



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 września 2017 r.

Poz. 4716

UCHWAŁA NR XXXII/610/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w sąsiedztwie bulwarów rzeki Białej, w rejonie ulic Partyzantów i Leszczyńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),

Rada Miejska w Bielsku-Białej stwierdza, że projekt

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny w sąsiedztwie bulwarów rzeki Białej, w rejonie ulic Partyzantów i Leszczyńskiej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późniejszymi zmianami) i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje tereny położone w sąsiedztwie bulwarów rzeki Białej, w rejonie ulic Partyzantów i Leszczyńskiej, w obrębach Lipnik i Mikuszowice Śląskie w Bielsku-Białej, zgodnie z rysunkami planu stanowiącymi załączniki nr 1 i nr 2.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu nr 1.1 w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek planu nr 1.2 w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 3 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4-8.

2. Ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami są określone w § 9-11.

3. Zakres ustaleń dostosowany jest do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów.

4. Użyte w planie symbole identyfikujące poszczególne tereny składają się z:

- 1) liczby oznaczającej numer planu, jeżeli znajduje się przed symbolem literowym;
- 2) symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia terenu;
- 3) liczby oznaczającej kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród terenów o tym samym przeznaczeniu, jeżeli znajduje się po symbolu literowym.

5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;
- 2) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego obrysie zewnętrznym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu, balkonów, wykuszy, loggii, zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów prowadzących do budynków itp.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 4. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszczenie infrastruktury technicznej (obiektów, urządzeń, sieci), w tym urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem źródeł energii przetwarzających energię wiatru;
- 2) dopuszczenie:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) miejsc do parkowania,
 - c) zieleni,
 - d) ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) dopuszczenie w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie usług podstawowych służących zaspokojeniu codziennych potrzeb mieszkańców, takich jak:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gabinety lekarskie, fizjoterapeutyczne, paramedyczne, stomatologiczne, weterynaryjne,
 - c) punkty przedszkolne, żłobki,
 - d) punkty usług rzemieślniczych w tym naprawa i konserwacja komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego,
 - e) punkty biblioteczne, czytelnie, kluby tematyczne, galerie sztuki, pracownie artystyczne,
 - f) usługi dotyczące pozaszkolnych form edukacji (np. artystycznej, nauki języków obcych),
 - g) usługi biurowe i administracyjne (np. projektowe, prawnicze, księgowo),
 - h) usługi związane z pozostałą indywidualną działalnością usługową (np. fryzjerstwo, zabiegi kosmetyczne, poprawa kondycji fizycznej);
- 4) zakaz sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych z wyjątkiem szyldów.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zasady dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego - nakaz stosowania do celów grzewczych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1;
- 2) zasady dotyczące ochrony wód i gruntów – nakaz utwardzenia dojazdów, miejsc do parkowania, ciągów pieszych i rowerowych w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń;
- 3) zasady dotyczące ochrony elementów przyrodniczych – nakaz realizacji ogrodzeń w sposób umożliwiający przemieszczanie się drobnych dziko żyjących zwierząt (np. płazów);
- 4) zasady dotyczące ochrony przed hałasem – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem literowym 155_MN,UG – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) zasady dotyczące ochrony krajobrazu, związane z reklamą i ogrodzeniami:
 - a) nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń z wykorzystaniem prefabrykowanych przęseł betonowych,
 - c) zakaz instalowania szyldów na obiektach i urządzeniach do tego nie przeznaczonych, np. na słupach (telekomunikacyjnych, oświetleniowych, elektroenergetycznych), na ogrodzeniach, obiektach małej architektury,
 - d) zakaz instalowania szyldów emitujących zmienne obrazy świetlne,
 - e) sytuowanie szyldów wolno stojących na następujących warunkach:
 - maksymalna powierzchnia pojedynczego szyldu – 1 m²,
 - maksymalna wysokość szyldu mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu szyldu – 3 m,
 - f) instalowanie szyldów na elewacjach budynków na następujących warunkach:
 - zakaz instalowania szyldów powyżej gzymsu znajdującego się ponad pierwszą kondygnacją nadziemną lub w przypadku braku gzymsu powyżej linii wyznaczonej przez parapety okien drugiej kondygnacji nadziemnej,
 - zakaz instalowania szyldów typu transparent tj. pasów, płacht tkanin lub z innych podobnych materiałów,
 - nakaz dostosowania formy szyldów do kształtu fragmentów elewacji stanowiących powierzchnie (pola) pomiędzy architektonicznymi elementami elewacji np. otworami, wnękami, gzymsami,
 - w przypadku instalowania więcej niż jednego szyldu nakaz zachowania jednakowych ich wymiarów oraz instalowania ich przy wejściu do budynku,
 - maksymalna powierzchnia pojedynczego szyldu – 0,7 m².

