



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 25 października 2017 r.

Poz. 5593

### **POROZUMIENIE NR O/1/2017**

**zawarte dnia 1 września 2017 r.**

pomiędzy

Powiatem Będzińskim reprezentowanym przez:

**Starostę Powiatu Będzińskiego – Arkadiusza Watolę**

**Wicestarostę Będzińskiego - Sebastiana Szaleńca**

a

Gminą Wojkowice reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Wojkowice – Tomasza Szczerbę**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Marka Skrobka**

w sprawie określenia zasad wspólnego korzystania z budynku szkolnego przy ul. Żrałków 1 w Wojkowicach (zwanego dalej także budynkiem) przez Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych w Wojkowicach, dla którego organem prowadzącym jest Powiat Będziński (dalej także jako ZSOiT) – **(część B budynku oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do Porozumienia)**, Przedszkole im. „Przyjaciół Bajek” w Wojkowicach (dalej także jako Przedszkole) - **(część A budynku oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do Porozumienia)** i Szkołę Podstawową nr 3 w Wojkowicach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wojkowice oraz zasad rozliczania kosztów.

### **Strony ustalają, co następuje**

**§ 1.** Strony zgodnie oświadczają, że pozostają współwłaścicielami nieruchomości gruntowej składającej się z działki o numerze 682/1 położonej w Wojkowicach przy ulicy Żrałków 1, dla której Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1B/00032659/0 w udziałach wynoszących 3/10 udziału w prawie własności nieruchomości na rzecz Gminy Wojkowice i 7/10 udziału w prawie własności nieruchomości na rzecz Powiatu Będzińskiego. Na powyższej nieruchomości posadowiony jest budynek szkolny.

**§ 2. 1.** Sposób korzystania z budynku przez jednostki organizacyjne stron określono w załączniku nr 2 do Porozumienia oraz załączniku nr 3 do Porozumienia (cz. 1-7).

2. Na mocy niniejszego Porozumienia każda ze stron upoważnia dyrektorów jednostek organizacyjnych wymienionych w Preambule Porozumienia do zmian w zakresie sposobu korzystania z budynku, określonego w załączniku, o którym mowa w § 2 ust. 1 do Porozumienia.

### **§ 3. Wydatki za media i inne opłaty**

1. Płatności z tytułu dostawy wody w budynku realizuje Przedszkole.

2. Koszty poniesione przez Przedszkole refunduje ZSOiT na podstawie wystawianych kwartalnie przez Przedszkole odpowiednich dokumentów księgowych w zakresie dostawy wody – wysokość refundacji zostanie obliczona poprzez pomnożenie kosztu zużycia wody w danym kwartale przez relację udziału ilości osób korzystających z pomieszczeń budynku, w którym funkcjonuje ZSOiT w danym roku szkolnym do łącznej liczby osób korzystających z budynku z ramienia ZSOiT i Przedszkola.

3. ZSOiT oraz Przedszkole we własnym zakresie realizują umowy na dostawy energii elektrycznej.

4. Wydatki z tytułu opłat za wywóz nieczystości i opłaty za usługi telekomunikacyjne realizowane są na podstawie umów zawartych oddzielnie przez Przedszkole i z dostawcami tych mediów.

5. Koszty zakupu opału na cele ogrzewania budynku będą ponoszone proporcjonalnie przez ZSOiT i Przedszkole do wysokości udziałów w prawie własności nieruchomości organów prowadzących placówki.

6. W przypadku pomieszczeń wymienionych w § 1 ust. 4 załącznika nr 2 do Porozumienia w § 1 ust. 4 ZSOiT zobowiązuje się płacić na rzecz Przedszkola, na podstawie kwartalnie wystawianego odpowiedniego dokumentu finansowego, kwotę stanowiącą oszacowany przez dyrektorów w/w jednostek koszt zużycia energii elektrycznej w tychże pomieszczeniach.

