



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 listopada 2017 r.

Poz. 6189

UCHWAŁA NR XLI/563/17 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 15 listopada 2017 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Knurów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 5 ust. 1, 2 i 4, art. 20b, art. 20c i art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1785), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z dnia 09.08.2017 r., poz. 800) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1523) oraz rozporządzenia Komisji Europejskiej (EU) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/5 z dnia 24.12.2013 r.)

Rada Miasta Knurów uchwała:

§ 1. 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości, ciążącego na osobach fizycznych, osobach prawnych, jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nieposiadających osobowości prawnej, w wysokościach określonych w *załączniku nr 1* do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Pomoc przewidziana w pkt 2 lit. a) – c) *załącznika nr 1* do niniejszej uchwały jest pomocą de minimis²⁾.

2. Pomocą o której mowa w § 2 ust. 1 jest różnica pomiędzy stawką podstawową o której mowa w pkt. 2 *załącznika nr 1* do niniejszej uchwały a stawkami preferencyjnymi, określonymi w pkt 2 lit. a) – c) *załącznika nr 1* do niniejszej uchwały.

3. Pomoc o której mowa w § 2 ust. 1, podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka i nie może przekroczyć kwoty 200 tys. euro.

4. Równowartość pomocy o której mowa w § 2 ust. 3, dla podmiotów działających w sektorze transportu drogowego towarów nie może przekroczyć kwoty 100 tys. euro w okresie trzech lat podatkowych.

5. Prawo do korzystania ze stawek o których mowa w pkt. 2 lit. a) – c) *załącznika nr 1* do niniejszej uchwały, nie przysługuje podatnikom zalegającym w stosunku do Gminy Knurów z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych, w tym także takich, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa. Podatnicy, u których w trakcie roku podatkowego wystąpią zaległości, tracą prawo do stosowania stawek o których mowa w zdaniu pierwszym od początku danego roku.

6. **Prawo do korzystania ze stawki o której mowa w pkt 2 lit. c) załącznika** do niniejszej uchwały przysługuje przez okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

7. **Podatnik korzystający ze stawek o których mowa w pkt 2 lit. a) – c) załącznika nr 1** do niniejszej uchwały, **jest zobowiązany** – w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie przedmiotów opodatkowania korzystających z preferencyjnych stawek podatkowych, o których mowa w pkt 2 lit. a)-c) – **do złożenia oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.**

8. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą ubiegający się o pomoc lub korzystający z pomocy przewidzianej w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest, w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, do złożenia wraz z deklaracją/informacją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis – określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.), na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia³⁾.

9. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych dokumentów lub informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

10. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis określonego w ust. 3 lub ust. 4 w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

11. Podatnik korzystający ze stawek, o których mowa w pkt.2 lit. a) – c) *załącznika nr 1* do niniejszej uchwały, jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu podatkowego – dodatkowych dokumentów lub informacji niezbędnych do weryfikacji prawidłowości i zasadności korzystania ze stawek wymienionych w pkt 2 lit. a) – c) załącznika nr 1 do niniejszej uchwały

12. Podatnik, który nie złożył informacji o których mowa w § 2 ust. 7–11 lub który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest prawo do korzystania ze stawek o których mowa w pkt 2 lit. a) – c) załącznika nr 1 do niniejszej uchwały bądź nie zgłosił do opodatkowania wszystkich przedmiotów podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, traci prawo do stosowania tych stawek za cały okres.

13. W przypadku, gdy korzystanie z pomocy de minimis, o której mowa w § 2 pkt 1 niniejszej uchwały nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z przyczyn o których mowa w ust. 12, podatnik prowadzący działalność gospodarczą jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji/informacji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy oraz do zapłacenia podatku za okres w którym nienależnie korzystał z preferencyjnych stawek podatkowych o których mowa w § 2 pkt 1 niniejszej uchwały wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie ze stosownymi przepisami.

§ 3. Pomocy de minimis, wynikającej z niniejszej uchwały nie stosuje się do pomocy:

- 1) przyznawanej przedsiębiorcom prowadzącym działalność w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000;
- 2) przyznawanej przedsiębiorstwom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych;
- 3) przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,

- b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
- 4) przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
- 5) uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2017 r. traci moc Uchwała Nr XXVI/344/16 Rady Miasta Knurów z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Knurów.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

§ 7. Podanie niniejszej uchwały do publicznej wiadomości nastąpi przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Knurów <http://www.knurow.pl/>.

