



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 25 października 2017 r.

Poz. 5589

UCHWAŁA NR 421/XL/2017 RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 19 października 2017 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości i określenia obowiązującego wzoru informacji o nieruchomościach dla osób fizycznych oraz wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe na 2018 rok

Rada Miejska w Lublińcu działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875); art. 5, art. 6 ust. 13, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾(tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785), uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni - 0,70 zł, z zastrzeżeniem lit. "b";
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu – od 1 m² powierzchni zajętej wyłącznie w tym celu - 0,35 zł;
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni - 4,06 zł;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,26 zł, za wyjątkiem
 - przeznaczonych pod budownictwo letniskowe - od 1 m² powierzchni - 0,36 zł;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023, z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - 3,04 zł.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,57 zł

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu w obiektach oddanych do użytkowania lub które uzyskały pozwolenie na użytkowanie przed 1 stycznia 2016 roku oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej - 20,50 zł
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu w obiektach oddanych do użytkowania lub które uzyskały pozwolenie na użytkowanie po 1 stycznia 2016 roku – od 1 m² powierzchni - 10,50 zł
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,80 zł
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,20 zł
- f) pozostałych, w tym garaży, gospodarczych oraz budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - 5,00 zł, za wyjątkiem
 - letniskowych – od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,60 zł

3) Od budowli:

- a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, w związku z wykonywaniem zadań użyteczności publicznej - 0,1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- b) wykorzystywanych wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie sportu, które zostały oddane do użytkowania lub które uzyskały pozwolenie na użytkowanie po 1 stycznia 2016 roku - 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- c) wykorzystywanych wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie sportu, które zostały oddane do użytkowania lub które uzyskały pozwolenie na użytkowanie przed 1 stycznia 2016 roku oraz pozostałych budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Sportem w rozumieniu niniejszej uchwały są wszelkie formy aktywności fizycznej, które przez uczestnictwo doraźne lub zorganizowane wpływają na wypracowanie lub poprawienie kondycji fizycznej i psychicznej. Nie jest sportem w rozumieniu niniejszej uchwały rehabilitacja.

§ 3. Jeżeli podatnikiem jest przedsiębiorca, to różnica pomiędzy stawkami określonymi w § 1 pkt. 1 lit. "a", pkt. 2 lit. "b" i pkt. 3 lit. "c", a stawkami określonymi w § 1 pkt. 1 lit. "b", pkt. 2 lit. "c" oraz pkt. 3 lit. "b", stanowi pomoc de minimis w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1808, z późn. zm.) oraz w zakresie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

§ 4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty zajęte pod cmentarze.

§ 5. Określa się:

- 1) wzór informacji o nieruchomościach dla osób fizycznych, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wzór deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Lublińcu Nr 292/XXVIII/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości i określenia obowiązującego wzoru informacji o nieruchomościach dla osób fizycznych oraz wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej na 2017 rok.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Gabriel Podbiol

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne).

PESEL podatnika (pole nieobowiązkowe)

NIP podatnika *

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 421/XL/2017

Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 19 października 2017 r.

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH NA 2018 ROK

<p>Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017r., poz.1785). Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999r). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.</p> <p>Składający: formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami, współwłaścicielami, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części, albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.</p> <p>Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.</p> <p>Miejsce składania: Urząd Miejski w Lublińcu</p>		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		
Urząd Miejski w Lublińcu ul. Paderewskiego 5		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię		
Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samodzielnym <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samodzielnym <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny <input type="checkbox"/> 9. trwałe zarząd		
Miejsce położenia przedmiotów opodatkowania (adres/y)		
Numer geodezyjny działki/działek		
B.2 ADRES ZAMIESZKANIA		
Kraj:	Województwo:	Powiat:
Gmina:	Ulica:	Nr domu/Nr lokalu:
Miejscowość:	Poczta:	Kod pocztowy:
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI		
<input type="checkbox"/> Informacja składana po raz pierwszy na dany rok od miesiąca..... <input type="checkbox"/> korekta złożonej uprzednio informacji od miesiąca.....		
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA		
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
D.1.1 związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów	.....m ²	
D.1.2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu, od powierzchni zajętej wyłącznie w tym celu (**)	.....m ²	
D.1.3 pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	.....ha	
D.1.4 pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za wyjątkiem: - przeznaczonych pod budownictwo letniskowe	.....m ².....m ²	

