



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 24 lipca 2017 r.

Poz. 4372

UCHWAŁA NR 648/LI/2017 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 18 lipca 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 96/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r.
w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Sosnowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 1610), po przeprowadzeniu konsultacji w trybie określonym w uchwale Nr 862/LXIII/10 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała

§ 1. W uchwale Nr 96/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad oraz kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 dodać ust. 5 w brzmieniu:

„§ 4. 5. W przypadku zbiegu tytułów uprawniających do ubiegania się o pomoc mieszkaniową Gminy, gdy jeden z tych tytułów stanowi niezrealizowane prawomocne orzeczenie sądowe, z którego wynika obowiązek zapewnienia przez Gminę lokalu, sprawa będzie rozpatrywana w pierwszej kolejności na podstawie orzeczenia sądowego.”;

2) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Gmina Sosnowiec udziela pomocy mieszkaniowej w oparciu o posiadany zasób osobom o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych.

2. O udzielenie pomocy mieszkaniowej w oparciu o mieszkaniowy zasób Gminy Sosnowiec mogą ubiegać się pełnoletnie osoby, zamieszkujące na terenie Gminy Sosnowiec, nie posiadające prawa własności do zajmowanego lokalu mieszkalnego lub innego lokalu bądź budynku mieszkalnego, których warunki zamieszkiwania wymagają poprawy, a które spełniają co najmniej jedną z poniższych przesłanek:

1) zamieszkują w lokalach nadmiernie zaludnionych, w których powierzchnia pokoi nie przekracza 7 m² na członka rodziny. Przy ustalaniu powierzchni w miejscu zamieszkiwania wnioskodawcy uwzględnia się

poza jego rodziną, ubiegającą się razem z nim o najem mieszkania komunalnego, wyłącznie osoby zameldowane na pobyt stały;

- 2) zamieszkują dotychczas w lokalach mieszkalnych, na podstawie umowy najmu lub innego tytułu prawnego, a powierzchnia pokoi w tych lokalach nie przekracza 7 m² na członka rodziny. Przy ustalaniu powierzchni w miejscu zamieszkiwania wnioskodawcy uwzględnia się poza jego rodziną, ubiegającą się razem z nim o najem mieszkania komunalnego, wyłącznie osoby zameldowane na pobyt stały;
- 3) zamieszkują w lokalach nie spełniających wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 4) uzyskały rozwód lub pozostają w separacji na podstawie orzeczenia sądu i zamierzają opuścić mieszkanie zajmowane wspólnie z dotychczasowym małżonkiem;
- 5) pozostają bezdomne na skutek braku miejsca zamieszkania. Fakt bezdomności potwierdza Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej;
- 6) opuszczają domy dziecka, rodziny zastępcze oraz inne placówki wychowawcze;
- 7) opuszczają placówki penitencjarne, jeżeli przed osadzeniem posiadały zameldowanie na terenie Gminy Sosnowiec;

3. Osoby wymienione w ust. 2 mogą ubiegać się o udzielenie pomocy mieszkaniowej w oparciu o mieszkaniowy zasób Gminy Sosnowiec w przypadku udokumentowania spełniania kryterium określonego w § 24 uchwały.”;

- 3) w § 15 pkt 2 zapis w brzmieniu: „które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych” zastępuje się zapisem: „o których mowa w § 5 ust. 2 uchwały”;
- 4) w § 19 ust. 2 zapis w brzmieniu: „Zarządca przedłuża umowę najmu lokalu socjalnego” zastępuje się zapisem: „Zarządca może przedłużyć umowę najmu lokalu socjalnego”;
- 5) w § 23 zapis w brzmieniu: „3 miesięcy” zastępuje się zapisem: „wskazany w umowie”;
- 6) § 24 otrzymuje brzmienie:

„§ 24. Prawo do ubiegania się o najem mieszkania na czas nieoznaczony mają osoby, których warunki zamieszkiwania wymagają poprawy, osiągające średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nie większy niż 200% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”;

- 7) w § 25 w zdaniu drugim zapis w brzmieniu: „20 lokali” zastępuje się zapisem: „30 lokali.”;
- 8) w § 31 skreśla się wyraz „wspólnego”;
- 9) w § 32 zapis w brzmieniu: „Do dnia 31.12.2015 r.” zastępuje się zapisem: „Do dnia 31.12.2017 r.”;
- 10) w § 36:

a) pkt 3a otrzymuje brzmienie:

„3) okres oczekiwania na zawarcie umowy najmu po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego

a) za każde półrocze /2 pkt/”;

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dochód w gospodarstwie jednoosobowym:

a) poniżej 25% kwoty najniższej emerytury /0 pkt/;

b) od 25% do 50% kwoty najniższej emerytury /5 pkt/;

c) powyżej 50% do 100% kwoty najniższej emerytury /10 pkt/;

d) powyżej 100% do 150% kwoty najniższej emerytury /15 pkt/;

e) powyżej 150% do 200% kwoty najniższej emerytury /20 pkt"/,

c) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dochód na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym:

- a) poniżej 25% kwoty najniższej emerytury /0 pkt/;
- b) od 25% do 50% kwoty najniższej emerytury /5 pkt/;
- c) powyżej 50% do 100% kwoty najniższej emerytury /10 pkt/;
- d) powyżej 100% do 125% kwoty najniższej emerytury /15 pkt/;
- e) powyżej 125% do 150% kwoty najniższej emerytury /20 pkt"/,

d) skreśla się pkt 8 o brzmieniu:

„8) osoby deklarujące przyjęcie lokalu mieszkalnego do remontu ze środków własnych /10 pkt"/.

