



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 4 września 2017 r.

Poz. 4671

## UCHWAŁA NR XXXIII/341/17 RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

### w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Wodzisławia Śląskiego

Na podstawie art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LI/504/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 października 2010 r. w sprawie konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jednolity z 2016 r. poz. 296 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego.

### Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjąć zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Wodzisławia Śląskiego, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XL/397/09 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wodzisławia  
Śląskiego

**Jan Grabowiecki**

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/341/17  
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego  
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

## **Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Wodzisławia Śląskiego**

### **Rozdział I. Postanowienia ogólne**

1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu Miasta Wodzisławia Śląskiego. Mieszkaniowy zasób Miasta Wodzisławia Śląskiego nie obejmuje lokali, których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich. Mieszkaniowy zasób gminy to lokale stanowiące własność gminy albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Wodzisławia Śląskiego w celu realizacji zadań własnych wynikających z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, polegających na tworzeniu warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej poprzez:

- gospodarowanie posiadanym zasobem mieszkaniowym,
- powiększenie mieszkaniowego zasobu Miasta m.in. w drodze nabywania, budowy, nadbudowy budynków mieszkalnych oraz przebudowy powierzchni niemieszkalnych na cele mieszkalne,
- tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego zgodnie z obowiązującą strategią,
- wynajmowanie lokali mieszkalnych od innych podmiotów w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

2. W ramach posiadanego zasobu mieszkaniowego lokale mogą zostać przeznaczone na:

- 1) lokale zamienne,
- 2) lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony,
- 3) lokale socjalne,
- 4) lokale wymagające przeprowadzenia remontu na koszt własny przyszłego najemcy oraz lokale powstałe w drodze adaptacji,
- 5) lokale wynajmowane na czas stosunku pracy,
- 6) lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony, za zapłatą czynszu ustalonego w drodze publicznej licytacji,
- 7) pomieszczenia tymczasowe.

3. Nawiązanie stosunku najmu lokalu mieszkalnego następuje w formie pisemnej umowy zawartej pomiędzy najemcą a wynajmującym, w trybie i na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610),
- 2) lokalu socjalnym - należy przez to rozumieć lokal socjalny w rozumieniu ustawy,
- 3) lokalu zamiennym należy przez to rozumieć lokal zamienny w rozumieniu ustawy,
- 4) pomieszczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć pomieszczenie tymczasowe w rozumieniu ustawy,
- 5) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 180),

- 6) najniższej emeryturze – kwota najniższej emerytury ogłaszana przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”,
- 7) powierzchni mieszkalnej należy przez to rozumieć całkowitą powierzchnię wszystkich pokoi w lokalu,
- 8) członku wspólnoty samorządowej, którą z mocy prawa tworzą mieszkańcy Miasta Wodzisławia Śląskiego – należy przez to rozumieć osobę fizyczną mającą miejsce zamieszkania na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego udokumentowane zaświadczeniami, poświadczeniami lub innymi odpowiednimi dokumentami (w tym oświadczeniem),
- 9) gospodarstwie domowym należy przez to rozumieć osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu mieszkalnego i zgłoszone do wspólnego zamieszkania,
- 10) miejscu zamieszkania należy przez to rozumieć miejsce zamieszkania w rozumieniu art. 25 i następnej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 459).
- 11) przez osoby o trudnych warunkach materialnych należy przez to rozumieć:
  - a) dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, na czas nieoznaczony- średni miesięczny udokumentowany dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, który w okresie 6 miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku nie przekracza 225% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym i 175% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie wieloosobowym,
  - b) dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego - średni miesięczny udokumentowany dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, który w okresie 6 miesięcy poprzedzających rozpatrzenie złożonego wniosku nie przekracza 125% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym i 75% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie wieloosobowym,
- 12) przez osoby o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych należy przez to rozumieć:
  - a) osoby zamieszkujące w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m<sup>2</sup> lub mniej łącznej powierzchni pokoi,
  - b) osoby opuszczające domy dziecka w związku z osiągnięciem pełnoletności, które nie mają możliwości powrotu do lokalu, w którym są zameldowane na pobyt stały w Wodzisławiu Śląskim,
  - c) osoby zamieszkujące w lokalach nie spełniających warunków technicznych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - d) osoby, które utraciły mieszkanie wskutek działania siły wyższej, jeśli nie przysługuje im prawo do lokalu zamiennego,
  - e) w uzasadnionych przypadkach osoby, które udokumentują brak możliwości zamieszkiwania w dotychczasowym miejscu.

