



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 5 września 2017 r.

Poz. 4709

### OBWIESZCZENIE RADY GMINY PAWŁOWICE

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

#### **w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice, obejmującego działki przy ul. Cieszyńskiej o nr: 4106/87, 4107/87, 4108/87, 4110/87**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) w związku z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 296 ze zmianami) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XVII/198/2012 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice, obejmującego działki przy ul. Cieszyńskiej o nr: 4106/87, 4107/87, 4108/87, 4110/87 opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 15 czerwca 2012 r. poz. 2447 z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XIX/171/2016 Rady Gminy Pawłowice z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice, obejmującego działki przy ul. Cieszyńskiej o nr: 4106/87, 4107/87, 4108/87, 4110/87 opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 20.06.2016 r. poz. 3374.

Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje:

- 1) Załącznika Nr 2 do uchwały Nr XVII/198/2012 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 kwietnia 2012 r. „Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu”
- 2) Załącznika Nr 3 do Uchwały Nr XVII/198/2012 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 kwietnia 2012 r. „Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania ”
- 3) Załącznika Nr 1 do uchwały Nr XIX/171/2016 Rady Gminy Pawłowice z dnia 16 czerwca 2016 r. „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu”

- 4) Załącznika Nr 2 do Uchwały Nr XIX/171/2016 Rady Gminy Pawłowice z dnia 16 czerwca 2016 r.  
„Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

Przewodniczący Rady

**Aleksander Szymura**

Załącznik do Obwieszczenia  
Rady Gminy Pawłowice  
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

**UCHWAŁA NR XVII/198/2012  
RADY GMINY PAWŁOWICE**

**z dnia 24 kwietnia 2012 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice, obejmującego działki przy ul. Cieszyńskiej o nr: 4106/87, 4107/87, 4108/87, 4110/87**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowice”, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/314/2009 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 listopada 2009 roku,

po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki i Mienia Komunalnego oraz Komisję Działalności Społecznej.

**Rada Gminy Pawłowice  
uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice, obejmującego działki przy ul. Cieszyńskiej o nr: 4106/87, 4107/87, 4108/87, 4110/87.**

**Rozdział 1.  
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr X/117/2011 Rady Gminy Pawłowice z dnia 27 września 2011 r., przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:2000, zwany dalej "rysunkiem planu".

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Pawłowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Pawłowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

1) "uciążliwości" – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne, w rozumieniu aktów wykonawczych do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);

2) "przeznaczeniu terenu" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na poszczególnych terenach;

3) "przeznaczeniu podstawowym" – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może występować na działce budowlanej i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek budowlanych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;

4) "przeznaczeniu towarzyszącym" – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;

5) "rysunku planu" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej, stanowiący załącznik graficzny nr 1. do niniejszej uchwały;

6) "terenie" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu.

**§ 2. 1.** Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu:
  - a) U – teren zabudowy usługowej;
  - b) P-U – tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz usługowej;
  - c) KDGP – teren dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;
  - d) KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
  - e) KPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego.

2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:

- 1) Teren Górniczy „Krzyżowice III” (JSW S.A. KWK „Pniówek”) – cały obszar mpzp;
- 2) Obszar Górniczy „Krzyżowice III” – cały obszar mpzp;
- 3) złoża węgla kamiennego „Pniówek” – cały obszar mpzp;
- 4) czwartorzędowy UPWP QII – Rejon Małej Wisły – cały obszar mpzp;
- 5) granica pasa technologicznego od linii energetycznej średniego napięcia;
- 6) granica strefy technicznej od sieci wodociągowej;
- 7) sieć napowietrzna średniego napięcia 20 kV;
- 8) sieć wodociągowa – główna (DN 1000).

