniejącego zakładu skupu makulatury i surowców wtórnych;
- 3) dla terenu 1P dopuszcza się rekultywację terenu hałdy.

§ 6. 1. Obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 327 „Lubliniec-Myszków”, gdzie sformułowano ustalenia w § 12.1.

2. Obszar planu znajduje się w korytarzu spójności obszarów chronionych „Górna Warta”, gdzie sformułowano ustalenia w § 12. 2.

3. Dla niniejszego planu nie ustalono granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Tereny pod zabudowę należy lokalizować w sposób uwzględniający istniejące zagospodarowanie terenu oraz możliwości istniejących powiązań komunikacyjnych, z:
 - a) nakazem lokalizacji nowych budynków, przebudowy, rozbudowy istniejących obiektów zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) nakazem dla terenu 2P/U lokalizacji zabudowy prostopadle lub równolegle w stosunku do linii rozgraniczającej teren dróg oznaczonych symbolami 10KDD, 6KDW lub do linii rozgraniczającej teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 2U,
 - c) nakazem dla terenu 3P/U lokalizacji zabudowy prostopadle lub równolegle w stosunku do linii rozgraniczającej teren dróg oznaczonych symbolami 1KDZ, 10KDD,
 - d) nakazem dla terenu 4P/U lokalizacji zabudowy prostopadle lub równolegle w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej symbolem 1KDZ lub do linii rozgraniczającej teren zabudowy produkcyjno- usługowy oznaczony symbolem 5P/U,
 - e) nakazem dla terenu 5P/U lokalizacji zabudowy prostopadle lub równolegle w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej symbolem 1KDZ lub do linii rozgraniczającej teren zabudowy produkcyjno- usługowy oznaczony symbolem 4P/U,
 - f) nakazem stosowania rozwiązań w zakresie kształtowania brył nowych budynków z zachowaniem spójnej formy architektonicznej poprzez:
 - stosowania jasnej kolorystyki tynków (biele, szarości, beże),
 - stosowania ciemnych barw dachu (brązy, czerwienie, czernie),
 - wykończenia elewacji budynków materiałami naturalnymi: tynkiem, drewnem lub kamieniem, cegłą lub klinkierem, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami ogólnymi U/P, P, P/U, dla których dopuszcza się materiały elewacyjne z blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych wyłącznie jako rozwiązanie systemowe ścian warstwowych,
 - stosowania do pokrycia dachów materiałów typu dachówka ceramiczna, blachodachówka lub blacha falista,

- g) lokalizację małej architektury o wysokości do 2.5 m,
 - h) lokalizację ogrodzenia:
 - o wysokości do 1,60 m, dla terenów MN, MN/U, U/MN, U/MW,
 - o wysokość ogrodzenia do 1.4 m, dla terenu U,
 - i) zakazem lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działek stanowiących wydzielone drogi i dojazdy nie wskazane na rysunku planu,
 - j) zakazem od strony dróg publicznych lokalizacji ogrodzeń z elementów betonowych i blach, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami U/P, P, P/U oraz terenów graniczących z terenami kolejowymi,
 - k) dopuszczeniem lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki,
 - l) dopuszczeniem lokalizacji ogrodów zimowych na terenach MN, MN/U, U/MN, U/MW, U z możliwością usytuowania ich przy granicy działki,
 - m) dopuszczeniem oświetlenia poddasza przy użyciu lukarn, okien dachowych,
 - n) dopuszczeniem w przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy od strony dróg publicznych, lokalizowanie obiektów budowlanych w minimalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z ustawą o drogach publicznych,
 - o) dopuszczeniem w przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy od strony dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW, sytuowanie budynków w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej;
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji reklam na terenach 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 42MN, 41MN, 43MN, 1ITE, 1ITK, 1UK_R oraz na terenach o symbolach Z, Z/ZZ, ZP, ZL, ZL/ZZ, WSp, WsS;
- 3) Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZC, 2UK_R, oraz za wyjątkiem terenów MN wymienionych według pkt 2, MN/U, U/MN, U/MW, U, UO, U/P, P, P/U lokalizacja reklam wg zasad określonych w § 9.
2. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:
- 1) lokalizację komunikacji;
 - 2) lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych;
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury;
 - 4) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z nakazem nie zmniejszania odległości budynku od drogi;
 - 5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - b) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - c) sieci elektroenergetycznej do 15 kV (włącznie),
 - d) stacji transformatorowych,
 - e) sieci szerokopasmowej.
3. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązuje zakaz lokalizacji zespołu garaży tj. powyżej 3 stanowisk na terenie MN.
4. Warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest zapewnienie:
- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub dostępu pośredniego;
 - 2) miejsc parkingowych.

§ 8. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu z nakazem ochrony istniejących terenów oznaczonych symbolami Z, Z/ZZ, ZL, ZL/ZZ, WSp, WSs z zakazem zabudowy, za wyjątkiem zabudowy określonej w ustaleniach szczegółowych **Rozdziału 2**.

- 1) rzeki Warta oraz prawobrzeżnych dopływów Warty, tj. Potok Parkoszowicki i Potok Czarna Struga (Leśniówka), w celu zachowania naturalnej, biologicznej otuliny istniejących cieków wodnych;
- 2) cieków, rowów melioracyjnych oraz stawów hodowlanych w dolinie Warty i zbiorników pochodzenia antropogenicznego.

§ 9. Ustala się zasady rozmieszczania reklam, szyldów:

- 1) nakaz montażu reklam na płaskich powierzchniach elewacji budynków bez detali architektonicznych (takich jak gzymsy, ryzality);
- 2) nakaz zachowania jednorodnej formy plastycznej (materiał, wielkość poszczególnych modułów) reklam, szyldów na elewacji budynku;
- 3) nakaz lokalizacji reklam wolno stojących o maksymalnej wysokości do 10 m, za wyjątkiem terenów określonych symbolami: U/P, P, P/U, dla których dopuszcza się reklamy wolnostojące o wysokości do 15 m;
- 4) nakaz lokalizacji maksymalnej powierzchni ekspozycji reklamy do 9 m², szyldu do 6 m² dla terenów określonych symbolami: U/P, P, P/U;
- 5) dla terenów określonych symbolami: MN, MN/U, U/MN, U/MW, U, UO nakaz lokalizacji maksymalnej powierzchni ekspozycji reklamy do 6 m², szyldu do 3 m²;
- 6) zakaz montażu reklam na dachach;
- 7) zakaz montażu reklam na ogrodzeniach;
- 8) na terenach 1ZC, 2UK_R dopuszcza się sytuowanie reklam, szyldów i tablic informacyjnych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenów, jako wolnostojące i usytuowane na terenie towarzyszących im parkingów.

§ 10. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów usług oznaczonych symbolami: 1UO, 1UK_R, 2UK_R, 1ZP, 1U, 1KS i 2U z:

- 1) nakazem wprowadzenia zieleni urządzonej dla terenu, jako towarzyszącej małej architekturze;
- 2) nakazem lokalizacji małej architektury o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji;
- 3) nakazem wprowadzenia zróżnicowania kolorystycznego i materiałowego podłoża ciągów pieszych i kołowych;
- 4) nakazem stosowania oświetlenia o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji;
- 5) zakazem lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 11. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze planu nie występują układy i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) Na obszarze planu ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego dla pozostałości parku dworskiego w zespole podworskim z XVIII w. objętego strefą ochrony konserwatorskiej „B”, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, gdzie ustala się:
 - a) nakaz rekompozycji zabytkowego założenia parkowego o charakterze krajobrazowym,
 - b) nakaz zachowania wartościowego starodrzewu,
 - c) nakaz stosowania nawierzchni ścieżek pieszych z materiałów sypkich (żwir),
 - d) dopuszczenie odtworzenia zabudowy na podstawie historycznych uwarunkowań,
 - e) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

- 3) Na obszarze planu wyznaczono stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem KA stanowiące stanowisko archeologiczne średniowiecze (ok. nowożytny – ślad osadnictwa) AZP: 92-50, gdzie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w rejonie stanowiska archeologicznego należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 4) Na obszarze planu wyznaczono strefę ochrony archeologicznej oznaczoną na rysunku planu symbolem „OW9”, gdzie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w rejonie strefy należy wykonywać, jak dla stanowiska archeologicznego według punktu 3).

§ 12. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, gdzie obowiązują:

1) nakazy:

- a) docelowego odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do systemów kanalizacji zbiorczej,
- b) odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych systemem rozdzielczym,
- c) odwadniania powierzchni parkingów oraz innych terenów, mogących powodować zanieczyszczenie wód poprzez ujęcie wód opadowych z odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej, ścieki deszczowe powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi,
- d) utwardzania dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem,
- e) docelowego zastosowania do celów grzewczych dla budynków proekologicznych źródeł ciepła;

2) dopuszczenie:

- a) lokalizacji indywidualnych rozwiązań pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii,
- b) lokalizacji urządzeń odwadniających wraz z systemem zabezpieczeń;

3) zakazy:

- a) zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych,
- b) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych,
- c) odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do systemów kanalizacji zbiorczej,
- d) stosowania materiałów pyłących do utwardzania powierzchni dróg i parkingów,
- e) lokalizacji zakładów przemysłowych o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- f) lokalizacji instalacji infrastruktury radio – i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na ludzi,
- g) lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

2. W celu ochrony obszarów korytarzy spójności obszarów chronionych „Górna Warta” ustala się:

- 1) nakaz ochrony zbiorowisk roślinnych, bogactwa flory i fauny;
- 2) nakaz ochrony dolin rzecznych;
- 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń trwałych na podmurówkach;
- 4) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń ekologicznych w formie żywopłotów oraz ażurowych konstrukcji drewnianych.

3. W celu ochrony obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na rysunku planu granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, obejmujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami Z/ZZ, ZL/ZZ, KDZ/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ, których granica pokrywa się z granicą ww. terenów oraz granicami obszarów zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, ustala się nakaz uwzględnienia przepisów wynikających z ustawy Prawo Wodne.

4. W celu ochrony doliny cieków wodnych: rzeka Warta, Potok Parkoszowicki i Potok Czarna Struga (Leśniówka) oznaczonej symbolami Z, Z/ZZ, ZL, ZL/ZZ ustala się:

- 1) nakaz ochrony zieleni przybrzeżnej;
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji przegradzających dolinę, w celu zachowania naturalnego ciągu przyrodniczo – klimatycznego;
- 3) realizacji robót ziemnych powodujących podniesienie poziomu gruntu rodzimego, za wyjątkiem robót związanych z budową grobli;
- 4) grodzenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1.5 m od linii brzegowej cieków wodnych rzeki Warta, „Parkoszowickiego Potoku”, Potoku Czarna Struga (Leśniówka).