§ 6. W zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek – 1 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek – 1 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe od 0° i mniejsze od 180°.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską budynków będących zabytkami, których adresy zostały wymienione poniżej i oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym:
 - a) ul. Leszczyńska nr 36, 38, 38a, 40, 42,
 - b) ul. Partyzantów nr 223;
- 2) zasady ochrony zabytków:
 - a) dla budynku przy ul. Leszczyńskiej 36:

- nakaz zachowania bryły i kształtu dachu budynku (dach płaski),
- nakaz zachowania detalu architektonicznego (kamienna podmurówka, portal wejściowy, żłobienia w tynku, gzymsy, elementy metaloplastyki, balustrady balkonowe, maszt-piorunochron),
- nakaz zachowania kształtu i podziałów stolarki okiennej (jedno- i wielokwaterowa ze ślaniem),
- nakaz wprowadzenia tynków gładkich i stonowanej kolorystyki elewacji z dopuszczeniem ocieplenia elewacji pozbawionych detalu architektonicznego,
- nakaz zachowania kamiennego ogrodzenia ze słupkami i siatką,

b) dla budynku przy ul. Leszczyńskiej 38 i 38a:

- nakaz zachowania dwuspadowego kształtu dachu,
- nakaz zachowania koszowej wnęki drzwiowej z detalem architektonicznym – lwia antaba,
- nakaz odtworzenia detalu w części północnej,
- nakaz zachowania oryginalnej stolarki drzwi wejściowych z przeszkleniami, nadświetlem i kratą,
- dopuszczenie nadbudowy części 38a z ujednoczeniem z bryłą części 38 i zachowaniem detalu w tynku,

c) dla budynku przy ul. Leszczyńskiej 40:

- nakaz zachowania wysokości, materiału (drewno) i kształtu dachu budynku (przyczółkowy z lukarnami),
- nakaz zachowania drewnianych elewacji,

d) dla budynku przy ul. Leszczyńskiej 42 - utrzymanie wysokości budynku i naczółkowej formy dachu,

e) dla budynku przy ul. Partyzantów 223:

- nakaz zachowania proporcji budynku i dwuspadowego kształtu dachu z dopuszczeniem doświetlenia poddasza (lukarny, okna połaciowe),
- nakaz zachowania ceramicznego pokrycia dachowego.

§ 8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasady dotyczące systemu komunikacji:

- a) obsługa terenu oznaczonego symbolem 155_U-2 z ulicy Partyzantów, terenu oznaczonego symbolem 155_U-1 i terenu oznaczonego symbolem 155_MN,UG z ulicy Leszczyńskiej,
- b) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej:
 - minimalnie 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - minimalnie 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług lub 0,5 stanowiska na jednego pracownika,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

- a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,
- b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:
 - elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,

- gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
- wodociągowej rozdzielczej,
- kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,
- ciepłej,
- telekomunikacyjnej,

d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń;

