



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 sierpnia 2017 r.

Poz. 4445

UCHWAŁA NR 216/XXIX/2017 RADY MIEJSKIEJ W KALETACH

z dnia 26 lipca 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kalety-Zachód"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948 oraz z roku 2017, poz. 730 i 935) i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kaletach Nr 36/VIII/2015 z dnia 05 marca 2015 r.,

po stwierdzeniu braku sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalety, oraz przyjmując do wiadomości brak wynikających z uchwalenia zmiany planu zobowiązań gminy z tytułu realizacji obiektów infrastruktury będących zadaniem własnym Gminy a także brak nieuwzględnionych uwag do planu

Rada Miejska w Kaletach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W treści uchwały nr 102/XII/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kalety - Zachód" (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z roku 2012, poz. 527) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 ust. 4 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

"4. Dla terenów działalności gospodarczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami P,S,B oraz PE ustala się:"

2) § 27 otrzymuje brzmienie:

"§ 27. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:

- | | |
|--------|---|
| 1) MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; |
| 2) MNe | tereny zabudowy rezydencjalnej; |
| 3) MW | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; |
| 4) ML | tereny zabudowy letniskowej; |
| 5) U | tereny usług różnych; |
| 6) US | tereny usług sportu i rekreacji; |
| 7) AUC | tereny administracji i usług centrotwórczych; |
| 8) UO | tereny usług oświaty; |
| 9) UKs | tereny usług kultu religijnego; |

- 10) UZ tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej;
- 11) P,S,B tereny działalności produkcyjnej, składów i baz;
- 12) PE tereny powierzchniowej eksploatacji surowców;
- 13) ZP tereny parków i skwerów;
- 14) ZC tereny cmentarzy;
- 15) ZD tereny ogrodów działkowych;
- 16) Z tereny zieleni nieurządzonej;
- 17) ZL tereny lasów;
- 18) ZI tereny zieleni izolacyjnej;
- 19) RU tereny obsługi gospodarki leśnej;
- 20) WS tereny wód śródlądowych;
- 21) KDG tereny dróg głównych;
- 22) KDZ tereny dróg zbiorczych;
- 23) KDL tereny dróg lokalnych;
- 24) KDD tereny dróg dojazdowych;
- 25) KDPJ tereny dojazdów pieszo-jezdnych;
- 26) KDP tereny ścieżek pieszo-rowerowych;
- 27) KDW tereny dróg wewnętrznych;
- 28) KS tereny obsługi komunikacji: garaże, parkingi, stacje paliw;
- 29) KK tereny kolei;
- 30) K tereny urządzeń odprowadzania ścieków;
- 31) E tereny urządzeń elektroenergetycznych.";

3) w § 34 ust. 4 po lit. f dodaje się lit. g, w brzmieniu:

“g) w granicach terenów 1MW1 i 1MW3 dopuszcza się dachy jednospadowe i płaskie na zlokalizowanych poza pierwszą linią zabudowy obiektach zabudowy towarzyszącej.”;

4) w § 39 ust. 2 dodaje się lit. d, w brzmieniu:

”d) tereny urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, z ograniczeniem do urządzeń wykorzystujących do produkcji energii energię promieni słonecznych lub różnicę temperatur sąsiadujących ośrodków, w obrębie terenu 1U9, w granicach oznaczonych na rysunku planu.”;

5) po § 42 dodaje się § 42a i 42b, w brzmieniu:

“**§ 42a** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu numerem i symbolem identyfikacyjnym **5U1**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług nieuciążliwych.