5. W obszarze planu występuje strefa oddziaływania od cmentarza 50 m, 150 m zwaną strefą ochrony sanitarnej od cmentarza:

- 1) w strefie 50 m od cmentarza, wyznaczonej graficznie obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 2) w strefie 150 m od cmentarza, wyznaczonej graficznie obowiązuje nakaz włączenia wszystkich budynków do sieci wodociągowej.

6. W granicy złoża kruszywa naturalnego „Mrzyglód” działania zgodnie z ustawą Prawo górnicze i geologiczne.

7. W obszarze planu, wskazuje się tereny, wyznaczone dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska:

- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu ogólnym MN obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) w granicach terenu o przeznaczeniu U/MW obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną i zamieszkania zbiorowego;
- 3) w granicach terenu o przeznaczeniu MN/U, U/MN obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 4) w granicach terenu o przeznaczeniu UO obowiązuje ochrona przed hałasem, jak dla terenów zabudowy związanej z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

8. Ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez zachowania poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz miejscach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

9. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) zakaz wykorzystania odpadów innych niż obojętne w celu dokonania zmian w ukształtowaniu terenu działek, w tym niwelacji pod inwestycje;

- 2) zakaz zagospodarowania terenu związanego ze zbieraniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów (za wyjątkiem lokalizacji punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych) oraz magazynowania odpadów dla przedsiębiorców będących ich wytwórcami na terenie z dopuszczeniem wstępnego magazynowania w budynkach;
- 3) zakaz składowisk odpadów, spalarni odpadów i współspalarni odpadów.

§ 13. 1. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez istniejący i projektowany układ dróg publicznych oznaczonych symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD, KDZ/ZZ, KDL/ZZ, KDD/ZZ oraz istniejący i projektowany układ niepublicznych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów 1U/P, 2U/P, 3U/P, 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 1P poprzez układ dróg wewnętrznych.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej MN – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości i 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego wskazanego w ramach przeznaczenia dopuszczalnego;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowo-mieszkaniowej, oznaczonej ogólnymi symbolami: MN/U, U/MN, U/MW – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 3) w terenach zabudowy usługowej U:
 - a) min. 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej podstawowej usług, w szczególności biura, banki, poczta i urzędy, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
 - b) min. 2 miejsc postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii i rozrywki,
 - c) nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla lokalu usługowego, lokalu rzemieślniczego,
 - d) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla sklepu o powierzchni użytkowej usług do 400 m²,
 - e) min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług dla sklepów o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - f) hotele min 30 miejsc na 100 łóżek,
 - g) przychodnie i domy opieki min 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 4) w terenach zabudowy usługowej 1UO, 2UK_R min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 5) w terenach zabudowy oznaczonej symbolami: U/P, P/U, P ustala się:
 - a) dla zabudowy obiektami hurtowni, usług biurowych, usług rzemieślniczych nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług i nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla 5 zatrudnionych na jedną zmianę,
 - b) dla zabudowy obejmującej działalność produkcyjną w zakresie składów i magazynów nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na każde 1000 m² powierzchni placów składowych i magazynowych nie mniej niż 4 miejsca parkingowe dla 10 zatrudnionych na jedną zmianę,
 - c) dla zabudowy obiektami obejmującymi działalność produkcyjną w zakresie działalności przemysłowej i usług rzemiosła nie mniej niż 6 miejsc parkingowych dla 10 osób zatrudnionych na 1 zmianę,
- 6) w terenie oznaczonym ZC ustala się minimum 5 miejsc parkingowych;
- 7) miejsca parkingowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 3% miejsc projektowanych dla obsługi inwestycji, ale minimum 1.

3. Parkingi należy realizować jako naziemne lub/i podziemne, lub/i wielopoziomowe.

§ 14. 1. Ustala się zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę infrastruktury technicznej dla wszystkich terenów w obszarze planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn;
- 3) za wyjątkiem elektrowni wiatrowych, dopuszcza się lokalizację instalacji pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100kW;
- 4) nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą instalacje i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej występującej w pasach dróg 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 6KDL, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z wyłączeniem ich lokalizacji w strefie oddziaływania od cementarza, w części terenów oznaczonych symbolami 12MN, 43MN, 44MN, 45MN, 3U/P;
- 2) zapotrzebowanie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

3. Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych, wód opadowych i roztopowych oraz ścieków z terenów przemysłowych podczyszczonych do parametrów zgodnych z przepisami prawa wodnego,

- 1) poprzez systemy kanalizacji zbiorczej występujących w pasach dróg 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 12KDD,
- 2) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne lub przydomowe oczyszczalnie ścieków.

4. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno -odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne. W przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki dopuszcza się odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej występującej w pasach dróg 1KDZ, 1KDL, 10KDD z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej podziemnej nN lub napowietrznej sieci energetycznej średniego napięcia: W obszarze planu przebiega:

- 1) napowietrzna linia energetyczna 400 kV –EN 400 kV,
- 2) napowietrzna linia energetyczna 110 kV –EN 110 kV,
- 3) linia energetyczna średniego napięcia 15kV;

6. Nakaz lokalizacji nowych budynków przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi oraz zagospodarowania terenów w strefie oddziaływania od linii 110 kV i 400 kV zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w przepisach odrębnych z zakresu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz z uwzględnieniem dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych.

7. W obrębie strefy oddziaływania obowiązuje zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia drzew i krzewów w sposób zagrażający pracy linii oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi.

8. Przez obszar planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 125 PN 6,3 MPa (rok budowy 1974):

- 1) dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 125 PN 6,3 MPa obowiązuje strefa kontrolowana;
- 2) sposób zagospodarowania w strefie kontrolowanej zgodnie z wymogami określonymi w przepisach Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r.

9. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) z indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych kotłowni;
- 2) do celów grzewczych należy stosować media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska, poprzez stosowanie paliw ekologicznych niskoemisyjnych lub alternatywnych źródeł energii.

§ 15. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalne powierzchnie działek i szerokości frontu działki:

- 1) Na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) Dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/U, U/MN minimalna powierzchnia działek 800 m² oraz minimalna szerokość frontu działki 16 m;
- 3) Dla terenów oznaczonych symbolami: U, UO, UK_R, U/P minimalna powierzchnia działek 800 m² oraz minimalna szerokość frontu działki 20 m;
- 4) Dla terenów oznaczonych symbolami P/U, P minimalna powierzchnia działki 800 m², maksymalna powierzchnia działki 5000 m² oraz minimalna szerokość frontu działki 40,00 m;
- 5) Prowadzenie linii podziału działki w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź równoległego do istniejącego układu drogowego, kąt położenia linii podziału działki w przedziale 80⁰ do 100⁰;

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe.**

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 12MN, 13MN, 34MN, 45MN, 48MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, usługi o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, usługi wolnostojące dla terenu 1MN, 2MN, 12MN, 13MN.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną lokalizować w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) zabudowę usługową lokalizować w układzie wbudowanym w budynek mieszkalny dla terenów oznaczonych symbolem 6MN, 7MN, 34MN, 45MN, 48MN;
- 3) zabudowę usługową lokalizować w układzie wolnostojącym dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 8MN, 12MN, 13MN;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy z zachowaniem ustaleń planu;
- 5) wskaźnik zabudowy do 40%;
- 6) współczynnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,7;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 8) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) nieprzekraczalna 6 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 12MN, 45MN od strony dogi, ul. Waryńskiego (poza obszarem planu)
 - b) nieprzekraczalna 6 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 34MN, od strony dogi, ul. Pięknej (poza obszarem planu)
 - c) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej symbolem KDW,
 - d) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej symbolem KDL,
 - e) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej symbolem KDD;
 - f) nieprzekraczalna 10 m od linii rozgraniczającej teren 48MN, 7MN (ze względu na sąsiedztwo obszaru kolejowego zlokalizowanego poza obszarem planu);
- 9) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego do 10 m,
 - b) wysokość całkowita budynku mieszkalnego do 12 m,

- c) wysokość budynku garażowego, gospodarczego do 5 m,
- d) wysokość obiektów budowlanych do 15 m;
- 10) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 20 m;
- 11) szerokość elewacji frontowej budynku garażowego, gospodarczego do 8 m;
- 12) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, dachy płaskie do 7°, z dopuszczeniem dla zabudowy istniejącej stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°;
- 13) dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie do 7° lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°- 15°;
- 14) dla rozbudowanej części budynku dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej jak na budynku podlegającym rozbudowie;
- 15) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9MN-11MN, 14MN-27MN, 31MN, 35MN, 44MN, 46MN, 47MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, zabudowa usługowa, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącego młyna na terenie 47MN na cele usługowe.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną lokalizować w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) zabudowę usługową lokalizować w układzie wolno stojącym lub wbudowanym w budynek mieszkalny;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik zabudowy do 40%;
- 5) współczynnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDW,
 - b) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDD,
 - c) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDL,
 - d) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem KDZ,
 - e) nieprzekraczalna 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem KDG;
 - f) nieprzekraczalna 10 m od linii rozgraniczającej teren 22MN (ze względu na sąsiedztwo obszaru kolejowego zlokalizowanego poza obszarem planu)
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego do 10 m,
 - b) wysokość całkowita budynku mieszkalnego do 12 m,
 - c) wysokość budynku garażowego, gospodarczego do 5 m,
 - d) wysokość budynku usługowego do 12 m,
 - e) wysokość całkowita budynku usługowego do 12 m,
 - f) wysokość obiektów budowlanych do 15 m;

- 9) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego do 20 m z wyłączeniem terenu 47MN; dla terenu 47MN szerokość elewacji frontowej dla zabudowy usługowej do 30 m;
- 10) szerokość elewacji frontowej budynku garażowego, gospodarczego do 8 m;
- 11) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, dachy płaskie do 7°, z dopuszczeniem dla zabudowy istniejącej stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°;
- 12) dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie do 7° lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°- 15°;
- 13) dla rozbudowanej części budynku dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej jak dla budynku podlegającym rozbudowie;
- 14) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi; dla terenu 47MN dla zabudowy usługowej według indywidualnych rozwiązań projektowych.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 28MN, 29MN, 30MN, 32MN, 33MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji, zabudowa usługowa.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną lokalizować w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) zabudowę usługową lokalizować w układzie wolno stojącym lub wbudowanym w budynek mieszkalny (dopuszczalny udział zabudowy usługowej max. 30% do powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego);
- 3) zabudowę garażową, gospodarczą lokalizować w układzie wolno stojącym lub wbudowanym w budynek mieszkalny;
- 4) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 5) wskaźnik zabudowy do 30%;
- 6) współczynnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 60%;
- 8) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, poza pkt d):
 - a) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDW,
 - b) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDD,
 - c) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDL,
 - d) dla terenu 31MN według indywidualnych rozwiązań projektowych, nie wyznaczona graficznie;
- 9) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego, usługowego do 9 m,
 - b) wysokość całkowita budynku mieszkalnego, usługowego do 12 m,
 - c) wysokość budynku garażowego, gospodarczego do 5 m,
 - d) wysokość obiektów budowlanych do 15 m;
- 10) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego do 20 m;
- 11) szerokość elewacji frontowej budynku garażowego, gospodarczego do 7 m;
- 12) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, dachy płaskie do 7°, z dopuszczeniem dla zabudowy istniejącej stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°;