D.1.4 niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. Poz.1777, z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego:	.....m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI***	
D.2.1 mieszkalnych:	.....m ²
D.2.2 związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej- w tym związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu(**) w obiektach oddanych do użytkowania lub które uzyskały pozwolenie na użytkowanie przed 1 stycznia 2016r. - oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:	.....m ²
D.2.3 związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu(**)w obiektach oddanych do użytkowania lub które uzyskały pozwolenie na użytkowanie po 1 stycznia 2016r.	.....m ²
D.2.4 zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:	.....m ²
D.2.5 związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:	.....m ²
D.2.6 pozostałych, w tym garaży, gospodarczych oraz budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za wyjątkiem - budynków lotniskowych	.....m ².....m ²
D.3 OD BUDOWLI	
D.3.1 wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, w związku z wykonywaniem zadań użyteczności publicznej (wartość określona w art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	.....zł
D.3.2 wykorzystywanych wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie sportu(**), które zostały oddane do użytkowania lub które uzyskały pozwolenie na użytkowanie po 1 stycznia 2016r. (wartość budowlI określona w art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	.....zł
D.3.3 wykorzystywanych wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie sportu(**), które zostały oddane do użytkowania lub które uzyskały pozwolenie na użytkowanie przed 1 stycznia 2016r. oraz pozostałych budowlI (wartość budowlI określona w art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	.....zł
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (Podać powierzchnię budynku i gruntu bądź wartość budowlI zwolnionych z podatku oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą	
Imię	Nazwisko
Data wypełnienia (dd-mm-rrrr) - - - - -	Podpis składającego/osoby reprezentującej
	Nr tel. (pole nieobowiązkowe).....
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
Uwagi organu podatkowego	
Data i podpis przyjmującego formularz - - - - -	

* NIP wymagany dla podatników prowadzących działalność gospodarczą

** Sportem w rozumieniu niniejszej uchwały są wszelkie formy aktywności fizycznej, które przez uczestnictwo doraźne lub zorganizowane wpływają na wypracowanie lub poprawienie kondycji fizycznej i psychicznej. Nie jest sportem w rozumieniu niniejszej uchwały rehabilitacja.

*** Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię, mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,4m powierzchnię tę pomija się.

Formularz informacji dostępny jest na internetowej stronie Urzędu Miejskiego w Lublińcu: www.lubliniec.pl (BIP)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 421/XL/2017

Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 19 października 2017 r.

pieczęć podatnika

NIP podatnika

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA 2018 ROK

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.-Dz.U. z 2017r., Poz. 1785). Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. W sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999r). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej .

Składający: formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, będących właścicielami, współwłaścicielami, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części, albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.

Termin składania: Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Urząd Miejski w Lublińcu

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI Urząd Miejski w Lublińcu ul. Paderewskiego 5

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

Nazwa pełna podatnika/ nazwa skrócona

Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) 8. współposiadacz zależny 9. trwałe zarząd

Miejsce położenia przedmiotów opodatkowania (adres/y)

Numer/y geodezyjny/e działki/działek

Wielkość przedsiębiorcy zg. z ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2016r., Poz. 1829, ze zm.)

B.2 ADRES SIEDZIBY

Kraj:	Województwo:	Powiat:
Gmina:	Ulica:	Nr domu/Nr lokalu:
Miejscowość:	Poczta:	Kod pocztowy:

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

- deklaracja roczna od miesiąca korekta deklaracji rocznej od miesiąca

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Lublińcu	Kwota podatku w zł, gr
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
D.1.1 związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	.....m ²	0,70zł/m ²	.....
D.1.2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu, od powierzchni zajętej wyłącznie w tym celu (*)	.....m ²	0,35zł/m ²	.....
D.1.3 pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	.....ha	4,06zł/ha	.....
D.1.4 pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za wyjątkiem: - przeznaczonych pod budownictwo lotniskowe	.....m ².....m ²	0,26zł/m ² 0,36zł/m ²	..........