2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, a w szczególności:

a) funkcji produkcyjnej,

b) funkcji handlu hurtowego, składów, baz.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowanej – 50%,

b) intensywność zabudowy w przedziale 0,1 - 1,2,

- c) dopuszczalna wysokość budynków – 10,0 m, nie więcej jednak niż 7,0 m od poziomu terenu do okapu,
- d) dopuszczalna wysokość innych obiektów – 10,0 m,
- e) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 15-45°,
- f) wymóg zachowania co najmniej 25% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulic,
- h) wymóg zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji, zgodnie z ustaleniami § 21 ust. 6, w tym co najmniej 3 miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 42b. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu numerem i symbolem identyfikacyjnym **6U1**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług gastronomii, handlu i obsługi rekreacji.
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowanej – 30%,
 - b) intensywność zabudowy w przedziale 0,05 - 0,3,
 - c) dopuszczalna wysokość budynków – 7,0 m, nie więcej jednak niż 4,0 m od poziomu terenu do okapu,
 - d) dopuszczalna wysokość innych obiektów – 5,0 m,
 - e) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 10-25°; dopuszcza się dachy płaskie,
 - f) wymóg zachowania co najmniej 60% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, z wymogiem zachowania istniejącego starodrzewu,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy 1 Maja,
 - h) wymóg zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji, zgodnie z ustaleniami § 21 ust. 6, w tym co najmniej 3 miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;
- 6) w § 50 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

“§ 50. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **1P,S,B1-1P,S,B9**.”

- 7) po § 50 dodaje się § 50a, w brzmieniu:

“§ 50a. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu numerem i symbolem identyfikacyjnym: **1PE1**:

1. Przeznaczenie podstawowe: eksploatacja powierzchniowa piasków, w granicach udokumentowanego złoża “Drutarnia 2”, z wymogiem rekultywacji terenu w kierunku leśnym.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: las, w zakresie niekolidującym z przeznaczeniem podstawowym.
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) zakaz zabudowy, z wyjątkiem lokalizacji obiektów służących gospodarce leśnej oraz związanej z zagospodarowaniem i eksploatacją złoża,
 - b) wymóg składowania zdjętego nadkładu warstwy urodzajnej w celu wykorzystania do rekultywacji terenu.”;
- 8) w § 54 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

“§ 54. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **1ZI1 – 1ZI3**.”;

- 9) po § 55 dodaje się § 55a, w brzmieniu:

“§ 55a. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu numerami i symbolami identyfikacyjnymi **2Z1 i 2Z2:**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni nieurządzonej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny urządzeń przeciwpowodziowych,
 - b) w granicach oznaczonych na rysunku planu - tereny urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, z ograniczeniem do urządzeń wykorzystujących do produkcji energii energię promieni słonecznych lub różnicę temperatur sąsiadujących ośrodków, z uwzględnieniem przepisów odrębnych wynikających z ustawy – Prawo wodne, w szczególności z art. 88l ust. 1 i z art. 40 ust. 1 pkt. 3, w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu.
 3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
 4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 i ust 2 ustala się:
 - a) zachowanie i ochrona użytków zielonych, łąk i pastwisk oraz innych rodzajów zieleni nieurządzonej biologicznie czynnej,
 - b) zachowanie i ochrona istniejącej zieleni łąkowej,
 - c) zachowanie bioróżnorodności,
 - d) wymóg ochrony zieleni wysokiej,
 - e) zakaz zabudowy,
 - f) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - g) zakaz realizacji zamierzeń związanych z naruszeniem rozległych powierzchni gleby i przemieszczeniem dużych mas ziemnych z wyjątkiem:
 - budowy obiektów i urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - budowy stawów hodowlanych,
 - realizacji urządzeń wymienionych w ust. 2 lit. b,
 - h) strefy wyłączone z zabudowy wzdłuż sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) zakaz zalesiania,
 - j) możliwość realizacji przedsięwzięć zmieniających stosunki wodne na zasadach określonych w przepisach odrębnych w zakresie ochrony wód.”;
- 10) po § 56 dodaje się § 56a, w brzmieniu:

“§ 56a. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu numerem i symbolem identyfikacyjnym: **1ZL32:**