- 13) dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie do 7° lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°- 15°;
- 14) dla rozbudowanej części budynku dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej jak na budynku podlegającym rozbudowie;
- 15) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U- 9MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze) z usługami;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną lokalizować w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) zabudowę usługową lokalizować w układzie wolno stojącym lub wbudowanym w budynek mieszkalny do 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik zabudowy do 60%;
- 5) współczynnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,7;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDD,
 - b) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDL,
 - c) dla terenu 1MN/U nieprzekraczalna 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 1KDL;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego, usługowego do 9 m,
 - b) wysokość całkowita budynku mieszkalnego, usługowego do 12 m,
 - c) wysokość budynku garażowego, gospodarczego do 5 m,
 - d) wysokość obiektów budowlanych do 15 m;
- 9) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego do 25 m;
- 10) szerokość elewacji frontowej budynku garażowego, gospodarczego do 7 m;
- 11) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, dachy płaskie do 7°, z dopuszczeniem dla zabudowy istniejącej stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°;
- 12) dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie do 7° lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°- 15°;
- 13) dla rozbudowanej części budynku dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej jak na budynku podlegającym rozbudowie;
- 14) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze);
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji.
2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lokalizować w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, (dopuszczalny udział zabudowy mieszkaniowej max. 40% do powierzchni całkowitej budynku usługowego);
- 2) zabudowę usługową lokalizować w układzie wolno stojącym lub wbudowanym w budynek mieszkalny;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik zabudowy do 60%;
- 5) współczynnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,7;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 7) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczonej symbolem KDG;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynku usługowego, mieszkalnego lub usługowo-mieszkalnego do 12 m,
 - b) wysokość całkowita budynku do 15 m,
 - c) wysokość budynku garażowego, gospodarczego do 5 m,
 - d) wysokość obiektów budowlanych do 15 m;
- 9) szerokość elewacji frontowej budynku usługowego, mieszkalnego lub usługowo-mieszkalnego do 25 m;
- 10) szerokość elewacji frontowej budynku garażowego, gospodarczego do 10 m;
- 11) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, dachy płaskie do 7°, z dopuszczeniem dla zabudowy istniejącej stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°;
- 12) dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie do 7° lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 2°- 15°;
- 13) dla rozbudowanej części budynku dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej jak na budynku podlegającym rozbudowie;
- 14) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/MW, 2U/MW, 3U/MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej (handel, gastronomia, usługi zdrowa, usługi administracji) z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzone, urządzenia sportu i rekreacji, dla terenu 1U/MW zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla terenu 3U/MW lokalizacja zakładu skupu makulatury i surowców wtórnych.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) zabudowę usługową lokalizować w układzie wolno stojącym lub wbudowanym w budynek mieszkalny;
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 3) wskaźnik zabudowy do 60%;
- 4) współczynnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy działek budowlanych;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, poza pkt c):
 - a) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy oznaczony symbolem 1U/MW,
 - b) dla terenu 1U/MW, 3U/MW nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDW,

- c) dla terenu 2U/MW według indywidualnych rozwiązań projektowych, nie wyznacza się graficznie;
- 8) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynku do 15 m,
 - b) wysokość całkowita budynku do 15 m,
 - c) wysokość budynku garażowego, gospodarczego do 5 m,
 - d) wysokość obiektów budowlanych do 15 m;
- 9) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, usługowego do 25 m;
- 10) szerokość elewacji frontowej budynku garażowego, gospodarczego do 7 m;
- 11) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°, dachy płaskie do 7°, z dopuszczeniem dla zabudowy istniejącej stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°;
- 12) dla rozbudowanej części budynku dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej jak na budynku podlegającym rozbudowie;
- 13) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej (usługi zdrowia, usługi administracji, handel, gastronomia, zabudowa towarzysząca: garaże);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) zabudowę usługową lokalizować w układzie wolno stojącym;
- 2) zabudowę garaży lokalizować w układzie wbudowanym w zabudowę usługową;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik zabudowy do 60%;
- 5) współczynnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,9;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 20%;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDW,
 - b) nieprzekraczalna 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDD,
 - c) nieprzekraczalna 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDZ;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynku na terenie usług 1U do 12 m,
 - b) wysokość całkowita budynku na terenie usług 1U do 15 m,
 - c) wysokość budynku na terenie usług 2U do 18 m,
 - d) wysokość całkowita budynku na terenie usług 2U do 20 m,
 - e) wysokość budynku garażowego do 5 m,
 - f) wysokość obiektów budowlanych do 18 m;
- 9) szerokość elewacji frontowej budynku usługowego min 15 m;
- 10) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 25°, dachy płaskie do 7°, z dopuszczeniem dla zabudowy istniejącej stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°;

11) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UO ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług oświaty (budynki szkół, przedszkoli), urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw, boiska sportowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, garaże, budynki gospodarcze.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) zabudowę usług oświaty lokalizować w układzie wolnostojącym;
- 2) zabudowę garaży lokalizować w układzie wolnostojącym lub wbudowanym w zabudowę usług oświaty;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik zabudowy do 70%;
- 5) współczynnik intensywności zabudowy od 0,02 do 0,9;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) nieprzekraczalna 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDD,
 - b) nieprzekraczalna 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni oznaczonej symbolem KDL;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość całkowita budynku do 15 m,
 - b) wysokość obiektów budowlanych do 17 m,
 - c) wysokość budynku garażowego do 5 m,
 - d) wysokość obiektów budowlanych do 15 m;
- 9) szerokość elewacji frontowej budynku usługowego do 40 m;
- 10) dachy budynków usługowych jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°;
- 11) dachy pozostałych budynków dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°;
- 12) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UK_R, 2UK_R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług kultu religijnego: kapliczka 1UK_R, kościół 2UK_R;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dla terenu 2UK_R zabudowa mieszkaniowa towarzysząca usłudze kultu religijnego, dopuszczalny udział zabudowy mieszkaniowej max. 10% do powierzchni całkowitej obiektu usług kultu religijnego,
 - b) zieleń urządzona.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) zabudowę lokalizować w układzie wolno stojącym;
- 2) zabudowę garaży lokalizować w układzie wbudowanym w zabudowę usług lub zabudowę mieszkaniową;
- 3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 4) wskaźnik zabudowy do 40%;
- 5) współczynnik intensywności zabudowy od 0,2 do 1,2;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 7) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, poza pkt c):

- a) dla terenu 2UK_R nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDW,
 - b) dla terenu 2UK_R nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDL,
 - c) dla terenu 1UK_R według indywidualnych rozwiązań projektowych, nie wyznaczona graficznie;
- 8) wysokość zabudowy:
- a) wysokość całkowita budynku mieszkalnego do 15 m,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, poza wysokością obiektu kościoła do 15 m,
 - c) wysokość obiektu kościoła do 30 m,
 - d) wysokość ogrodzenia do 2.0 m;
- 9) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 20 m;
- 10) szerokość elewacji frontowej obiektu kościoła do 40 m;
- 11) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-15°;
- 12) dach kościoła, kapliczki według indywidualnych rozwiązań projektowych;
- 13) kalenica prostopadła lub równoległa do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/P, 2U/P, 3U/P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 2) wskaźnik zabudowy do 60%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,2;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 20%;
- 5) zakaz lokalizowania budynków w granicy działek budowlanych;
- 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDW,
 - b) nieprzekraczalna 4m od linii rozgraniczającej teren zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczonej symbolem 1U/P od strony drogi, ul. Waryńskiego (poza obszarem planu),
 - c) nieprzekraczalna 6m od linii rozgraniczającej teren zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczony symbolem 3U/P od strony drogi, ul. Waryńskiego (poza obszarem planu),
 - d) nieprzekraczalna 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczony symbolem KDL;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość całkowita budynku do 15 m,
 - b) wysokość obiektów budowlanych do 15 m,
 - c) wysokość ogrodzenia do 2.2 m;
- 8) szerokość elewacji frontowej budynku do 30 m;
- 9) dachy według indywidualnych rozwiązań projektowych.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 3P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, budynki gospodarcze, garażowe.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 2) wskaźnik zabudowy do 80%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,5;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 5%;
- 5) zakaz lokalizowania budynków w granicy działek budowlanych;
- 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, poza pkt d):
 - a) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDW,
 - b) nieprzekraczalna 4 m lub 6m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDD,
 - c) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem KDZ,
 - d) dla terenu 7P/U według indywidualnych rozwiązań projektowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - e) nieprzekraczalna 10 m od linii rozgraniczającej tereny 1P/U, 5P/U (ze względu na sąsiedztwo obszaru kolejowego zlokalizowanego poza obszarem planu);
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynku do 25 m,
 - b) wysokość całkowita budynku do 30 m,
 - c) wysokość obiektów budowlanych do 45m;
- 8) dla terenu 1P/U, 3P/U, 7P/U szerokość elewacji frontowej budynku do 90 m;
- 9) dla terenu 5P/U, 6P/U szerokość elewacji frontowej budynku do 145 m;
- 10) dachy według indywidualnych rozwiązań projektowych.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2P/U, 4P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
- 2) wskaźnik zabudowy do 80%;
- 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,5;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 5%;
- 5) zakaz lokalizowania budynków w granicy działek budowlanych;
- 6) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDW,
 - b) nieprzekraczalna 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDD,
 - c) nieprzekraczalna 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDZ,
 - d) nieprzekraczalna 10 m od linii rozgraniczającej teren 4P/U (ze względu na sąsiedztwo obszaru kolejowego zlokalizowanego poza obszarem planu);
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynku do 15 m,
 - b) wysokość całkowita budynku do 20 m,