§ 9. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 155_U-1 ustala się:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa usługowa,
- b) budynki gospodarcze i garażowe,
- c) dopuszczenie budowli związanych z usługami,
- d) dopuszczenie funkcji usługowo-produkcyjnej istniejącej w dniu wejścia w życie uchwały,
- e) dopuszczenie remontu, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy istniejącej zabudowy, z zastrzeżeniem § 7 pkt 2,
- f) nakaz wykonania pasa zieleni izolacyjnej (drzewa, krzewy lub żywopłót) o minimalnej szerokości 1,5 m wzdłuż linii rozgraniczającej pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami 155_U-1 i 155_MN,UG,
- g) zakaz lokalizacji:
 - warsztatów samochodowych,
 - myjni samochodowych,
 - placów dla składowania i magazynowania,
 - usług transportowych;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni ul. Leszczyńskiej,
- b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki usługowe - 10 m,
 - budynki usługowo-produkcyjne -10 m,
 - budynki gospodarcze i garażowe - 5 m,
- c) maksymalna wysokość budowli związanych z usługami (z wyjątkiem infrastruktury technicznej) mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu budowli - 10 m,
- d) geometria dachów - dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 0° do 45°,
- e) intensywności zabudowy:
 - minimalna 0,01,
 - maksymalna 1,9,
- f) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
- g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 10. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 155_U-2 ustala się:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa usługowa,
 - b) usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m²,
 - c) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - d) budynki gospodarcze i garażowe,
 - e) dopuszczenie usług gastronomii w budynku mieszkalnym,
 - f) dopuszczenie budowy nowych budynków wyłącznie w terenie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - g) dopuszczenie remontu, przebudowy oraz nadbudowy istniejącej zabudowy, z zastrzeżeniem § 7 pkt 2,
 - h) dopuszczenie rozbudowy budynków o maksymalnie 20% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem § 7 pkt 2;
- 2) zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne - 12 m,
 - budynki usługowe - 12 m,
 - budynki gospodarcze i garażowe - 5 m,
 - c) maksymalna wysokość budowli związanych z usługami (z wyjątkiem infrastruktury technicznej) mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu budowli - 10 m,
 - d) geometria dachów - dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 0° do 45°,
 - e) intensywności zabudowy:
 - minimalna 0,01,
 - maksymalna 0,7,
 - f) maksymalna powierzchnia nowej zabudowy - 25% powierzchni działki budowlanej i nie więcej niż 1000 m²,
 - g) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 11. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 155_MN,UG ustala się:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi gastronomii, obsługi turystyki, sportu i rekreacji oraz usługi podstawowe,
 - c) budynki gospodarcze i garażowe,
 - d) dopuszczenie usług gastronomii w budynku mieszkalnym;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 6 m od krawędzi jezdni ul. Leszczyńskiej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,
 - c) geometria dachów - dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 0° do 45°,
 - d) intensywności zabudowy:
 - minimalna 0,01,
 - maksymalna 0,8,