5. Prezydent Miasta powołuje Zespół Pomocniczy ds. Lokalowych zwany dalej „Zespołem”.

- 1) Przedmiotem działania Zespołu jest opiniowanie wniosków osób ubiegających się o przyznanie lokali mieszkalnych oraz sprawdzanie warunków mieszkaniowych wnioskodawców.
- 2) W skład Zespołu wchodzi:
  - a) resortowy Zastępca Prezydenta Miasta,
  - b) dwóch przedstawicieli Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego,
  - c) dwóch przedstawicieli Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wodzisławiu Śląskim.
- 3) Imienny skład oraz szczegółowy regulamin działania Zespołu określi Prezydent Miasta w drodze zarządzenia.

## **Rozdział II.**

### **Lokale mieszkalne na czas nieoznaczony**

6. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje osobom:

- 1) O niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych spełniającym kryterium niskich dochodów określonych w pkt 4 ppkt 11) lit. a) zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu,

- 2) Które utraciły uprawnienia do dalszego zajmowania lokalu socjalnego, a spełniają kryterium niskich dochodów określonych w pkt 4 ppkt 11) lit. a),
- 3) Które zostały zakwalifikowane do dokonania we własnym zakresie adaptacji na cele mieszkalne powierzchni wspólnego użytku o funkcji dotychczas innej niż mieszkania lub remontu kapitalnego lokalu,
- 4) Dokonującym zamian wzajemnych,
- 5) Dokonującym zamiany dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego na inny wolny lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta.

### **Rozdział III.**

#### **Lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe**

7. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom:

- 1) Które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, tj. nie posiadają tytułu prawnego do lokalu, a przejściowo znalazły się w niedostatku i spełniają kryterium niskich dochodów określonych w pkt. 4 ppkt 11) lit. b),
- 2) Które zobowiązane są do opróżnienia zajmowanego dotychczas lokalu, jeżeli sąd w wyroku eksmisyjnym przyznał im prawo do lokalu socjalnego,
- 3) Dokonującym zamiany lokali na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
- 4) Są bezdomne w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 930) i realizują indywidualny program wychodzenia z bezdomności, określony przepisami o pomocy społecznej,
- 5) Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na 3 lata, umowa może być przedłużona na okres następny, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy,
- 6) Z mieszkaniowego zasobu Miasta wyodrębnia się zasób pomieszczeń tymczasowych, które przeznacza się na wynajem, w przypadkach określonych w ustawie.

### **Rozdział IV.**

#### **Zamiany lokali mieszkalnych**

8. 1) Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, mogą dokonywać zamiany zajmowanych lokali pomiędzy sobą jak również zamiany na lokale w innych zasobach w oparciu o zgodnie złożone wnioski.

- 2) Zamiana lokali mieszkalnych o których mowa w ppkt 1) wymaga pisemnej zgody właścicieli (lub dysponentów) tych lokali.
- 3) O zamianę dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego na większy mogą ubiegać się osoby osiągające dochody gwarantujące jego utrzymanie.
- 4) Zamiana lokali może również polegać na dostarczeniu przez Miasto lokalu wolnego w zamian za lokal dotychczas zajmowany przez najemcę.
- 5) Warunkiem dokonania zamiany lokali mieszkalnych jest posiadanie tytułu prawnego oraz brak zaległości czynszowych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego z zastrzeżeniem ppkt 6).
- 6) Dopuszcza się możliwość zamiany lokalu mieszkalnego osobom, wobec których sąd orzekł eksmisję pod warunkiem, że zamiana dotyczy lokalu o niższym standardzie lub mniejszym metrażu.
- 7) Zgodę na zamianę lokali mieszkalnych wyraża Prezydent Miasta. Odmowa wyrażenia zgody przez Prezydenta Miasta na zamianę lokalu, może nastąpić tylko w uzasadnionych przypadkach w formie pisemnej, a w szczególności:
  - w następstwie dokonania zamiany zostałby wynajęty lokal, w którym na członka rodziny przypadaloby mniej niż 5m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej pokoi,
  - najemca lub jego małżonek (osoba faktycznie pozostająca we wspólnym pożyciu) posiada tytuł prawny do zajmowania innego lokalu (domu) mieszkalnego.

