



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 października 2017 r.

Poz. 5163

UCHWAŁA NR XXII/250/17 RADY GMINY BRENNA

z dnia 21 września 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w rejonie stacji narciarskiej Świniorka w Brennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą nr XXXIII/378/14 Rady Gminy Brenna z dnia 11 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie stacji narciarskiej Świniorka w Brennej,

RADA GMINY BRENNA

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna”, przyjętego uchwałą Nr XXI/237/17 Rady Gminy Brenna z dnia 13 lipca 2017 r.

i uchwała co następuje:

Rozdział 1. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Gminy Brenna - rejon stacji narciarskiej Świniorka w Brennej, w granicach określonych w uchwale Nr XXXIII/378/14 Rady Gminy Brenna z dnia 11 września 2014 r., wskazanych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zwanego dalej w skrócie „planem”), składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Brenna o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie stacji narciarskiej Świniorka w Brennej,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Brenna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.1. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, określa się następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny, dla których niniejsza uchwała określa następujące przeznaczenie:
 - a) MNL – tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej,
 - b) UT – tereny usług turystycznych,
 - c) US – tereny usług sportu i rekreacji,
 - d) ZUS – tereny zieleni z usługami sportu i rekreacji.

2. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, określa się elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar osuwiska wraz z numerem identyfikacyjnym wg. SOPO;
- 2) informacja o położeniu obszaru objętego planem w całości w „Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego”.

3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały określa się elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) granice i numery działek gruntu;
- 2) istniejąca infrastruktura techniczna, w tym:
 - a) wodociągi,
 - b) gazociągi,
 - c) linie elektroenergetyczne NN.

§ 4. Wyodrębnione tereny na rysunku planu oznaczają się według następującej zasady:

- 1) pierwsza w zapisie cyfra arabska określa wyodrębnioną z obszaru gminy jednostkę strukturalną: BRENNA LEŚNICA - jednostka strukturalna 5;
- 2) duże litery określają przeznaczenie terenów według ustaleń zawartych w rozdziale 1 niniejszej uchwały;
- 3) końcowe cyfry arabskie określają kolejny numer wyodrębnionego terenu w ramach danej jednostki strukturalnej, dla którego sformułowano odrębne ustalenia.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących obszaru objętego zmianą fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w granicach określonych niniejszą uchwałą;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem identyfikującym;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu, określone jako przeznaczenie uzupełniające;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 6) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć tablicę lub urządzenie reklamowe, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 2,5 m² lub o wysokości przekraczającej 4 m;
- 7) reklamie świetlnej – należy przez to rozumieć tablicę lub urządzenie reklamowe wykorzystujące diody świetlne, w szczególności typu LED, a także telebimy, ekrany plazmowe, wyświetlacze i neony, z wyłączeniem reklam oświetlanych i podświetlanych światłem zewnętrznym;

- 8) rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć działalność rzemieślniczą lub usługi, nie powodujące przekroczenia standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny;
- 9) terenowych urządzeniach sportowych i rekreacyjnych – należy przez to rozumieć budowle nie będące budynkami służące uprawianiu sportu i rekreacji, w szczególności parki linowe, urządzenia służące obsłudze narciarstwa, urządzenia i obiekty związane z funkcjonowaniem kolei linowej, tory saneczkowe, boiska i place zabaw wraz z wyposażeniem;
- 10) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej, o których mowa w § 3 pkt 7 rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 11) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zespoły zieleni w postaci drzew, krzewów i zieleni niskiej, ukształtowane w sposób zaplanowany, wraz z obiektami małej architektury, urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi, ciągami pieszymi i rowerowymi.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ODNOSZĄCE SIĘ DO CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Dopuszcza się na całym obszarze planu realizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) ścieżek pieszych i dróg rowerowych;
- 3) terenowych urządzeń sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji torów saneczkowych powyżej 600 m.n.p.m.

2. Ustala się następujące zasady usytuowania obiektów budowlanych: linie zabudowy ustalone na rysunku planu, nie obejmują:

- 1) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż 0,5 m, z wykluczeniem tarasów;
- 2) wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 3) balkonów, galerii, werand oraz schodów zewnętrznych, wykraczających na odległość nie większą niż 1,5 m.

