



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 listopada 2017 r.

Poz. 6336

UCHWAŁA NR XXXV/390/2017 RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 21 listopada 2017 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Rada Miejska Skoczowa uchwala:

§ 1. Określić wysokość stawek procentowych bonifikat udzielanych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, w budynkach wymienionych w załączniku do Uchwały Nr XIX/216/2016 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/372/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zbywanych przez Gminę Skoczów na rzecz najemców, w następującej wysokości:

1. 50% - w przypadku jednorazowej zapłaty,
2. 35% - w przypadku rozłożenia zapłaty na raty.

§ 2. Burmistrz Miasta Skoczowa może udzielić bonifikat określonych w § 1 jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1. najemca wynajmuje, na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony, od Gminy Skoczów lokal mieszkalny przez okres co najmniej 5 lat od dnia zawarcia umowy, przy czym do tego okresu wlicza się również umowy zawarte na najem innego komunalnego lokalu mieszkalnego Gminy Skoczów, wynajmowanego przed zamianą lokali,

2. najemca nie posiada zaległości z tytułu najmu,

3. najemca lub jego małżonek nie korzystał z bonifikat przy nabyciu innego lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Skoczów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

§ 5. Uchwała traci moc z dniem 31 grudnia 2019 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Skoczowa

Rajmund Dedio