



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 września 2017 r.

Poz. 4887

UCHWAŁA NR 221/XXX/2017 RADY MIEJSKIEJ W KALETACH

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kalety-Zachód"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kaletach nr 83/XI/2015 z dnia 08 października 2015 r.,

po stwierdzeniu braku sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalety,

oraz przyjmując do wiadomości:

- a) brak uwag do planu,
- b) brak zobowiązań z tytułu realizacji obiektów infrastruktury będących zadaniem własnym Gminy

uchwała się co następuje

§ 1. 1. W treści uchwały nr 102/XII/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z roku 2012, poz. 527) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 16 pkt.1 po tiret piętnastym stawia się przecinek i dodaje się tiret szesnaste, w brzmieniu:

"- dawny budynek administracyjny KZCP przy ul. Powstańców Śląskich nr 6;"

- 2) w § 42 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **4U1-4U3**:"

- 3) po § 43 dodaje się § 43a, w brzmieniu:

"§ 43a. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **2UZ**:"

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny komercyjnych usług ochrony zdrowia i opieki społecznej – dom rencisty.

3. Przeznaczenie dopuszczalne - tereny innych usług niezaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym, na działkach o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 20% powierzchni terenu UZ.

4. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione w ust. 1 i 2.

5. Dla terenu 2UZ ustala się:

- a) dopuszczalna wysokość budynków – 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej jednak niż 12,0 m,
- b) dopuszczalna wysokość innych obiektów – 18 m,
- c) geometria dachów:
 - dachy kalenicowe symetryczne, dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia do 45°, albo o spadku łamanym,
 - w adaptowanym budynku biurowym i w obiektach jemu towarzyszących – dachy płaskie,
- d) powierzchnia zabudowana nie więcej niż 25%,
- e) intensywność zabudowy w przedziale 0,1 do 0,5,
- f) wymóg zachowania co najmniej 50% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, w tym wymóg założenia pasa zieleni izolacyjnej rozumianej jako złożony z gatunków iglastych i liściastych zespół drzew i krzewów o zwartej na całej wysokości strukturze, szerokości – przy gruncie – nie mniej niż 6 m od strony zachodniej (od ulicy Powstańców), i 10 m od strony północnej (od rzeki Małej Panwi),
- g) wymóg ograniczenia poziomu hałasu do określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120 poz. 826 ze zm.) w tabelach 1 i 3 poz. 2c – tereny domów opieki społecznej,
- h) wymóg zastosowania w budynkach o funkcji podstawowej odpowiednich rozwiązań technicznych ograniczających hałas pochodzący ze źródeł zewnętrznych,
- i) wymóg ukształtowania terenu w sposób zabezpieczający go przed zalaniem w wypadku gwałtownych wezbrań wody

6. W odniesieniu do obiektu zabytkowego, oznaczonego na rysunku planu, oraz obiektów towarzyszących obowiązują ustalenia § 17 ust. 1."

7. W rysunku planu – załączniku nr 1:

- a) w legendzie dodaje się oznaczenie:

 **NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**

- b) wprowadza się zmiany określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