- e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

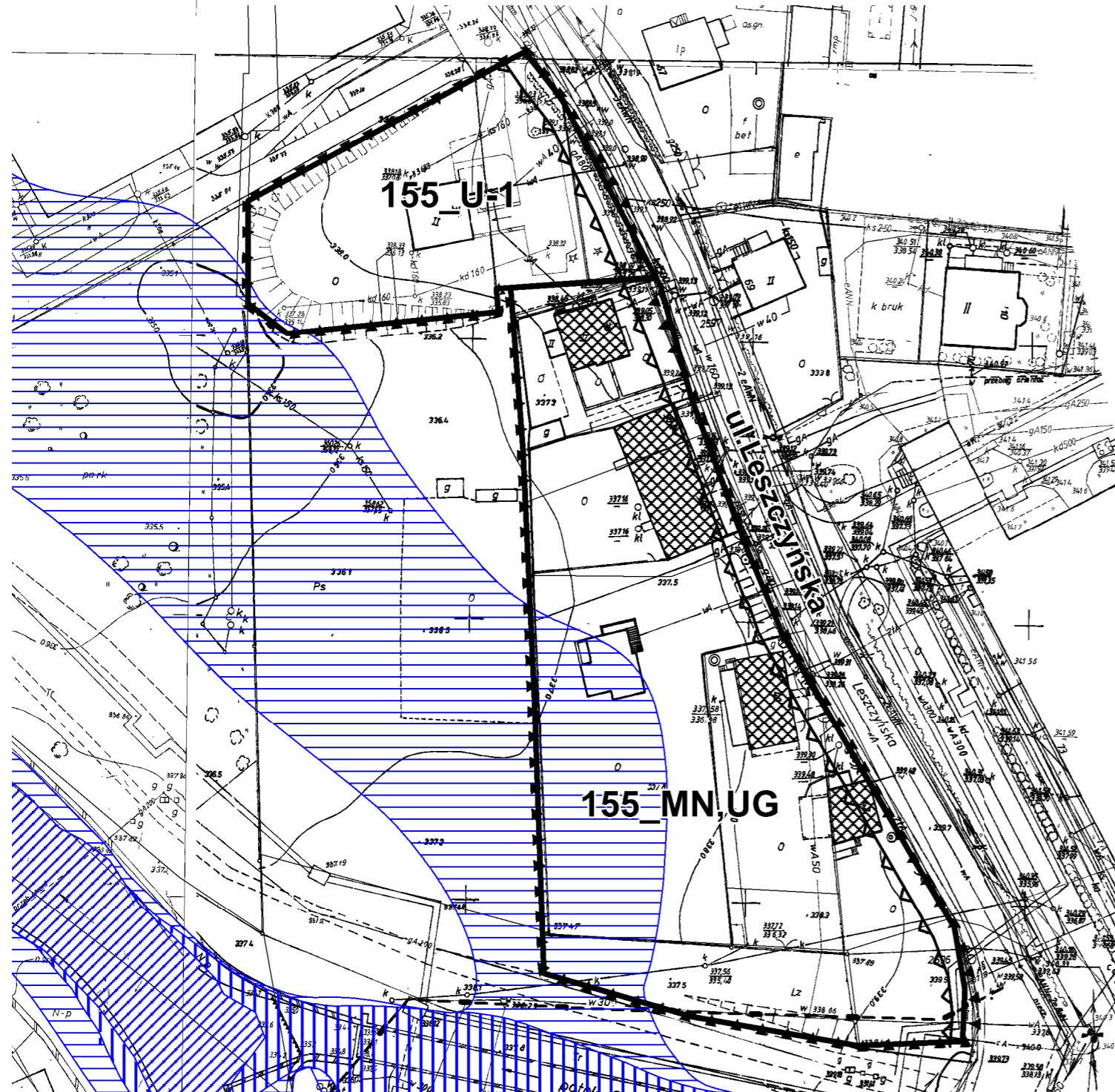
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Batycki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/610/2017
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY W SĄSIEDZTWIE BULWARÓW RZEKI BIAŁEJ, W REJONIE ULIC PARTYZANTÓW I LESZCZYŃSKIEJ SKALA 1:1000 RYSUNEK PLANU NR 1.1



OZNACZENIA

metry

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy usługowej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług gastronomicznych
- zabytek

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

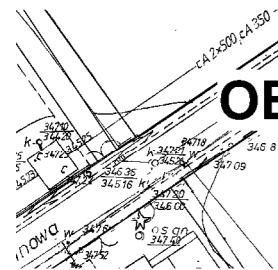
- granica działek ewidencyjnych
- obszary przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, dla których obowiązują przepisy odrębne:
 - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat - Q 0,2)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (raz na 100 lat - Q 0,1) oraz niskie (raz na 500 lat - Q 0,2)
 - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (raz na 10 lat - Q 10), średnie (raz na 100 lat - Q 1) oraz niskie (raz na 500 lat - Q 0,2)
- granica fragmentu obszaru lokalnego zbiornika wód podziemnych
- Dolina Rzeki Biała, będą jednocześnie granicą obszaru objętego planem

ul. Leszczyńska nazwa ulicy

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/610/2017

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 29 sierpnia 2017 r.