3. W zakresie rodzaju stosowanych materiałów elewacyjnych i dachowych oraz kolorystyki elewacji ustala się:

- 1) zakaz stosowania, jako podstawowych materiałów elewacyjnych blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych;
- 2) nakaz stosowania jako podstawowych materiałów elewacyjnych, materiałów naturalnych, takich jak: tynk, kamień, cegła, drewno bądź materiały imitujące cegłę i kamień;
- 3) nakaz stosowania jako pokrycia dachów: dachówki lub materiałów imitujących dachówkę, strzechy, gontu drewnianego lub bitumicznego;
- 4) nakaz stosowania wyłącznie stonowanej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych, z zakazem stosowania, jako dominujących, kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

4. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam:

- 1) zakaz lokalizowania:
 - a) reklam wielkoformatowych,
 - b) reklam świetlnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących wyłącznie na terenie 5.UT.1;
- 3) w zakresie lokalizowanych tablic lub urządzeń reklamowych na budynkach ustala się:

- a) na terenie oznaczonym symbolem 5.UT.1: maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej na elewacji 5,0m², z zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia tablic reklamowych na elewacji nie może przekroczyć 15% powierzchni elewacji, na której są umieszczone,
 - b) na terenach oznaczonych symbolem 5.MNL.1, 5.MNL.2, 5.MNL.3: dopuszcza się wyłącznie na budynkach o funkcji usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, z zastrzeżeniem, iż na elewacji dopuszcza się nie więcej niż jedną tablicę reklamową, o powierzchni reklamowej nie większej niż 2,0 m²,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem 5.US.1: dopuszcza się nie więcej niż jedną tablicę reklamową na elewacji, o powierzchni reklamowej nie większej niż 2,0 m²,
 - d) zakaz lokalizowania tablic lub urządzeń reklamowych na dachach budynków;
- 4) w zakresie reklam lokalizowanych na ogrodzeniach i obiektach infrastruktury technicznej ustala się:
- a) zakaz lokalizowania tablic reklamowych na terenach oznaczonych symbolem 5.UT.1, 5.US.1, 5.ZUS.1,
 - b) na terenach oznaczonych symbolem 5.MNL.1, 5.MNL.2, 5.MNL.3: dopuszcza się na działce budowlanej nie więcej niż jedną tablicę reklamową, o powierzchni reklamowej nie większej niż 0,6 m²;
- 5) dopuszcza się znaki i tablice informacyjne na całym obszarze objętym planem.
5. Ustala się w zakresie kształtowania dachów:
- 1) nakaz kształtowania dachu jako dwuspadowego lub wielospadowego, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, z dopuszczeniem naczółków i przyczółków;
 - 2) nachylenie połaci dachowych, o których mowa w pkt 1 – od 25° do 45°, z zastrzeżeniem, że dla zabudowy letniskowej dopuszcza się nachylenie połaci dachowych od 25° do 65°;
 - 3) nakaz stosowania jednorodnych form dachu w ramach budynku;
 - 4) dla oranżerii i ogrodów zimowych dopuszcza się indywidualną geometrię dachu zharmonizowaną z innymi elementami zagospodarowania działki.
6. Zakaz realizacji ogrodzeń betonowych, blaszanych i innych nie będących ogrodzeniami ażurowymi.
7. Zakaz lokalizowania instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru.
8. Pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 niniejszej uchwały.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Dla obszaru planu, ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, uwzględniające położenie w granicach „Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego kredy” oraz w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik warstw Goduła (Beskid Śląski) – w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód.

2. Dla obszaru planu, ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, uwzględniające położenie na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – zakaz wprowadzenia zadrzewień na terenach oznaczonych symbolem 5.US.1 i 5.ZUS.1.

§ 8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych:

1. Obszar planu położony jest w całości w granicach w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik warstw Goduła (Beskid Śląski) oraz Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego kredy.