7. Zasady określone w § 3 pkt. 1, 2 i 6 obowiązują Strony Porozumienia do czasu wprowadzenia podliczników wody i podlicznika energii elektrycznej dla pomieszczeń wymienionych w § 1 ust. 4 załącznika nr 2 do Porozumienia.

8. Koszty zainstalowania liczników wody odrębnie dla ZSOiT oraz Przedszkola poniosą strony Porozumienia w wysokości wynikającej z ich udziałów w prawie własności. Koszt zainstalowania podlicznika wody dla pomieszczeń kuchni oraz podlicznika energii elektrycznej dla pomieszczeń wymienionych w § 1 ust. 4 załącznika nr 2 do Porozumienia poniesie Gmina Wojkowice.

9. Płatności wymienione w ust. 6 będą regulowane począwszy od daty rozpoczęcia użytkowania przez ZSOiT pomieszczeń wymienionych w § 1 ust. 4 załącznika nr 2 do Porozumienia. Dyrektor ZSOiT zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia Gminie Wojkowice rozpoczęcia użytkowania pomieszczeń wskazanych w zdaniu poprzedzającym.

#### **§ 4. Inwestycje, remonty, naprawy i przeglądy - książka obiektu**

1. Koszty związane z utrzymaniem stanu technicznego nieruchomości, w tym w szczególności remonty, naprawy, przeglądy będą ponoszone przez Strony proporcjonalnie do wysokości udziałów w prawie własności nieruchomości.

2. Finansowanie inwestycji na nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z odrębnymi umowami zawartymi pomiędzy Stronami.

3. Książka obiektu pozostanie zdeponowana w kancelarii ZSOiT, natomiast dokumentacja związana z przeglądami, remontami itp. będzie znajdować się w kancelariach poszczególnych placówek oświatowych.

4. Książka obiektu będzie prowadzona wspólnie, a wpisy dokonywane będą przez pracowników upoważnionych przez dyrektorów ZSOiT i Przedszkola.

5. Dyrektora ZSOiT i Przedszkola zobowiązuje się do wzajemnego ustalania terminów oraz zakresu przeglądów budynku.

**§ 5. 1.** Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2017 r.

2. Porozumienie może zostać rozwiązane w całości lub części nie później niż na 6 miesięcy przed zakończeniem roku szkolnego za wypowiedzeniem dokonany przez jedną ze Stron na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 6.** Traci moc Porozumienie zawarte dnia 5.10.2006 r. w sprawie wspólnego użytkowania przez Zespół Szkół i Szkołę Podstawową nr 3 budynku szkolnego położonego w Wojkowicach przy ul. Licealnej 1.

**§ 7.** Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron.

§ 8. 1. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Obowiązek przekazania niniejszego Porozumienia do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego spoczywa na Powiecie Będzińskim.

**Powiat Będziński:**

Starosta Powiatu Będzińskiego

**Arkadiusz Watōła**

Wicestarosta Będziński

**Sebastian Szaleniec**

**Gmina Wojkowice:**

Burmistrz Miasta

**mgr Tomasz Szczerba**

Skarbnik Miasta

**mgr Marek Skrobek**



## Załącznik nr 2 do Porozumienia

**§ 1**

**Strony zgodnie postanawiają określić sposób korzystania z budynku według następujących zasad:**

**1. I kondygnacja (przyziom)**W budynku A:

- dyżurka, magazynek przy dyżurce, korytarz oraz pomieszczenie konserwatora - części wyznaczone do wspólnego korzystania,
- 2 pomieszczenia szatni – korzystanie ZSOiT
- 5 pomieszczeń (w odniesieniu do ciągu komunikacyjnego): dwa po prawej stronie korytarza, trzy po lewej stronie wraz z przejściem i toaletą – korzystanie Przedszkola.

**I kondygnacja**W budynku B:

- korytarz prowadzący do świetlicy, kuchni, kotłowni - części wyznaczone do wspólnego korzystania,
- pomieszczenie składu pomocy dydaktycznych, pomieszczenie gospodarcze – korzystanie ZSOiT,
- kotłownia, skład opału – korzystanie wspólne
- kuchnia i stołówka – korzystanie ZSOiT z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 niniejszego Załącznika do Porozumienia.