- c) wysokość budynku garażowego, gospodarczego do 12 m,
- d) wysokość obiektów budowlanych do 30 m;
- 8) dla pozostałych terenów szerokość elewacji frontowej budynku do 30 m;
- 9) dachy według indywidualnych rozwiązań projektowych.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, zieleń nieurządzona.
2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:
- 1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;
 - 2) wskaźnik zabudowy do 70%;
 - 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,5;
 - 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 15%;
 - 5) zakaz lokalizowania budynków w granicy działek budowlanych;
 - 6) nieprzekraczalna 10 m dla terenu 1P od granicy planu (ze względu na sąsiedztwo obszaru kolejowego zlokalizowanego poza obszarem planu);
 - 7) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynku do 15 m,
 - b) wysokość całkowita budynku do 20 m,
 - c) wysokość budynku garażowego, gospodarczego do 12 m,
 - d) wysokość obiektów budowlanych do 20 m;
 - 8) szerokość elewacji frontowej budynku do 45 m;
 - 9) dachy według indywidualnych rozwiązań projektowych.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz, obiekty usług kultu religijnego, obiekty sakralne-kaplice przedpogrzebowe, urządzenia cmentarne, obiekty usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny parków i skwerów, parkingi.
2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:
- 1) wskaźnik zabudowy do 10%;
 - 2) współczynnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,2;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna nie przekraczająca 5 m, z możliwością wprowadzania dominant (wieża kościoła, kaplicy) do 15 m dla obiektów usług kultu religijnego;
 - 5) linie zabudowy według indywidualnych rozwiązań projektowych – nie wyznaczone graficznie;
 - 6) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość całkowita budynku do 7 m,
 - b) wysokość obiektów budowlanych do 9 m;
 - 7) szerokość elewacji frontowej budynku do 15 m;
 - 8) dachy według indywidualnych rozwiązań projektowych.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z - 67Z ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny rolnicze, tereny łąk i pastwisk, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zieleni izolacyjnej, infrastruktura techniczna, sady na terenie 59Z;
- 3) nakaz utrzymania istniejącej zieleni łąkowej,
 2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty; wysokość obiektów budowlanych do 3.5 m;

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z/ZZ - 18Z/ZZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami 1%;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny rolnicze, tereny łąk i pastwisk, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zieleni izolacyjnej, tereny zieleni urządzonej;
- 3) zakaz zabudowy z wyłączeniem terenu 16Z/ZZ, 18Z/ZZ,
- 4) na terenie 16Z/ZZ dopuszcza się lokalizację stacji trafo,
- 5) na terenie 18Z/ZZ dopuszcza się zabudowę zagrodową dla istniejącego gospodarstwa rybnego;
 2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 95%;
- 2) wysokość obiektów budowlanych dla terenów 1Z/ZZ - 17Z/ZZ do 3.5 m;
- 3) wysokość obiektów budowlanych dla terenu 18Z/ZZ do 7.5 m.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zieleni izolacyjnej;
- 3) nakaz utrzymania istniejącej zieleni urządzonej.
 2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 90%;
- 2) wysokość obiektów budowlanych do 3.5 m.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL – 4ZL, 6ZL – 20ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy i zalesienia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budowle i urządzenia obsługi leśnictwa, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, urządzenia wodne i przeciwpowodziowe, komunikacja i infrastruktura techniczna w zakresie zgodnym z ustawą o lasach, na terenie 16ZL park leśny;
- 3) Ustala się następujące zasady zagospodarowania; zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów.
 2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 95%;
- 2) wysokość obiektów budowlanych do 3.5 m.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL/ZZ – 4ZL/ZZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami 1%;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budowle i urządzenia obsługi leśnictwa, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, komunikacja i infrastruktura techniczna w zakresie zgodnym z ustawą o lasach;
- 3) Ustala się następujące zasady zagospodarowania; zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów.
 2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 95%;
- 2) wysokość obiektów budowlanych do 3.5 m.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WSp - 9WSp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia wodne i przeciwpowodziowe.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 95%;
- 2) wysokość obiektów budowlanych do 2.5 m.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WSs - 16WSs ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: wały lub urządzenie wodne, przeciwpowodziowe, urządzenia sportów wodnych i urządzeń rekreacji przywodnej, urządzenia obsługi gospodarki rybnej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 95%;
- 2) wysokość obiektów budowlanych do 3.5 m.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ITE ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) współczynnik intensywności zabudowy do 10%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 3) wysokość obiektów budowlanych do 30 m;
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDD.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IITK ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej z zakresu gospodarowania odpadami (zlewnia ścieków komunalnych);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) współczynnik intensywności zabudowy do 10%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 3) wysokość obiektów budowlanych do 3.5 m;
- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDD.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1TK ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny kolejowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:

- 1) współczynnik intensywności zabudowy do 10%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- 3) wysokość obiektów budowlanych do 15 m;

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja.
2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:
- 1) współczynnik intensywność zabudowy do 5%;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 10%;
 - 3) wysokość obiektów budowlanych do 7 m;
 - 4) linia zabudowy nieprzekraczalna 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem KDL.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających ustala się od 15 m do 25 m zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem występowania drogi na granicy planu;
3. Wysokość obiektów budowlanych do 7 m.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ - 6KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi klasy zbiorczej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających ustala się od 15 m do 20 m zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem występowania istniejących budynków;
3. Wysokość obiektów budowlanych do 5 m.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ/ZZ - 4KDZ/ZZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi klasy zbiorczej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami 1%;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających ustala się od 15 m do 20 m zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem występowania istniejących budynków;
3. Wysokość obiektów budowlanych do 5 m.

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL - 6KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi klasy lokalnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m zgodnie z rysunkiem planu;
3. Wysokość obiektów budowlanych do 5 m.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL/ZZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi klasy lokalnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami 1%;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m zgodnie z rysunkiem planu;

3. Wysokość obiektów budowlanych do 5 m.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD - 15KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi klasy dojazdowej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m zgodnie z rysunkiem planu, poza pkt. 3);
3. Dla terenu drogi oznaczonej symbolem 14KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających ustala się od 10 m do 20 m zgodnie z rysunkiem planu;
4. Wysokość obiektów budowlanych do 5 m.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD/ZZ - 3KDD/ZZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi klasy dojazdowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami 1%;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m zgodnie z rysunkiem planu;
3. Wysokość obiektów budowlanych do 5 m.

§ 48. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW-18KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi klasy wewnętrznej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 2 m do 13 m zgodnie z rysunkiem planu, gdzie:
- 1) dla terenu drogi oznaczonej 1KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających ustala się od 2 m do 10 m zgodnie z rysunkiem planu, ze względu na występowanie drogi na granicy planu;
 - 2) dla terenu drogi oznaczonej 10KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających ustala się od 10 m do 13 m;
 - 3) dla terenu drogi oznaczonej 18KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających ustala się na 8 m;
 - 4) wysokość obiektów budowlanych do 3 m.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe.

§ 49. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 50. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta w Myszkowie

Jerzy Woszczyk

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/273/17

Rady Miasta w Myszkowie

z dnia 29 czerwca 2017 r.

RADA MIASTA W MYSZKOWIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) rozstrzyga o sposobie rozstrzygnięcia uwag, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) ze względu na złożone uwagi do projektu planu.

§ 1. 1. Do pierwszego wyłożenia- wyłożenie projektu miejscowego planu do publicznego wglądu odbyło się w dniach w dniach w dniach od 23.05.2016 r. – do 21.06.2016 r., wpłynęły 64 (w tym 1 po terminie), 51 uwag nie uwzględniono lub uwzględniono częściowo ze względu na brak zgodności zaproponowanych rozwiązań przestrzennych przez składających uwagi ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myszkowa- II edycja”, przyjętego UCHWAŁĄ NR XXXV/298/13 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 października 2013 r.,

2. Tabela wg poz. 1-51 nieuwzględnionych uwag lub uwzględnionych w część opisuje poszczególne rozstrzygnięcie:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię,	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr XXXV/273/17 z dnia 29 czerwca 2017 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	09.06.2016	G. W.	Brak zgody na wyznaczenie terenów pod strefę zieleni. Jedynie wyraża się zgodę na wyznaczenie pasa przy strumyku szerokości 20 m.	146	2ZL		-		-	- Dz. nr 146 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZL.
				187	1ZL, 2ZL, 9Z		-		-	- Dz. nr 187 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZL, ZE.
				1098	12MN, 7Z		-		-	- Dz. nr 1098 – oznaczone jak w Studium. Uwaga

				1203	7Z, 8Z, 2WSp	-	-	nie uwzględniona - nie można więcej dopuszczać - tereny oznaczone w studium jako MN1, ZE. - Dz. nr 1203 - nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych - w studium: ZE, MN2, - Dz. nr 1335 - oznaczone jak w Studium, Uwaga nie uwzględniona - nie można więcej dopuszczać - tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE. - Dz. nr 1336 - brak zgodności ze Studium - tereny oznaczone w studium jako ZE. Ponadto działka o powierzchni 53 m ² , położona jest tuż przy cieku wodnym.
				1335	43MN, 8Z, 2WSp	-	-	
				1336	7Z	-	-	
2	09.06.2016	J. W.	Brak zgody na wyznaczenie	647	-	-	-	Działka 647 - poza

			terenów pod strefę zieleni. Jedynie wyraża się zgodę na wyznaczenie pasa przy strumyku szerokości 20 m.	1011	12MN, 7Z	-	-	<p>obszarem opracowania.</p> <p>- Dz. nr 1030, 1011 – oznaczone jak w Studium. Uwaga nie uwzględniona - nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN1, ZE. Dla dz. nr 1011 jest mniej niż 20m pod zieleń.</p> <p>- Dz. nr 1141 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE. Uwaga nie uwzględniona - we fragmencie dopuszczona do zabudowy usługowo-produkcyjnej (3U/P) z uwagi na wydaną na sąsiednią nieruchomość decyzją WZ. Działka w strefie oddziaływania od cmentarza.</p> <p>- Dz. nr 1169 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.</p> <p>- Dz. nr 1227 –</p>
				1030	12MN, 7Z	-	-	
				1141	3U/P, 8Z, 6Z/ZZ, 2WSp, 7Z	-	-	
				1169	8Z, 2WSp, 8Z	-	-	

				1227	44MN, 8Z		-		-	oznaczone jak w Studium. Uwaga nie uwzględniona - nie można więcej dopuścić - tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE.
3	21.06.2016	D. S.J.	Wnosi się o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	234	9Z, 2ZL		-		-	Brak zgodności ze Studium - tereny oznaczone jako ZE, ZL.
4	21.06.2016	Parafia (...)	Przeznaczenie działek pod teren parkingu oraz teren rekreacyjny dla parafii. Wnosi się o możliwość zakupu lub dzierżawy ww. działek.	386/42	35MN		-		-	Sprawa dzierżawy, zakupu lub darowizny nie dot. materii mpzp. Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu. -uwzględniona w części dla dz. 386/26. Wskazanie dz. nr 386/26 w planie pod parkingi, wymaga podzielenia terenu 32MN na teren 32MN oraz inny teren MN o kolejnym oznaczeniu cyfrowym - 48MN i innych ustaleniach planu.
				386/15	33MN		-		-	
				386/26	32MN	- w części	- w części			
				386/27	32MN	-	-			
				386/28	32MN	-	-			
5	28.06.2016	M. G.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanych działek	1237	43MN, 8Z		-		-	- Dz. nr 1237 - oznaczone jak w Studium, nie można

