



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 10 października 2017 r.

Poz. 5431

## UCHWAŁA NR 243/XXXII/2017 RADY GMINY NIEGOWA

z dnia 29 września 2017 r.

### **w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Niegowa na cele związane z realizacją "Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Niegowa na lata 2018-2022"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt 2, art. 403 ust. 2, ust. 4, ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.)

#### **Rada Gminy Niegowa uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Zasady dofinansowania kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Niegowa w latach 2018-2022 w ramach „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Niegowa na lata 2018 - 2022”, w formie dotacji celowej udzielanej z budżetu Gminy.

**§ 2.** Szczegółowe zasady udzielania dotacji, o której mowa w § 1, w tym kryteria dofinansowania inwestycji, tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji, sposób kontroli wykorzystania udzielonej dotacji, określa Regulamin realizacji Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Niegowa na lata 2018-2022, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Niegowa

**Mariusz Dzieża**

Załącznik do Uchwały Nr 243/XXXII/2017

Rady Gminy Niegowa

z dnia 29 września 2017 r.

## REGULAMIN

### realizacji Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Niegowa na lata 2018-2022

#### § 1. Definicje

1. Program – Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Niegowa na lata 2018-2022 przyjęty uchwałą Nr 242/XXXII/2017 roku Rady Gminy Niegowa z dnia 29 września 2017 roku.

2. Gmina - Gmina Niegowa

3. Inwestor – podmiot posiadający tytuł prawny do nieruchomości położonej na terenie Gminy, pozwalający na realizację inwestycji objętej Programem, który złożył deklarację i został zakwalifikowany do udziału w Programie.

4. WFOŚiGW w Katowicach – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

5. POŚ - Przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków komunalnych z osadem czynnym czyli zespół urządzeń oczyszczających ścieki bytowo-gospodarcze i odprowadzających je w stanie oczyszczonym do gleby lub wód powierzchniowych.

6. Budynek Mieszkalny – budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, będący własnością osób fizycznych, w którym 70% powierzchni całkowitej stanowi część mieszkalna i nie więcej niż 30% część usługowa lub inna.

7. Deklaracja – pisemny wniosek uczestnictwa w Programie (wzór deklaracji **załącznik Nr 1** niniejszego Regulaminu).

8. Lista Inwestorów – lista wnioskodawców, sporządzona na podstawie złożonych w terminie wskazanym w niniejszym Regulaminie Deklaracji i podpisanych umów przedwstępnych, którzy zostali zakwalifikowani do uzyskania dofinansowania.

9. Lista Rezerwowa – lista wnioskodawców, sporządzona, na podstawie złożonych po terminie wskazanym w niniejszym Regulaminie Deklaracji i podpisanych umów przedwstępnych,

10. Umowa przedwstępna - umowa zawarta pomiędzy Gminą a Inwestorem po złożeniu Deklaracji przez Inwestora. (wzór umowy - **załącznik Nr 2** do niniejszego Regulaminu)

11. Umowa – umowa na dofinansowanie zadania realizowanego w ramach Programu, zawarta pomiędzy Gminą a Inwestorem. (wzór umowy - **załącznik Nr 3** do niniejszego Regulaminu).

12. Data zakończenia zadania – graniczna data oddania do użytku instalacji objętych dofinansowaniem, określona w Umowie o dofinansowanie z Funduszem

13. Trwałość Programu – okres 5 lat liczony od końca roku kalendarzowego, w którym dokonano odbioru POŚ wybudowanej przez Inwestora.

14. Pomoc de minimis – pomoc w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis i przepisów Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 1.

#### § 2. Kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania

1. Regulamin określa szczegółowe zasady dofinansowania kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Niegowa w latach 2018-2022 realizowanych w ramach Programu.

2. Dofinansowanie budowy POŚ w ramach Programu jest udzielane z środków uzyskanych na ten cel z WFOŚiGW w Katowicach,

3. W ramach Programu dofinansowaniu podlegają wyłącznie inwestycje na nieruchomościach zlokalizowanych na terenie nieobjętym istniejącą lub planowaną kanalizacją sanitarną oraz nieruchomościach zlokalizowanych na terenie, na którym brak jest technicznej możliwości włączenia nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej lub rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej jest ekonomicznie nieuzasadniona.

4. Program dopuszcza dofinansowanie inwestycji polegającej na podłączeniu kilku budynków mieszkalnych do jednej POŚ.

5. Otrzymanie dotacji będzie możliwe pod warunkiem, że wybudowana POŚ będzie jedynym urządzeniem służącym do unieszkodliwiania nieczystości płynnych dla budynku(ów) do niej podłączonego(ych), a dotychczasowe urządzenia służące do gromadzenia lub odprowadzenia ścieków będą zlikwidowane lub trwale odłączone po dokładnym oczyszczeniu.

6. Do korzystania z dofinansowania uprawnieni są Inwestorzy (z zastrzeżeniem punktu 3), którzy wybudują przydomową oczyszczalnię ścieków o przepustowości do 5m<sup>3</sup> /dobę i podłączą do niej wskazany w Deklaracji Budynek Mieszkalny. W ramach Programu, z dofinansowania na realizację POŚ w zakresie określonego Budynku Mieszkalnego, można skorzystać tylko jeden raz.

7. Dotowane będą POŚ z reaktorem biologicznym (nie będą dofinansowane systemy zawierające tylko osadnik gnilny i układ rozsączający).

8. Ustala się pierwszy okres realizacji Programu na rok 2018, po otrzymaniu dotacji z WFOŚiGW w Katowicach.

9. Kolejne okresy realizacji Programu wyznaczone zostają na lata 2019-2022 pod warunkiem, uzyskania dotacji na realizację Programu z WFOŚiGW w Katowicach.

10. Dla realizacji Programu w danym roku stworzona zostanie Lista Inwestorów na podstawie złożonych w terminie Deklaracji i podpisanych umów przedwstępnych.