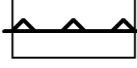

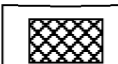
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY W SĄSIEDZTWIE BULWARÓW RZEKI BIAŁEJ, W REJONIE ULIC PARTYZANTÓW I LESZCZYŃSKIEJ SKALA 1:1000



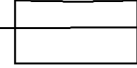
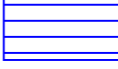
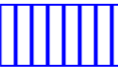


BIURO ROZWOJU MIASTA
43-300 Bielsko-Biala Plac Ratuszowy 6 tel/fax: (33) 49 71 899 brmb@pro.onet.pl www.biorozwojumiasta.b-biala.pl

RYSUNEK PLANU NR 1.2

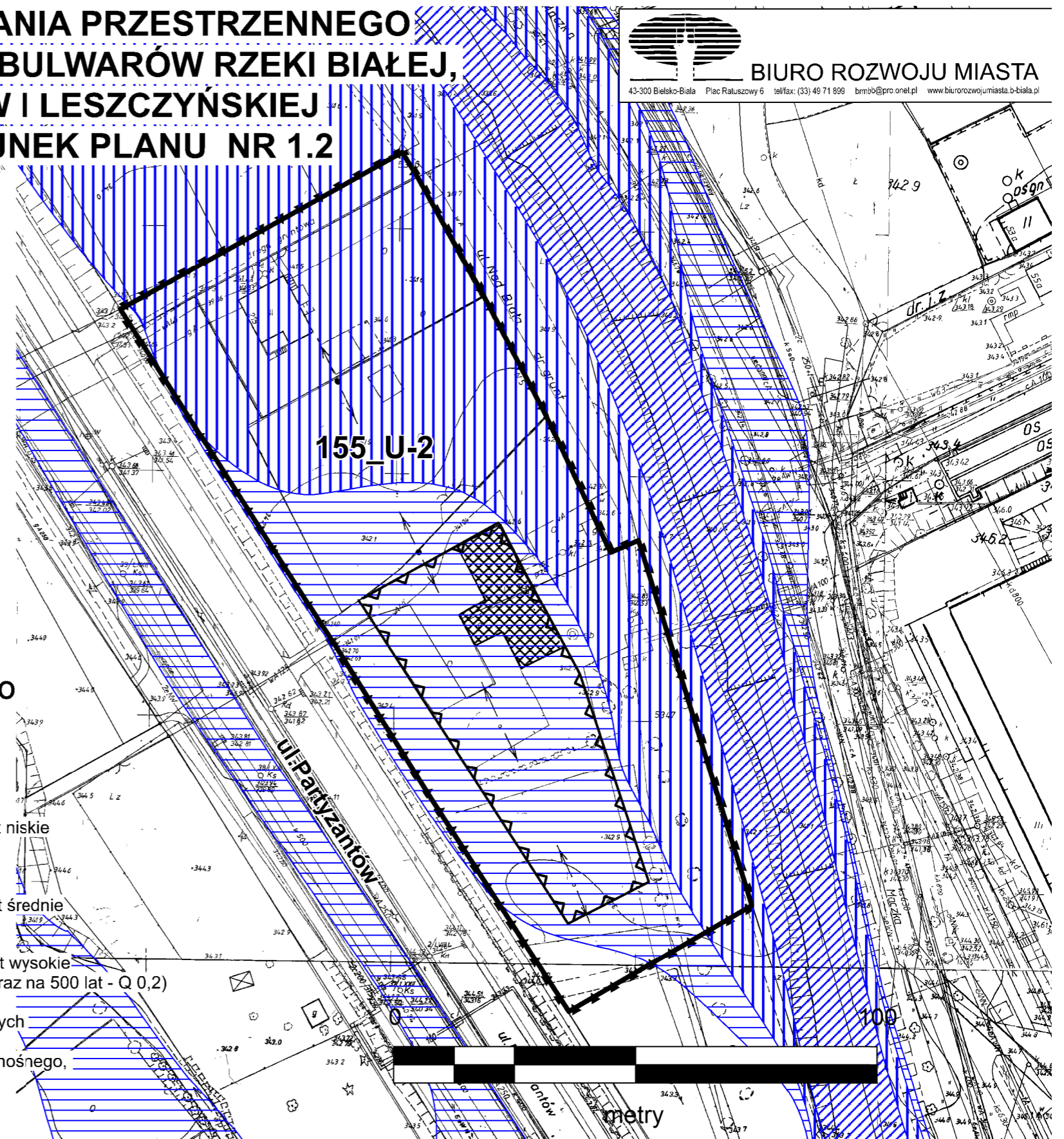
OZNACZENIA

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy usługowej
-  zabytek

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

-  granica działek ewidencyjnych
- obszary przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego, dla których obowiązują przepisy odrębne:**