			1237,1265,1337,1338 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1151,1181 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 15 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1337	43MN, 8Z, 2WSp, 7Z	-	-	więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE. - Dz. nr 1337 – oznaczone jak w Studium, nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE. - Dz. nr 1338 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE. Ponadto działka o powierzchni 59 m ² , położona tuż przy cieku wodnym. - Dz. nr 1151 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZC, ZE. - Dz. nr 1181 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.
				1338	7Z	-	-	
				1151	8Z, 6Z/ZZ, 2WSp, 5Z/ZZ	-	-	
				1181	8Z, 2WSp, 7Z	-	-	
6	28.06.2016	(...) Sp.	Wnosi się o powiększenie	1242/2	43MN,	-	-	Działka oznaczone jak

		z o.o.	terenu dopuszczonego do zabudowy w ramach podanych działek.	1243	8Z 43MN, 8Z	-	-	w Studium, nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE.
				1244	43MN, 8Z	-	-	
7	29.06.2016	B. A., R. B.	Prosi się o zmianę części działki na działkę z możliwością zabudowy /oznaczony w studium las nie istnieje już od 20 lat – i to właśnie o tą część działki dotyczy zmiana. Zostały podjęte odpowiednie procedury przekształcenia niniejszego terenu leśnego na tereny rolnicze, które będzie można w planie przekształcić w teren zabudowy.	110/2	13Z, 4KDZ, 14Z, 5ZL, 17MN, 9KDW, 2KDZ, 9Wss	-	-	Możliwość przekształcenia wnioskowanego terenu w wypadku dostarczenia dokumentów potwierdzających ostateczną decyzję „wylesienia” części działki. W przeciwnym wypadku zgodnie ze studium i ewidencją gruntów teren winien mieć wskazanie, jako las o symbolu ZL.
				111/1	13Z, 4KDZ, 14Z, 5ZL, 17MN, 9KDW, 2KDZ	-	-	
				111/2	13Z, 4KDZ, 14Z, 5ZL, 17MN, 9KDW, 2KDZ	-	-	
8	30.06.2016	J. N., J. N.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanej działki 1262 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanej działki oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1178 poprzez wyznaczenie	1178	8Z, 2WSp, 7Z	-	-	- Dz. nr 1178 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.

			na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.							
9	30.06.2016	J. N., J. N.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanej działki 1234 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanej działki	1234	44MN, 43MN, 8Z		-		-	- Dz. oznaczone jak w Studium, nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE.
1 0	30.06.2016	H. W. J. W.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanych działek 1225,1251,1284,1331, las – 148,189 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1139, 1167, 1201, 1332 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1225 1331 148 189 1139	44MN, 43MN, 8Z 43MN, 8Z, 2WSp, 7Z 2ZL 1ZL, 3ZL, 9Z 3P/U, 8Z, 6Z/ZZ,		- - - -		- - - -	-Dz. nr 1225 oznaczona jak w Studium, nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE. -Dz. nr 1331 oznaczona jak w Studium, nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE. - Dz. nr 189, 148 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE, ZL. - Dz. nr 1139 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone

					2WSp, 7Z					<p>w studium jako ZE. Uwaga uwzględniona w części - we fragmencie dopuszczona do zabudowy usługowo-produkcyjnej (3U/P) z uwagi na wydaną na sąsiednią nieruchomość decyzją WZ. Działka w strefie oddziaływania od cmentarza.</p> <p>- Dz. nr 1167, 1201 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.</p> <p>- Dz. nr 1332 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE. Ponadto działka o powierzchni 31 m², położona tuż przy cieku wodnym.</p>
				1167	8Z, 2WSp, 7Z	-		-		
				1201	8Z, 2WSp, 7Z	-		-		
				1332	7Z	-		-		
1 1	30.06.2016	D. B., S.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanych	1323	43MN, 8Z,	-		-		- Dz. 1323 oznaczone jak w Studium,

			działek 1257, 1323 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1173 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1173	2WSp, 7Z 8Z, 2WSp, 7Z		-	-	nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE. - Dz. nr 1173 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.
1 2	30.06.2016	P. K.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanej działki 1302 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanej działki.	1302	6KDL, 43MN, 8Z, 7Z, 2WSp		-	-	- Dz. oznaczona jak w Studium - nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.
1 3	30.06.2016	D., B. B.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanych działek 1267, 1268, 1269 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1134, 1185 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa	1134 (1134/1; 1134/2; 1134/3)	3U/P, 8Z, 6Z/ZZ, 2WSp, 7Z		-	-	Zaznaczono dz. nr 1134/1, 1134/2, 1134/3 /powstałe po podziale/; - Dz. nr 1134/1, tereny oznaczone w studium jako P/U zaproponowany zapis w planie 3U/P jest on wyznaczony prawidłowo i taki

			zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1185	8Z, 2WSp, 7Z	-	-	zostaje, - 1134/2- brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE, -1134/3 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE, - Dz. nr 1185 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.
1 4	30.06.2016	J. C.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanych działek 1240,1239,1241,1242/2,1242/1 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1154/2,1153/2,1157/1 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1240 1239 1241 1242/2 1242/1 1154/2	8Z, 43MN 8Z, 43MN 8Z, 43MN 8Z, 43MN 8Z, 6Z/ZZ/, 2WSp, 7Z	- - - - - -	- - - - - -	- Dz. /1240, 1239, 1241, 1242/2, 1242/1/ oznaczone jak w Studium, nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE. - Dz. nr 1154, 1153, 1157/1 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE, ZC. Nie znaleziono działki nr 1154/2, 1153/2 – zaznaczono dz. nr 1154, 1153 /te działki są przed podziałem/.

				1153/2	8Z, 6Z/ZZ/, 2WSp, 7Z		-		-	
				1157/1	8Z		-		-	
1 5	30.06.2016	B. N.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanej działki 1292 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1209 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1209	8Z, 2WSp, 7Z		-		-	- Dz. nr 1209 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.
1 6	30.06.2016	M. J.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanych działek 1263/1, 1235/1 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1179/1 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości	1235/1	44MN, 43MN, 8Z		-		-	- Dz. nr 1235/1 oznaczone jak w Studium, nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE.
				1179/1	8Z, 2WSp, 3Z/ZZ, 7Z		-		-	- Dz. nr 1179/1 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych –

			nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.							w studium: MN2, ZE.
1 7	30.06.2016	I. W.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanych działek 1255,1229,1345,1346 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1205, 1171 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1229	44MN, 43MN, 8Z	-	-	-	-	- Dz. nr 1229, 1345 oznaczone jak w Studium, nie można więcej przeznaczyć – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE. - Dz. nr 1346 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE. Ponadto działka o powierzchni 22 m ² , położona tuż przy cieku wodnym. - Dz. nr 1205, 1171 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.
				1345	43MN, 8Z, 2WSp, 7Z	-	-	-	-	
				1346	7Z	-	-	-	-	
				1205	8Z, 2WSp, 7Z	-	-	-	-	
				1171	8Z, 2WSp, 7Z	-	-	-	-	
1 8	30.06.2016	K. B.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanej działki 1256 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1172 poprzez wyznaczenie	1172	8Z, 2WSp, 7Z, 3Z/ZZ	-	-	-	-	- Dz. nr 1172 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.

			na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.						
19	30.06.2016	J. B.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanych działek 1254, 1228 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1170 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1228	44MN, 43MN, 8Z	-	-	-	- Dz. nr 1228 oznaczone jak w Studium, nie można więcej przeznaczyć – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE. - Dz. nr 1170 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.
20	30.06.2016	A. N.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanych działek 1290, 1231, 9514 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1207 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych	1231	44MN, 43MN, 8Z	-	-	-	- Dz. nr 1231 oznaczone jak w Studium, nie można więcej przeznaczyć – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE. - Działka nr 9514 poza obszarem opracowania mpzp. - Dz. nr 1207 –
				9514	-	-	-		
				1207	8Z,	-	-		

			działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.		2WSp, 7Z				-	nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.
2 1	30.06.2016	I., W. S.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanych działek 1275/1,1275/2,1276,1277 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1191/1, 1191/2, 1192, 1193 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1191/1 1191/2 1192 1193	8Z, 2WSp, 7Z 8Z, 2WSp, 7Z 8Z, 2WSp, 7Z 8Z, 2WSp, 7Z				- - - -	- Dz. nr 1191/1, 1191/2, 1192, 1193 nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.
2 2	30.06.2016	F. W.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanych działek 1313, 1314, 1220/1, 1247, 1279 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanej działki	1313 1314	43MN, 8Z, 2WSp, 7Z 7Z				- -	- Dz. nr 1313 – tereny oznaczone jak w studium. Nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE. - Dz. nr 1314 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone

				1220/1	44MN, 43MN, 8Z	-				w studium jako ZE. Ponadto działka o powierzchni 104 m ² , położona tuż przy cieku wodnym. - Dz. 1220/1, 1247 oznaczone jak w Studium, nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE.
				1247	43MN, 8Z	-				
2 3	30.06.2016	E. G.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanych działek 1248, 1317, 1318 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1136/3, 1164, 1182, 1183 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1248	43MN, 8Z	-				- Dz. 1248, 1317 oznaczone jak w Studium, nie można więcej przeznaczyć – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE. - Dz. nr 1318 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE. Ponadto działka o powierzchni 221 m ² , położona tuż przy cieku wodnym.
				1317	43MN, 8Z, 2WSp, 7Z	-				
				1318	7Z	-				
				1136/3	3P/U, 8Z, 6Z/ZZ, 2WSp, 7Z	- w części				- Dz. nr 1136/3 brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE. Uwaga uwzględniona w części - we fragmencie dopuszczona do

				1164	8Z, 2WSp, 6ZZ/Z, 7Z	-	-	zabudowy usługowo- produkcyjnej (3U/P) z uwagi na wydaną na sąsiednią nieruchomość decyzją WZ. Działka w strefie oddziaływania od cmentarza. - Dz. nr 1164 - oznaczone jak w Studium, nie można więcej przeznaczyć – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE. - Dz. nr 1182, 1183 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.
				1182	8Z, 2WSp, 3Z/ZZ	-	-	
				1183	8Z, 2WSp, 3Z/ZZ	-	-	
2 4	30.06.2016	E. U.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanej działki 1291 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1208 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie	1208	8Z, 2WSp, 7Z	-	-	- Dz. nr 1208 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.