1. Przeznaczenie podstawowe: lasy i grunty związane z gospodarką leśną.
 2. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zagospodarowanie związane z rekreacją niewymagające uzyskiwania zgody na nieleśne przeznaczenie gruntów.
 3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
 4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej,
 - b) możliwość realizacji dróg leśnych o podwyższonej nośności na czas eksploatacji złoża określonego w § 50a, zlokalizowanych w wykluczającej uciążliwość odległości od terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej.”;
- 11) po § 65 dodaje się § 65a, w brzmieniu

“§ 65a. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu numerami i symbolami identyfikacyjnymi **1KDW1-1KDW2** z przeznaczeniem na drogi wewnętrzne ogólnodostępne.”;

12) po § 68 dodaje się § 68a, w brzmieniu:

“§ 68a Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu numerami i symbolami identyfikacyjnymi:
4KS1-4KS2:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji - garaże, z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się, w odniesieniu do poszczególnych działek budowlanych:

a) możliwość adaptacji, modernizacji, rozbudowy lub przebudowy istniejących obiektów, z zastrzeżeniem lit. b-h,

b) udział powierzchni zabudowanej – 70-75%,

c) intensywność zabudowy – 0,70-0,75,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie wyznacza się,

e) dopuszczalną wysokość obiektów – jedna kondygnacja, nie więcej niż 5,0 m,

f) wysokość do okapu – 3,0 m,

g) geometrię dachów - dachy jednospadowe o spadku do 15°,

h) wymóg zabudowy w całej szerokości działki.”.

2. W załączniku nr 1 do uchwały nr 102/XII/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. wprowadza się zmiany określone w załącznikach nr 1 – 7 do uchwały.

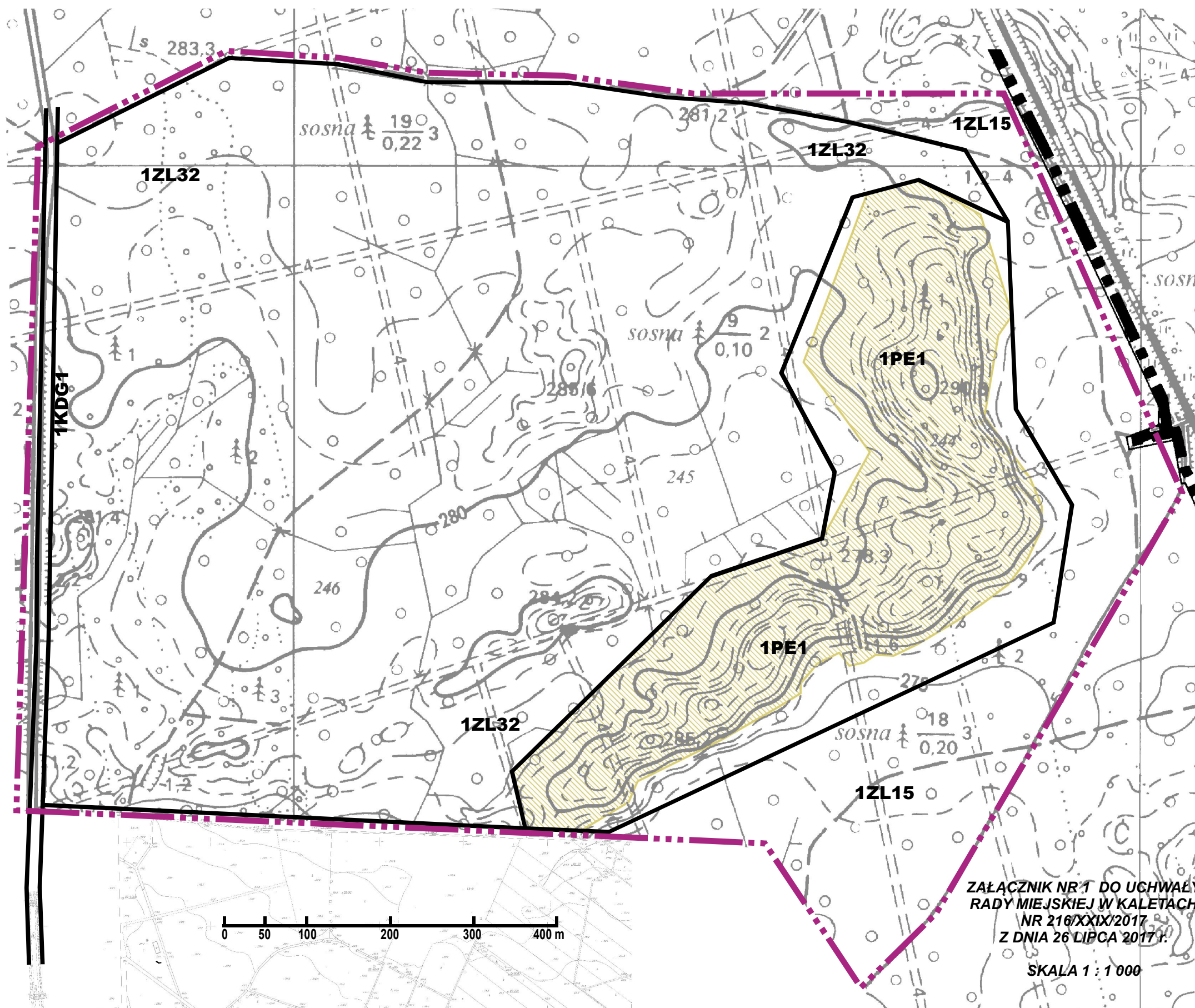
§ 2. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalety.