## **Rozdział V.**

### **Inne przypadki zawarcia umowy najmu**

9. 1) Jeżeli po opuszczeniu lokalu przez najemcę w innych przypadkach aniżeli śmierci najemcy w lokalu pozostały jego dzieci, wstępni lub współmałżonek nie będący współnajemcą lokalu, to na ich wniosek, w szczególnie uzasadnionych wypadkach może być z nimi zawarta umowa najmu lokalu z zastrzeżeniem, że lokal nie jest obciążony zaległościami z opłat czynszowych.

- 2) Postanowienia ppkt 1) stosuje się odpowiednio do osoby, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, który opuścił lokal.
- 3) Prawo najmu może być przyznane osobom, o których mowa w ppkt 1) i 2) jeżeli zameldowane były w nim na pobyt stały i faktycznie w nim zamieszkiwały przez okres nie krótszy niż 3 lata jeśli nie mają możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w inny sposób.
- 4) Postanowienia ppkt 1)-3) nie dotyczą osób ubiegających się o lokal, które w chwili rozwiązania umowy najmu lokalu przez dotychczasowego najemcę miały tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego (dot. również współmałżonka osoby ubiegającej się o lokal).

10. W razie śmierci najemcy w szczególnie uzasadnionych wypadkach w stosunku do osób, które nie spełniają przesłanek z art. 691 Kodeksu cywilnego, Prezydent Miasta może podjąć decyzję o zawarciu z nimi umowy najmu danego lokalu przy łącznym spełnieniu następujących przesłanek:

- osoby te stałe zamieszkiwały z najemcą do chwili jego śmierci oraz były zameldowane na pobyt stały przez okres co najmniej 3 lat,
- nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu (dot. również współmałżonka osoby ubiegającej się o lokal),
- lokal nie jest obciążony zaległościami z tytułu opłat czynszowych,
- spełniającym kryterium niskich dochodów określonych w pkt 4 ppkt 11) lit. a) zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu.

11. 1) Zgoda na podnajem lokalu mieszkalnego może nastąpić w uzasadnionych przypadkach, a w szczególności w związku z sytuacją życiową lub zdrowotną najemcy, po udokumentowaniu przez najemcę potrzeby opuszczenia lokalu.

- 2) Zgoda na podnajem może być wydana wyłącznie, gdy najemca nie zalega w opłatach za wynajem lokalu i nie zakłóca porządku domowego.
- 3) Zgoda na podnajem wydawana jest na okres 1 roku z możliwością przedłużenia o kolejny rok, jeśli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej wydanie zgody.

## **Rozdział VI.**

### **Wynajmowanie lokali za zapłatą czynszu wolnego w drodze publicznej licytacji**

12. 1) Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> oddaje się w najem za zapłatą czynszu wolnego, ustalonego w drodze przetargu publicznego nieograniczonego.

- 2) Cenę wywoławczą w postępowaniu przetargowym stanowi stawka określona przez Prezydenta Miasta w drodze zarządzenia.

## **Rozdział VII.**

### **Obniżki czynszu**

13. 1) Obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek mogą być udzielane najemcom lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Wodzisławia Śląskiego w przypadku, jeżeli stawka czynszu za zajmowany lokal odpowiadać będzie co najmniej 3,0% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku.