			o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.							
2 5	30.06.2016	J. F.	Wnosi się o zmianę zapisów mpzp dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1186, 1187, 1188, 1189, 1190 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1186 (1186/1; 1186/3)	8Z, 2WSp, 7Z	-	-	-	-	- Nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.
				1187 (1187/1; 1187/3)	8Z, 2WSp, 7Z	-	-	-	-	
				1188 (1188/1; 1188/3)	8Z, 2WSp, 7Z	-	-	-	-	
				1189 (1189/1; 1189/3)	8Z, 2WSp, 7Z	-	-	-	-	
				1190 (1189/1; 1189/3)	8Z, 2WSp, 7Z	-	-	-	-	
2 6	30.06.2016	L. Z.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanej działki 1258 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1174 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości	1174	8Z, 2WSp, 7Z, 3Z/ZZ	-	-	-	-	- Dz. nr 1174 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.

			nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.							
2 7	30.06.2016	G. M.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanej działki 1250 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1166 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1166	8Z, 2WSp, 7Z, 6Z/ZZ		-		-	- Dz. nr 1166 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.
2 8	30.06.2016	N. K.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanej działki 1232 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanej działki.	1232	44MN, 43MN, 8Z		-		-	- Dz. nr 1232 oznaczone jak w Studium, nie można więcej przeznaczyć – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE.
2 9	30.06.2016	E., M. G.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanych działek 1270, 1271, 1272, 1273, 1238 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej	1238 (1238/1) 1018 1150	44MN, 43MN, 8Z 12MN, 7Z 8Z, 2WSp,		- - -		- - -	Zaznaczono dz. 1238/1. - Dz. nr 1238/1, 1018 oznaczone jak w Studium, nie można więcej przeznaczyć – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE.

			przy drodze nr 1375 działki 1018, 1150, 1152 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1152	7Z, 6Z/ZZ, 5Z/ZZ 8Z, 2WSp, 7Z, 6Z/ZZ, 5Z/ZZ	-	-	-	- Dz. nr 1150, 1152 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE, ZC.
3 0	30.06.2016	Z. D. Ch	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanej działki 1211/1 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1294/1 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1211/1	8Z, 2WSp, 7Z	-	-	-	- Dz. nr 1211/1 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE
3 1	01.07.2016	I. S.	Wnosi się o dopuszczenie działek do zabudowy również od strony ul. Pohulańskiej.	213/20 (213/2) 214/1	39MN, 9Z 39MN, 9Z	- w części	- w części	- w części	Nie znaleziono działki nr 213/20. Zaznaczono działkę 213/2. Uwaga uwzględniona poprzez korektę linii rozgraniczającej teren 39MN. Nie sprzeczne ze studium (teren częściowo MN2, ZE).

										Dopasowano kształt do podziału działek.
3 2	04.07.2016	B. A.+ / 29 podpisanych osób/ 1.K. S. 2.E. S. 3.A. W. 4.P. K. 5.P. K. 6. P. W. 7.P. W. 8.J. W. 9.P. M. 10.M. M. 11.P. M. 12.B. N. 13.A. K. 14.M. K. 15.M. W. 16.S. W. 17.M. F. 18.K. A. 19.P. A. 20.L. W. 21.B. W. 22.E. K. 23.P. F.	Dotyczy drogi oznaczonej symbolem KDZ. Jako właściciele działek sąsiadujących oraz właściciele działek, przez które przebiega projektowana droga KDZ wnosi się o rozpatrzenie propozycji zmiany przebiegu drogi wg załączonej propozycji (załącznik do uwagi).	108/27 108/25 109/18 268/3 267/3 113/2 114 97/1 109/12 97/2 97/3 109/10 109/12 116 120/8	18MN, 14Z 18MN 18MN 14MN, 10Z, 11Z, 4KDZ 14MN, 10Z, 11Z, 4KDZ 17MN 17MN 18MN 18MN 18MN 18MN 17MN 15MN, 3WSs,	- - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - -	Przebieg drogi zaproponowany w mpzp jest zgodny ze Studium. Zaproponowany przebieg drogi jest najlepszym i optymalnym rozwiązaniem ekonomicznym uwzględniającym najmniejszą szkodę dla środowiska. Projekt planu z projektowanym przebiegiem drogi 4KDZ został pozytywnie zaopiniowany przez organy ds. ochrony środowiska, tj. RDOŚ i PPIS.	

		24.A. B. 25.W. B. 26.H. W. 27.J. W. 28.D. K. 29.A. K.			14Z, 4KDZ, 2ZL, 9Z					
3 3	04.07.2016	Z. G.	Wnosi się aby teren działki 100/17 położonej w Mrzygłodzie przeznaczyć pod zabudowę o przeznaczeniu podstawowym usługowym /na terenie działki zabudowania młyna wodnego/, a dopuszczalnym m.in. jako zabudowa mieszkaniowa /budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze/ Dla działki nr 99 wnosi się o przeznaczenie jej w całości pod zabudowę o przeznaczeniu podstawowym usługowym (na części działki młyn wodny) a dopuszczalnym, m.in. jako zabudowa mieszkaniowa, budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze, Dla działki 98/1 wnosi się aby projektowane przeznaczenie działki było zgodne z jej aktualnym sposobem użytkowania (stacja trafo do zasilania młyna), a także	100/17, 99,	47MN, 56Z, 17ZL, 7WSp	- w części, tj. w zakresie zabudowy mieszkańow ej		- w części w zakresie zabudowy mieszkańow ej	Ze względu na brak uzgodnienia wydzielonej jednostki 1MN/ZZ przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej postanowienie znak:NZS-Z.451.97.2016 z dnia 17.10.2016r. teren taki zlikwidowano.	

			uwzględniono jej walory krajobrazowe /jest to wyspa/ ma stanowić zaplecze rekreacyjne dla rozbudowywanego i przebudowywanego młyna. Wnosi się o zapisanie wysokości budynków na działkach 100/17, 99 na poziomie 15 m. Wnosi się o zmianę lub wykreślenie zapisów dotyczących szerokości elewacji frontowej/ zapis 20 m – a istniejące mają szer. 30 m –młyn inne 22,5, 21 m, zapis dotyczący kalenicy prostopadłej lub równoległej do dłuższego boku działki lub krawędzi drogi. Aktualne kalenice na tych działkach nie spełniają tego warunku.						
3 4	04.07.2016	B. J.	Wnosi się o zwiększenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową oznaczonego symbolem 43MN zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku.	1354 1356 1358 1360	43MN, 8Z, 2WSp, 7Z	- - - -		- - - -	Dz. oznaczone jak w Studium, nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE.
3 5	04.07.2016	M. B.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanej działki 1224 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla	1224	44MN, 43MN, 8Z	-		-	- Dz. nr 1224 oznaczone jak w Studium, nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN2,

			nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1138/3 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1138/3	3U/P, 8Z, 6Z/ZZ, 7Z, 2WSp, 5Z/ZZ		-		-	ZE. - Dz. nr 1138/3 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE.
3 6	05.07.2016	P. M.	Wnosi się na terenie działki nr 386/10 obręb MN2 o możliwość lokalizacji: 1. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna / budynek 4-6 kondygnacji/ z lokalami handlowo-usługowymi w parterze budynku. 2. Budowa pawilonu handlowo-usługowego o powierzchni do 1000 m2 3. Budowa domu opieki. 4. Budowa przychodni.	386/10	32MN, 60Z, 20ZL		-		-	Ustalenia dla terenu 32MN nie dopuszczają realizacji zabudowy wielorodzinnej - brak zgodności ze studium. Na terenie 32MN dopuszczono zabudowę usługową o określonym udziale procentowym, definicja zabudowy usługowej dopuszcza realizację wskazanej zabudowy.
3 7	05.07.2016	A. J.	Wnosi się o zmianę przeznaczenia działek; - działki 1180 z terenów zielonych 8Z na tereny mieszkaniowe w całości. - działki 1264 z terenów częściowo zielonych i częściowo pod zabudowę 43MN i 8Z na tereny mieszkaniowe w całości.	1180	8Z, 7Z, 2WSp, 43MN		-		-	- Dz. nr 1180 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.
3 8	05.07.2016	D. Ł.	Wnosi się o zmianę zapisów dla nieruchomości	1142	3U/P, 8Z, 7Z,		-		-	- Dz. – brak zgodności ze Studium – tereny

			położonej przy drodze nr 1375 działki 1142, 1143, 1144, 1145/1 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1143 1144 1145/1	2WSp 3U/P, 8Z, 7Z, 2WSp 3U/P, 8Z, 7Z, 2WSp 3U/P, 8Z, 7Z, 2WSp	- - -	- - -	oznaczone w studium jako ZE. Uwaga nie uwzględniona - we fragmencie przedmiotowe działki zostały dopuszczone do zabudowy usługowo-produkcyjnej (3U/P) z uwagi na wydaną na ww. działki decyzję WZ. Działki w strefie oddziaływania od cmentarza.
3 9	05.07.2016	M. W.	Wnosi się o zmianę zapisów w projekcie mpzp dla działki nr 59/14 dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15Z poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru powyższej działki i objęcie całości w/w działki ustaleniami planu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MN. Wnosi się o przeznaczenie całości działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze/ z przeznaczeniem dopuszczalnym zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, zabudowy	59/14	19MN, 15Z, 8ZL	-	-	Teren 15Z ze względu na brak zgodności ze Studium nie może być dopuszczony do zabudowy – tereny oznaczone w studium jako MN3, ZE, ZL.

			usługowej/.							
4 0	05.07.2016	M. W. P. W. M. W.	Wnosi się o zmianę zapisów w projekcie mpzp dla działki nr 210/2, 211/1, 211/3, 212, 213/1 dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9Z poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru powyższej działki i objęcie całości w/w działki ustaleniami planu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39MN. Wnosi się o przeznaczenie całości działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze) z przeznaczeniem dopuszczalnym zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, zabudowy usługowej.	210/2 211/1 211/3 212 213/1	39MN, 9Z 39MN, 9Z 39MN, 9Z 39MN, 9Z 39MN, 9Z	- w części - w części - w części - w części - w części		- w części - jw. - jw. - jw.	Uwaga częściowo uwzględniona poprzez korektę linii rozgraniczającej teren 39MN. Nie sprzeczne ze studium (teren częściowo MN2, ZE). Dopasowano kształt do podziału działek.	
4 1	05.07.2016	K. R.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanych działek 1221/4, 1223/1 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1221/1 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa	1221/4 1223/1 1221/1	44MN, 43MN, 6Z 44MN, 43MN, 6Z 44MN, 43MN, 6Z	- - -		- - -	Nie znaleziono działek nr 1221/4, 1223/1 (nastąpił podział). Zaznaczono działkę 1221,1223. Dz. oznaczone jak w Studium, nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE.	

			zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.						
4 2	05.07.2016	J. W.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanych działek 1294/2, 1263/2, poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1211/2, 1179/2 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1211/2 1179/2	8Z, 2WSp, 7Z 8Z, 2WSp, 7Z	- -	- -	- -	- Dz. nr 1211/2, 1179/2 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.
4 3	05.07.2016	P. D.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanej działki 1293 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1210 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości	1210	8Z, 2WSp, 7Z	-	-	-	- Dz. nr 1210 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE.

			nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.							
4 4	05.07.2016	S. G.	Wnosi się o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1158, 1157, 1159 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1158 1157 (1157/2) 1159	8Z 8Z 6Z/ZZ, 7Z, 2WSp		- - -		- - -	Nie znaleziono dz. Nr 1157 - zaznaczono dz. nr 1157/2. - Dz. 1159.- brak zgodności ze Studium - tereny oznaczone w studium jako ZE.
4 5	05.07.2016	K. M.	Wnosi się o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1297 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższej działki pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1297	8Z, 7Z, 2WSp		-		-	- Dz. 1297 - nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych - w studium: MN2, ZE.
4 6	05.07.2016	J. A.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanej działki 1299 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki	1298	8Z, 2WSp, 7Z		-		-	- Dz. nr 1298 - nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych - w studium: MN2, ZE.

