



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 8 września 2017 r.

Poz. 4798

### UCHWAŁA NR XLIV/343/17 RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXX/228/12 Rady Miasta Łędziny z dnia 27 grudnia 2012 r.  
w sprawie uchwalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy  
Łędziny na lata 2013 - 2017"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 4 i 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych

#### **Rada Miasta uchwała:**

**§ 1.** Dokonać następujących zmian w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Łędziny na lata 2013 -2017:

1) Rozdział II otrzymuje brzmienie :

- Mieszkaniowy zasób Gminy Łędziny tworzą lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących w całości własność gminy oraz lokale położone w budynkach będących współwłasnością gminy i osób fizycznych - w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Mieszkaniowy zasób gminy to 103 lokali o łącznej powierzchni 4654,59 m<sup>2</sup>

a) 35 szt domki fińskie o pow. 1678,43 m<sup>2</sup> stanowiących własność gminy,

b) 25 lokali o pow. 1110,11 m<sup>2</sup> w 4 budynkach wspólnot mieszkaniowych z licencjonowanym zarządem wybranym przez właścicieli z udziałem gminy

- ul. Gwarków 2-4 - 3 lokale - 134,81 m<sup>2</sup>

- ul. Hołodunowska 31 - 11 lokali - 499,30 m<sup>2</sup>

- ul. Hołodunowska 33 - 9 lokali - 428,00 m<sup>2</sup>

- ul. Pokoju 84 - 90 - 2 lokale - 48,00 m<sup>2</sup> Średnia powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 45 m<sup>2</sup>

c) 7 lokali o pow 322,25 m<sup>2</sup> w budynkach wspólnot mieszkaniowych z zarządem właścicielskim (zarząd wybrany spośród właścicieli), w którym gmina ma swoje udziały

- ul. Gwarków 10-12 - 1 lokal - 36,25 m<sup>2</sup>

- ul. Hołodunowska 74 - 3 lokale - 122,00 m<sup>2</sup>

- ul. Hołodunowska 35 - 3 lokale - 164,00 m<sup>2</sup> Średnia powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 46 m<sup>2</sup>

d) 36 lokale o pow. 1543,80 m<sup>2</sup> w budynkach w całości należących do gminy, w tym lokale socjalne

- ul. Hołodunowska 11 - 6 lokali - 243,28 m<sup>2</sup>
- ul. Hołodunowska 70a - 1 lokal - 252,61 m<sup>2</sup>
- ul. Kontnego 30 - 10 lokali - 273,30 m<sup>2</sup>
- ul. Kupilasa 12 - 3 lokale - 154,65 m<sup>2</sup>
- ul. Lędzińska 47 - 6 lokali - 331,46 m<sup>2</sup>
- ul. Pokoju 37 - 10 lokali - 288,50 m<sup>2</sup>

e) Gmina posiada obecnie 21 lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu tj.

- ul. Ks. Kontnego 30 - 8 lokali
- ul. Hołodunowska 11 - 3 lokale
- ul. Pokoju 37 - 10 lokali

f) Gmina tworzy zasób pomieszczeń tymczasowych, które będzie przyznawać dla osób, o których mowa w art. 25 c ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)

- poprzez wynajmowanie pomieszczeń od innych właścicieli
- na bazie własnego zasobu poprzez przekwalifikowanie lokali mieszkalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Elżbieta Ostrowska**