§ 4. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kaletach

Eugeniusz Ptak

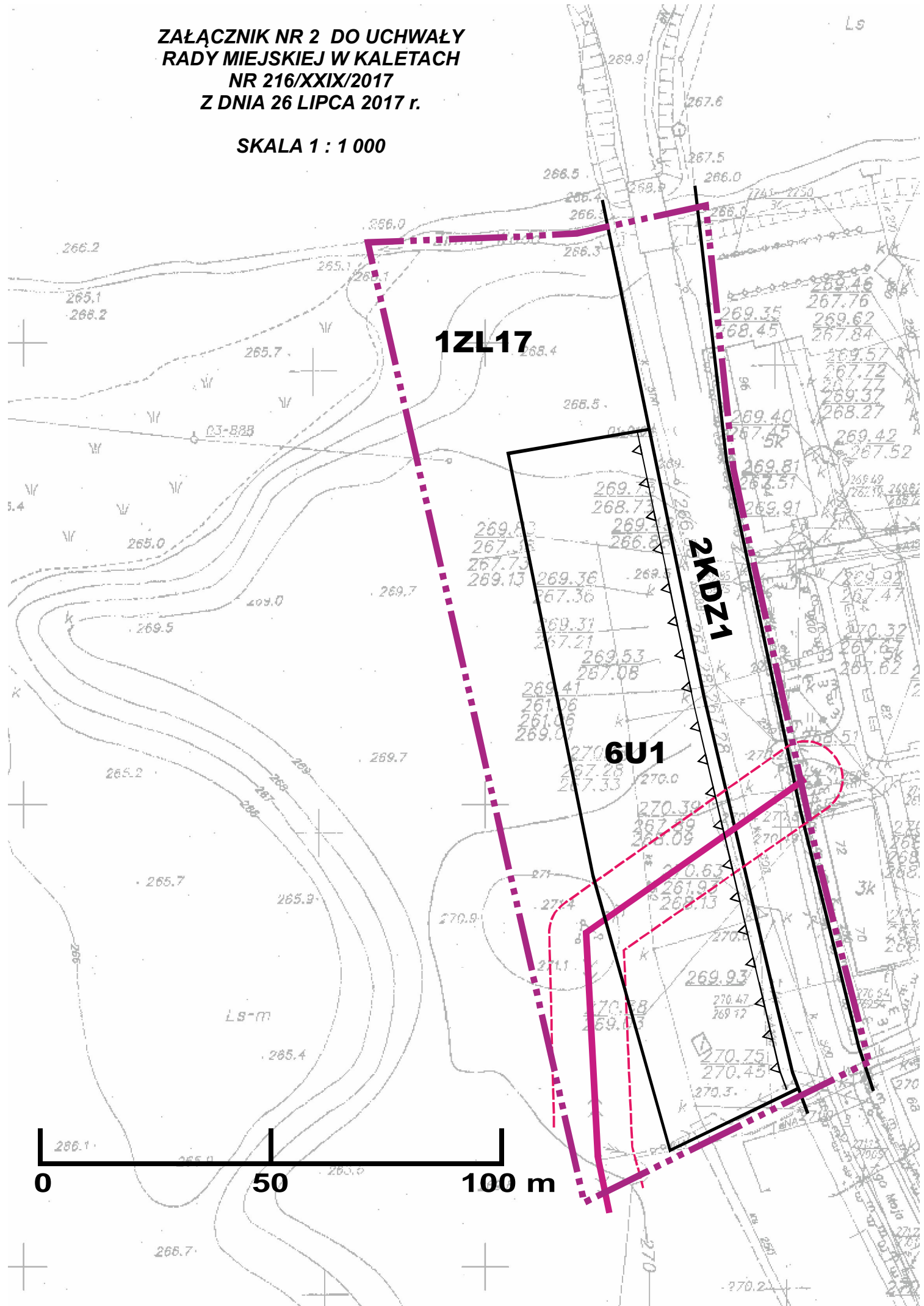