			1298 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.						
4 7	05.07.2016	O. S.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanej działki 1293 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1375 działki 1200, 1406 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.	1200 1406	8, 2WSp, 7Z 7Z	- -	- -	- -	- Dz. nr 1200 – nie zwiększono terenów pod zabudowę ze względów ekonomicznych i środowiskowych – w studium: MN2, ZE. - Dz. nr 1406 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE. Ponadto działka o powierzchni 244 m ² , położona tuż przy cieku wodnym.
4 8	05.07.2016	I. L.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla podanej działki 1155 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru podanych działek oraz o zmianę zapisów dla nieruchomości położonej przy drodze nr 1156 działki 1298 poprzez wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni	1155 1156	8Z 8Z, 6Z/ZZ, 2WSp, 7Z	- -	- -	- -	- Dz. – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE.

			nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375.							
49	05.07.2016	E. S.	Wnosi się o wprowadzenie zmian w studium jak i w nowym mpzp zapisu z terenów rolnych na tereny mieszkaniowo usługowe do przewidywanej obwodnicy, natomiast pozostałą część działki pod składy i usługi. Dotyczy działki nr 108/28.	108/28	13Z, 14Z, 4KDZ, 7ZL		-		-	Nie znaleziono działki. Zaznaczono dz. nr 108/26. - Dz. – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE, ZL.
50	05.07.2016	Z. D.	Wnosi się o przekształcenie działki nr 76 na teren MN (mieszkaniowe jednorodzinne).	76	8WSs, 7WSs, 1KDZ/Z, 12Z/ZZ, 53Z, 49Z		-		-	- Dz. nr 76 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE. Dodatkowo na terenie występują złoża. Następuje rekultywacja terenu.
51	11.07.2016	B. D.	Wnosi się o rozszerzenie projektowanej linii zabudowy na teren całej działki.	102 270	- -		- -		-	Wniosek złożony po terminie, nie został rozpatrzony.

§ 2. 1. Do drugiego wyłożenia- wyłożenie projektu miejscowego planu do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 12.12.2016 r. – do 11.01.2017 r., wpłynęło 35 uwag, 13 uwag nie uwzględniono lub uwzględniono częściowo ze względu na brak zgodności zaproponowanych rozwiązań przestrzennych przez składających uwagi ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myszkowa- II edycja”, przyjętego UCHWAŁĄ NR XXXV/298/13 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 października 2013 r.,

2. Tabela wg poz. 1-13 nieuwzględnionych lub uwzględnionych w części uwag opisuje poszczególne rozstrzygnięcia:

L P	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości i, której	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr XXXV/273/17 z dnia 29 czerwca 2017 r.	Uwagi
--------	-------------------	---	-------------	--	--	---	---	-------

		j			dotyczy uwaga	uwaga uwzględnion a	uwaga nieuwzględnion a	uwaga uwzględnion a	uwaga nieuwzględnion a	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	14.12.2016	W. E.	Wnosi się o przekształcenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, całości działek wzdłuż ulicy Waryńskiego.	1218/4	44MN, 8Z, 17KDW		-		-	1218/4- tereny oznaczone jak w studium. Nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE.
2	16.01.2017	W. E.	Wnosi się o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	1218/2	44MN, 8Z, 17KDW		-		-	1218/2- tereny oznaczone jak w studium. Nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE.
3	23.01.2017	G. E.	1. Wnosi się o zmianę zapisów w projekcie mpzp dla działek położonych przy drodze nr 1375 poprzez dopuszczenie ww. działki pod zabudowę zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myszkowa. 2. Wnosi się o zmianę zapisów w projekcie mpzp poprzez dodanie w § 18 ust. 2 pkt. 12 określenia – dachy płaskie o nachyleniu połąci 0 ⁰ – 5 ⁰ i nadanie temu	1136/3 1164	8Z, 6Z/ZZ, 2WSp, 7Z 8Z, 2WSp, 6ZZ/Z, 7Z		-		-	- Dz. nr 1136/3 brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE.. Działka w strefie oddziaływania od cmentarza. - Dz. nr 1164 – oznaczone jak w Studium tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE.

			<p>§18 ust. 2 pkt. 12 brzmienia: „dachy płaskie o nachyleniu połąci 0⁰ – 5⁰, dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połąci dachowych 30⁰ – 45⁰, z dopuszczeniem dla zabudowy istniejącej stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połąci dachowych 2⁰ – 15⁰. Dodanie określenia - dachy płaskie o nachyleniu połąci 0⁰ – 5⁰ – zalecane jest również w § 16 ust. 2 pkt. 12, §17 ust. 2 pkt. 11, §19 ust. 2 pkt. 11, §20 ust. 2 pkt. 11, § 21 ust. 2 pkt. 11.</p>						
4	23.01.2017	F. J.	<p>1. Wnosi się o zmianę zapisów w projekcie mpzp dla działek położonych przy drodze nr 1375 poprzez dopuszczenie ww. działki pod zabudowę zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myszkowa. 2. Wnosi się o zmianę zapisów w projekcie mpzp poprzez dodanie w §18 ust. 2 pkt. 12</p>	<p>1186 (1186/1; 1186/3)</p> <p>1187 (1187/1; 1187/3)</p> <p>1188 (1188/1; 1188/3)</p> <p>1189 (1189/1; 1189/3)</p>	<p>2WSp, 7Z 8Z</p> <p>2WSp, 7Z 8Z</p> <p>2WSp, 7Z 8Z</p> <p>2WSp, 7Z 8Z</p>	-	-	-	<p>- Działki na terenach 2WSp, 7Z wykują brak zgodności ze studium;</p> <p>- Zwiększono tereny 8Z pod zabudowę wskazano zgodnie ze studium – w studium: MN2, ZE.</p>

			określenia – dachy płaskie o nachyleniu połaci $0^{\circ} - 5^{\circ}$ i nadanie temu § 18 ust. 2 pkt. 12 brzmienia: „dachy płaskie o nachyleniu połaci $0^{\circ} - 5^{\circ}$, dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych $30^{\circ} - 45^{\circ}$, z dopuszczeniem dla zabudowy istniejącej stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych $2^{\circ} - 15^{\circ}$. Dodanie określenia - dachy płaskie o nachyleniu połaci $0^{\circ} - 5^{\circ}$ – zalecane jest również w § 16 ust. 2 pkt. 12, § 17 ust. 2 pkt. 11, § 19 ust. 2 pkt. 11, § 20 ust. 2 pkt. 11, § 21 ust. 2 pkt. 11.	1190 (1189/1; 1189/3)			-		-	
5	24.01.2017	W. J., G.	1. Wnosi się o zmianę zapisów w projekcie mpzp dla działek położonych przy drodze nr 1375 poprzez dopuszczenie w/w działki pod zabudowę zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myszkowa. 2. Wnosi się o zmianę	1336	7Z		-		-	- Dz. nr 1336 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE. Ponadto działka o powierzchni 53 m^2 , położona jest tuż przy cieku wodnym.

			<p>zapisów w projekcie mpzp poprzez dodanie w § 18 ust. 2 pkt. 12 określenia – dachy płaskie o nachyleniu połąci 0⁰– 5⁰ i nadanie temu § 18 ust. 2 pkt. 12 brzmienia:</p> <p>„dachy płaskie o nachyleniu połąci 0⁰– 5⁰, dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połąci dachowych 30⁰ – 45⁰, z dopuszczeniem dla zabudowy istniejącej stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połąci dachowych 2⁰– 15⁰.</p> <p>Dodanie określenia - dachy płaskie o nachyleniu połąci 0⁰ – 5⁰ – zalecane jest również w § 16 ust. 2 pkt. 12, § 17 ust. 2 pkt. 11, § 19 ust. 2 pkt. 11, § 20 ust. 2 pkt. 11, § 21 ust. 2 pkt. 11.</p>						
6	24.01.2017	R. K.	<p>1. Wnosi się o zmianę zapisów w projekcie mpzp dla działki położonej przy drodze nr 1375 poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru powyższych działek.</p> <p>2. Wnosi się o zmianę zapisów w projekcie mpzp dla działki 1137/3 poprzez</p>	1221/4 1223/1	43MN, 6Z 43MN, 6Z	- -	- -	- -	Działki w mpzp to działki o numerze 1221, 1223, nr ew, wskazany w uwadze to działki po podziale 1221/4, 1223/1. Zaznaczono

		<p>wyznaczenie na obszarze powyższych działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 m licząc od linii brzegu rzeki w kierunku drogi nr 1375 dodanie w §18 ust. 2 pkt. 12 określenia – dachy płaskie o nachyleniu połaci 0⁰ – 5⁰ i nadanie temu § 18 ust. 2 pkt. 12 brzmienia: „dachy płaskie o nachyleniu połaci 0⁰ – 5⁰, dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30⁰ – 45⁰, z dopuszczeniem dla zabudowy istniejącej stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2⁰ – 15⁰.</p>							<p>działki wg mapy z podziału. Dz. oznaczone jak w Studium, nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE. W zakresie dachów dla terenu 43MN, wskazuje się, iż zgodnie z dokumentem kierunkowym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa - II edycja”, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/298/13 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 października 2013 r. brak zakazu stosowania dachów płaskich. Uwagę zostaje uwzględniona poprzez dopuszczenie</p>
			1137/3 -nowy wniosek	8Z, 6Z/ZZ, 2WSp,7Z, 5Z/ZZ	-			-	

										dachów płaskich na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. - Dz. 1137/3 oznaczone jak w Studium, nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako ZE.
7	24.01.2017	S. E.	Wnosi się o dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo – usługowej części działki nr ewid. 108/28, od strony działki 108/29 (ok 70 m od granicy działki 108/29) przed przewidywaną obwodnicą, natomiast pozostałą część działki przeznaczyć jako użytki rolne.	108/28 Brak działki, oznaczono 108/26	14Z, 13Z, 4KDZ		-		-	Nie znaleziono działki. Zaznaczono dz. nr 108/26. - Dz. 108/26 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE, ZL.
8	24.01.2017	S. O.	1. Wnosi się o zmianę zapisów w projekcie mpzp dla działek położonych przy drodze nr 1375 poprzez dopuszczenie w/w działki pod zabudowę zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myszkowa. 2. Wnosi się o zmianę zapisów w projekcie mpzp	1406	7Z		-		-	- Dz. nr 1406 – brak zgodności ze Studium – tereny oznaczone w studium jako ZE. Ponadto działka o powierzchni 244 m ² , położona tuż przy cieku wodnym.

