



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 listopada 2017 r.

Poz. 6057

UCHWAŁA NR XXXIV/641/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 31 października 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic:
Cieszyńskiej, Sobieskiego, Kopernika, Czystej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic:
Cieszyńskiej, Sobieskiego, Kopernika, Czystej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-
Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późn. zm.)**

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej "planem", obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym Dolne Przedmieście, w rejonie ulic: Cieszyńskiej, Sobieskiego, Kopernika, Czystej, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4-9.

2. Ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami są określone w § 10-12.

3. Zakres ustaleń dostosowany jest do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów.

4. Użyte w planie symbole identyfikujące poszczególne tereny składają się z:

- 1) liczby oznaczającej numer planu, jeżeli znajduje się przed symbolem literowym;
- 2) symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia terenu;
- 3) liczby oznaczającej kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród terenów o tym samym przeznaczeniu, jeżeli znajduje się po symbolu literowym.

5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego obrysie zewnętrznym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki lub ich rozbudowa; poza taką linię usytuowaną wzdłuż ulic mogą być wysunięte podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu, a także – na odległość nie większą niż 1,2 m – balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami do budynków, schody prowadzące do budynków itp.;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię sytuowania ścian frontowych budynków (od strony ulicy) w przypadku budowy lub rozbudowy tych budynków; poza tę linię mogą być wysunięte podziemne części budynków znajdujące się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu, a także – na odległość nie większą niż 1,2 m – balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami do budynków, schody prowadzące do budynków itp.; w przypadku, gdy zgodnie z ustaleniami planu obowiązująca linia zabudowy zgodna jest z linią rozgraniczającą ulicy dopuszcza się realizację ww. elementów w terenach przeznaczonych dla ulic, placów itp.; dopuszczalne jest cofnięcie fragmentów ściany frontowej o łącznej powierzchni nie większej niż 20% powierzchni całej ściany oraz cofnięcie ściany parteru;
- 4) usługach centrotwórczych – należy przez to rozumieć usługi charakteryzujące się wysoką intensywnością wykorzystania terenu, w tym o ponadlokalnym zasięgu obsługi, w szczególności:
 - a) administracji publicznej,
 - b) wymiaru sprawiedliwości,
 - c) obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,
 - d) usługi podstawowe;
- 5) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi:
 - a) handlu detalicznego, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej:
 - pojazdów samochodowych,
 - paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw,
 - materiałów budowlanych,
 - b) pocztowe,
 - c) związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne,
 - d) w zakresie informacji i komunikacji,
 - e) finansowe i ubezpieczeniowe,
 - f) związane z obsługą rynku nieruchomości,
 - g) profesjonalne, naukowe i techniczne,
 - h) administrowania i usługi wspierające,
 - i) edukacji,
 - j) w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej,
 - k) kulturalne, sportowe i rekreacyjne,

l) inne:

- świadczone przez organizacje członkowskie, w tym świadczone przez organizacje religijne (usługi kultu religijnego),
- naprawy i konserwacji komputerów i sprzętu komunikacyjnego,
- naprawy i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego,
- prania i czyszczenia wyrobów włókienniczych i futrzarskich,
- fryzjerskie i pozostałe usługi kosmetyczne,
- pogrzebowe i pokrewne,
- związane z poprawą kondycji fizycznej;

6) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;

7) zachowaniu bryły – należy przez to rozumieć zakaz rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany geometrii dachu (formy dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych) budynków, dla których ustalono ochronę konserwatorską w planie, z dopuszczeniem robót budowlanych:

- a) mających na celu dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych (np. realizacja wind zewnętrznych, pochylni),
- b) wynikających z odrębnych przepisów, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- c) mających na celu doświetlenie poddaszy budynków lukarnami, o ile realizacja lukarn została dopuszczona przepisami planu.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 4. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszczenie infrastruktury technicznej (obiektów, urządzeń, sieci), w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem urządzeń przetwarzających energię wiatru;
- 2) dopuszczenie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, placów, urządzeń komunikacji zbiorowej;
- 3) dopuszczenie miejsc do parkowania;
- 4) dopuszczenie zieleni;
- 5) dopuszczenie sytuowania ściany budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy – pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) ograniczenia w zakresie funkcji:

a) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:

- usług transportowych, warsztatów samochodowych i innych środków transportu, w tym obsługi i parkowania pojazdów do prac budowlanych,
- stacji demontażu pojazdów,
- stacji paliw,
- handlu hurtowego, składów i magazynów,
- punktów skupu złomu i innych surowców wtórnych,

- usług rzemieślniczych związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce (w tym cięciu) drewna, kamienia lub metalu, z wyjątkiem drobnych punktów usługowych (dorabianie kluczy itp.),
 - b) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 2) zasady dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:
- a) nakaz stosowania do celów grzewczych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1,
 - b) zakaz stosowania materiałów, powodujących zanieczyszczenie powietrza pyłem, do utwardzania nawierzchni drogowych, dojazdów i miejsc do parkowania;
- 3) zasady dotyczące ochrony wód i gruntów – nakaz utwardzenia ulic, dojazdów, placów i miejsc do parkowania w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń;
- 4) zasady dotyczące ochrony przed hałasem:
- a) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla całego obszaru jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców,
 - b) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych – takich, jak np.: ekrany akustyczne, szpalery zieleni itp. – w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne na sąsiednie tereny chronione przed hałasem.
- § 6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:**
- 1) strefę ochrony konserwatorskiej, której granice oznaczono na rysunku planu oraz jej ochronę poprzez:
- a) nakaz stosowania tradycyjnych materiałów pokryć dachowych (np. ceramika, łupek, gont, blacha na rąbek), o ile w § 11-12 w punktach dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków nie ustalono inaczej,
 - b) w przypadku wymiany stolarki okiennej nakaz stosowania tych samych profili i kolorystyki dla całej elewacji,
 - c) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne, itp.) na eksponowanych elewacjach,
 - d) zakaz realizacji ogrodzeń z wykorzystaniem prefabrykowanych przęseł betonowych,
 - e) zakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem szyldów,
 - f) zakaz instalowania szyldów wolno stojących,
 - g) zakaz instalowania szyldów emitujących zmienne obrazy świetlne,
 - h) zakaz instalowania szyldów na obiektach i urządzeniach do tego nie przeznaczonych, np. na słupach (telekomunikacyjnych, oświetleniowych, elektroenergetycznych), na ogrodzeniach, obiektach małej architektury,
 - i) instalowanie szyldów na elewacjach budynków na następujących warunkach:
 - zakaz instalowania szyldów powyżej gzymsu znajdującego się ponad pierwszą kondygnacją nadziemną lub w przypadku braku gzymsu powyżej linii wyznaczonej przez parapety okien drugiej kondygnacji nadziemnej,
 - zakaz instalowania szyldów typu transparent, tj. pasów, płacht tkanin lub z innych podobnych materiałów,
 - nakaz dostosowania formy szyldów do kształtu fragmentów elewacji stanowiących powierzchnie (pola) pomiędzy architektonicznymi elementami elewacji np. otworami, wnękami, gzymsami,
 - dopuszczenie instalowania zbiorczych szyldów pod warunkiem zachowania jednakowych ich wymiarów oraz instalowania ich przy wejściach do budynku,
 - maksymalna powierzchnia pojedynczego szyldu – 1 m²;

2) ochronę konserwatorską budynków będących zabytkami, których adresy zostały wymienione poniżej, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym – zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11-12 w punktach dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) ul. Jana Sobieskiego 15,
- b) ul. Mikołaja Kopernika 1 / ul. Cieszyńska 12,
- c) ul. Cieszyńska 14,
- d) ul. Cieszyńska 18,
- e) ul. Cieszyńska 24 wraz z ogrodzeniem od ulicy;

3) ochronę zabytków archeologicznych poprzez wyznaczenie terenu, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, oznaczonego na rysunku planu – teren podlega przepisom o ochronie zabytków;

4) dla budynków wymienionych w pkt 2 – dopuszczenie rozbiórki w przypadkach uzasadnionych utratą wartości zabytkowych.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek – 1 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek – 1 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe od 0° i mniejsze od 180°.

