



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 października 2017 r.

Poz. 5709

UCHWAŁA NR XXXIII/483/2017 RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Racibórz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 28, art. 34 ust. 1, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2016 r., poz. 5641)

Rada Miasta Racibórz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Racibórz do udzielania bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

2. Wykaz budynków, w których lokale przeznaczone są do sprzedaży, określony został w zarządzeniu Prezydenta Miasta Racibórz.

§ 2. 1. Bonifikaty, o których mowa w § 1, ust. 1 określa się w następującej wysokości, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) 75%, dla wniosków złożonych do 31 grudnia 2018 r.,
- 2) 60%, dla wniosków złożonych w terminie 1 stycznia 2019 r. – 31 grudnia 2019 r.,
- 3) 50%, dla wniosków złożonych w terminie 1 stycznia 2020 r. – 31 grudnia 2020 r.,
- 4) 40%, dla wniosków złożonych od 1 stycznia 2021 r.

2. W przypadku sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków, udziela się bonifikaty w następującej wysokości:

- 1) 75%, dla wniosków złożonych do 31 grudnia 2018 r.,
- 2) 60%, dla wniosków złożonych w terminie 1 stycznia 2019 r. – 31 grudnia 2019 r.

§ 3. Bonifikaty, o których mowa w § 2, ust. 1, nie obejmują:

- 1) sprzedaży domu jednorodzinnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny;

- 2) sprzedaży lokalu na rzecz osoby, która to osoba lub jej obecny współmałżonek nabyli od Gminy Racibórz lokal z bonifikatą; zasada ta nie dotyczy przypadków, gdy kwota równa udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji, została zwrócona na żądanie właściwego organu, zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 3) sprzedaży lokalu, jeżeli najemca lub jego współmałżonek jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, domu mieszkalnego, bądź przysługuje mu własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego - położonych na obszarze miasta Racibórz;
- 4) sprzedaży części nieruchomości, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a nabycie to ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania przyległego lokalu mieszkalnego;
- 5) sprzedaży lokalu zasiedlonego w wyniku przetargu na wysokość stawki czynszowej, gdy wniosek o jego nabycie został złożony przed upływem dwóch lat od daty wstąpienia w stosunek najmu.

§ 4. Bonifikaty, o których mowa w § 2, ust. 1 podlegają zwrotowi na rzecz Gminy Racibórz, zgodnie z art. 68 ust. 2-2d i 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. 1. Traci moc Uchwała Nr XV/204/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Racibórz (z późn. zm.).

2. Sprawy wszczęte a niezakończone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie jej przepisów, z zastrzeżeniem zachowania prawa do bonifikaty w wysokości ustalonej w przepisach dotychczasowych, obowiązujących w dacie złożenia wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Mainusz