**2. II kondygnacja**W budynku A:

- 3 sale lekcyjne, szatnia, mały korytarz przy szatni, rozdzielnia, zmywalnia, pomieszczenie porządkowe, pokój nauczycielski, toalety, korytarz – w części zakończonej ścianą działową – korzystanie Przedszkola,

W budynku B:

- hol (mały i duży) – korzystanie wspólne,
- toaleta dla obsługi kuchni – korzystanie ZSOiT z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 niniejszego Załącznika do Porozumienia.
- toaleta dla personelu – korzystanie ZSOiT,
- sala gimnastyczna z zapleczem – korzystanie wspólne,
- 2 pomieszczenia szatni sali gimnastycznej – korzystanie wspólne,
- pomieszczenia od holu w głąb budynku ZSOiT przeznaczone na: 3 sale lekcyjne, sala lekcyjna na dużym holu, siłownia, sekretariat, gabinet dyrektora, pokój nauczycielski, gabinet psychologa/pedagoga, pomieszczenie na końcu korytarza – korzystanie ZSOiT.

**3. III kondygnacja budynku B:**

- korytarze (schody), aula – korzystanie wspólne z zastrzeżeniem, że aula nie może być wykorzystywana do celów komercyjnych,

- gabinet higieny szkolnej z poczekalnią (łącznikiem) i toaletą, sale lekcyjne: geograficzna, matematyczna, informatyczna, fizyko – chemiczna z zapleczem, gabinet księgowości, biblioteka, 2 toalety szkolne, pomieszczenie gospodarcze – korzystanie ZSOiT.

**4. III kondygnacja budynku A:**

- korytarz, 4 duże sale lekcyjne, 2 małe sale lekcyjne, dwa pomieszczenia pracowników obsługi, toaleta szkolna, pomieszczenie przed aulą – korzystanie ZSOiT z uwzględnieniem zastrzeżeń § 3 ust. 1 niniejszego Załącznika do Porozumienia.

**5. IV kondygnacja budynku B:**

- pomieszczenie archiwum, sale lekcyjne: biologiczna, polonistyczna, polonistyczna z zapleczem, j. niemieckiego, j. angielskiego, historyczna, przedmiotów zawodowych, pomieszczenie SZOK, 2 toalety szkolne, magazynek między toaletami, magazyn – korzystanie ZSOiT.

6. Harmonogram pracy pracowników kotłowni, dozorców, woźnych oraz pracowników obsługi w zakresie utrzymania porządku części użytkowanych wspólnie ustalać będą dyrektorzy Przedszkola i ZSOiT.

7. Harmonogram korzystania z sali gimnastycznej i auli będą ustalać będą dyrektorzy Przedszkola i ZSOiT.

8. Harmonogram pracy sprzątaczek obsługujących części wspólne: korytarz na przyziomie, aula, sala gimnastyczna z zapleczem będą ustalać dyrektorzy Przedszkola i ZSOiT w zależności od liczby godzin, w których z w/w pomieszczeń korzystają ich użytkownicy ze strony Przedszkola i ZSOiT.