§ 8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasady dotyczące systemów komunikacji:

- a) obsługa terenów z ulic: Jana Sobieskiego, Mikołaja Kopernika, Cieszyńskiej,
- b) w przypadku budowy nowych budynków nakaz wykonania miejsc do parkowania na działce budowlanej, wg następujących minimalnych wskaźników, z zastrzeżeniem lit. d:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 0,7 miejsca na każde mieszkanie,
 - usługi, takie jak: biura, urzędy, handel, restauracje, kawiarnie, przychodnie – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - teatry, kina, obiekty widowiskowe, sportowe – 7 miejsc na 100 miejsc użytkowych,
 - uczelnie, szkoły – 8 miejsc na 100 studentów (uczniów) i zatrudnionych,
 - hotele – 15 miejsc na 100 łóżek,
- c) liczba miejsc do parkowania ustalona zgodnie z podanymi w lit. b wskaźnikami:
 - nie może być mniejsza niż 3,
 - obejmuje miejsca do parkowania w garażach,
- d) dopuszczenie odstąpienia od nakazu, o którym mowa w lit. b w przypadku budowy nowych budynków w terenach oznaczonych symbolem literowym UMW,
- e) nakaz lokalizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce do parkowania – jeżeli liczba miejsc do parkowania, o których mowa w lit. b wynosi od 10 do 100,
 - 3% ogólnej liczby miejsc do parkowania, o których mowa w lit. b – jeżeli ogólna liczba tych miejsc wynosi więcej niż 100,
- f) liczbę miejsc do parkowania, obliczoną przy zastosowaniu wskaźników określonych w lit. b, c należy ustalić jako liczbę całkowitą, zaokrąglając wynik obliczeń w górę;

2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

- a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,
- b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej – odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci:
 - elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - wodociągowej rozdzielczej,
 - kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej,
 - ciepłej,
 - telekomunikacyjnej,
- d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **191_U,KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) parking jedno- lub wielopoziomowy,
 - b) zabudowa usługowa – usługi centrotwórcze,
 - c) w przypadku realizacji inwestycji, o której mowa w lit. a nakaz wykonania pasów zieleni o szerokości minimum 1,5 m z nasadzeniami zieleni izolacyjnej zimozielonej od strony istniejących budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz oświaty i wychowania, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) w przypadku braku możliwości spełnienia nakazu wskazanego w lit. c nakaz wykonania ściany zielonej (ogród wertykalny) na ścianach oraz konstrukcjach oporowych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w linii rozgraniczającej teren od ulicy Mikołaja Kopernika, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość:
 - zabudowy – 18 m,
 - budowli (z wyłączeniem infrastruktury technicznej) mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu budowli – 18 m,
 - c) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°,
 - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 15°,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,01,
 - maksymalna – 3,0,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 75% powierzchni działki budowlanej lub terenu stanowiącego jej obszar położony w terenie oznaczonym symbolem 191_U,KP,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej lub terenu stanowiącego jej obszar położony w terenie oznaczonym symbolem 191_U,KP.

§ 11. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **191_U** ustala się:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa usługowa – usługi centrotwórcze,
 - b) zabudowa dla funkcji z zakresu produkcji filmów, nagrań wideo, nagrań dźwiękowych i muzycznych, programów telewizyjnych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w linii elewacji frontowej budynku przy ul. Cieszyńskiej 24, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość:
 - zabudowy – 20 m,
 - budowli (z wyłączeniem infrastruktury technicznej) mierzona od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu budowli – 20 m,
 - c) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°,
 - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 15°,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,01,
 - maksymalna – 2,5,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej lub terenu stanowiącego jej obszar położony w terenie oznaczonym symbolem 191_U,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu stanowiącego jej obszar położony w terenie oznaczonym symbolem 191_U;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – dla budynku położonego przy ul. Cieszyńskiej 24:
 - a) zakaz nadbudowy,
 - b) dopuszczenie przywrócenia stanu pierwotnego według ikonografii – wprowadzenie dachu mansardowego z lukarnami, odtworzenie neorenesansowego szczytu wieńczącego ryzalit,
 - c) nakaz zachowania wystroju elewacji (ryzalit z balkonem i tralkową balustradą, boniowanie, wystrój sztukatorski w nadokiennikach i obramieniach okiennych, pilastry, gzymsy), z wyjątkiem ostatniej kondygnacji nadziemnej,
 - d) nakaz zachowania wielkości i kształtu otworów okiennych z podziałami stolarki okiennej (dwuskrzydłowa ze ślimieniem, czterokwaterowa, arkadowe okna w ryzalicie) z ujednoczeniem koloru stolarki – biały, z wyjątkiem ostatniej kondygnacji nadziemnej,
 - e) nakaz wprowadzenia tynków gładkich i stonowanej, jednolitej kolorystyki, z wyjątkiem ostatniej kondygnacji nadziemnej,
 - f) nakaz zachowania ogrodzenia wzdłuż ulicy Cieszyńskiej z siatką w stalowych ramach i żeliwnymi słupkami na kamiennym cokole,
 - g) zakaz stosowania tynków kropionych,
 - h) zakaz docieplenia od zewnątrz elewacji frontowej, z wyjątkiem ostatniej kondygnacji nadziemnej,
 - i) nakaz urządzenia ogródka przedfrontowego.