11) w § 37:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) osoby bezdomne:

- a) przebywające w ośrodkach wsparcia dla osób bezdomnych powyżej 3 lat /20 pkt/;
- b) przebywające w ośrodkach wsparcia dla osób bezdomnych w okresie do 3 lat /15 pkt/;
- c) przebywające poza ośrodkami wsparcia dla osób bezdomnych (fakt bezdomności potwierdza Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej) /10 pkt"/,

b) w pkt 4c skreśla się zapis: „przewlekłe chorymi lub obłożnie chorymi wymagającymi stałej opieki”;

c) w pkt 4d skreśla się zapis: „przewlekłe chorymi lub obłożnie chorymi wymagającymi stałej opieki”;

12) w § 38:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zaleganie z opłatami czynszowymi w kwocie:

- a) od 500 zł do 5.000 zł /5 pkt/;
- b) powyżej 5.000 zł do 10.000 zł /15 pkt/;
- c) powyżej 10.000 zł do 25.000 zł /20 pkt/;
- d) powyżej 25.000 zł do 50.000 zł /25 pkt/;
- e) powyżej 50.000 zł do 75.000 zł /30 pkt/;
- f) powyżej 75.000zł do 100.000 zł /40 pkt/;
- g) powyżej 100.000 zł /50 pkt"/,

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) objęcie w użytkowanie lokalu mieszkalnego poprzez zagarnięcie mienia w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku /30 pkt"/,

c) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zbycie prawa własności do poprzednio zajmowanego lokalu w okresie 10 lat poprzedzających złożenie wniosku /30 pkt"/,

d) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) objęcie w użytkowanie lokalu mieszkalnego poprzez podnajem od osoby nieuprawnionej /10 pkt/”,

e) dodać pkt 7 w brzmieniu:

„7) posiadanie umowy najmu lub innego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego /10 pkt/”.

13) w § 42:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 42. 1. W przypadku braku zainteresowania najmem przez osoby umieszczone na listach oczekujących na wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w § 44, wolne lokale mieszkalne znajdujące się w mieszkaniowym zasobie Gminy Sosnowiec, a zakwalifikowane do remontu, można oddawać w najem na czas nieoznaczony mieszkańcom Gminy Sosnowiec o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych, którzy na własny koszt zobowiązują się dokonać przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkanie lub wykonać remont lokalu mieszkalnego w złym stanie technicznym oraz spełniają łącznie poniższe przesłanki:

- 1) zamieszkują w lokalach nadmiernie zaludnionych, w których powierzchnia pokoi nie przekracza 10 m² na członka rodziny lub zamieszkują dotychczas w lokalach mieszkalnych, na podstawie umowy najmu lub innego tytułu prawnego, z wyłączeniem prawa własności zajmowanego lokalu lub innego lokalu bądź budynku mieszkalnego, a powierzchnia pokoi w tych lokalach nie przekracza 10 m² na członka rodziny. Przy ustalaniu powierzchni w miejscu zamieszkiwania wnioskodawcy uwzględnia się poza jego rodziną, ubiegającą się razem z nim o najem mieszkania komunalnego, wyłącznie osoby zameldowane na pobyt stały;
- 2) osiągają średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających zakwalifikowanie tych osób do otrzymania lokalu i w analogicznym okresie przed podpisaniem umowy o najem do remontu, nie niższy niż 100% kwoty najniższej emerytury i nie przekraczający 400% tej kwoty w gospodarstwie jednoosobowym oraz nie niższy niż 50% kwoty najniższej emerytury i nie przekraczający 250% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.
- 3) nie posiadają zobowiązań finansowego z tytułu najmu lokalu, bezumownego zajmowania lokalu lub roszczenia regresowego.”

b) w ust. 3 zapis w brzmieniu: „dłuższy niż 6 miesięcy” zastępuje się zapisem: „dłuższy niż 3 miesiące”

c) dodać ust. 9 w brzmieniu :

„§ 42. 9. Najemcy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Sosnowiec, z którymi zawarte są umowy najmu lokalu mieszkalnego oddanego w najem do remontu przez przyszłego najemcę, mogą dokonywać zamian lokali, o których mowa w § 12, nie wcześniej niż po upływie 5 lat od daty zawarcia umowy najmu.”.

14) w § 43 ust. 1 zapis w brzmieniu „Referat ds. Mieszkaniowych w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu” zastępuje się zapisem: „komórka organizacyjna Urzędu Miejskiego w Sosnowcu, prowadząca sprawy lokali mieszkalnych” oraz zapis „Referat ten” zastępuje się zapisem: „Komórka ta”;

15) w § 44:

a) w ust. 1 zapis w brzmieniu „Referat ds. Mieszkaniowych Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu” zastępuje się zapisem: „Komórka organizacyjna Urzędu Miejskiego w Sosnowcu, prowadząca sprawy lokali mieszkalnych”;

b) w ust. 4 zapis w brzmieniu „Referatu ds. Mieszkaniowych Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu” zastępuje się zapisem: „komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu, prowadzącej sprawy lokali mieszkalnych”;

- c) w ust. 5 zapis w brzmieniu „Referat ds. Mieszkaniowych” zastępuje się zapisem: „komórkę organizacyjną Urzędu Miejskiego w Sosnowcu, prowadzącą sprawy lokali mieszkalnych”;
- 16) w § 45 zapis w brzmieniu „Referat ds. Mieszkaniowych Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu” zastępuje się zapisem: „komórka organizacyjna Urzędu Miejskiego w Sosnowcu, prowadząca sprawy lokali mieszkalnych.”
- § 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sosnowcu

Wilhelm Zych