## § 2

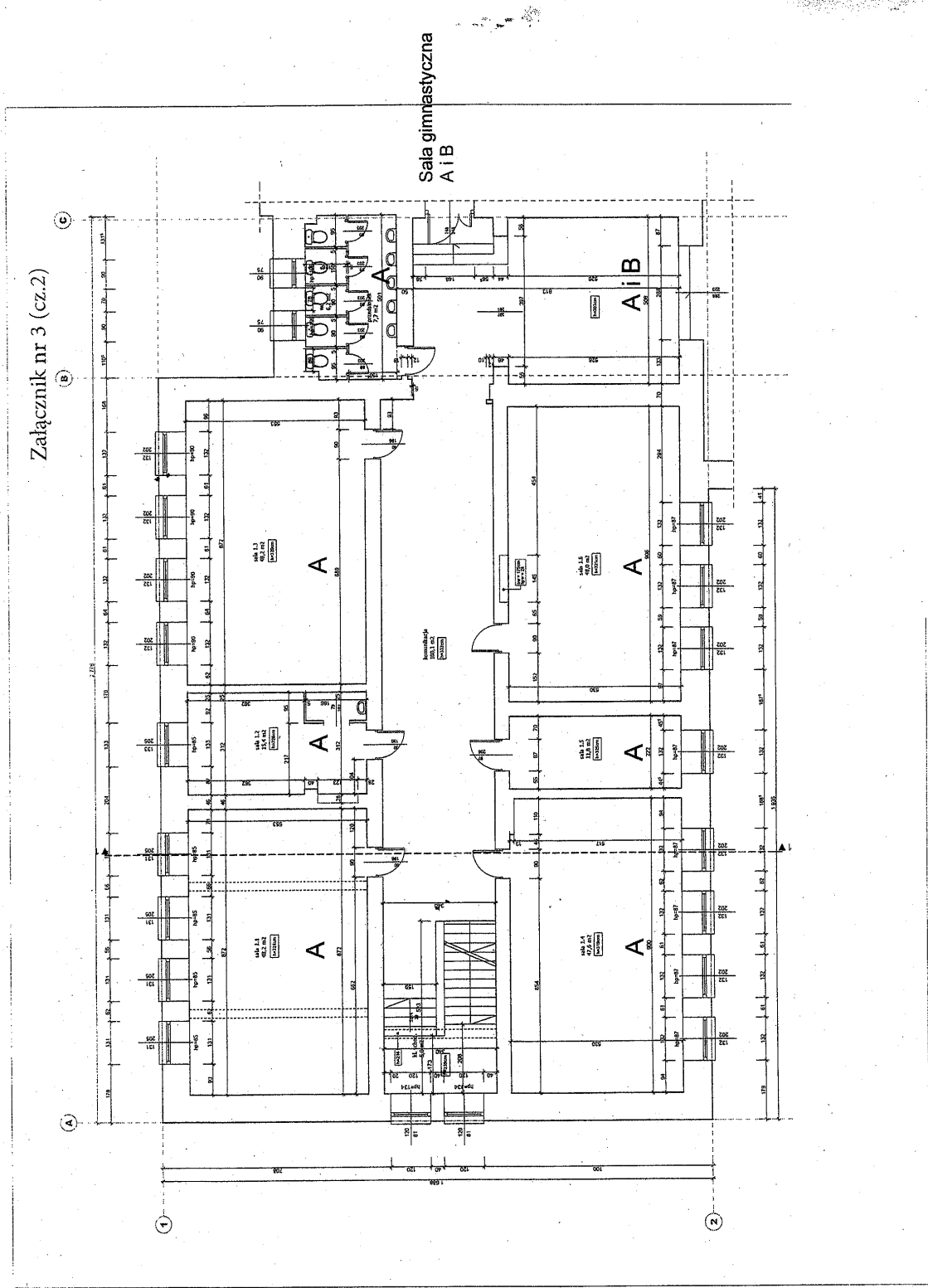
### **Korzystanie z terenu wokół budynku na nieruchomości**

1. Wszystkie obiekty i urządzenia na terenie działki tj.: tereny zielone, boisko, brama wjazdowa, parkingi przyszkolne będą użytkowane przez Strony wspólnie.
2. Miejsce wspólnie wyznaczone przez dyrektorów ZSOiT i Przedszkola na terenie działki pod plac zabaw dla dzieci z oddziałów przedszkolnych będzie użytkowane przez Przedszkole.