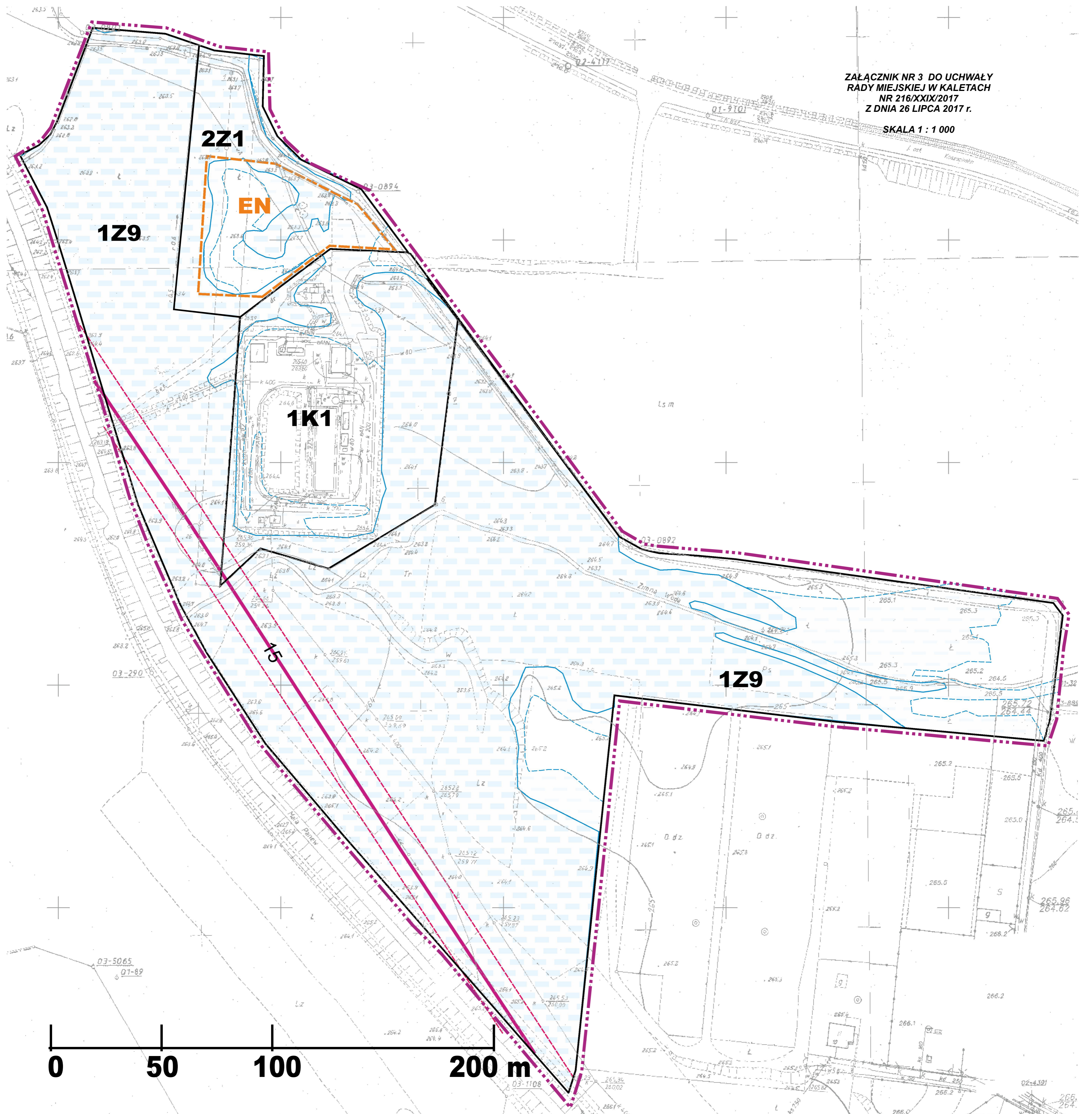
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KALETACH
NR 216/XXIX/2017
Z DNIA 26 LIPCA 2017 r.