11. Ostateczny termin składania Deklaracji oraz podpisania Umów Przedwstępnych w poszczególnych latach ustala się następująco:

- 1) do dnia 15.10.2017 r. – realizacja w 2018 r.
- 2) od dnia 01.04.2018 r. do dnia 31.08.2018 r. – realizacja w 2019 r.
- 3) od dnia 01.04.2019 r. do dnia 31.08.2019 r. – realizacja w 2020 r.
- 4) od dnia 01.04.2020 r. do dnia 31.08.2020 r. – realizacja w 2021 r.
- 5) od dnia 01.04.2021 r. do dnia 31.08.2021 r. – realizacja w 2022 r.

12. Za datę wpływu Deklaracji uznaje się datę złożenia na biurze podawczym Urzędu Gminy Niegowa prawidłowo wypełnionej Deklaracji wraz z kompletem załączników, o których mowa w § 3. pkt 3. lub datę wpływu wersji elektronicznej Deklaracji z podpisem kwalifikowanym. W przypadku nadania Deklaracji za pośrednictwem operatora publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 1481, z późn. zm.), o zachowaniu terminu decyduje data nadania przesyłki.

13. Z Deklaracji złożonych po terminie, zostanie utworzona Lista Rezerwowa według kolejności wpływu.

14. Inwestorzy zakwalifikowani na Listę Rezerwową, zostaną umieszczani w pierwszej kolejności na Listach Inwestorów na lata następne, pod warunkiem uzyskania przez Gminę dofinansowania z WFOŚiGW na lata następne.

### **§ 3. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji.**

1. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie przez osobę zainteresowaną w wyznaczonym terminie Deklaracji i podpisanie umowy przedwstępnej.

2. Dofinansowanie w części zwrotu wydatków poniesionych na budowy POŚ stanowi pomoc de minimis, w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, a udzielenie takiej pomocy następuje zgodnie z przepisami:

rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1) oraz Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013r w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/9).

3. Przystępując do Programu Inwestor oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem lub posiada inny tytuł prawny do nieruchomości, zlokalizowanej w granicach Gminy, objętej Deklaracją. W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia pisemnej zgody właściciela/właścicieli na przystąpienie do Programu. (**wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 4** do niniejszego Regulaminu) Oświadczenie zawierające zgodę właściciela lub współwłaścicieli powinno zawierać podpis/y poświadczony/e notarialnie, lub podpis/y uwierzytelniony/e przez Wójta Gminy Niegowa;
- 2) nie posiada zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Gminy; (**wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 5** do niniejszego Regulaminu);
- 3) będzie użytkował POŚ zgodnie z rozwiązaniem projektowym oraz zaleceniami producenta;
- 4) zapoznał się z treścią niniejszego Regulaminu i zaakceptuje treść jego postanowień;
- 5) wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celu realizacji „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Niegowa na lata 2018-2022”, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.);
- 6) wyraża zgodę na przesunięcie terminu realizacji zadania w przypadku braku możliwości pozyskania środków z WFOŚiGW w roku planowanej budowy;
- 7) w przypadku likwidacji instalacji przed upływem okresu Trwałości programu lub eksploatacji niezgodnej z zaleceniami producenta i warunkami eksploatacji, Inwestor zwróci otrzymaną dotację wraz z odsetkami w wysokości jak za zaległości podatkowe.

4. Inwestor wraz z Deklaracją przedłoży w Urzędzie Gminy:

- 1) tytuł prawny do nieruchomości (odpis z księgi wieczystej, akt notarialny itp.);
- 2) wstępną wycenę prac;
- 3) oświadczenie o niezaleganiu z podatkami, (**załącznik Nr 5**),

5. Po utworzeniu Listy Inwestorów, Gmina złoży wnioski do WFOŚiGW w Katowicach.

6. Po otrzymaniu dofinansowania z WFOŚiGW w Katowicach Inwestor we własnym zakresie i na własny koszt przygotowuje pełną dokumentację niezbędną dla realizacji budowy oraz funkcjonowania POŚ i podpisze umowę z Gminą.

7. **Przed podpisaniem Umowy**, Inwestor przedłoży w Urzędzie Gminy:

- 1) projekt techniczny wraz z mapą z naniesioną lokalizacją POŚ;
- 2) kserokopię zgłoszenia robót budowlanych wraz z oświadczeniem Inwestora o braku sprzeciwu Starostwa Powiatowego w ciągu 30 dni od złożenia zgłoszenia lub potwierdzenie Starostwa Powiatowego o braku sprzeciwu, albo kserokopia pozwolenia na budowę;
- 3) kserokopię pozwolenia wodnoprawnego w przypadku wprowadzania wód oczyszczonych na grunt sąsiedni lub do cieków wodnych, lub badanie poziomu występowania wód gruntowych przedstawione w wynikach badań geologicznych (ich zakres może być ograniczony do wierceń i sondowań) lub opinii geotechnicznej, sporządzonej przez projektanta z uprawnieniami geologicznymi IV lub V kategorii;
- 4) deklarację właściwości użytkowych zgodnie z normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3:2005+A2:2013 lub nowszą wraz z oświadczeniem, że zamontowana przydomowa oczyszczalnia ścieków spełnia deklarację zgodności z w/w certyfikatem. (**wzór oświadczenia załącznik Nr 6** do niniejszego Regulaminu);
- 5) raport z badań wyrobu wystawione przez laboratoria notyfikowane przez Komisję Europejską, potwierdzające informacje przedstawione w deklaracjach właściwości użytkowych.

8. **W trakcie realizacji zadania i w okresie Trwałości Programu**, Inwestor zapewni wstęp na nieruchomości, na których wybudowana została POŚ, osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu, w szczególności przedstawicielom Gminy i WFOŚiGW, celem przeprowadzenia kontroli.