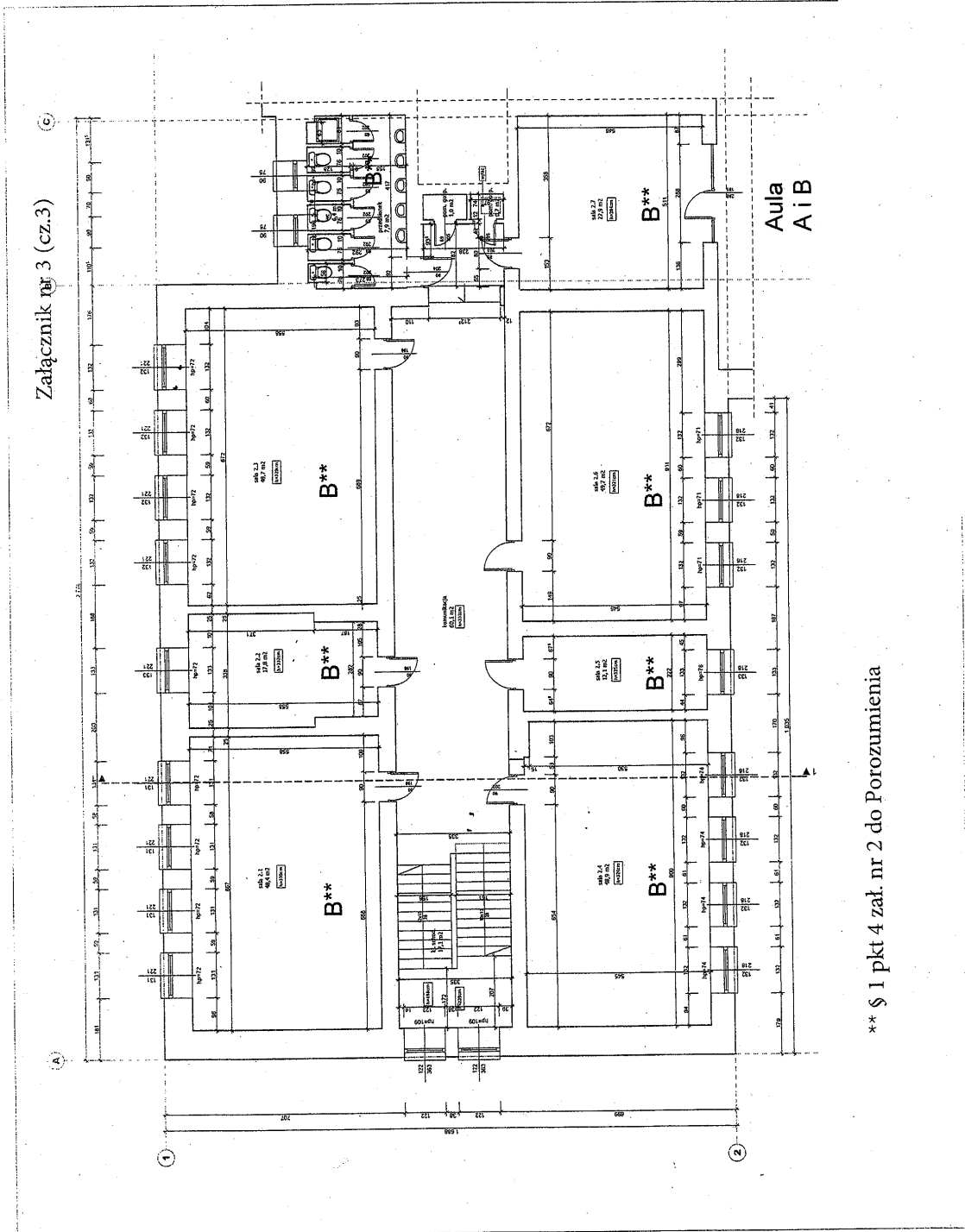
## § 3

1. Strony zgodnie postanawiają, że w zakresie korzystania przez ZSOiT z pomieszczeń wymienionych w § 1 ust. 1 tiret 2 i § 1 ust. 4 niniejszego Załącznika do Porozumienia Gminie Wojkowice przysługuje prawo wypowiedzenia Porozumienia w tym zakresie z zachowaniem terminów wypowiedzenia ujętych w § 5 Porozumienia, przy czym konsekwencją złożenia takiego oświadczenia o wypowiedzeniu Porozumienia będzie przejście tychże pomieszczeń do wyłącznego korzystania przez Przedszkole.
2. ZSOiT przekaze pomieszczenia kuchni, stołówki wraz z zapleczem oraz toalety dla personelu kuchni wymienionych w § 1 ust. 1 tiret 6 i § 1 ust. 2 tiret 3 niniejszego Załącznika do Porozumienia do korzystania przez Szkołę Podstawową nr 3 w Wojkowicach na mocy odrębnego Porozumienia regulującego zasady funkcjonowania kuchni i stołówki.