			<p>poprzez dodanie w §18 ust. 2 pkt. 12 określenia – dachy płaskie o nachyleniu połaci 0⁰– 5⁰ i nadanie temu §18 ust. 2 pkt. 12 brzmienia:</p> <p>„dachy płaskie o nachyleniu połaci 0⁰– 5⁰, dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30⁰ – 45⁰, z dopuszczeniem dla zabudowy istniejącej stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2⁰– 15⁰.</p> <p>Dodanie określenia - dachy płaskie o nachyleniu połaci 0⁰ – 5⁰ – zalecane jest również w § 16 ust. 2 pkt. 12, § 17 ust. 2 pkt. 11, § 19 ust. 2 pkt. 11, § 20 ust. 2 pkt. 11, § 21 ust. 2 pkt. 11.</p>						
9	24.01.2017	D. B.	<p>Dla działki nr 102 (obszar Gruchla) wnosi się ponownie o rozszerzenie projektowanej linii zabudowy na cały obszar działki, ponieważ działka ta ma idealnie regularny kształt, ponownie wnosi się o możliwość wykonania podziału oraz możliwości lokalizowania na terenie całości działki zabudowy</p>	<p>102 pierwotna uwaga została złożona po terminie (po I wyłożeniu) i nie podlegała rozpatrzeniu</p>	<p>28MN, 7ZL</p> <p>9Z</p>	-	-	-	<p>- Dz. nr 102 — tereny oznaczone jak w studium. Nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako: MN3, ZL. - Dz. nr 270 — tereny oznaczone jak w studium.</p>

			mieszkaniowej jednorodzinnej. Wskazano na przebieg nowej drogi łączącej tereny przemysłowe z obwodnicą miasta.	270 pierwotna uwaga została złożona po terminie (po I wyłożeniu) i nie podlegała rozpatrzeniu						<p>Nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako w studium: ZE</p> <p>Zaproponowany przebieg drogi jest najlepszym i optymalnym rozwiązaniem ekonomicznym uwzględniającym najmniejszą szkodę dla środowiska. Projekt planu z projektowanym przebiegiem drogi 4KDZ został pozytywnie zaopiniowany przez organy ds. ochrony środowiska, tj. RDOŚ i PPIS.</p>
10	25.01.2017	S. E.	Wnosi się o zmianę zapisów w mpzp dla działki 100/13 poprzez włączenie połowy działki, od strony drogi wojewódzkiej nr 791, jako terenu z pozwoleniem na zabudowę. Wnosi się o dopuszczenie 1/2 działki do zabudowy od strony ul. Ignacego Paderewskiego	100/13 obręb Mrzygłód	56Z, 15Z/ZZ, 1KDG		-		-	- Dz. nr 100/13 — tereny oznaczone jak w studium. Nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako: ZE.
11	25.01.201	W. M.	1. Wnosi się o zmianę	59/14	15Z,		- w części		-	Teren 15Z ze

7		<p>zapisów w projekcie mpzp dla w/w działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu 15Z poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru powyższej działki (objęcie działki ustaleniami planu oznaczonego na rysunku symbolem 19 MN) i wyznaczenie na obszarze powyższej działki pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 m licząc od linii brzegu rzeki..</p> <p>2. Wnosi się o zmianę zapisów w projekcie mpzp dla terenu 2MN poprzez dodanie w §17 ust. 2 pkt. 11 określeni a – dachy płaskie o nachyleniu połaci 0⁰ – 5⁰ i nadanie temu §17 ust. 2 pkt. 11 brzmienie: „dachy płaskie o nachyleniu połaci 0⁰ – 5⁰, dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30⁰ – 45⁰, z dopuszczeniem dla zabudowy istniejącej stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 2⁰ – 15⁰.</p>	19MN, 8ZL				w części	<p>względu na brak zgodności ze Studium nie może być w całości dopuszczony do zabudowy – tereny oznaczone w studium jako MN3, ZE, ZL. W zakresie dachów uwaga uwzględniona. Zgodnie z dokumentem kierunkowym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa - II edycja”, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/298/13 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 października 2013 r. brak zakazu stosowania dachów płaskich. Uwagę zostaje uwzględniona poprzez dopuszczenie</p>
---	--	---	--------------	--	--	--	----------	---

										dachów płaskich na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
12	25.01.2017	W. P. W. M. W. M.	1. Wnosi się o zmianę zapisów w projekcie mpzp dla ww. działek przy ulicy Pohulańskiej dla terenu oznaczonego na rysunku planu 9Z poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru powyższej działki (objęcie działki ustaleniami planu oznaczonego na rysunku symbolem 39 MN) i wyznaczenie na obszarze powyższej działki pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 m licząc od linii brzegu rzeki w kierunku ulicy Pohulańskiej. 2. Wnosi się o zmianę zapisów w projekcie mpzp dla terenu 2MN poprzez dodanie w §18 ust. 2 pkt. 12 określenia – dachy płaskie o nachyleniu połaci 0 ⁰ – 5 ⁰ i nadanie temu §18 ust. 2 pkt. 12 brzmienia: „dachy płaskie o nachyleniu połaci 0 ⁰ – 5 ⁰ , dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci	210/2 211/1 211/3 212 213/1	39MN 9Z 39MN, 9Z 39MN, 9Z 39MN, 9Z 39MN, 9Z	-w części -w części -w części -w części -w części	- w części - w części - w części - w części - w części	1. Utrzymano przeznaczenia zgodnie ze studium, 2. W zakresie dachów uwaga uwzględniona. Dla terenu 39MN, wskazuje się, iż zgodnie z dokumentem kierunkowym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa - II edycja”, przyjętym Uchwałą Nr XXXV/298/13 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 października 2013 r. brak zakazu stosowania dachów płaskich. Uwagę		

			dachowych 30 ⁰ – 45 ⁰ , z dopuszczeniem dla zabudowy istniejącej stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połąci dachowych 2 ⁰ – 15 ⁰ .						uwzględniono poprzez dopuszczenie dachów płaskich na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
13	24.01.2017	K.A.	Wnosi się o przesunięcie planowej drogi z działki, żeby nie przebiegała przez działkę dzieląc ją na 2 części, co spowoduje brak dojazdu do drugiej części działki.	120/10 Brak działki na mapie – oznaczono działkę 120/8	2ZL, 4KDZ, 14Z, 15MN, 3WSs, 7KW		-		-	W studium tereny oznaczone jako ZL, ZE, MN3 /lasy, tereny zieleni/. Na rysunku Studium wskazano przerywaną linią cyt. „alternatywny przebieg połączenia terenów przemysłowych z projektowaną obwodnicą”. Przebieg trasy w liniach rozgraniczających 4KDZ utrzymano.

§ 3. 1. Do trzeciego wyłożenia- wyłożenie projektu miejscowego planu do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 27.03.2017 r. – do 25.04.2017 r., wpłynęły 2 uwagi, 2 uwag nie uwzględniono.

2. Tabela wg poz. 1-2 nieuwzględnionych uwag opisuje poszczególne rozstrzygnięcia:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr XXXV/273/17 z dnia 29 czerwca 2017 r.	Uwagi
----	-------------------	---	-------------	--	--	---	---	-------

						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	09.05.2017	K. Z.	Wnosi się o zmianę zapisów dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9Z poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru działek (objęcie działek ustaleniami planu oznaczonego na rysunku symbolem 39 MN) i wyznaczenie na obszarze działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku ulicy Waryńskiego.	1221/4 1223/1 1137/3	44MN, 43MN, 67Z, 44MN, 43MN, 67Z, 8Z, 6Z/ZZ, 5Z/ZZ, 7Z, 2WSp		- - -		- - -	Dz. oznaczone jak w Studium, nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE. Podane działki nie leżą na terenie 9Z, 39MN, jak wskazano we wniosku.
2	09.05.2017	P. W., M. W., M. W.	Wnosi się o zmianę zapisów dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9Z poprzez wyłączenie pasa zieleni nieurządzonej z obszaru działek (objęcie działek ustaleniami planu oznaczonego na	210/2 211/1 211/3 212 213/1	39MN, 9Z 39MN, 9Z 39MN, 9Z 39MN, 9Z 39MN, 9Z		- - - - -		- - - - -	Dz. oznaczone jak w Studium, nie można więcej dopuścić – tereny oznaczone w studium jako MN2, ZE.

			rysunku symbolem 39 MN) i wyznaczenie na obszarze działek pasa zieleni nieurządzonej jedynie o szerokości nie przekraczającej 30 metrów licząc od linii brzegu rzeki w kierunku ulicy Pohulańskiej.							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/273/17

Rady Miasta w Myszkowie

z dnia 29 czerwca 2017 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych z dnia 10 lutego 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 659).

§ 1. Przewiduje się nakłady związane z budową nowych obiektów mostowych na rzece Warta oraz potoku Parkoszowickim.

§ 2. 1. Przewiduje się nakłady wynikające z uchwalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej dla dróg: **KDL, KDL/ZZ** – tereny dróg lokalnych o długości 2 920 m (ok. 2,920 km) i o długości 125 m (ok. 0,125 km).

2. Przewiduje się nakłady z zakresu infrastruktury technicznej, których łączna długość wynosi ok. 3 045 m (ok. 3,045 km).

§ 3. 1. Przewiduje się nakłady wynikające z uchwalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej dla dróg: **KDD, KDD/ZZ** – tereny dróg dojazdowych o długości ok. 855 m (ok. 0,855 km), o długości ok. 3 095 m (ok. 3,095 km) oraz o długości ok. 80 m (ok. 0,08 km).

2. Przewiduje się nakłady z zakresu infrastruktury technicznej, których łączna długość wynosi ok. 4 030 m (ok. 4,030 km).

§ 4. Przewiduje się nakłady wynikające z uchwalenia planu w zakresie przygotowania nowych terenów pod kątem infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z § 3.

§ 5. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej z wykorzystaniem zewnętrznych możliwości finansowania.