Przewodniczący Rady

Tomasz Rzepa

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/563/17
Rady Miasta Knurów
z dnia 15 listopada 2017 r.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Knurów

PKT	Rodzaj przedmiotu opodatkowania	Stawka w zł./m ² <i>od 1 m² powierzchni użytkowej</i>
Budynki lub ich części:		
1	mieszkalne, w tym: garaże w budynkach mieszkalnych,	0,69
2	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, za wyjątkiem:	22,50
a)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, których budowa lub rozbudowa została zakończona w 2016 r., za wyjątkiem zajętych na prowadzenie stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni użytkowej sprzedaży ⁴⁾ przekraczającej 200 m ² ,	16,88
b)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, których budowa lub rozbudowa została zakończona w 2017 r., za wyjątkiem zajętych na prowadzenie stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni użytkowej sprzedaży przekraczającej 200 m ² ,	11,25
c)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, nabytych wyłącznie w drodze przetargu, zorganizowanego na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), w których ze względu na stan techniczny konieczne jest dokonanie przebudowy lub przeprowadzenie remontu ⁵⁾ , trwającego jednak nie dłużej niż 2 lata od końca roku kalendarzowego, w którym nieruchomość została nabyta,	9,00
d)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z rekreacją i sportem, wskazanej w dziale 93.11 i 93.12 PKD, wyłącznie dla dzieci i młodzieży szkolnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1943 z późn. zm.),	11,60
e)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży detalicznej w kioskach w obiektach sportu i rekreacji oraz w placówkach objętych systemem oświaty,	5,12
f)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie stołówek w placówkach objętych systemem oświaty,	10,28
3	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,	10,59
4	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń,	4,61
5	pozostałe, w tym m.in. garaże wolnostojące, budynki gospodarcze oraz zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	6,82
Budowle lub ich części		<i>od wartości</i>
6	wartość budowli określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1785), za wyjątkiem:	2%

a)	budowli służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę lub zbiorowemu odprowadzaniu ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328 z późn. zm.), których budowa lub rozbudowa została zakończona po 2011 r. i sfinansowana, co najmniej w 20% ze środków Unii Europejskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2017 r., poz. 1376 z późn. zm.) - wartość – określona jak wyżej.	0,01%
Grunty:		<i>od 1 m² powierzchni lub od 1 ha</i>
7	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	0,86
8	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,	4,54
9	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem:	0,41
a)	zajętych pod drogi wewnętrzne, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi i oznaczonych symbolem geodezyjnym „dr”, o ile nie znajdują się w posiadaniu przedsiębiorców,	0,19
10	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	2,98

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/563/17
Rady Miasta Knurów
z dnia 15 listopada 2017 r.

**Oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych
wobec Gminy Knurów**

.....
(imię i nazwisko/nazwa podatnika)

.....
(adres zamieszkania/siedziba podatnika)

**Prezydent Miasta Knurów
ul. dr. Floriana Ogana 5
44-190 Knurów**

**Oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych
wobec Gminy Knurów**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 2 ust. 7 uchwały Rady Miasta Knurów w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Knurów

świadomy odpowiedzialności wynikającej z przepisów ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2137 z późn. zm.) za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością,

oświadczam, że na dzień, w stosunku do Gminy Knurów, nie zalegam z zapłatą podatków⁶⁾ i opłat lokalnych lub innych należności pieniężnych, w tym także takich, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

.....
data

.....
podpis podatnika lub osoby uprawnionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami lub nadanym statutem do zarządzania jednostką

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

-
- ²⁾ Pomoc de minimis – to pomoc państwa udzielana przedsiębiorcom, której całkowita wartość brutto przyznana przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu, w rozumieniu art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/5 z dnia 24.12.2013 r.) w okresie trzech lat obrotowych, nie może przekroczyć kwoty 200 tys. euro, a w sektorze drogowego transportu towarów kwoty 100 tys. euro., w okresie trzech lat obrotowych. Taka pomoc nie wymaga notyfikacji Komisji Europejskiej. Jest to wszelka indywidualna pomoc spełniająca warunki rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r.
- ³⁾ „Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis - rozporządzenie KE nr 1407/2013 (obowiązujące od dnia 15.11.2014 r.)” - został zamieszczony w wersji aktywnej na stronie: https://www.uokik.gov.pl/wzory_formularzy_pomocy_de_minimis.php
- ⁴⁾ Przez powierzchnię sprzedaży należy rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.) - art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073)
- ⁵⁾ Przez przebudowę lub remont należy rozumieć prace o których mowa w art. 3 odpowiednio pkt 7a i pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.)
- ⁶⁾ Stosownie do treści art. 51 § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 201 z późn. zm.) zaległością podatkową jest także nie wpłacona w ustawowym terminie rata podatku.