



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 2 listopada 2017 r.

Poz. 5735

## UCHWAŁA NR XXXIX/259/2017 RADY GMINY CIASNA

z dnia 25 października 2017 r.

### w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Glinica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą Rady Gminy Ciasna nr IV/42/2015 z dnia 11 lutego 2015 r, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna oraz przyjmując do wiadomości

- a) brak nieuwzględnionych uwag do planu,
- b) brak wynikających ze zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

### Rada Gminy Ciasna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W treści uchwały nr XLIII/300/2010 z dnia 4 marca 2010 r.<sup>1)</sup> wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 po pkt. 16 dodaje się pkt. 17 i 18, w brzmieniu:

„17) UR teren usług produkcyjnych,

- 18) WS teren wód otwartych.”;

- 2) § 12 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego otrzymuje brzmienie:

“§ 12. W strefach udokumentowanych stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem OW1 i OW2 wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego.”;

- 3) w § 15 w. ust. 3 po pkt. 4 dodaje się pkt. 5 w brzmieniu:

„5) w granicach terenów 1-3 ML, 5-6 ML 11M i 1UR dopuszcza się oczyszczanie ścieków bytowych w oczyszczalniach przydomowych”;

- 4) w § 17 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

“Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-11MN ustala się.”;

- 5) w § 19 w zdaniu wstępnym, w pkt. 6 i w pkt. 7 określenie 1-4 ML zastępuje się określeniem 1-6ML”;

- 6) po § 20 dodaje się § 20a, w brzmieniu:

---

<sup>1)</sup>Dz.Urz.Woj. Śląskiego nr 85 poz.1402

“§ 20a. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UR** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi rzemiosła produkcyjnego niebędące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, z wymogiem ograniczenia uciążliwości do terenu, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny;
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki - 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
  - c) intensywność zabudowy od 0,4 do 0,8,
  - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się,
  - e) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,,
  - f) nie wymaga się wyznaczania miejsc postojowych;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość budynków – 10,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy,
  - b) maksymalna wysokość innych obiektów – 12 m,
  - c) geometria dachu: – dachy płaskie, oraz jedno- i dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci do 30°.”;
- 7) w § 25:
  - a) zdanie wstępne oznacza się jako ust. 1,
  - b) dodaje się ust. 2, w brzmieniu:

“2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **5ZI** ustala się:

- 1) Przeznaczenie: zieleń izolacyjna;
- 2) Zasady zagospodarowania terenu: teren zagospodarować jako pas zieleni o zwartej strukturze, szerokości ok. 3,5 m, złożony z drzew i krzewów gatunków rodzimych, z udziałem gatunków zimozielonych.”;
- 8) po § 28 dodaje się § 28a, w brzmieniu:

„§ 28a. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

- 1) Przeznaczenie: wody otwarte;
- 2) Zasady zagospodarowania terenu: teren zagospodarować jako stawy o charakterze hodowlano - rekreacyjnym”.

2. W załączniku nr 2 – rys. 2 do uchwały nr XLIII/300/2010 z dnia 4 marca 2010 r. wprowadza się zmiany określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik nr 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§ 5. Zmiany planu określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ciasna

**Henryk Pluta**

Starosta Lubliniecki  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Nr zam.: AM 14 R 015

Województwo: śląskie  
Powiat: lubliniecki  
Jednostka ewidencyjna: Ciasna  
Obwód ewidencyjny: Glinica  
Arkusz mapy: 13

Mapa zasadnicza 511.344.061  
Skala 1:1000

**DROGA PUBLICZNA W GMINIE KOCHANOWICE**

**OZNACZENIA:**

- granica gminy
- granica opracowania
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy

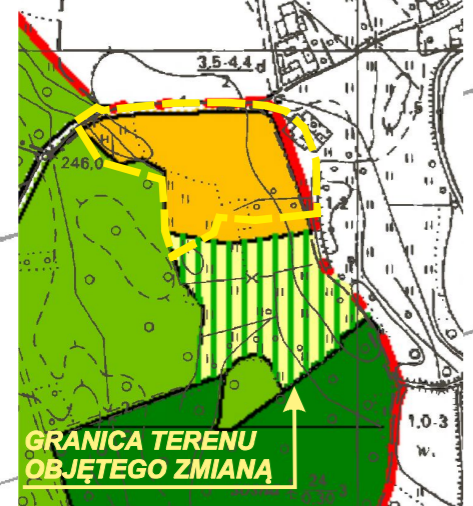
**UŻYTKOWANIE TERENU:**

- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ML zabudowa letniskowa
- UR usługi produkcyjne
- ZŁ teren zieleni łąkowej
- WZ wody otwarte
- ZI teren zieleni izolacyjnej
- ZL teren lasów
- ZLp teren przeznaczony do zalesienia
- KDD teren drogi publicznej - dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- Stanowisko archeologiczne ze strefą ochronną

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIASNA



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ

Identyfikator ewidencyjny: P.240  
Data wykonania kopii:  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ gminny

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXIX/259/2017  
RADY GMINY CIASNA  
Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2017 r.**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI GLINICA W GMINIE CIASNA - ZMIANA**

**RYSUNEK NR 2**

**SKALA 1:1 000**



54/13