9. **Po zakończeniu budowy POŚ** Inwestor zgłosi pisemnie zakończenie realizacji przedsięwzięcia oraz przedłoży w Urzędzie Gminy:

- 1) kserokopię faktury VAT wystawionej za zakup i montaż materiałów i urządzeń związanych z budową POŚ;
- 2) protokół odbioru zadania dokonany w obecności Inwestora, Instalatora oraz pracownika Urzędu Gminy wyznaczonego przez Wójta Gminy Niegowa, (**wzór protokołu odbioru załącznik Nr 7** do niniejszego Regulaminu);
- 3) oświadczenie o numerze posiadanego rachunku bankowego, (**wzór oświadczenia załącznik Nr 8**);
- 4) informację o sposobie odprowadzania wody z oczyszczalni, (**wzór oświadczenia załącznik Nr 8**);
- 5) **oświadczenie o zlikwidowaniu szamba (jeżeli dotyczy)**;
- 6) zgłoszenia użytkownika POŚ wymaganego przepisami Prawa Ochrony Środowiska (art. 152); (zgłoszenie w Urzędzie Gminy);

W/w dokumenty należy złożyć wraz z oryginałem do wglądu.

10. Realizacja zadania, przez co rozumie się wybudowanie oraz odbiór POŚ dokonany w obecności pracownika Urzędu Gminy, winna nastąpić w terminie nie dłuższym niż do dnia 15 października danego roku,

11. Dofinansowaniem nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania Umowy.

12. Inwestor może przenieść uprawnienia wynikające z uczestnictwa w Programie na następcę prawnego w przypadku zawarcia umowy darowizny nieruchomości, na której ma być realizowany Program.

13. W przypadku zbycia budynku w okresie Trwałości Programu, zobowiązania wynikające z zawartych umów dotyczących uczestnictwa w programie, przechodzą na kolejnych właścicieli budynków, Inwestor zobowiązany jest uzyskać na piśmie i przedstawić Gminie stosowne zobowiązanie nabywcy nieruchomości.

14. Deklaracje złożone na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym będą odrzucane.

15. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis składa wraz z wnioskiem dokumenty lub informacje, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis wydanym na podstawie art. 37 ust. 2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1808 z późn. zm.).

#### **§ 4. Sposób rozliczenia dotacji**

1. Ustala się koszt kwalifikowany inwestycji w wysokości do 10 000 zł., obejmujący koszt zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków.

2. Przyjmuje się, że wysokość dofinansowania inwestycji podłączonej do jednego budynku mieszkalnego będzie wynosić do 40% kosztów kwalifikowanych, o których mowa w ust. 1, tj. nie więcej niż kwotę 4.000,00 zł.

3. W przypadku inwestycji polegającej na podłączeniu kilku budynków mieszkalnych do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków, dofinansowanie będzie wynosić do 40% kosztów kwalifikowanych, o których mowa w ust. 1, tj. nie więcej niż kwotę 4.000,00 zł.

4. Wysokość dofinansowania określona w ust. 2 i 3 uzależniona jest od wielkości uzyskanych środków przez Gminę i może ulec zmianie w zależności od zasobów finansowych WFOŚiGW.

5. Dofinansowaniu nie podlegają zwłaszcza (nie są kosztami kwalifikowanymi):

- 1) koszty zakupu pojedynczych elementów przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 2) koszty sporządzenia dokumentacji, (projekt przydomowej oczyszczalni ścieków, pozwolenie wodnoprawne, itp.);
- 3) podatek od towarów i usług w sytuacji, w której Inwestorowi przysługiwało prawo do odliczenia podatku naliczonego z faktury dokumentującej koszt zakupu i montażu POS,

6. Rozliczenie dotacji następuje na podstawie faktury VAT za dostawę i montaż POŚ, zaakceptowanej przez Wójta Gminy Niegowa.

#### **§ 5. Załączniki**

1. Integralną część niniejszego Regulaminu stanowią:

- 1) Załącznik Nr 1 - wzór Deklaracji o włączenie do „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Niegowa na lata 2018- 2022”;
- 2) Załącznik Nr 2 - Wzór umowy przedwstępnej;
- 3) Załącznik Nr 3 – wzór umowy;
- 4) Załącznik Nr 4 – wzór oświadczenia właściciela/ współwłaściciela;
- 5) Załącznik Nr 5 – wzór oświadczeń o niezaleganiu z podatkami i opłatami;
- 6) Załącznik Nr 6 - wzór oświadczenia zgodności;
- 7) Załącznik Nr 7 - wzór protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zadania zrealizowanego w ramach Programu budowy przydomowych oczyszczalni Ścieków w Gminie Niegowa na lata 2018-2022
- 8) Załącznik Nr 8 - wzór oświadczenia o posiadanym koncie bankowym i sposobie odprowadzania ścieków z oczyszczalni.

Załącznik Nr 1 do Regulaminu realizacji  
 „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków  
 w Gminie Niegowa na lata 2018-2022”

**DEKLARACJA**  
 udziału w programie pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Niegowa na lata  
 2018-2022”

**1. Dane podstawowe**

<b>INFORMACJE O WŁAŚCICIELU/ WSPÓŁWŁAŚCICIELU* NIERUCHOMOŚCI</b>	
<b>Imię</b>	
<b>Nazwisko</b>	
<b>Adres zamieszkania</b>	
<b>Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres zamieszkania)</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI NA, KTÓREJ BĘDZIE ZLOKALIZOWANA OCZYSZCZALNIA</b>	
<b>Miejscowość</b>	
<b>Nr ewidencyjny działki</b>	
<b>Tytuł prawny do nieruchomości</b>	<input type="checkbox"/> własność <input type="checkbox"/> współwłasność <input type="checkbox"/> inne (jakie).....
<b>Ilość osób zamieszkujących w gospodarstwie na dzień składania deklaracji</b>	

*\*niepotrzebne skreślić*

**2. Deklaracje**

1. Ja, niżej podpisany(a), deklaruję swój udział w programie dotyczącym budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

2. Zostałem poinformowany/a, że warunkiem realizacji projektu jest otrzymanie przez Gminę Niegowa dofinansowania ze środków WFOŚiGW w Katowicach.

3. W przypadku uzyskania przez Gminę Niegowa dofinansowania deklaruję, iż poniosę część wydatków związanych z montażem oczyszczalni, w wysokości 60% kosztów kwalifikowanych inwestycji jako wkład własny mieszkańca oraz koszty niekwalifikowane - w pełnej wysokości.