- 2) Obniżki czynszu udzielane będą najemcom, których średni miesięczny udokumentowany dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 100% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym i 50% kwoty najniższej emerytury brutto w gospodarstwie wieloosobowym. Maksymalna wysokość obniżki czynszu nie może przekroczyć 30%.

- 3) Obniżki czynszu przyznawane będą na okres 12 miesięcy z możliwością przedłużenia na kolejne okresy w przypadku, gdy niski dochód to uzasadnia.
- 4) Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu obowiązany jest przedłożyć zaświadczenie o wysokości uzyskiwanych dochodów członków gospodarstwa domowego za okres 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia kompletnego wniosku.
- 5) W przypadku, gdy najemca lokalu przedłoży zaświadczenie o wysokości dochodu niezgodne z prawdą, wówczas obowiązany jest zwrócić 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.
- 6) Obniżki czynszu nie udziela się najemcom kierowanym do zawarcia umowy najmu za czynsz wolny, ustalony w drodze przetargu.

### **Rozdział VIII. Kaucje mieszkaniowe**

14. 1) Kaucję ustala się w wysokości 10-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

2) Postanowienia ppkt 1) nie dotyczą:

- najmu lokali socjalnych,
- najmu lokali zamiennych,
- najmu lokali uzyskanych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz remontu lokalu (adaptacja we własnym zakresie na koszt najemcy),
- osób, które wstąpiły w najem po śmierci najemcy,
- osób opuszczających domy dziecka.

3) Zasady naliczania kaucji mieszkaniowej określa Prezydent Miasta w drodze zarządzenia.

### **Rozdział IX. Ponowne zawarcie umowy najmu**

15. Wynajmujący może ponownie zawrzeć umowę najmu lokalu mieszkalnego z osobami, którym wypowiedziano umowę najmu zajmowanego lokalu w związku z zaległościami z tytułu opłat związanych z użytkowaniem lokalu, jeżeli podstawą wypowiedzenia najmu była zwłoka w zapłacie czynszu lub opłat za lokal, a najemca uregulował w całości istniejące zaległości a nadto pokrył koszty postępowania procesowego.

### **Rozdział X. Tryb rozpatrywania i kwalifikowania wniosków mieszkaniowych**

16. 1) Wnioski mieszkaniowe o wynajem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta złożone w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego w terminie od 01 stycznia do 31 grudnia danego roku podlegają rozpatrzeniu w roku następnym w terminie do 30 czerwca.

- 2) W przeprowadzonym przez pracowników merytorycznego/właściwego Wydziału postępowaniu administracyjnym gromadzony jest materiał dowodowy niezbędny do podjęcia decyzji w sprawie zakwalifikowania wniosku lub odmowy.
- 3) Wnioski o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Wodzisławia Śląskiego podlegają rozpatrzeniu na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
- 4) Nie podlegają kwalifikacji wnioski osób:
  - a) które zbyły lub dobrowolnie zdały lokal lub budynek mieszkalny,
  - b) które dokonały dobrowolnej zamiany mieszkania na lokal o mniejszej strukturze,
  - c) które nie spełniają warunków określonych w pkt 4 niniejszego załącznika do uchwały,
- 5) Zweryfikowane z miejsca zamieszkania wnioski poddawane są ocenie warunków socjalno - mieszkaniowych w oparciu o system kwalifikacji punktowej.
- 6) System kwalifikacji punktowej określi Prezydent Miasta w drodze zarządzenia.