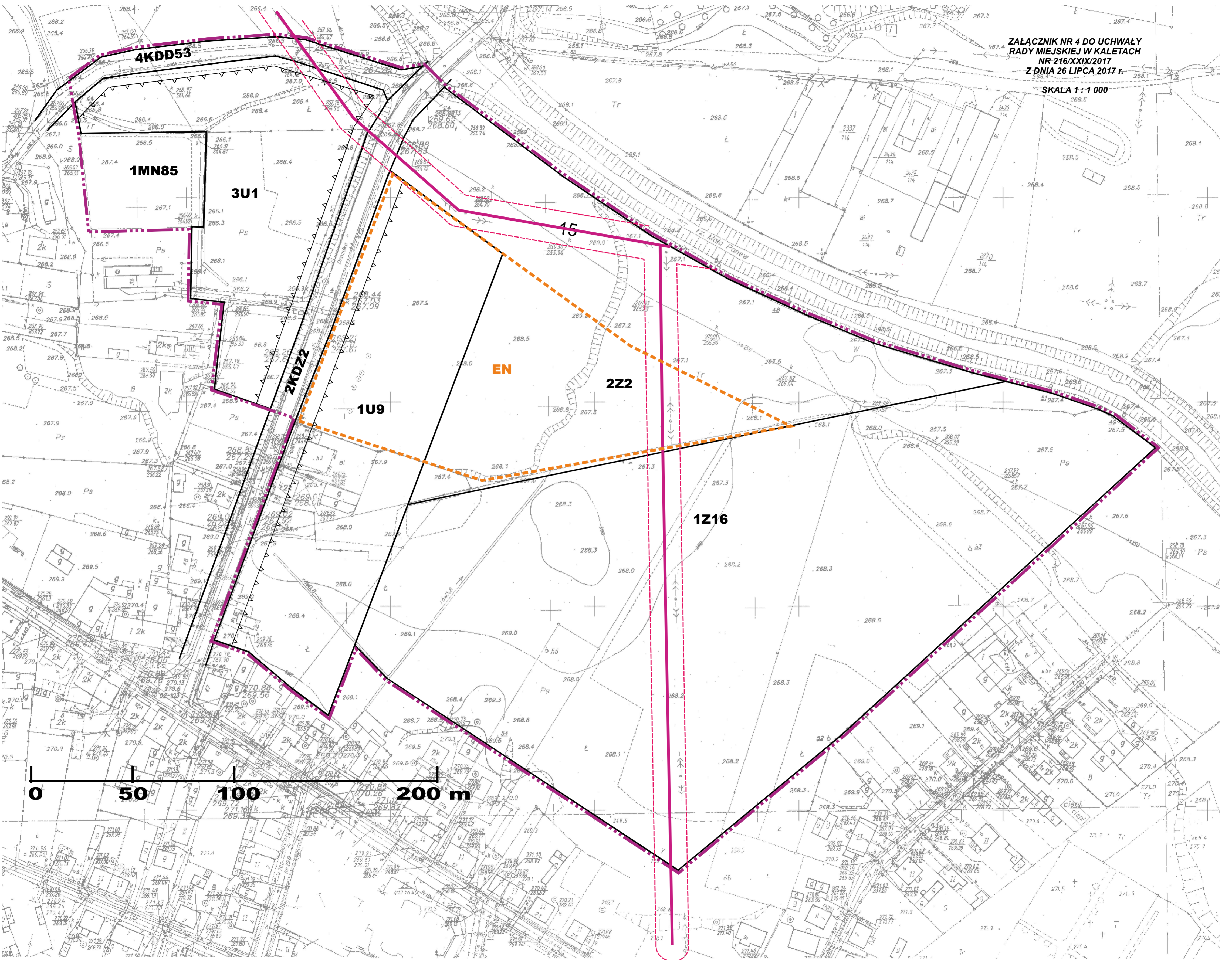
SKALA 1 : 1 000

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KALETACH
NR 216/XXIX/2017
Z DNIA 26 LIPCA 2017 r.**