§ 12. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 191_UMW-01 i 191_UMW-02 ustala się:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa usługowo-mieszkaniowa śródmiejska, w tym: zabudowa usług centrotwórczych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) nakaz uzupełnienia pierzei pomiędzy budynkami ul. Cieszyńska 14 i 18 obiektem trzykondygnacyjnym z dachem dwuspadowym o kalenicy równoległej do ulicy, z zastrzeżeniem lit. c,
- c) dopuszczenie zagospodarowania działki pomiędzy budynkami ul. Cieszyńska 14 i 18 w formie placu do czasu uzupełnienia pierzei obiektem, o którym mowa w lit. b;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 191_UMW-02: obowiązująca linia zabudowy – w linii rozgraniczającej teren od ulicy Cieszyńskiej, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalna wysokość:
 - zabudowy – 18 m,
 - budowli (z wyłączeniem infrastruktury technicznej) mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu budowli – 18 m,
- c) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połąci dachowych od 20° do 45°,
- d) intensywność zabudowy:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 191_UMW-01: minimalna – 0,01, maksymalna – 3,0,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 191_UMW-02: minimalna – 0,01, maksymalna – 2,5,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 75% powierzchni działki budowlanej lub terenu stanowiącego jej obszar położony w terenie oznaczonym symbolem UMW,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej lub terenu stanowiącego jej obszar położony w terenie oznaczonym symbolem UMW;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla budynku położonego przy ul. Jana Sobieskiego 15:

- nakaz utrzymania wysokości budynku, i formy dachu (dwuspadowy),
- nakaz zachowania detalu architektonicznego elewacji frontowej (boniowanie w tynku, odcinkowe nadokienniki z kłińców, lizeny międzyokienne, gzymsy),
- nakaz zachowania wielkości i kształtu otworów okiennych z podziałami stolarki okiennej (dwuskrzydłowa ze ślemieniem, czterokwaterowa) i dostosowaniem stolarki poddasza do pozostałej,
- nakaz zachowania dwuskrzydłowej stolarki drzwiowej z wystrojem snycerskim i przeszklonym nadświetlem,
- zakaz docieplenia od zewnątrz elewacji frontowej,

b) dla budynku położonego przy ul. Mikołaja Kopernika 1 / ul. Cieszyńskiej 12:

- nakaz zachowania bryły i formy dachu (wielospadowy),
- nakaz zachowania detalu architektonicznego elewacji (boniowanie, gzyms podokapowy i międzykondygnacyjny, obramienia okienne z kluczami i nadokiennikami, attyka, zaokrąglone naroże w zagłębieniu),
- nakaz utrzymania wielkości i kształtu otworów okiennych z podziałami stolarki okiennej (dwuskrzydłowa ze ślemieniem, czterokwaterowa),
- nakaz zachowania stolarki drzwiowej (dwuskrzydłowa – klepkowa),

- nakaz wprowadzenia kolorystyki elewacji w stonowanej gamie barwnej (odcienie szarości, beżu, ugru i seledynu),
- dopuszczenie dla pierwszej kondygnacji nadziemnej zmiany otworu okiennego na drzwiowy z utrzymaniem pierwotnej szerokości,
- zakaz docieplenia od zewnątrz elewacji frontowej,

c) dla budynku położonego przy ul. Cieszyńskiej 14:

- nakaz zachowania bryły i formy dachu (dwuspadowy),
- nakaz zachowania detalu architektonicznego elewacji (boniowanie, obramienia okienne z wystrojem sztukatorskim, gzymsy),
- nakaz zachowania wielkości i kształtu otworów okiennych z podziałami stolarki okiennej (dwuskrzydłowa ze śłemeniem, czterokwaterowa),
- nakaz zachowania stolarki drzwiowej (dwuskrzydłowa z dekoracją snycerską, z kutą kratą przeszklenia i kratą nadświetla),
- nakaz wprowadzenia pokrycia dachowego ceramicznego lub z blachy na rąbek,
- nakaz wprowadzenia tynków gładkich,
- nakaz wprowadzenia kolorystyki elewacji w stonowanej gamie barwnej (odcienie szarości, beżu, ugru i seledynu),
- zakaz stosowania tynków kropionych,
- zakaz docieplenia od zewnątrz elewacji frontowej,

d) dla budynku położonego przy ul. Cieszyńskiej 18:

- nakaz utrzymania wysokości budynku i formy dachu (dwuspadowy),
- nakaz wprowadzenia pokrycia dachowego ceramicznego lub z blachy na rąbek,
- dopuszczenie budowy lukarn.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

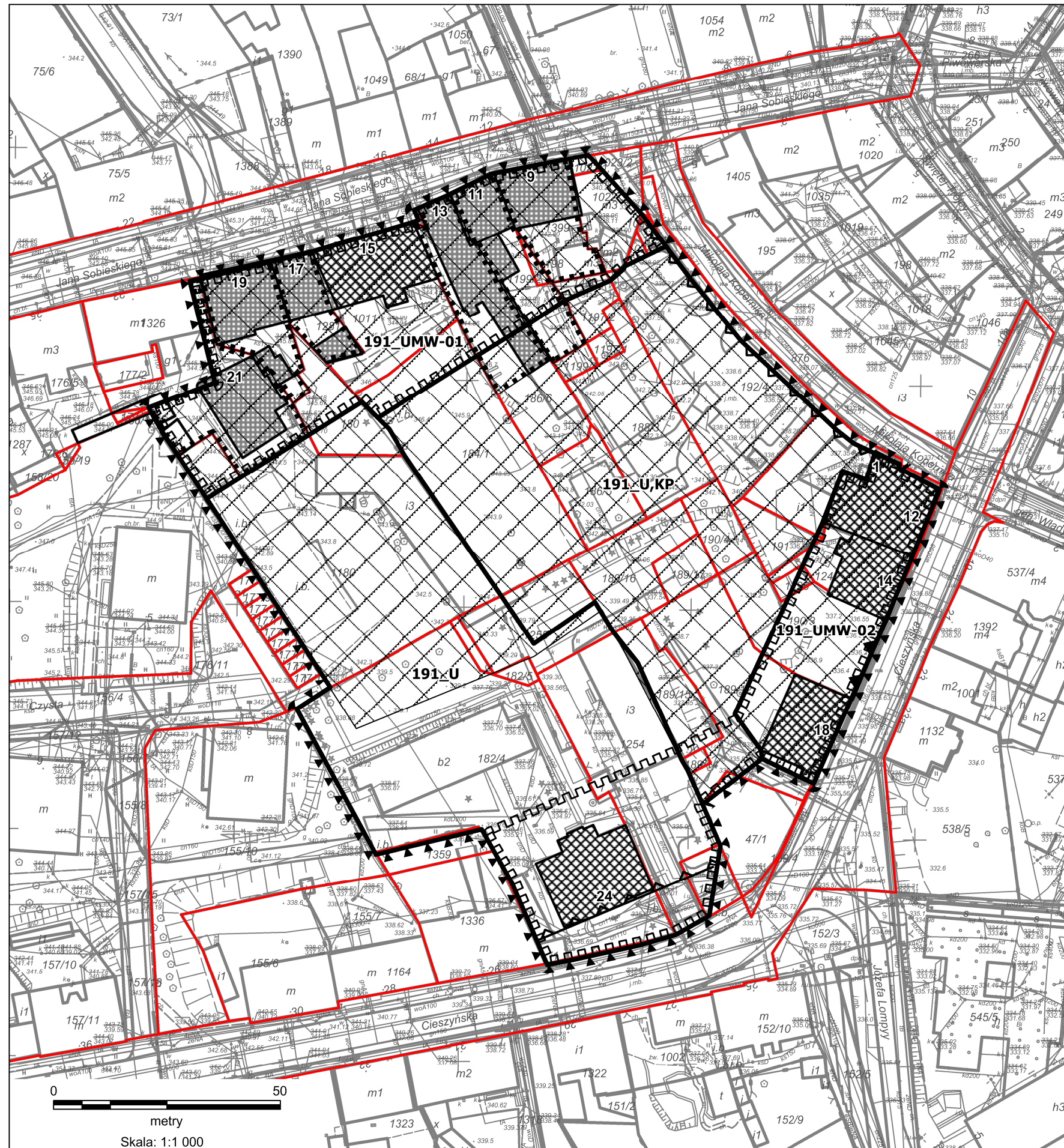
§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Batycki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/641/2017
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 31 października 2017 r.



