



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 1 września 2017 r.

Poz. 4643

## UCHWAŁA NR XXXIV/295/17 RADY GMINY ORNONTOWICE

z dnia 23 sierpnia 2017 r.

### **w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Ornontowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn.zm.), oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.)

## **RADA GMINY ORNONTOWICE UCHWAŁA**

**§ 1.** Określa się warunki udzielania osobom fizycznym bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe i wysokość stawki procentowej.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym będącym użytkownikami i współużytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

2. Określa się bonifikatę w wysokości 50% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla użytkowników wieczystych, o których mowa w § 1.

**§ 3. 1.** Bonifikat określonych w uchwale udziela się osobom fizycznym dla nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe:

- a) z których sposób korzystania zgodny jest z przepisami prawa,
- b) w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- c) w przypadku, gdy nieruchomość jest wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe,
- d) w przypadku gdy nieruchomość nie stanowi dla użytkownika wieczystego lub innej osoby adresu lub siedziby zgłoszonej do właściwej ewidencji bądź rejestru działalności gospodarczej,
- e) w przypadku gdy wnioskodawca nie posiada zaległości w opłatach rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i nie zalega, w dniu wydania decyzji z żadnymi zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Ornontowice.

2. warunki, o których mowa w ust. 1, winny być spełnione łącznie.

§ 4. Bonifikat udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tadeusz Zientek**