4. Zapoznałem się i akceptuję treść „Regulaminu realizacji Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Niegowa na lata 2018-2022”.

5. Zapoznałem się i akceptuję szczególne zasady dofinansowania w ramach programu „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, lokalnych oczyszczalni ścieków wraz z sieciami kanalizacyjnymi oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego ustalone uchwałą Rady Nadzorczej nr 462/2015 z dnia 22.12.2015 r.

6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w ramach realizacji „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Niegowa na lata 2018-2022”, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.).

7. W przypadku likwidacji POŚ w okresie Trwałości Programu, tj. przed 31 grudnia 202...r dotację zwrócę wraz z odsetkami w wysokości jak dla zaległości podatkowych.

8. Wyrażam zgodę na przesunięcie, w uzgodnieniu ze mną, terminu realizacji zadania w przypadku niezakwalifikowania na Listę Inwestorów lub braku możliwości pozyskania środków z WFOŚiGW w Katowicach w roku planowanej budowy.

9. Posiadam tytuł prawny do rozporządzenia nieruchomością na której zostanie zlokalizowana oczyszczalnia (stosowne poświadczenia dostarczę przed podpisaniem Umowy).

10. Zostałem/zostałam powiadomiony/a o obowiązkach wynikających z posiadania przydomowej oczyszczalni ścieków, w tym o obowiązku przeprowadzania badań jakości oczyszczonych ścieków, o obowiązku utrzymania obiektu w ruchu oraz o konieczności ponoszenia kosztów eksploatacyjnych (koszt energii elektrycznej, koszt usuwania osadów, konserwacji, przeglądów itp.) przez okres co najmniej 5 lat od daty odbioru przydomowej oczyszczalni ścieków.

11. Oświadczam, że użytkowanie przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków nie będzie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

.....  
*Podpis składającego deklarację*



Załącznik Nr 2  
do Regulaminu realizacji  
„Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków  
w Gminie Niegowa na lata 2018-2022”

UMOWA PRZEDWSTĘPNA

**Umowa nr RPV...../20.....  
zawarta w Niegowie w dniu ..... roku**

pomiędzy:

1. Gminą Niegowa z siedzibą przy ul. Sobieskiego 1 w Niegowie, 42-320 Niegowa

NIP: 577 19 60 580 i Regon: 151398511

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Niegowa – .....

zwaną dalej „Gminą”

a

2. .... zamieszkałą/ym w .....,  
ul....., legitymującą/ym się dowodem osobistym serii ..... numer  
....., PESEL .....,

zwaną/ym dalej „Inwestorem”

zważywszy, iż:

- a) Gmina zamierza wystąpić do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (dalej „Fundusz”) z wnioskiem o dofinansowanie w ramach programu „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, lokalnych oczyszczalni ścieków wraz z sieciami kanalizacyjnymi oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego” na realizację programu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Niegowa na lata 2018-2022” (dalej: Program),
- b) Inwestor wyraża zamiar uczestnictwa w Programie poprzez realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości będącej własnością Inwestora,

Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

**§ 1. Oświadczenia Inwestora**

1. Inwestor oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem/współwłaścicielem\* nieruchomości położonej w Gminie Niegowa obręb .... składającej się z działki ewidencyjnej nr ....., dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Myszkowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ..... (dalej: Nieruchomość) i na potwierdzenie powyższej okoliczności przedstawia aktualny odpis z księgi wieczystej Nieruchomości,
- 2) Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym/mieszkalno-gospodarczym;
- 3) jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy, a jej zawarcie lub wykonanie nie narusza interesu osób trzecich;
- 4) w przypadku współwłasności – wszyscy pozostali współwłaściciele wyrazili zgodę na realizację zadania i zawarcie przez Inwestora niniejszej umowy, pod rygorem obciążenia Inwestora wszelkimi negatywnymi konsekwencjami w przypadku braku tej zgody;
- 5) wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb realizacji niniejszej umowy oraz realizacji inwestycji objętej Programem, jak również w celu rozliczenia Programu z WFOŚiGW w Katowicach, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U.2016. poz. 922 z późn. zm.);

- 6) zapoznał się z Programem, Regulaminem oraz szczególnymi zasadami dofinansowania w ramach programu „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, lokalnych oczyszczalni ścieków wraz z sieciami kanalizacyjnymi oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”
- 7) zobowiązuje się do zlecenia wyceny budowy POŚ na Nieruchomości podmiotowi ..... oraz przedstawienia jej Gminie z chwilą zawarcia niniejszej umowy.

2. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Inwestora, WFOŚiGW w Katowicach lub jakikolwiek inny podmiot, zobowiąże Gminę do zwrotu całości lub części dotacji, Inwestor zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do postępowania ugodowego lub sądowego lub jakiegokolwiek innego postępowania toczącego się przeciw Gminie, zwalniając tym samym Gminę z wszelkiej odpowiedzialności i naprawić poniesione z tego tytułu przez Gminę wszelkie szkody w pełnej wysokości (w tym w szczególności kary umowne czy koszty postępowania, w tym koszty zastępstwa procesowego).

3. Inwestor ponosi również wszelkie negatywne konsekwencje, zarówno prawne jak i ekonomiczne, nieprzyznania dofinansowania Gminie z przyczyn leżących po stronie Inwestora, w tym zwłaszcza jest zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy równowartości kwoty nieprzyznanej/cofniętej dotacji lub kary umownej, którą Gmina zostanie obciążona z przyczyn leżących po stronie Inwestora.

4. Strony zgodnie oświadczają, że zawierają niniejszą umowę w oparciu o oświadczenia Inwestora, zawarte w niniejszej umowie, a Inwestor nadto oświadcza, że ma świadomość, że złożenie przez niego nieprawdziwych oświadczeń, stanowić może podstawę do wszczęcia przeciwko niemu postępowania karnego w sprawie doprowadzenia Gminy do niekorzystnego rozporządzenia jej mieniem, co nie uchybia możliwości dochodzenia roszczeń przez Gminę na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej.

5. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność wobec Gminy z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie.