 -  obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (raz na 500 lat - Q 0,2)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią:**
 -  obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (raz na 100 lat - Q 0,1) oraz niskie (raz na 500 lat - Q 0,2)
 -  obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (raz na 10 lat - Q 10), średnie (raz na 100 lat - Q 1) oraz niskie (raz na 500 lat - Q 0,2)
-  granica fragmentu obszaru lokalnego zbiornika wód podziemnych Dolina Rzeki Biała, i fragmentu obszaru bardzo wysokiego zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego, będąca jednocześnie granicą obszaru objętego planem

ul. Partyzantów nazwa ulicy



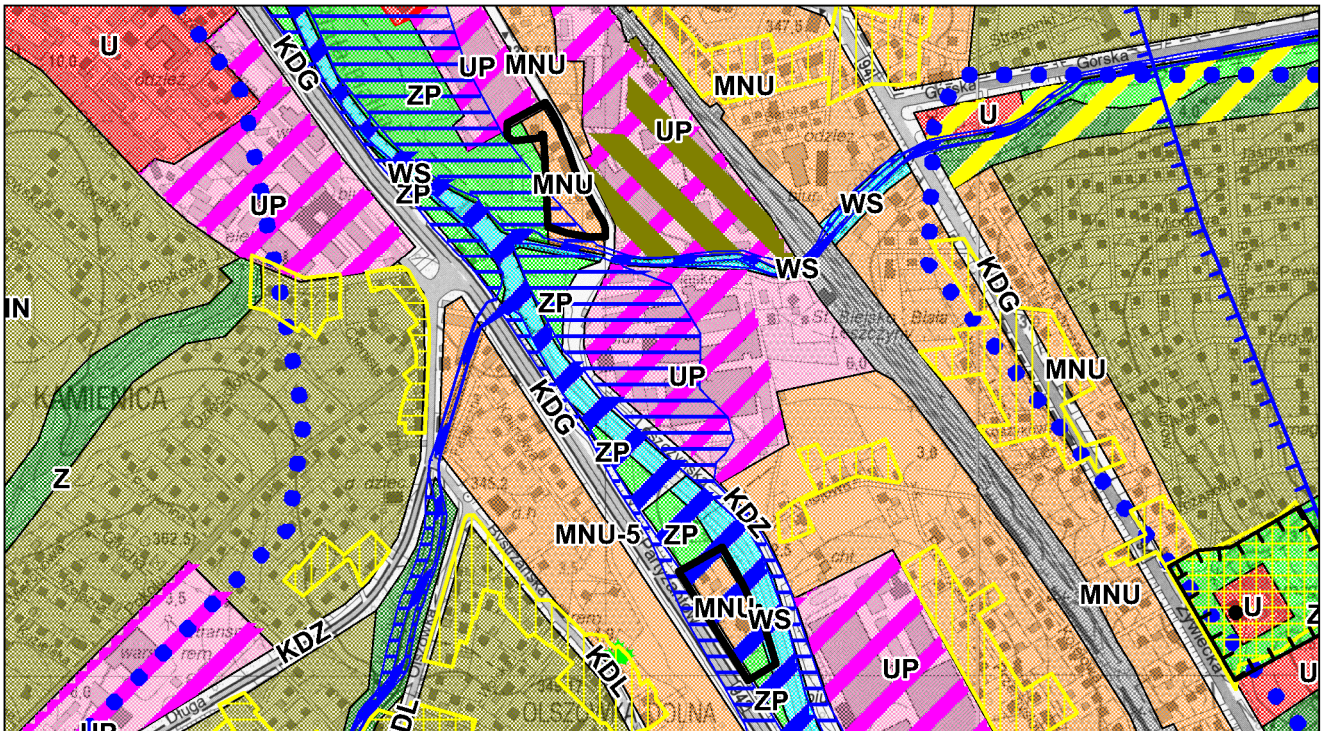
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/610/2017