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 3. 1.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Przepisy ogólne" § 2 ust. 1 pkt 4 oraz w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" § 4 ÷ § 7 niniejszego planu.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie lokalizowania zabudowy dopuszcza się wysunięcia przed ustalone w planie linie zabudowy:

a) na maksymalną odległość – 1,5 m: wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń, wejść, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych oraz elementów budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią;

b) obiektów małej architektury, dojazdów, miejsc postojowych oraz urządzeń dla niepełnosprawnych;

2) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:

a) zakaz lokalizowania reklam:

- na terenach: KDL, KDGP, KPJ;

- wyższych niż: 12 m, licząc od powierzchni terenu do ich najwyższego punktu;

- świetlnych, w szczególności o zmiennej treści skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi krajowej nr 81;

b) lokalizowanie maksymalnie jednej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego na jednej wolno stojącej konstrukcji służącej do jej zamocowania,

c) lokalizowanie reklam na elewacji budynków: bez ograniczeń, z zastrzeżeniem lit a.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

2) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada tytuł prawny, za wyjątkiem uzbrojenia terenu.

4. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 10 ust. 2, pkt 8 i art. 2, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) na obszarze planu znajduje się pas technologiczny od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV o szerokości 20 m (po 10 m w każdą stronę od osi skrajnego przewodu), w jej zasięgu obowiązuje:

a) zakaz sadzenia roślinności wysokiej;

b) zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający eksploatację sieci oraz dojazd do stanowisk słupowych;

2) na obszarze planu znajduje się strefa techniczna od wodociągu magistralnego DN 1000 mm o szerokości 16 m (po 8 m w każdą stronę), w jej zasięgu obowiązuje:

a) zakaz lokalizowania budynków, sadzenia drzew i krzewów;

b) zakaz wykonywania ogrodzeń, dróg i placów z materiałów nie rozbieralnych;

3) obszar planu w całości znajduje się w granicach Terenu Górniczego „Krzyżowice III” (JSW S.A. KWK „Pniówek”) oraz Obszaru Górniczego „Krzyżowice III”, w przypadku działań inwestycyjnych należy uwzględnić aktualne informacje o przewidywanych warunkach geologiczno - górniczych dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej;

4) obszar planu w całości znajduje się w zasięgu występowania złoża węgla kamiennego „Pniówek”;

5) obszar planu w całości znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych (UPWP QII – Rejon Małej Wisły);

6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.);

7) na obszarze planu ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

8) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

9) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości zgodnych z art. 15 ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);

2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 2000 m<sup>2</sup>;

3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 25 m;

4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 70° – 110°.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:

a) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) podczas prac inwestycyjnych nakaz uwzględnienia stref technicznych, eksploatacyjnych itp. od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) dopuszczenie zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczenie w użytkowaniu działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne, itp.;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

a) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;

b) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;

c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu, do czasu budowy kanalizacji;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) budowę stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;

b) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie w wykonaniu napowietrznym i kablowym;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;

- b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
  - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
  - b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii ciepłej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
  - a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - a) gospodarowanie odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008) oraz gminnymi regulaminami.
- 9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
  - 1) dopuszcza się użytkowanie działek inwestycyjnych zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, pod warunkami że nie będzie ono źródłem uciążliwości wykraczającej poza granicę działki inwestora.
- 10. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe**

- § 4. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 3.U ustala się:
- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym zabudowa przeznaczona na usługi transportu, spedycji, logistyki i magazynowania;
  - 2) przeznaczenie towarzyszące: obiekty i urządzenia obsługi samochodów, w tym: parkingi i stacje paliw.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) budynków gospodarczych;
    - b) obiektów małej architektury;
    - c) dojazdów, miejsc do parkowania i garaży;
    - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
    - e) zieleni urządzonej;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
  - 3) intensywność zabudowy:
    - a) maksymalna – 1;
    - b) minimalna – 0,05;
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;
  - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;
  - 6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 125 m;
  - 7) <sup>1)</sup> geometria dachów – dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych poniżej 12° włącznie lub dachy spadziste o nachyleniu połaci dachowych powyżej 12°;

8) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach budowlanych;

9) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

10)<sup>2)</sup> minimalna ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów i sposób ich realizacji:

a)<sup>3)</sup> minimalnie – 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal użytkowy;

b)<sup>4)</sup> minimalnie – 1 miejsce parkingowe na 25 zatrudnionych w obiektach towarzyszących wymienionych w ust. 1 pkt 2;

c)<sup>5)</sup> wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny, w tym dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania łącznie z terenem oznaczonym na rysunku 4.P-U;

d)<sup>6)</sup> realizowanie miejsc parkingowych w formie miejsc parkingowych na powierzchni terenu i w formie garaży;

e)<sup>7)</sup> w ramach miejsc parkingowych należy wyznaczyć 1 miejsce przeznaczone dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu.