2. Teren objęty planem znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

3. Wskazuje się na rysunku planu obszary osuwiska wraz z numerami identyfikacyjnymi wg. SOPO, w obrębie których zarejestrowano, zgodnie z mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, osuwiska nieaktywne i okresowo aktywne – wszelka działalność inwestycyjna powinna odbywać się z uwzględnieniem zakazów, nakazów i uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

4. Na obszarze planu nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne;
- 3) strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Istniejące sieci infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

2. Dopuszcza się w obrębie wszystkich terenów lokalizację infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ustaleń planu, przy czym sieci dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to urządzeń i obiektów związanych z koleją liniową.

3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie poprzez istniejące oraz nowo projektowane sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej wyłącznie w instalacjach wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, lokalizowanych na dachach budynków.

4. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala:

- 1) sukcesywną rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) w przypadku braku możliwości przyłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych, z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków, zgodnie art. 5 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - b) oczyszczanie ścieków bytowych w przydomowych oczyszczalniach ścieków.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej lub ujęć indywidualnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zasilanie w gaz ziemny z istniejącej i realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem sieci średnio- lub niskoprężnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną do celów grzewczych ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych bądź grupowych ekologicznych systemów grzewczych opartych o:

- 1) spalanie paliw, w urządzeniach niskoemisyjnych;
- 2) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną;
- 3) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną, geotermalną lub wodną o mocy do 100 kW.

8. W zakresie parkowania pojazdów ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe na każde mieszkanie, w tym miejsca garażowe,
 - b) dla zabudowy letniskowej – 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla dolnej stacji narciarskiej wraz z usługami turystyki i gastronomii na terenie 5.UT.1 – 50 miejsc postojowych,
 - d) dla górnej stacji narciarskiej wraz z usługami na terenie 5.US.1 – 2 miejsca postojowe,
 - e) dla usług gastronomii:

- na terenie 5.UT.1, z zastrzeżeniem lit. c – 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni sali konsumpcyjnej,
 - na terenach 5.MNL.1, 5.MNL.2, 5.MNL.3 – 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- f) dla usług turystycznych z zakresu zakwaterowania, z zastrzeżeniem lit. c:
- 1 miejsce postojowe na każde 3 miejsca noclegowe dla obiektów do 50 miejsc noclegowych,
 - 1 miejsce postojowe na każde 2 miejsca noclegowe dla obiektów powyżej 50 miejsc noclegowych,
- g) dla pozostałych usług i rzemiosła – 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla parkingów ogólnodostępnych należy zapewnić dostęp do sanitariatów;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem: 5.MNL.1, 5.MNL.2; 5.MNL.3 nakaz lokalizowania miejsc postojowych w granicach działki budowlanej, na której przedsięwzięcie jest realizowane;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 15 miejsc parkingowych, jeżeli liczba miejsc parkingowych przekracza 6.

§ 10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 15% dla terenów oznaczonych symbolem 5.MNL.1, 5.MNL.2, 5.MNL.3, 5.UT.1;
- 2) 5% dla terenów oznaczonych symbolem 5.US.1 i 5.ZUS.1.

§ 11. Ustalenia ogólne zawarte w § 6 do § 8 są obowiązujące chyba, że w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 zapisano inaczej.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ODNOŚĄCE SIĘ DO POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW:

§ 12. 1. Wyznacza się tereny zabudowy o symbolu **5.MNL.1, 5.MNL.2 i 5.MNL.3**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa letniskowa;

2) uzupełniające:

- a) usługi turystyczne,
- b) usługi gastronomii,
- c) rzemiosło nieuciążliwe,
- d) parkingi,
- e) zieleni urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem 5.MNL.2 i 5.MNL.3 ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 5.US.1, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni użytkowej usług turystycznych – 75% powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m², z zastrzeżeniem, że parametr nie obowiązuje dla działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz na powiększenie nieruchomości przyległej.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 2) intensywność zabudowy – 0,01 do 0,9;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych – 10 m,
 - b) budynków letniskowych – 8 m,
 - c) budynków gospodarczych i garaży – 6 m,
 - d) obiektów małej architektury – 3,5 m,
 - e) obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a do lit. d – 10 m;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych – 3,
 - b) budynków letniskowych – 2, w tym poddasze użytkowe,
 - c) budynków gospodarczych i garaży – 2.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 25 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 30° do 150°;
- 4) parametry, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 nie obowiązują działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1: z ulicy Świniorka, poprzez istniejące drogi gruntowe lub drogi wewnętrzne.