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY W SĄSIEDZTWIE BULWARÓW RZeki BIAŁEJ, W REJONIE ULIC PARTYZANTÓW I LESZCZYŃSKIEJ

**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BIELSKA-BIAŁEJ Z OZNACZENIEM GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:10000**



OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

<p>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW</p> <p>STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE</p> <ul style="list-style-type: none"> STREFA ŚRÓDMIEJSKA obszar śródmieścia STREFA MIESZKALNICTWA zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna zabudowa mieszkaniowo-usługowa STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług) obszary o funkcji usługowo-wytwórczej obszary koncentracji funkcji usługowej STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO lasy zieleni dolin rzek i potoków zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna) cmentarze wody powierzchniowe śródlądowe pozostałe tereny systemu zieleni miasta STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej strefa częściowej ochrony konserwatorskiej strefa ochrony elementów strefa ochrony archeologicznej TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa: tereny zamknięte 	<p>OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI</p> <p>Ustanowione formy ochrony zabytków: obszary wpisane do rejestru zabytków objekty wpisane do rejestru zabytków</p> <p>O OCHRONIE PRZYRODY Ustanowione formy ochrony przyrody: rezerwy przyrody parki krajobrazowe otuliny parków krajobrazowych pomniki przyrody zespoły przyrodniczo-krajobrazowe użytki ekologiczne</p> <p>obszary Natura 2000</p> <p>Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi: obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na obwałowanych odcinkach rzek obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1% dla zlewni Soły obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły</p> <p>strefy ochronne ujęć wody: teren ochrony bezpośredniej teren wewnętrzny ochrony pośredniej teren zewnętrzny ochrony pośredniej</p> <p>Główne Zbiorniki Wód Podziemnych obszary zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego</p> <p>Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych): osuwiska aktywne osuwiska drzemiące osuwiska stare, nieaktywne tereny predisponowane do wystąpienia osuwisk obszary intensywnego spelzywania</p>	<p>KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługi technicznej miast KOMUNIKACJA DROGOWA</p> <ul style="list-style-type: none"> KDS drogi ekspresowe KDZ ulice główne KDZ ulice zbiorcze KDL niektóre ulice lokalne KOMUNIKACJA LOTNICZA KL lotnisko E INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 KV, GPZ 110/15KV) INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej W ujęcia wody stacje uzdatniania wody zbiorniki INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej G INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa EC INFRASTRUKTURA CIEPLOWNICZA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej GOSPODARKA ODPADAMI tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami O POZOSTAŁE OZNACZENIA - granica miasta Bielsko-Biala obszary predisponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw. obszary przestrzeni publicznej obszary wymagające przekształceń obszary wymagające rewitalizacji obszary wymagające rekultywacji
---	--	--

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXII/610/2017
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w sąsiedztwie
bulwarów rzeki Białej, w rejonie ulic Partyzantów i Leszczyńskiej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.**

**Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w sąsiedztwie bulwarów rzeki Białej, w rejonie
ulic Partyzantów i Leszczyńskiej**

**Rada Miejska
postanowiła**

nie uwzględnić w części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta uwagi, wniesionej przez
p. Adama Auguścika (data wpływu uwagi - 30 stycznia 2017 roku).

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXII/610/2017

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w sąsiedztwie
bulwarów rzeki Białej, w rejonie ulic Partyzantów i Leszczyńskiej
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.