



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 sierpnia 2017 r.

Poz. 4473

UCHWAŁA NR XXXVII/242/2017 RADY GMINY LUBOMIA

z dnia 1 sierpnia 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lubomia na lata 2017-2022”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 z późn. zm.)

Rada Gminy Lubomia uchwala, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lubomia na lata 2017-2022, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXIV/220/2017 Rady Gminy Lubomia z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lubomia na lata 2017-2022”, wprowadzić następujące zmiany:

1) pkt I otrzymuje następujące brzmienie:

"I. Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2017–2022 z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne przedstawia się następująco:

Rok	Ogółem ilość mieszkań	Ilość mieszkań czynszowych	Ilość mieszkań socjalnych
2017	36	36	1
2018	33	33	1
2019	15	15	1
2020	15	15	1
2021	15	15	1
2022	15	15	1

W latach 2017-2022 ogólna liczba mieszkań należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Lubomia będzie się przedstawiać następująco:

1. Lubomia - 18 lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w 4 budynkach komunalnych i 1 lokal socjalny. W roku 2017 planuje się sprzedaż 1 lokalu, a w roku 2018 planuje się sprzedaż 17 lokali komunalnych. Od roku 2019 nie będzie lokali komunalnych w Lubomi, pozostanie 1 lokal socjalny.

2. Syrynia - 6 lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w 1 budynku komunalnym.

3. Pszów - 3 lokale mieszkalne, zlokalizowane w 1 budynku. W roku 2018 planuje się sprzedaż 1 lokalu. Od 2019 r. pozostaną 2 lokale mieszkalne.

4. Nieboczowy - 9 lokali komunalnych, zlokalizowanych w 3 budynkach. W roku 2017 planuje się sprzedaż 2 lokali komunalnych. Od roku 2018 pozostanie 7 lokali komunalnych. Ogólna analiza potrzeb remontowych lokali zasobu Gminy Lubomia sporządzona została na podstawie dokonanych w ostatnich latach przeglądów technicznych. Analiza ta wskazuje na wykonywanie bieżących napraw lokali. Stan techniczny lokali jest dobry.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH

Lp.	Lokalizacja budynku adres	Ilość kompletów mieszkalnych	Wyposażenie w instalacje	Stan techniczny
1.	Lubomia ul.Nepomucena 55-83	15	Wod.kan., centralne ogrzewanie	dobry
2.	Lubomia ul. Polna 5	2	Wod.kan., centralne ogrzewanie	dobry
3.	Lubomia ul. Mickiewicza 69	1	Wod.kan, centralne ogrzewanie	dobry
4.	Lubomia ul. Szkolna 1a	1	Wod.kan., centralne ogrzewanie	dobry
4.	Syrynia ul. Powstańców 26	6	Wod.kan., centralne ogrzewanie, centralnie ciepła woda.	dobry
5.	Pszów Oś.T.Kościuszki 5-7	3	Wod.kan., centralne ogrzewanie, centralnie ciepła woda	dobry
6.	Nieboczowy ul. Jana Kochanowskiego 9	9	Wod.kan., centralne ogrzewanie	dobry

2) w pkt II w tabeli po pozycji 5 dodaje się 2 kolejne pozycje o następującym brzmieniu:

Zasoby mieszkaniowe	2017 rok	2018 rok	2019 rok	2020 rok	2021 rok	2022 rok
Nieboczowy ul. Jana Kochanowskiego 9	0	0	Bieżąca eksploatacja lokali (wydatki bieżące 1 tys. zł	Bieżąca eksploatacja lokali (wydatki bieżące 1 tys. zł	Bieżąca eksploatacja lokali (wydatki bieżące 1 tys. zł	Bieżąca eksploatacja lokali (wydatki bieżące 1 tys. zł
Lubomia, ul. Szkolna 1a	0	0	Bieżąca eksploatacja lokali (wydatki bieżące 1 tys. zł	Bieżąca eksploatacja lokali (wydatki bieżące 1 tys. zł	Bieżąca eksploatacja lokali (wydatki bieżące 1 tys. zł	Bieżąca eksploatacja lokali (wydatki bieżące 1 tys. zł

3) w pkt III wyrażenie: „2017 r. planuje się sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego w Lubomi, przy ul. Mickiewicza 69” zastąpić wyrażeniem:

„2017 r. planuje się sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego w Lubomi, przy ul. Mickiewicza 69 oraz 2 lokali mieszkalnych w Nieboczowach przy ul. J. Kochanowskiego 9”;

4) w pkt IV w ust. 5 po wyrażeniu: „lokal z siecią ciepłowniczą (zewnętrzna) o 10%”, dodać wyrażenie o brzmieniu:

„- lokale z instalacją c.o. gazową o 30%,
- lokale wybudowane po 1.01. 2015 r. o 45%”;

5) w pkt VII tabela otrzymuje nowe brzmienie:

Plan wydatków z podziałem na lata (w tys. zł)

Lata	Koszty zarządu nieruchomością wspólną	Wydatki bieżące	Koszty remontów
2017	12	11	-
2018	12	10	-
2019	8	4	5
2020	8	4	5
2021	8	4	5
2022	8	4	5

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Lubomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lubomia

Andrzej Godoj