**§ 5. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 4.P-U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa oraz usługowa, z wykluczeniem szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) przeznaczenie towarzyszące: obiekty i urządzenia obsługi samochodów, w tym: stacje paliw.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) budynków gospodarczych;

b) obiektów małej architektury;

c) dojazdów, miejsc do parkowania i garaży;

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

e) zieleni urządzonej;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,4;

b) minimalna – 0,05;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;

6)<sup>8)</sup> geometria dachów – dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych poniżej 12° włącznie lub dachy spadziste o nachyleniu połaci dachowych powyżej 12°;

7) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach budowlanych;

8) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

9)<sup>9)</sup> minimalna ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów i sposób ich realizacji:



a) <sup>10)</sup> minimalnie – 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal użytkowy;

b) <sup>11)</sup> minimalnie – 1 miejsce parkingowe na 25 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach;

c) <sup>12)</sup> wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny, w tym dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania łącznie z terenem oznaczonym na rysunku 3.U;

d) <sup>13)</sup> realizowanie miejsc parkingowych w formie miejsc parkingowych na powierzchni terenu i w formie garaży;

e) <sup>14)</sup> w ramach miejsc parkingowych należy wyznaczyć 1 miejsce przeznaczone dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu.

**§ 6. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDGP, 2.KDL ustala się:

1) przeznaczenie:

a) droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku planu: KDGP;

b) droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona na rysunku planu: KDL.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) obiektów małej architektury;

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) zieleni urządzonej;

2) dla terenu: 1.KDGP szerokości części pasa drogowego zlokalizowanego w granicach planu – 8 m;

3) dla terenu: 2.KDL:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m;

b) plac do zawracania samochodów.

**§ 7. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 5.KPJ ustala się:

1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) obiektów małej architektury;

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) zieleni urządzonej;

2) szerokości ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – 6 m.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 8.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Pawłowice.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowice.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

- 
- 1) Zmieniony przez § 1 pkt 1 lit a uchwały nr XIX/171/2016 Rady Gminy Pawłowice z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Warszowice w gminie Pawłowice, obejmującego działki przy ul. Cieszyńskiej o nr: 4106/87, 4107/87, 4108/87, 4110/87 (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 20.06.2016 r. poz.3374) zmieniającej uchwałę Nr XVII/198/2012 Rady Gminy Pawłowice z dnia 24 kwietnia 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 15.06.2012 r. poz.2447)
  - 2) Zmieniony przez § 1 pkt 1 lit b uchwały powołanej w odnośniku 1
  - 3) Zmieniony przez § 1 pkt 1 lit c uchwały powołanej w odnośniku 1
  - 4) Zmieniony przez § 1 pkt 1 lit d uchwały powołanej w odnośniku 1
  - 5) Zmieniony przez § 1 pkt 1 lit e uchwały powołanej w odnośniku 1
  - 6) Zmieniony przez § 1 pkt 1 lit f uchwały powołanej w odnośniku 1
  - 7) Dodany przez § 1 pkt 1 lit g uchwały powołanej w odnośniku 1
  - 8) Zmieniony przez § 1 pkt 2 lit a uchwały powołanej w odnośniku 1
  - 9) Zmieniony przez § 1 pkt 2 lit b uchwały powołanej w odnośniku 1
  - 10) Zmieniony przez § 1 pkt 2 lit c uchwały powołanej w odnośniku 1
  - 11) Zmieniony przez § 1 pkt 2 lit d uchwały powołanej w odnośniku 1
  - 12) Zmieniony przez § 1 pkt 2 lit e uchwały powołanej w odnośniku 1.
  - 13) Zmieniony przez § 1 pkt 2 lit f uchwały powołanej w odnośniku 1
  - 14) Dodany przez § 1 pkt 2 lit g uchwały powołanej w odnośniku 1