6. Strony zastrzegają, iż Zadanie nie będzie realizowane w przypadku nieotrzymania dofinansowania z WFOŚiGW w Katowicach.

## **§ 2. Przedmiot umowy**

1. Strony zobowiązują się, iż w przypadku uzyskania przez Gminę dotacji z Funduszu na realizację Programu, zawrą do dnia ..... 20.....r. umowę dot. wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych Gminy i Inwestora, związanych z budową POŚ przez Inwestora w ramach Programu, zgodnie z treścią projektu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## **§ 3. Obowiązki Gminy**

1. Gmina zobowiązuje się do wystąpienia, na podstawie zebranych od Inwestorów wycen budowy POŚ, do WFOŚiGW w Katowicach z wnioskiem o przyznanie dofinansowania do zadania w ramach programu „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, lokalnych oczyszczalni ścieków wraz z sieciami kanalizacyjnymi oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”.

## **§ 4. Rozwiązanie Umowy**

1. Gminie przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części lub wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez uzasadnienia i bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji prawnych i ekonomicznych dla Gminy oraz bez prawa do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu przez Inwestora w następujących wypadkach:

1) jeżeli WFOŚiGW w Katowicach odstąpi od przyznania dofinansowania lub cofnie dofinansowanie.

2. Wypowiedzenie/odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

3. W przypadku odmowy przyznania dofinansowania przez Fundusz, niniejsza umowy wygasa. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Inwestorowi nie należy się jakiegokolwiek roszczenie na jakiegokolwiek podstawie prawnej.

## **§ 5. Kary pieniężne**

1. Gmina naliczy Inwestorowi kary pieniężne za:

1) odmowę zawarcia umowy przyrzeczonej – w wysokości .....

2) obciążenie Gminy karą umowną wynikającą z umowy o dofinansowanie z przyczyn leżących po stronie Inwestora – w wysokości tej kary,

2. Kara pieniężna nie jest karą umowną w rozumieniu art. 483 k.c., nie podlega miarkowaniu ani innemu zmniejszeniu oraz jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Gminę szkody. Kary pieniężne za naruszenie różnych obowiązków umownych podlegają sumowaniu.

3. Kara pieniężna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie niniejszej umowy.

4. Gmina jest uprawniona do dochodzenia, w każdym wypadku, odszkodowania do pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych kar pieniężnych.

5. Postanowienia ust. od 2-4 niniejszego paragrafu, mają zastosowanie do wszystkich kar pieniężnych, o których mowa w niniejszej umowie i zachowują moc pomimo odstąpienia od niniejszej umowy.

### **§ 6. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają zapisy Programu uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą „Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Niegowa na lata 2018-2022 przyjętym uchwałą Nr 242/XXXII/2017 Rady Gminy Niegowa z dnia 29 września 2017 roku, Regulaminem przyjętym uchwałą Nr 243/XXXII/2017 Rady Gminy Niegowa z dnia 29 września 2017 roku, oraz szczególnymi zasadami dofinansowania w ramach programu „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, lokalnych oczyszczalni ścieków wraz z sieciami kanalizacyjnymi oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego” przyjętymi uchwałą Rady Nadzorczej WFOŚiGW w Katowicach nr 462/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r. stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Niewykonywanie przez Gminę jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek postanowień wynikających z niniejszej umowy lub opóźnienie w ich wykonaniu przez Gminę (w szczególności z przysługujących jej uprawnień), nie oznacza rezygnacji z ich treści (a w szczególności z tych uprawnień) przez Gminę, a jednorazowe lub częściowe wykonanie jakiegokolwiek z tych uprawnień nie uniemożliwia innego lub przyszłego ich wykonywania ani wykonywania jakichkolwiek innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

4. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc w zakresie uregulowanym niniejszą umową, od daty podpisania przez strony umowy, a umowa stanowi wyłączną podstawę współpracy stron w zakresie nią uregulowanym.

5. W razie nieważności lub nieskuteczności któregokolwiek z postanowień umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień umowy. Strony zastąpią postanowienie nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem najbliższym oddającym sens gospodarczy postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.

6. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Inwestora oraz 1 dla Gminy.

.....  
Gmina

.....  
Inwestor

Załącznik Nr 3  
do Regulaminu realizacji programu  
„Budowy przydomowych oczyszczalni ścieków  
w Gminie Niegowa na lata 2018-2022”

**Umowa nr RPV...../20.....  
zawarta w Niegowie w dniu ..... roku**

pomiędzy:

1. Gminą Niegowa z siedzibą przy ul. Sobieskiego 1 w Niegowie, 42-320 Niegowa

NIP: 577 19 60 580 i Regon: 151398511

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Niegowa – .....

zwaną dalej „Gminą”

a

2. .... zamieszkałą/ym w .....,  
ul....., legitymującą/ym się dowodem osobistym serii ..... numer  
....., PESEL .....,

zwaną/ym dalej „Inwestorem”

Niniejsza umowa zwana dalej „Umową” zawarta jest w celu realizacji programu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Niegowa na lata 2018-2022”.

### § 1. Definicje

1. Program – Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków realizowany przez Gminę Niegowa stanowiący załącznik do uchwały Nr 242/XXXII/2017 Rady Gminy Niegowa z dnia 29 września 2017 roku.

2. WFOŚiGW w Katowicach – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

3. POŚ - Przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków komunalnych z osadem czynnym czyli zespół urządzeń oczyszczających ścieki bytowo-gospodarcze i odprowadzających je w stanie oczyszczonym do gleby lub wód powierzchniowych.

4. Budynek Mieszkalny – budynek będący własnością osób fizycznych, w którym co najmniej 70% powierzchni całkowitej stanowi część mieszkalna i nie więcej niż 30% część przeznaczona na cele usługowe lub inne.

5. Deklaracja – pisemny wniosek uczestnictwa w Programie stanowiący załącznik Nr 1 do Regulaminu.

6. Trwałość Programu – okres 5 lat od daty zakończenia oraz akceptacji rozliczenia zadania objętego dofinansowaniem przez WFOŚiGW w Katowicach.