§ 13. 1. Wyznacza się teren o symbolu **5.UT.1** dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi turystyczne związane z zakwaterowaniem: ośrodki wypoczynkowe, hotele, pensjonaty,
 - b) usługi sportu i rekreacji;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi gastronomi,
 - b) usługi handlu,
 - c) parkingi,
 - d) zieleń urządzona.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni użytkowej usług handlu:
 - a) 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) 20% powierzchni użytkowej budynków w obrębie działki budowlanej,
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m², z zastrzeżeniem, że parametr nie obowiązuje dla działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz na powiększenie nieruchomości przyległej.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%;
- 2) intensywność zabudowy – 0,01 do 1,2;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 15 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 12 m,
 - b) obiektów małej architektury – 3,5 m;
- 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 25 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 30° do 150°;
- 4) parametry, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 nie obowiązują działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz na powiększenie nieruchomości przyległej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1: bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogi wewnętrzne, z ulicy Świniorka.

§ 14. 1. Wyznacza się teren o symbolu **5.US.1** dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi sportu i rekreacji, w tym budynek górnej stacji kolei linowej,
 - b) łąki i pastwiska;

2) uzupełniające: usługi gastronomii.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej teren;
- 2) usługi gastronomii dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynek z zakresu przeznaczenia podstawowego.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 2) intensywność zabudowy – 0,01 do 0,3;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 15 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 9 m,
 - b) obiektów małej architektury – 3,5 m;
- 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 20 m;

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 30° do 150°;
 - 4) parametry, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 nie obowiązują działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz na powiększenie nieruchomości przyległej.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1: poprzez istniejące drogi gruntowe lub drogi wewnętrzne.

§ 15. 1. Wyznacza się teren o symbolu **5.ZUS.1** dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) łąki i pastwiska;
 - 2) usługi sportu i rekreacji.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) zakaz lokalizowania budynków;
 - 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 15 m.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

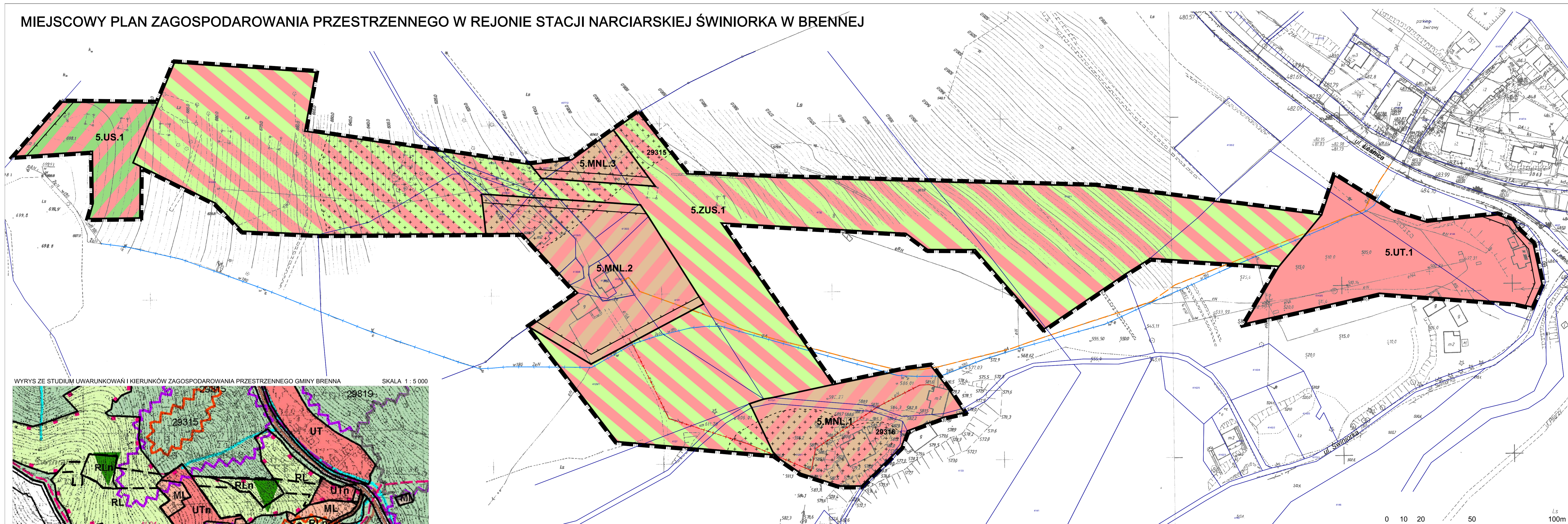
Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Janasik

