



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 27 lipca 2017 r.

Poz. 4399

### UCHWAŁA NR 304/XXXIII/2017 RADY GMINY MYKANÓW

z dnia 19 lipca 2017 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały Nr 221/XXV/2016 z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mykanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. 1610 tj.)

#### **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Dokonuje się następujących zmian w uchwale Rady Gminy Mykanów Nr 221/XXV/2016 z dnia 22 listopada 2016 r. w/s zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mykanów:

1) § 2 ust. 4 załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

„4. gospodarstwie domowym – rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o mieszkanie, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.”;

2) § 3 załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. Oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy nie przekracza kwoty:

- 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym
- 80% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, aktualnie obowiązującej w dniu złożenia wniosku

2. Dla gospodarstw domowych, w których dochód przypadający na członka rodziny wynosi do 60% najniższej emerytury na 1 osobę - uzasadniona jest obniżka czynszu”;

3) § 9 załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony nie dłuższy niż jeden rok z możliwością przedłużenia na dalszy czas oznaczony, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

2. Przedłużenie umowy najmu może nastąpić na pisemny wniosek najemcy.

3. Z osobami, które po upływie terminu umowy najmu utraciły uprawnienia do dalszego zajmowania przydzielonego lokalu socjalnego z powodu przekroczenia dochodu określonego w § 4 a nie przekraczają dochodu określonego w § 3, Wójt może zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony na dotychczas zajmowany lokal, po uprzednim wyłączeniu go z zasobu lokali socjalnych”;

4) uchyla się § 17 rozdział 9 - postanowienia końcowe - załącznika uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Mykanów

**inż. Włodzimierz Cichoń**