7. Regulamin – Szczegółowe zasady udzielania dotacji w tym kryteria dofinansowania inwestycji, tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji, sposób kontroli wykorzystania udzielonej dotacji, na realizację programu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Niegowa na lata 2018-2022” przyjęty uchwałą Nr 243/XXXII/2017 Rady Gminy Niegowa z dnia 29 września 2017 roku.

### § 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych Gminy i Inwestora, związanych z budową POŚ przez Inwestora na działce będącej jego własnością dalej: Zadanie.

2. Zadanie jest dofinansowane ze środków WFOŚiGW w ramach programu „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, lokalnych oczyszczalni ścieków wraz z sieciami kanalizacyjnymi oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”.

3. Realizacja zadania polegać będzie na wybudowaniu przez Inwestora POŚ, na działce, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

4. Inwestor zobowiązuje się wybudować POŚ na nieruchomości położonej w miejscowości ....., Gmina Niegowa, na działce oznaczonej nr ewidencyjnym ....., dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ..... (dalej: Nieruchomość)\*.

### § 3. Oświadczenia Inwestora

1. Inwestor oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem/współwłaścicielem\* Nieruchomości, przysługuje mu inny tytuł prawny do nieruchomości tj. .... oraz że Nieruchomość zabudowana jest Budynkiem Mieszkalnym, i na potwierdzenie powyższej okoliczności przedstawia aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości, akt notarialny / prawomocne orzeczenie sądu / ostateczną decyzję administracyjną / inny dokument potwierdzający tytuł prawny do Nieruchomości\*.....,
- 2) jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie lub wykonanie nie narusza interesu jakichkolwiek osób trzecich.
- 3) w przypadku współwłasności – wszyscy pozostali współwłaściciele wyrazili zgodę na realizację Zadania i zawarcie przez Inwestora niniejszej umowy, pod rygorem obciążenia Inwestora wszelkimi negatywnymi konsekwencjami w przypadku braku tej zgody,
- 4) wybuduje POŚ na Nieruchomości,
- 5) wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb realizacji niniejszej umowy i Zadania, jak również w celu rozliczenia Programu z WFOŚiGW w Katowicach, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U.2016. poz. 922 z późn. zm.),
- 6) zapoznał się z Programem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Niegowa na lata 2018-2022 przyjętym uchwałą Nr 242/XXXII/2017 Rady Gminy Niegowa z dnia 29 września 2017 roku, Regulaminem przyjętym uchwałą Nr 243/XXXII/2017 Rady Gminy Niegowa z dnia 29 września 2017 roku oraz szczególnymi zasadami dofinansowania w ramach programu „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, lokalnych oczyszczalni ścieków wraz z sieciami kanalizacyjnymi oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego” przyjętymi uchwałą Rady Nadzorczej WFOŚiGW w Katowicach nr 462/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r.

2. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Inwestora, WFOŚiGW w Katowicach lub jakikolwiek inny podmiot, zobowiąże Gminę do zwrotu całości lub części dotacji, Inwestor zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do postępowania ugodowego lub sądowego lub jakiegokolwiek innego postępowania toczącego się przeciw Gminie, zwalniając tym samym Gminę z wszelkiej odpowiedzialności i naprawić poniesione z tego tytułu przez Gminę wszelkie szkody w pełnej wysokości (w tym w szczególności kary umowne czy koszty postępowania, w tym koszty zastępstwa procesowego).

3. Inwestor ponosi również wszelkie negatywne konsekwencje, zarówno prawne jak i ekonomiczne, nieprzyznania dofinansowania Gminie z przyczyn leżących po stronie Inwestora, w tym zwłaszcza jest zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy równowartości kwoty nieprzyznanej/cofniętej dotacji lub kary umownej, którą Gmina zostanie obciążona z przyczyn leżących po stronie Inwestora.

4. Strony zgodnie oświadczają, że zawierają niniejszą umowę w oparciu o oświadczenia Inwestora, zawarte w niniejszej umowie, a Inwestor nadto oświadcza, że ma świadomość, że złożenie przez niego nieprawdziwych oświadczeń, stanowić może podstawę do wszczęcia przeciwko niemu postępowania karnego w sprawie doprowadzenia Gminy do niekorzystnego rozporządzenia jej mieniem, co nie uchybia możliwości dochodzenia roszczeń przez Gminę na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej.

5. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność wobec Gminy z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie.

6. Strony zastrzegają, iż Zadanie nie będzie realizowane w przypadku nieotrzymania dofinansowania z WFOŚiGW w Katowicach.

#### § 4. Obowiązki Stron

1. Gmina zobowiązuje się do:

- 1) wystąpienia, na podstawie zebranych od Inwestorów wycen budowy POŚ, do WFOŚiGW w Katowicach z wnioskiem o przyznanie dofinansowania do zadania w ramach programu „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, lokalnych oczyszczalni ścieków wraz z sieciami kanalizacyjnymi oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”,
- 2) zwrotu ze środków otrzymanych z WFOŚiGW w Katowicach 40% kosztów kwalifikowanych związanych z budową POŚ, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz dokumentach, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 6, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 i 3.

2. Inwestor zobowiązuje się zwłaszcza do:

- 1) wyboru wykonawcy oraz budowy POŚ na Nieruchomości w terminach określonych w § 5 ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszej umowy oraz zgodnie z postanowieniami wszelkich dokumentów, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy;
- 2) ponoszenia wszelkich kosztów i opłat związanych z korzystaniem z POŚ, w tym:
  - a) kosztów energii elektrycznej;
  - b) kosztów wywozu osadu;
  - c) kosztów wprowadzenia do oczyszczalni niezbędnych substancji w celu unieszkodliwiania ścieków;
  - d) opłat za badania jakości oczyszczonych ścieków co najmniej raz w roku przez 5 lat, w okresie Trwałości Programu,
- 3) przestrzegania instrukcji obsługi i prawidłowego użytkowania POŚ;
- 4) używania, eksploatacji oraz utrzymania w należyтым stanie POŚ przez cały okres Trwałości Programu; w przypadku zbycia Nieruchomości przed upływem okresu Trwałości Programu, Inwestor zobowiązuje się, iż następca prawny Inwestora przejmie wszelkie zobowiązania Inwestora związane z realizacją Zadania, w tym zwłaszcza wynikające z postanowień niniejszej umowy oraz Regulaminu;
- 5) **ostatecznego rozliczenia zadania na zasadach określonych w § 4 Regulaminu;**
- 6) umożliwienia przeprowadzenia kontroli działania POŚ, w okresie Trwałości Programu, przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy Niegowa lub WFOŚiGW w Katowicach.