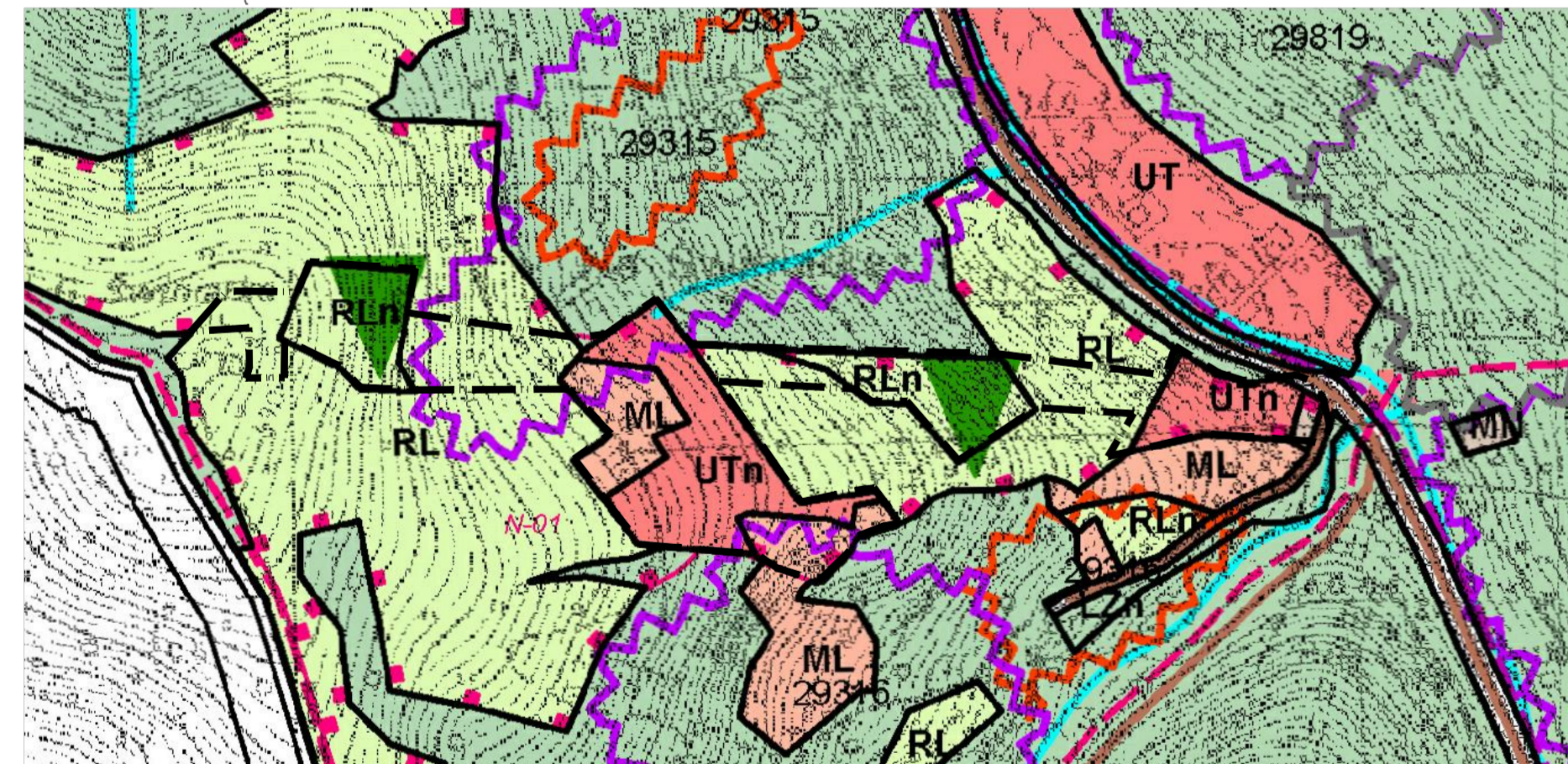
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/250/17
 Rady Gminy Brenna
 z dnia 21 września 2017 r.