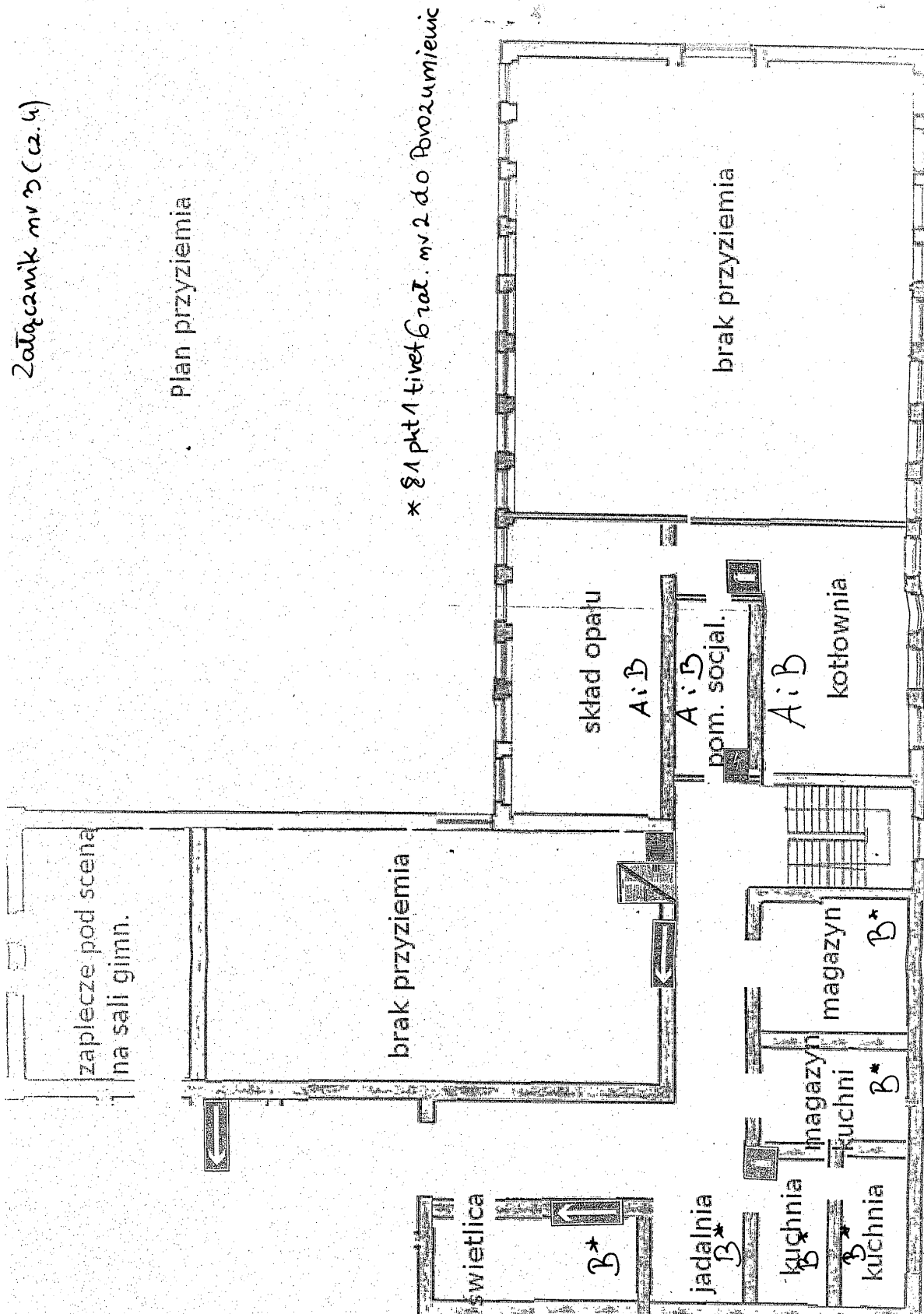




\*\* § 1 pkt 4 zał. nr 2 do Porozumienia

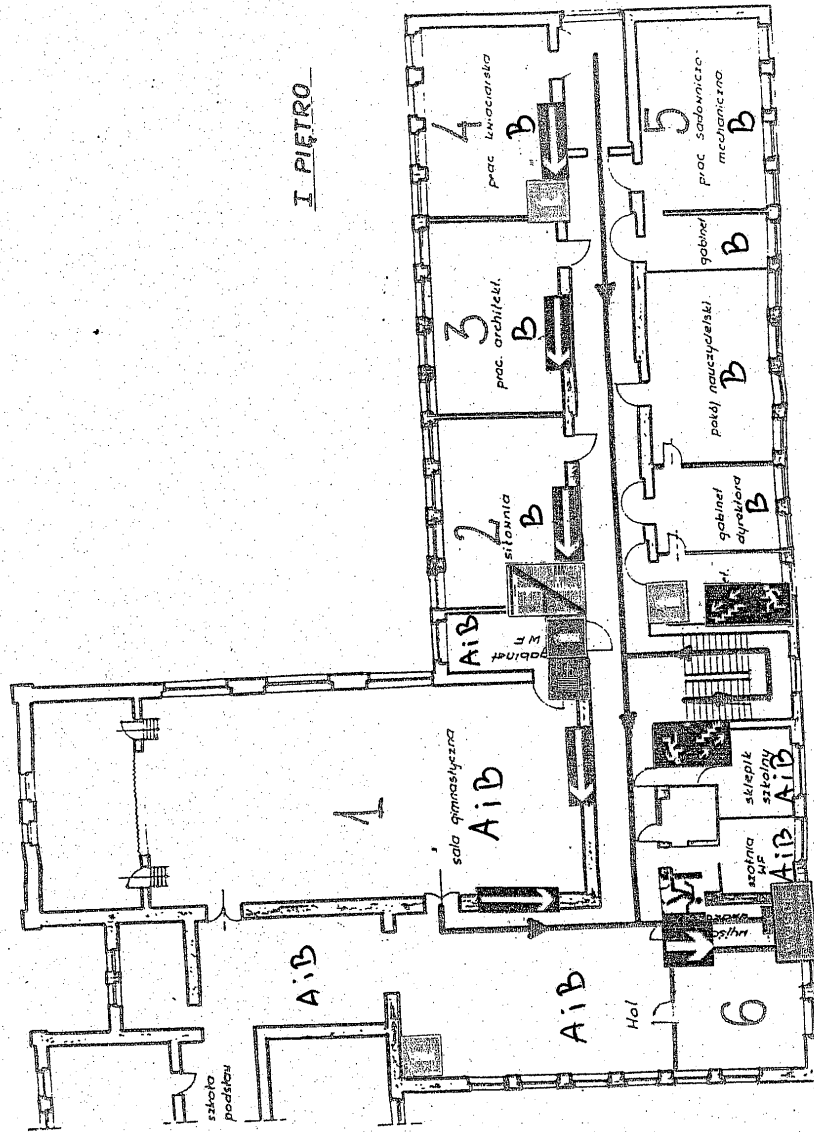
Załącznik nr 3 (cz. 4)

Plan przyziemia



\* 81 pkt 1 tivet 6 rat. nr 2 do Porozumiewic

15.22) C. W. D. (C. S.)



I PIĘTRO

WYJŚCIE  
EWAKUACYJNE



załącznik nr 3 (2.7)

III piętro