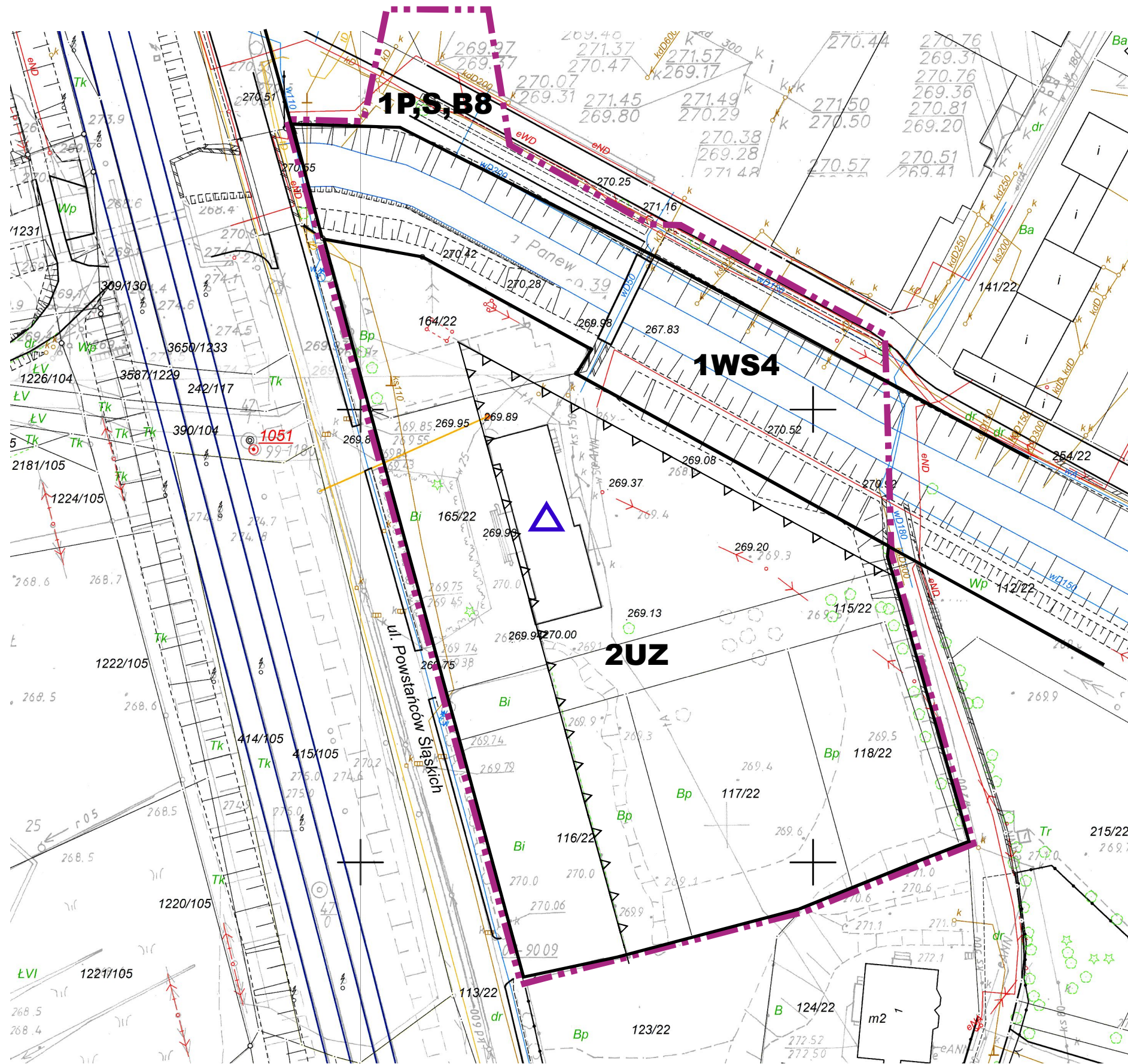
§ 2. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalety.

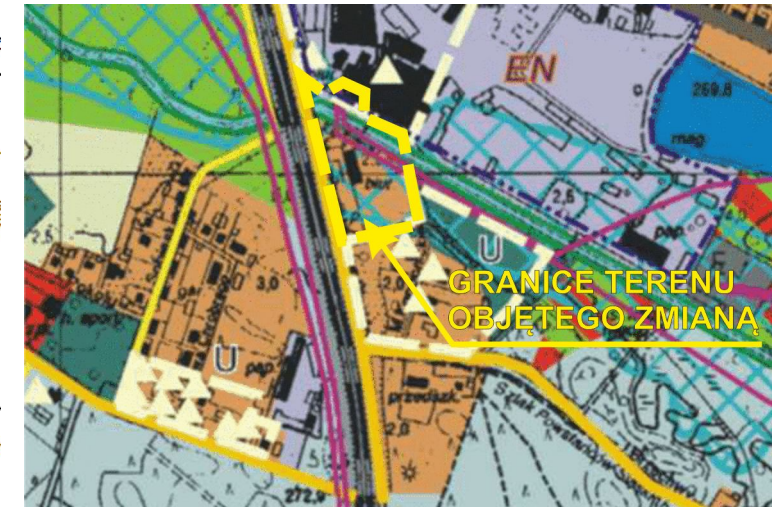
§ 4. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kaletach

Eugeniusz Ptak



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KALETY**



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KALECIACH
NR 221 / XXX / 2017
Z DNIA 31 SIERPNI 2017r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"KALETY-ZACHÓD"
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000**



OZNACZENIA (W GRANICACH WPROWADZANYCH ZMIAN) :

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- TERENY USŁUG OCHRONY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
- TERENY PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW
- TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE CHRONIONE PLANEM
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY