



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 19 września 2017 r.

Poz. 5005

UCHWAŁA NR XX/152/2017 RADY GMINY PRZYRÓW

z dnia 13 września 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Sygontka w gminie Przyrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), oraz w związku z Uchwałą Nr VII/49/2015 Rady Gminy Przyrów z dnia 23 września 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Sygontka w gminie Przyrów, **Rada Gminy Przyrów uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Sygontka w gminie Przyrów, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Przyrów nr 207/XXIX/02 z dnia 5 czerwca 2002 r. zmienionego: uchwałą Rady Gminy Przyrów nr 46/VII/2011 z dnia 28 września 2011 r., uchwałą Rady Gminy Przyrów nr 86/XII/2012 z dnia 22 czerwca 2012 r., uchwałą Rady Gminy Przyrów nr 138/XXI/2013 z dnia 27 września 2013 r. oraz uchwałą Rady Gminy Przyrów nr XIX/148/2017 z dnia 23 czerwca 2017 r.

2. Plan obejmuje obszar znajdujący się w miejscowości Sygontka przy ul. Leśnej, o powierzchni 1,9 ha, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) tekst planu, którego treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) załącznik graficzny nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Przyrów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 - Postanowienia ogólne
- 2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu
- 3) Rozdział 3 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- 4) Rozdział 4 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
- 5) Rozdział 5 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 6) Rozdział 6 – Przeznaczenie terenów oraz zasady kształtowania zabudowy, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu
- 7) Rozdział 7 - Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- 8) Rozdział 8 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- 9) Rozdział 9 – Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy
- 10) Rozdział 10 - Ustalenia końcowe

§ 4. Treść uchwały nie zawiera ustaleń dotyczących ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - ze względu na brak tych terenów, obszarów i obiektów w granicach objętych planem.

§ 5. 1. Na rysunku planu znajdują się następujące oznaczenia graficzne, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikacyjne cyfrowo-literowe, określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice obszarów chronionych - obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

2. Na rysunku planu znajdują się informacyjne oznaczenia graficzne, nie będące ustaleniem planu:

- 1) przebieg linii energetycznej 15 kV;
- 2) oznaczenie położenia obszaru w granicach otuliny parków krajobrazowych;
- 3) granica gminy.

§ 6. Plan ustala następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) **WS/RM** – tereny stawów hodowlanych z zabudową towarzyszącą.

§ 7. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Sygontka w gminie Przyrów, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Przyrów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Sygontka w gminie Przyrów, stanowiący integralną część ustaleń jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składającą się z nieruchomości gruntowych lub ich części;
- 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicami, nie będącymi liniami rozgraniczającymi, obejmujący tereny o różnym przeznaczeniu posiadające wspólną cechę;

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj użytkowania terenu, dominujący w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu jako dopuszczalne;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć ustalony rodzaj użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 10) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć definicję wysokości budynku zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w przypadku obiektów innych niż budynki - wielkość mierzoną od poziomu terenu w obrysie rzutu obiektu na płaszczyznę poziomą, do najwyższego położonego punktu obiektu;
- 11) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) **froncie działki, frontowej części działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 13) **usługach** - należy przez to rozumieć niektóre czynności świadczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związane z procesami produkcyjnymi – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. ws Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (Dz. U. z 2015 r. poz. 1676)

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami umieszczonymi w przepisach szczególnych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przy zagospodarowaniu działki budowlanej lokalizacja nowych budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki, budynków gospodarczych w głębi działki;
- 2) należy uwzględnić w zagospodarowaniu zieleni urządzoną w formie ogrodu przydomowego, zieleni nadwodnej lub zieleni towarzyszącej miejscom postojowym;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki, z wyjątkiem granicy z działką terenu drogowego, gdzie obowiązuje lokalizacja zgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²;
- 5) ustala się zasadę docelowego jednolitego wykończenia budynków w ramach zabudowy działki budowlanej;
- 6) inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. Obszar objęty planem położony jest w całości w otulinie Parków Krajobrazowych „Stawki” i „Orlich Gniazd”.

§ 10. W granicach planu, w związku z położeniem w projektowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 „Niecka Miechowska (NW)”, obowiązują następujące ograniczenia:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych i przemysłowych do wód i ziemi;
- 2) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych.

§ 11. W obszarze objętym planem ustala się:

- 1) w zakresie ogólnym:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, urządzeń przeciwpowodziowych,
 - b) nakaz ograniczenia uciążliwości do granic nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny
 - c) dla obiektów przetwórstwa rybnego zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 93 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) w zakresie ochrony powietrza:
 - a) zastosowanie do celów grzewczych nośników i źródeł energii oraz rozwiązań technicznych nieuciążliwych dla otoczenia,
 - b) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;
- 3) w zakresie ochrony wód i gruntów:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren pod warunkiem zabezpieczenia czystości wód odbiorników lub zatrzymanie i wykorzystanie w granicach terenu,
 - b) w odległości 5 m od linii brzegowej rzeki Kozyrki obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenu oraz wznoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów służących zabezpieczeniu przed powodzią;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - a) ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - b) zakaz lokalizacji urządzeń mogących powodować wibracje,
 - c) dla linii energetycznych średniego i niskiego napięcia obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) wywóz odpadów komunalnych na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
 - b) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987) i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250);
- 6) w zakresie ochrony gleby obowiązuje podczas robót budowlanych nakaz zdjęcia warstwy próchnicznej gleby i jej przywrócenia na terenach niezabudowanych lub poddawanych rekultywacji,
- 7) nakazuje się ochronę zieleni nadwodnej wzdłuż rzeki Kozyrki w pasie 5 m od linii brzegowej.

Rozdział 4.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 12. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z istniejącej drogi publicznej gminnej (ul. Leśna).

§ 13. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

- 1) szerokość drogi jest nie mniejsza niż 5,0 m; umożliwia ruch pieszych oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu; pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia,
- 2) w przypadku braku przejazdu droga powinna być zakończony placem do zawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m,

3) wyznaczony droga jest zgodna z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;

§ 14. 1. Ustala się nakaz realizacji potrzeb parkingowych dla istniejących i projektowanych obiektów na terenie własnym inwestora w ilości 100% potrzeb.

2. Ustala się następujące standardy wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane w formie miejsc postojowych naziemnych, wbudowanych w budynki lub w garażach wolnostojących:

- 1) 1 m.p./1 mieszkanie;
- 2) 2 m.p./1 działkę budowlaną;
- 3) 4 m.p./100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 4) 1m.p./3 zatrudnionych na jedną zmianę.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie;
- 2) przy projektowaniu rozbudowy sieci wodociągowej należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 3) dopuszcza zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych i studni na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 16. Zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i opadowych:

- 1) docelowo odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej budowie;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki, z obowiązkowym wywozem do oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) na własny nieutwardzony teren, pod warunkiem zabezpieczenia czystości wód odbiorników, lub do kanalizacji deszczowej,
 - b) zatrzymanie i wykorzystanie w granicach terenu.

§ 17. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń energetycznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej,
- 3) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej, z możliwością zastosowania odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem przepisów Rozdziału 3 § 11 pkt. 2.

§ 18. 1. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację innych, nie wymienionych w niniejszym rozdziale sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi przedmiotowego obszaru, na zasadach ogólnych określonych w planie.

Rozdział 6.

Przeznaczenie terenów oraz zasady kształtowania zabudowy, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) stawy hodowlane z zabudową towarzyszącą;
- 3) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,05 do 0,6,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksimum 40%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20%,
 - e) wysokość zabudowy – maksimum 11 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 15 m,
 - f) geometria dachów:
 - dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 30° do 45°, dla innych niż mieszkalne budynków od 15° do 45°.
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS/RM 01-02 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) stawy hodowlane,
 - b) zabudowa zagrodowa związana z obsługą stawów, z obiektami przetwórczymi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) w terenie WS/RM1 poza obszarem zagrożenia powodzią – budynki mieszkalne, z możliwością lokalizacji usług agroturystyki,
 - b) obiekty infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzona;
- 4) parametry, wskaźniki i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksimum 60%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni terenu,
 - d) wysokość zabudowy – maksimum 11 m, wysokość pozostałych obiektów budowlanych - maksimum 15 m,
 - e) geometria dachów:
 - dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 30° do 45°, dla innych niż mieszkalne budynków od 15° do 45°.
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla budynków gospodarczych,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu,

- g) obowiązuje ochrona linii brzegowej oraz zieleni nadwodnej rzeki Kozyrki, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 §11 pkt. 3b i pkt. 7,
- h) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustaleniami Rozdziału 7 § 21,
- i) obsługa komunikacyjna terenu WS/RM2 z ul. Leśnej przez teren MN/U.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zaznaczonym na rysunku planu obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121), w tym zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 22. 1. W granicach planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku wystąpienia procedury scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) ustala się następujące warunki:

- 1) kąt położenia granic projektowanych działek w stosunku do osi pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale 15 - 165°;
- 2) parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości dla terenu MN/U:
 - a) minimalne powierzchnie działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1200 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 700 m²,
 - dla zabudowy usługowej – 600 m²,
 - b) minimalne szerokości frontów działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 16 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 12 m,
 - dla zabudowy usługowej – 14 m.

Rozdział 9.

Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 23. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Wójta Gminy Przyrów w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości 30%.

Rozdział 10.

Ustalenia końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przyrów.

§ 25. Wójt Gminy Przyrów zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

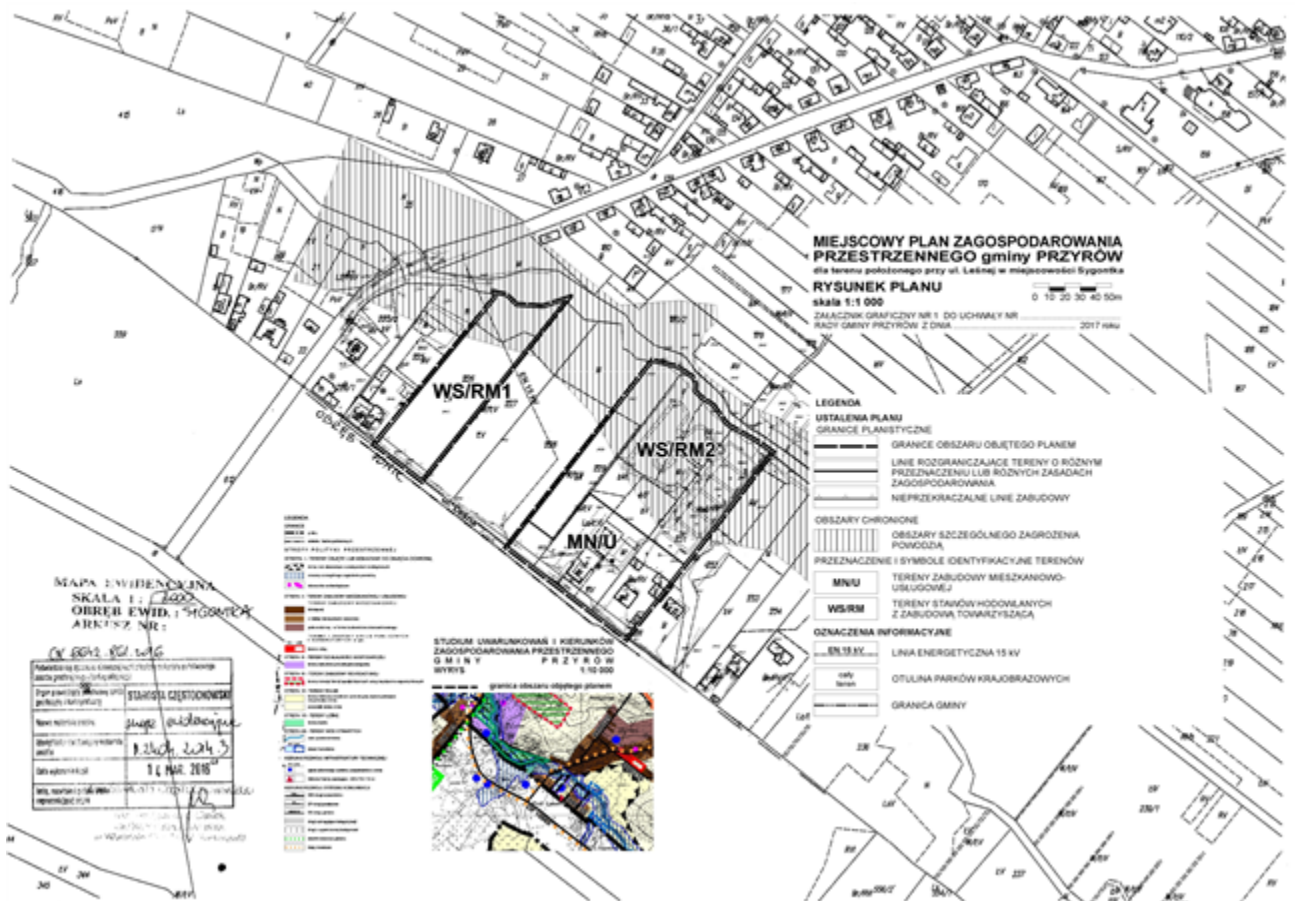
Przewodniczący Rady Gminy

Rajmund Michalik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/152/2017

Rady Gminy Przyrów

z dnia 13 września 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/152/2017

Rady Gminy Przyrów

z dnia 13 września 2017 r..

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Sygontka w gminie Przyrów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Przyrów stwierdza, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Sygontka w gminie Przyrów nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.