- 7) Dla prawidłowej oceny warunków socjalno - mieszkaniowych wymagane jest zbadanie sytuacji obojga wnioskodawców.
- 8) Ocena warunków socjalno - mieszkaniowych dokonywana jest na podstawie ustaleń z wizji przeprowadzonych przez pracowników merytorycznego/właściwego Wydziału oraz przedstawiciela Zespołu.
- 9) Z pominięciem systemu kwalifikacji punktowej dokonuje się weryfikacji wniosków:
  - a) osób opuszczających domy dziecka w związku z osiągnięciem pełnoletności,
  - b) w szczególnie uzasadnionych wypadkach osób, które udokumentują brak możliwości zamieszkiwania w dotychczasowym miejscu,
- 10) Dla osób spełniających określone w uchwale warunki Zespół sporządza na dany rok projekt listy, który ujmuje się w usystematyzowanych wykazach według ilości osiągniętych punktów oraz daty złożenia wniosku odrębnych dla lokali przeznaczonych na wynajem na czas nieoznaczony, odrębnie na czas oznaczony.
- 11) Zatwierdzony projekt listy, o którym mowa w ppkt 10) podawany jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego i umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni (imię i nazwisko wnioskodawcy oraz liczba uzyskanych punktów).
- 12) O sporządzeniu projektu listy osób zakwalifikowanych do najmu i możliwości złożenia odwołania od negatywnej opinii Zespołu merytoryczny/właściwy Wydział zawiadamia na piśmie osoby, których wnioski były rozpatrywane.
- 13) Wyznacza się 14 dniowy termin do wniesienia uwag i zastrzeżeń do projektu listy.
- 14) Po uwzględnieniu wniesionych uwag i zastrzeżeń Zespół sporządza listy roczne, które zatwierdza Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego.
- 15) Listy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego i umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni (imię i nazwisko wnioskodawcy oraz liczba uzyskanych punktów).
- 16) W razie zmiany okoliczności wymienionych w załączniku do uchwały, skutkujących zwiększeniem liczby punktów w trakcie obowiązywania list, o których mowa w pkt 16 ppkt 15), zmiany te będą uwzględniane przy sporządzeniu projektów list na kolejny rok.
- 17) W przypadku orzeczenia rozwodu, bądź separacji po umieszczeniu rodziny na liście oczekujących na oddanie w najem mieszkania, lokal wynajęty zostaje:
  - temu z małżonków, któremu powierzono wykonanie władzy rodzicielskiej lub temu z małżonków, u którego dziecko zamieszkuje, gdy władza rodzicielska przysługuje obojga rodzicom,
  - gdy małżonkowie nie posiadają dzieci, lokal wynajęty zostanie jednemu z małżonków, za zgodą drugiego małżonka.
- 18) Realizacja list o których mowa w ppkt 15) polega na przedstawieniu oferty zawarcia umowy najmu wskazanego lokalu. Przed przedstawieniem oferty wniosek podlega weryfikacji pod względem warunków dochodowych oraz mieszkaniowych. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w pkt 4 ppkt 11) i 12) załącznika do uchwały, postępowanie w sprawie wniosku o najem mieszkania komunalnego zostanie umorzone.
- 19) Skreślenie z listy oczekujących na lokale do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i umowy najmu lokali socjalnych następuje w przypadku:
  - gdy wnioskodawca nie spełnia warunków określonych w pkt.4 ppkt 11) i 12) załącznika do uchwały,
  - dane zawarte we wniosku o najem lokalu są nieprawdziwe,
  - gdy z wnioskodawcą, z którym jest utrudniony kontakt i nie zgłasza się na wezwanie oraz nie wykazuje zainteresowania wynajęciem lokalu.
  - po umieszczeniu na liście małżonkowie rozwiedli się lub pozostają w separacji, a nie zachodzą przypadki, o których mowa w ppkt 17).

- 20) W przypadku chęci ponownego ubiegania się o wynajęcie lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Miasta Wodzisławia Śląskiego niezbędne będzie złożenie nowego wniosku.
- 21) Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na wynajęcie lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta z pominięciem list zakwalifikowania:
- a) osobom uprawnionym do najmu lokalu zamiennego,
  - b) osobom uprawnionym do najmu lokalu na czas trwania stosunku pracy,
  - c) osobom uprawnionym z mocy wyroków sądowych do otrzymania lokalu socjalnego lub zamiennego,
  - d) które zostały pozbawione mieszkania na skutek zdarzeń losowych.

**Rozdział XI.**  
**Przepisy końcowe**

17. Wnioski osób, które zostały przyjęte do realizacji przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały będą realizowane według przepisów tej uchwały.