SKALA 1 : 1 000



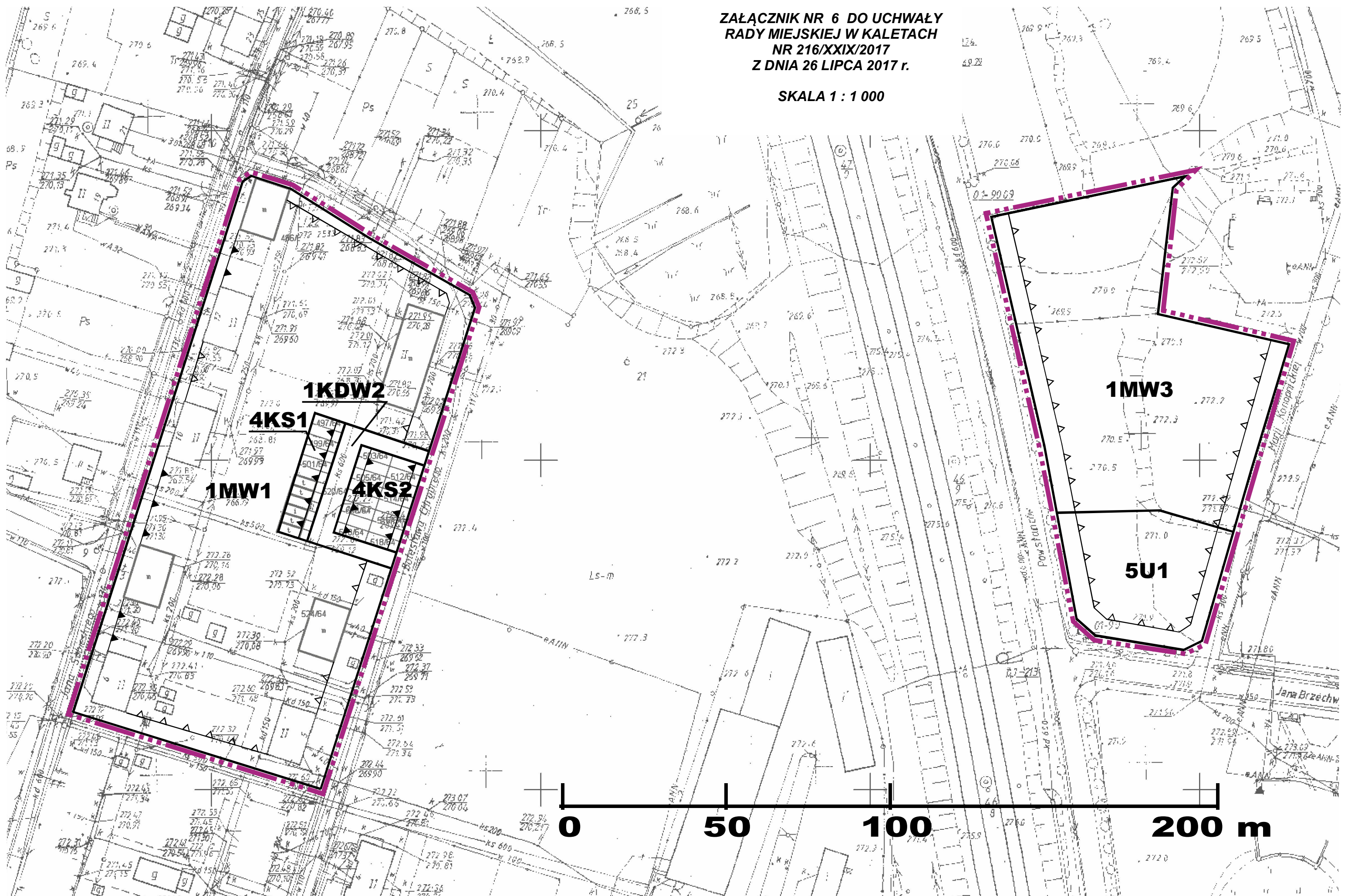




**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KALETACH
NR 216/XXIX/2017
Z DNIA 26 LIPCA 2017 R.**
SKALA 1 : 1 000



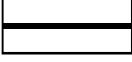
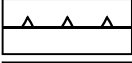
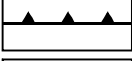


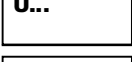
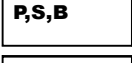
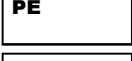
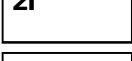
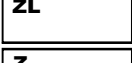
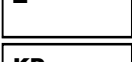

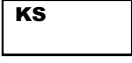
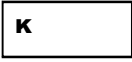







**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KALETACH
NR 216/XXIX/2017
Z DNIA 26 LIPCA 2017 r.**

SKALA 1 : 1 000



**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KALETACH
NR 216/XXIX/2017
Z DNIA 26 LIPCA 2017 r.**

OZNACZENIA (W GRANICACH WPROWADZANYCH ZMIAN) :

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
	GRANICA GMINY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY USŁUG- RÓŻNYCH
	TERENY PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ / UŻYTKI ROLNE
	TERENY KOMUNIKACJI : KDG - DRÓG GŁÓWNYCH KDZ - DRÓG ZBIORCZYCH KDL - DRÓG LOKALNYCH KDD - DRÓG DOJAZDOWYCH KDPJ - KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ KDW - DRÓG WEWN. OGÓLNODOSTĘPNYCH
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI - PARKINGI, GARAŻE, STACJE PALIW
	TERENY OCZYSZCZALNI I PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
	STREFY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY WZDŁUŻ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIENSTWIE Q = 1%
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIENSTWIE Q = 0,2 %
	GRANICA OBSZARU DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY > 100 kW
	ZŁOŻE PIASKÓW „DRUTARNIA 2”
	OBIEKTY ZABYTKOWE - W EWIDENCJI ZABYTKÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KALETY

**ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KALETACH
NR 216/XXIX/2017
Z DNIA 26 LIPCA 2017 r.**