RYSUNEK PLANU

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE STACJI NARCIARSKIEJ ŚWINIORKA W BRENNEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA SKALA 1 : 5 000



STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ	SYSTEM KOMUNIKACYJNY GMINY
ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ	DROGI POWATOWE (P)
STREFA ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNO - PRZEMYSŁOWEJ	DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE (G)
UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH	INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA I SPORTOWA
ELEMENTY NALEŻĄCE DO EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OCHRONY WODNYCH CIĄGÓW	STREFY ROZWOJU SPORTÓW ZIMOWYCH
STREFA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	SZLAKI TURYSTYCZNE PIEKNE / SZLAKI I ŚCIEŻKI ROWEROWE
LS TERENY LASÓW	OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH GMINY (OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY PRAWO WODNE)
LZ TERENY PROJEKTOWANYCH ZALESIEŃ	WODY POWIERZCHNIOWE: RZĘKI / POTOKI / POZOSTAŁE CIEKI WODNE
STREFA ZIELENI OGÓLNODOSTĘPNEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH	OBSZARY NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
RL TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ, ŁĄKI I PASTWISK	OBSZARY OSUWISKOWE AKTYWNE CIĄGŁO
LEŚNA "C" PRZEZ SYMBIOZĘ ODNACZA NOWY TEREN WYDZIAŁONY W RAMACH ZMIANY STUDIUM I WYMIARZAJĄCY ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO	OBSZARY OSUWISKOWE AKTYWNE OKRESOWO
OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP	OBSZARY OSUWISKOWE NIEAKTYWNE
TERENY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE	

Legenda

Ustalenia planu:

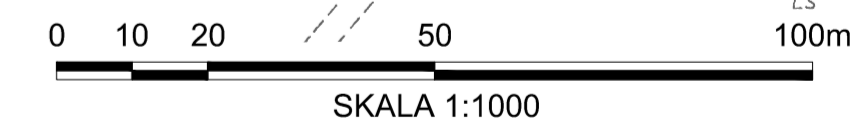
- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNL** Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
- UT** Tereny usług turystycznych
- US** Tereny usług sportu i rekreacji
- ZUS** Tereny zieleni z usługami sportu i rekreacji

Elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

- 29315** Obszar osuwiska wraz z numerem identyfikacyjnym wg. SOPO
- Cały obszar planu zawiera się w obszarze "Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego"

Elementy graficzne nie będące ustaleniami planu:

- Granice i numery działek gruntów
- Istniejąca infrastruktura techniczna:**
 - Wodociągi
 - Gazociągi
 - Linie elektroenergetyczne nN



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/250/17

Rady Gminy Brenna

z dnia 21 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Brenna o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie stacji narciarskiej Świniorka w Brennej

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073)

**RADA GMINY BRENNA
postanawia:**

Nie uwzględnić w całości uwagi dotyczącej wprowadzenia w projekcie planu możliwości budowy wieży dla potrzeb telefonii komórkowej o wysokości 25-30 m wraz zasilaniem w energię elektryczną na obszarze 5.US1 lub 5.ZUS.1 w górnej strefie stoku.

Uwagi nie uwzględnia się w całości ze względu na potrzebę ochrony krajobrazu w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego przed elementami mającymi szczególnie negatywny wpływ na krajobraz. Plan dopuszcza jedynie lokalizację tego rodzaju infrastruktury o wysokości do 15 m.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/250/17

Rady Gminy Brenna

z dnia 21 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Brenna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073)

RADA GMINY BRENNA

stwierdza:

iż, ze względu na brak inwestycji należących do zadań własnych gminy Brenna, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie stacji narciarskiej Świniorka w Brennej, brak przedmiotu rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.