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: CIEZYŃSKIEJ, SOBIESKIEGO, KOPERNIKA, CZYSTEJ

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

OZNACZENIA :

| | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| | granica obszaru objętego planem miejscowym |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| | obowiązująca linia zabudowy |
| | zabytek, dla którego ustalono ochronę w planie |
| | granica strefy ochrony konserwatorskiej |
| | teren, na którym znajdują się zabytki archeologiczne |
| UMW | teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmiejskiej |
| U | teren zabudowy usług centrotwórczych |
| U,KP | teren zabudowy usług centrotwórczych, teren parkingu |

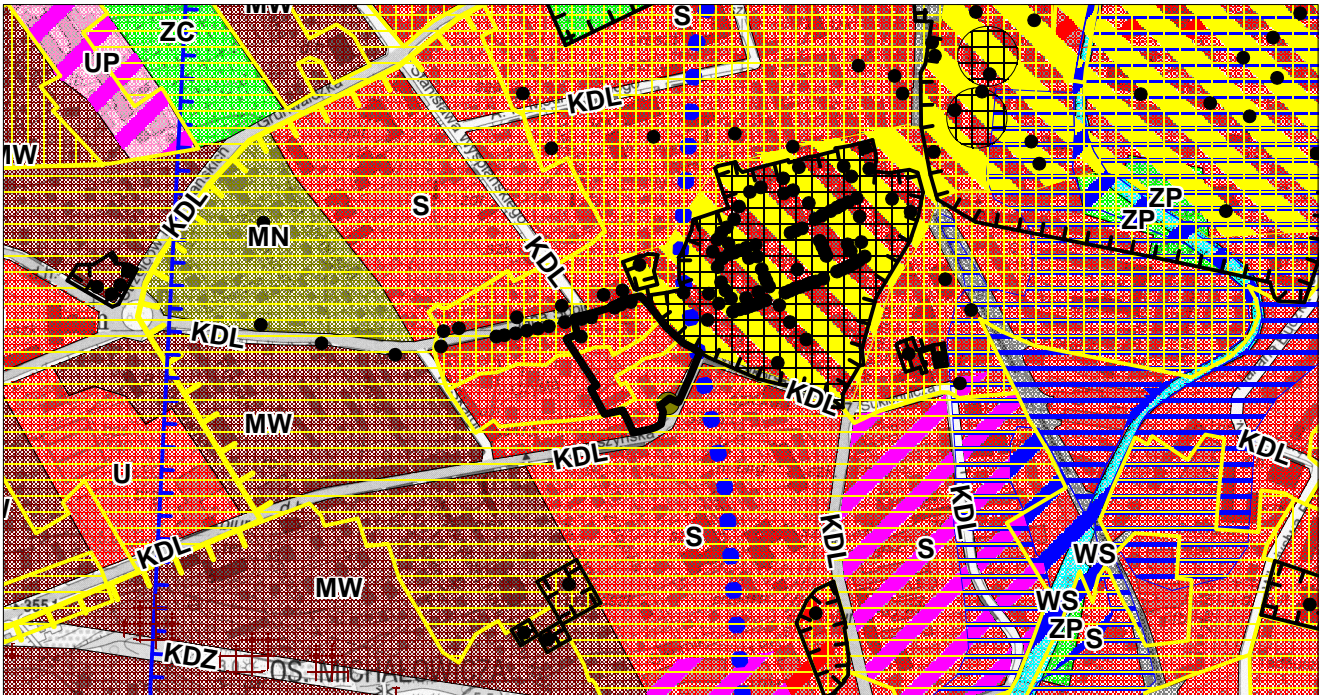
OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIĘSCOWEGO

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | zabytek wpisany do rejestru zabytków wraz z granicą określoną w decyzji i numerem adresowym budynku |
| | numer adresowy budynku, dla którego ustalono ochronę w planie |
| <i>Cieszyńska</i> | nazwa ulicy |
| | granice działek ewidencyjnych |

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XXXIV/641/2017
 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
 z dnia 31 października 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: CIESZYŃSKIEJ, SOBIESKIEGO, KOPERNIKA, CZYSTEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ Z OZNACZENIEM GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:10000



OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- STREFA RÓDMIEJSKA** - obszar różnielcia
- STREFA MIESZKALNICTWA** - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNE** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- MNU** - zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA** - obszary aktywnoeci gospodarczej (wytwórczoeci i usług)
- UA** - obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
- UP** - obszary koncentracji funkcji usługowej
- STREFA RODOWISKA PRZYRODNICZEGO** - lasy
- ZC** - ziele dolin rzek i potoków
- ZP** - ziele ulotkowa (parki, skwery, ogrody, ziele izolacyjna)
- ZS** - cmentarze
- WS** - wody powierzchniowe ródldowe
- ZS** - pozostałe tereny systemu zieleni miasta

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

- strefa cislnej ochrony konserwatorskiej
- strefa czciowej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony elementów
- strefa ochrony archeologicznej

TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ze wzglódu na obronnoeci i bezpieczeostwo paostwa:

- tereny zamknlne

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRÓBNYCH O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECE NAD ZABYTEKAMI

- Ustanowione formy ochrony zabytków: obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- O OCHRONIE PRZYRODY** - Ustanowione formy ochrony przyrody: rezerwy przyrody, parki krajobrazowe, otuliny parków krajobrazowych, pomniki przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, uytki ekologiczne
- obszary Natura 2000**
- Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO** - Tereny narazone na niebezpieczestwo powodzi: obszary bezpo redniego zagro enia powodzi na obwolowanych odcinkach rzek, obszary bezpo redniego zagro enia powodzi (o prawdopodobieostwie stwie 1%) dla zlewni Soły, obszary zagro enia powodzi o prawdopodobieostwie stwie 1% poza zlewni Soły, obszary zagro enia powodzi o prawdopodobieostwie stwie 0,2% dla zlewni Soły, obszary zagro enia powodzi o prawdopodobieostwie stwie 0,1% poza zlewni Soły
- strefy ochronne uyt wody: teren ochrony bezpo redniej, teren wewn trzyny ochrony po redniej, teren zewn trzyny ochrony po redniej
- Głównel Zbiorniki Wód Podziemnych, obszary zagro enia Głównego Uytkowego, Poziomu Wodonoego
- Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY RODOWISKA** - tereny zagro one ruchami masowymi ziemi (osuwaniem si mas ziemnych): osuwiska aktywne, osuwiska drzemice, osuwiska stare, nieaktywne, tereny predysponowane do wyst pienia osuwisk, obszary intensywnego spetyzowania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługi technicznej miasta

- KOMUNIKACJA DROGOWA** - KDS - drogi ekspresowe, KDZ - ulice zbiorcze, KDL - niektóre ulice lokalne
- KOMUNIKACJA LOTNICZA** - KL - lotnisko
- INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA** - E - tereny obiektów i urz dze infrastruktury elektroenergetycznej (głównel punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)
- INFRASTRUKTURA WODOCI GOWA** - W - tereny obiektów i urz dze infrastruktury wodoci gowej, uyt ciał wody, stacje uzdatniania wody, zbiorniki
- INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA** - K - tereny obiektów i urz dze infrastruktury kanalizacyjnej
- INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA** - G - tereny obiektów i urz dze infrastruktury gazownictwa
- INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA** - EC - tereny obiektów i urz dze infrastruktury ciepłowniczej
- GOSPODARKA ODPADAMI** - O - tereny obiektów i urz dze gospodarki odpadami

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice obszaru objótego studium - granica miasta Bielsko-Biala
- obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzeda i powy ej 2000 m kw.
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wymagaj ce przekształce
- obszary wymagaj ce rewitalizacji
- obszary wymagaj ce rekultywacji

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/641/2017

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 31 października 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic:
Cieszyńskiej, Sobieskiego, Kopernika, Czystej
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu
Rada Miejska postanowiła**

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cieszyńskiej, Sobieskiego, Kopernika, Czystej

Rada Miejska postanowiła

nie uwzględnić uwag, które wnieśli:

- 1) Prezes Sądu Okręgowego w Bielsku-Białej, ul. Cieszyńska 10, 43-300 Bielsko-Biała – pismo z dnia 14.09.2017 r. (data wpływu 14.09.2017 r.);
- 2) Marek Pasternak – pismo z dnia 15.09.2017 r. (data wpływu 14.09.2017 r.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/641/2017

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 31 października 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic:
Cieszyńskiej, Sobieskiego, Kopernika, Czystej**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art.16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.