3. Inwestor jest zobowiązany do dokonywania na własny koszt i we własnym zakresie wszelkich napraw, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania POŚ przez cały okres Trwałości Programu.

#### § 5. Finansowanie Prac w ramach Programu:

1. Inwestor oświadcza, że:

- 1) Wykonawcą prac na jego działce będzie firma: .....
- 2) koszt wykonania zadania zgodnie z umową z wykonawcą wynosi brutto ..... zł (słownie: .....);
- 3) termin rozpoczęcia realizacji zadania to dzień .....
- 4) termin zakończenia realizacji zadania to dzień .....
- 5) planowany efekt rzeczowy to .....
- 6) Inwestorowi przysługuje/ nie przysługuje\* prawo do odliczenia podatku naliczonego z tytułu budowy POŚ;

2. Gmina Niegowa dofinansuje 40% kosztów zadania brutto/netto\*, o których mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, tj. kwotę .....

3. Środki zostaną przekazane na rachunek bankowy Wnioskodawcy w Banku ..... nr ..... w terminie do 30 dni od protokolarnego stwierdzenia wybudowania POŚ.

4. Zapłata odbędzie się pod warunkiem uzyskania efektu ekologicznego w postaci wybudowania POŚ zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz treścią dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.

5. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów poniesionych przez Inwestora przed dniem podpisania niniejszej umowy.

**6. Podstawą wypłaty przez Gminę Niegowa dofinansowania będzie dostarczenie następujących dokumentów:**

- 1) kserokopia faktury VAT wystawionej za zakup i montaż materiałów i urządzeń związanych z budową przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 2) deklaracja właściwości użytkowych zgodnie z normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3:2005+A2:2013 lub nowszą wraz z oświadczeniem, że zamontowana przydomowa oczyszczalnia ścieków spełnia deklarację zgodności z w/w certyfikatem.
- 3) raport z badań wyrobu wystawione przez laboratoria notyfikowane przez Komisję Europejską, potwierdzające informacje przedstawione w deklaracjach właściwości użytkowych.
- 4) protokół odbioru zadania dokonany w obecności Inwestora, przez pracownika Urzędu Gminy wyznaczonego przez Wójta Gminy Niegowa,

7. Na etapie czynności odbiorowych Inwestor zobowiązany jest przedłożyć pracownikowi Urzędu Gminy dokumentację techniczną wraz z instrukcją obsługi i eksploatacji oraz dokumenty o dopuszczeniu produktu do stosowania w budownictwie.

8. Przekazana tytułem dotacji kwota podlega zwrotowi w wypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, pobraniem dotacji nienależycie lub w nadmiernej wysokości.

9. W przypadku współwłaścicieli faktura musi być wystawiona na wszystkich współwłaścicieli.

### **§ 6. Obowiązanie i rozwiązanie Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. na okres **od dnia podpisania umowy** do dnia, w którym upłyne okres Trwałości Programu. Dniem zakończenia i rozliczenia zadania jest dzień .....

2. Termin, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, ulega automatycznemu (bez potrzeby sporządzania dodatkowego aneksu w tym zakresie) przedłużeniu w przypadku zmiany terminu rozliczenia z WFOŚiGW – bez względu na przyczynę.

3. Gminie przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części lub wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez uzasadnienia i bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji prawnych i ekonomicznych dla Gminy oraz bez prawa do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu przez Inwestora w następujących wypadkach:

- 1) jeżeli WFOŚiGW w Katowicach odstąpi od przyznania dofinansowania, cofnie dofinansowanie lub zobowiąże Gminę do zwrotu dofinansowania,
- 2) niewykonywania lub opóźnienia w wykonaniu postanowień niniejszej umowy przez Inwestora,
- 3) w przypadku używania POŚ w sposób sprzeczny z umową, z jej przeznaczeniem lub grożący zniszczeniem POŚ,
- 4) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.

4. W przypadku sytuacji opisanej w ust. 3 pkt 3 Inwestor będzie zobowiązany do zwrotu całości udzielonej dotacji w terminie 30 dni od podpisania protokołu kontroli.

5. Wypowiedzenie/odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### **§ 7. Kary pieniężne**

1. Gmina naliczy Inwestorowi kary pieniężne za:

- 1) obciążenie Gminy karą umowną wynikającą z umowy o dofinansowanie z przyczyn leżących po stronie Inwestora – w wysokości tej kary,
- 2) niedotrzymanie przez Inwestora innych postanowień niniejszej umowy po uprzednim pisemnym, jednorazowym upomnieniu przez Gminę – w wysokości 200 zł za każdorazowe naruszenie,
- 3) rozwiązanie niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora – w wysokości: 100 zł.

2. Kara pieniężna nie jest karą umowną w rozumieniu art. 483 k.c., nie podlega miarkowaniu ani innemu zmniejszeniu oraz jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Gminę szkody. Kary pieniężne za naruszenie różnych obowiązków umownych podlegają sumowaniu.

3. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia niniejszej umowy przez Gminę, kara pieniężna za opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu/wypowiedzeniu umowy. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia niniejszej umowy przez Inwestora, kara pieniężna za opóźnienie jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Gminę. Karę za nienależyte wykonanie zobowiązań z niniejszej umowy, które nastąpiło przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, można łączyć z karą za niewykonanie zobowiązań umownych.

4. Kara pieniężna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie niniejszej umowy.

5. Gmina jest uprawniona do dochodzenia, w każdym wypadku, odszkodowania do pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych kar pieniężnych.

6. Postanowienia ust. od 2-5 niniejszego paragrafu, mają zastosowanie do wszystkich kar pieniężnych, o których mowa w niniejszej umowie i zachowują moc pomimo odstąpienia od niniejszej umowy.

## **§ 8. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Niewykonywanie przez Gminę jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek postanowień wynikających z niniejszej umowy lub opóźnienie w ich wykonaniu przez Gminę (w szczególności z przysługujących jej uprawnień), nie oznacza rezygnacji z ich treści (a w szczególności z tych uprawnień) przez Gminę, a jednorazowe lub częściowe wykonanie jakiegokolwiek z tych uprawnień nie uniemożliwia innego lub przyszłego ich wykonywania ani wykonywania jakichkolwiek innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

4. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc w zakresie uregulowanym niniejszą umową, od daty podpisania przez strony umowy, a umowa stanowi wyłączną podstawę współpracy stron w zakresie nią uregulowanym.

5. W razie nieważności lub nieskuteczności któregokolwiek z postanowień umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień umowy. Strony zastąpią postanowienie nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem najbliższym oddającym sens gospodarczy postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.

6. Sądem właściwym dla rozstrzygania wszelkich sporów związanych z niniejszą umową jest sąd właściwy według siedziby Gminy.

7. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Inwestora oraz 1 dla Gminy.

.....

Gmina

.....

Inwestor



Załącznik Nr 4  
do Regulaminu realizacji  
„Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków  
w Gminie Niegowa na lata 2018-2022”

### OŚWIADCZENIA WŁAŚCICIELA/ WSPÓŁWŁAŚCICIELA

Niegowa, dnia .....

#### OŚWIADCZENIE

Ja, .....,  
zamieszkały(a) w ..... przy ul. .... gmina .....,  
legitymujący(a) się dowodem osobistym serii ..... numer .....,  
oświadczam, że jestem właścicielem/współwłaścicielem\* nieruchomości zlokalizowanej  
w ..... przy ul. ...., działka nr .....

i wyrażam nieodwołalną zgodę na posadowienie, zainstalowanie i użytkowanie przez cały okres Trwałości Programu, tj. do dnia ..... na przedmiotowej nieruchomości, przydomowej oczyszczalni ścieków. Jednocześnie, upoważniam Inwestora – Pana/Panią ..... do złożenia Deklaracji udziału w programie i zawarcia stosownych umów z Gminą Niegowa i wyrażam zgodę na wypłacenie przyznanego dofinansowania na budowę w/w oczyszczalni Inwestorowi.

.....  
(podpis właściciela/współwłaściciela\*)

\* - niepotrzebne skreślić (oświadczenie powinni złożyć wszyscy współwłaściciele posesji, na której będzie przeprowadzona inwestycja).

Załącznik Nr 5  
do Regulaminu realizacji  
„Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków  
w Gminie Niegowa na lata 2018-2022”

**OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU Z PODATKAMI I OPŁATAMI**

.....

Imię i nazwisko

.....

.....

Adres

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że nie zalegam z podatkami i innymi opłatami na rzecz Gminy Niegowa.

Data .....

podpis.....

Załącznik Nr 6  
do Regulaminu realizacji  
„Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków  
w Gminie Niegowa na lata 2018-2022”

.....

Imię i nazwisko

.....

.....

Adres

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że przydomowa oczyszczalnia ścieków, którą zainstalowałem w ramach dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach posiada deklarację właściwości użytkowych zgodnie z normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3:2005+A2:2013 lub nowszą.

.....

podpis



## Oświadczenie Instalatora

Oświadczam, że po wykonaniu montażu przydomowej oczyszczalni ścieków, urządzenie służące do gromadzenia lub odprowadzania ścieków będzie zlikwidowane lub trwale odłączone po dokładnym oczyszczeniu od istniejącej instalacji sanitarnej, stosownie do obowiązujących przepisów niezwłocznie po rozpoczęciu eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków.

.....  
podpis Instalatora

## Oświadczenie Inwestora

Oświadczam, że będę użytkował oczyszczalnię (m.in. stosował bioaktywatory, czyścił filtr, wywoził osady ściekowe, itp.) zgodnie z rozwiązaniem projektowym oraz zaleceniami producenta.

Zobowiązuję się do wykonywania badań potwierdzających poprawność działania i sprawność

przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków lub wód do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 poz. 984 z 2006 r. z późn. zm.)

- przy ściekach wprowadzanych do ziemi w granicach działki należącej do Inwestora – minimum raz w roku – badania zawiesiny ogólnej i BZT5 dla ścieków dopływających i odpływających z przydomowej oczyszczalni ścieków i określenie % redukcji
- w pozostałych przypadkach – minimum raz w roku badania zawiesiny ogólnej, BZT5, ChZT, azot ogólny i fosfor ogólny dla ścieków odpływających z przydomowej oczyszczalni ścieków lub zgodnie z posiadanymi zezwoleniami dotyczącymi odprowadzania ścieków przydomowej oczyszczalni ścieków (w tym pozwolenia wodnoprawnego)

.....  
podpis Inwestora

Załącznik Nr 8  
do Regulaminu realizacji  
„Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków  
w Gminie Niegowa na lata 2018-2022”

.....  
Imię i nazwisko

.....  
.....

Adres

**OŚWIADCZENIA O POSIADANYM KONCIE BANKOWYM  
I SPOSOBIE ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW Z OCZYSZCZALNI.**

Oświadczam, że posiadam rachunek bankowy o numerze:

- \_\_\_\_\_  
zdeponowany w banku:

- \_\_\_\_\_  
Data .....

podpis .....

Oświadczam, że ścieki oczyszczone odprowadzone z zamontowanej oczyszczalni (właściwie zakreślić):

- zostaną rozprowadzone na terenie własnym (dostarczę kserokopię badania przenikalności gruntu)
- zostaną odprowadzone na teren obcy – np. rów melioracyjny (dostarczę kserokopię pozwolenia wodnoprawnego)

Data .....,

Podpis .....