



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 listopada 2017 r.

Poz. 6343

UCHWAŁA NR 299/XXXI/2017 RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH

z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Woźniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych w trybie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2016 r., poz. 1817 z późn. zm.)

Rada Miejska w Woźnikach uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Woźniki na lata 2018 – 2022, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 275/XXII/2013 Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Woźniki z dnia 25 marca 2013 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Woźnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Woźnikach

Henryk Gorol

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 299/XXXI/2017
Rady Miejskiej w Woźnikach
z dnia 23 listopada 2017 r.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem

Gminy Woźniki na lata 2018 – 2022

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy stanowi formalną podstawę realizacji zadania własnego gminy w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

§ 2. Gmina Woźniki nie jest zobowiązana do zwiększania ilości urządzeń technicznych w lokalach mieszkalnych.

§ 3. Mając na uwadze zasady prawidłowej eksploatacji w budynkach mieszkaniowego zasobu gminy należy w pierwszej kolejności usunąć wady technologiczne grożące dekapitalizacją budynków oraz dokonać wymiany elementów budynków technologicznie zużytych.

§ 4. Ze względu na wielkość i stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy przewiduje się finansowanie jego utrzymania ze źródeł własnych bez potrzeby pozyskiwania środków zewnętrznych.

§ 5. W przypadkach koniecznych uzasadnionych okolicznościami gmina może zaspakajać potrzeby mieszkańców wspólnoty samorządowej poza gminnym zasobem mieszkaniowym.

Rozdział 2.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Woźniki w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

§ 6. 1. Gmina Woźniki utrzymuje swój zasób mieszkaniowy na takim poziomie, aby umożliwiał tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, przeznaczając lokale mieszkalne lub socjalne dla osób ubiegających się o najem lokalu z zasobu gminy, które spełniają kryteria określone w uchwale dotyczącej zasad gospodarowania tym zasobem, oczekują na najem lokalu w oparciu o prawomocny wyrok sądu lub nabyły uprawnienie do otrzymania lokalu zamiennego w oparciu o odrębne przepisy.

2. Z uwagi na wzrastającą liczbę osób oczekujących pomocy gminy poprzez oddanie w najem lokalu mieszkalnego, mając jednocześnie na uwadze ograniczone możliwości finansowe gminy dla realizacji nowego budownictwa mieszkaniowego, przyjmuje się zasadę, iż w pierwszej kolejności realizowane będą zadania wynikające dla gminy wprost z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego dotyczące zapewnienia lokali socjalnych i lokali zamiennych.

3. Prognozowana wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Woźniki przedstawia tabela nr. 1

Tabela 1. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego gminy na lata 2018 - 2022

Rok	Wielkość zasobu		
	Lokale mieszkalne i pozostałe	Lokale socjalne	Lokale ogółem
2018	74	4	78

2019	74	4	78
2020	74	4	78
2021	74	4	78
2022	74	4	78

4. Celem prawidłowej skuteczniejszej realizacji zadania, którym jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, dopuszcza się możliwość wynajmowania lokali od innych właścicieli lokali i podnajmowania osobom trzecim, w tym również dla realizacji prawomocnych wyroków sądowych wg zasad określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.

§ 7. 1. Ustala się następujące kategorie stanów technicznych budynków mieszkalnych:

- 1) **stan dobry** – budynek w okresie objętym prognozą nie wymaga napraw,
- 2) **stan zadowolający** – elementy konstrukcji są w dobrym stanie natomiast inne elementy budynku należy naprawić, konserwować bądź wymienić (np. okna, konserwacja pokrycia dachowego, przeróbka lub wymiana instalacji wewnętrznych)
- 3) **stan niezadowolający** – uszkodzone elementy konstrukcji, stan instalacji zagrażający bezpieczeństwu mieszkańców, wymagany jest remont kapitalny.

2. Prognozowany stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy Woźniki przedstawia tabela nr. 2

Tabela 2. Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy na lata 2018–2022

Adres	Rok				
	2018	2019	2020	2021	2022
Chopina 21	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
Czarny Las 25	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
Koziegłowska 2 i 2a	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
Krakowska 35	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
Lompy 3	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
Rynek 6	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
Solarnia 35	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
Solarnia 35 A	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
	lokale socjalne- stan zadowolający	lokale socjalne- stan zadowolający	lokale socjalne- stan zadowolający	lokale socjalne- stan zadowolający	lokale socjalne- stan zadowolający
Śliwa 1	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
	lokale socjalne- stan zadowolający	lokale socjalne- stan zadowolający	lokale socjalne- stan zadowolający	lokale socjalne- stan zadowolający	lokale socjalne- stan zadowolający
Karola Miarki 54	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
Solarnia 2	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający

	lokale socjalne- stan zadowolający	lokale socjalne- stan zadowolający	lokale socjalne- stan zadowolający	lokale socjalne- stan zadowolający	lokale socjalne- stan zadowolający
--	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

§ 8. 1. Znajomość stanu technicznego własnych zasobów mieszkaniowych i systematyczne szacowanie stopnia zużycia budynków pozwala na racjonalne planowanie remontów nieruchomości i lokali, co ma wpływ na prawidłowe zarządzanie posiadaną substancją mieszkaniową.

2. Czynniki mającymi wpływ na stan techniczny budynku są między innymi: wiek budynku, rodzaj zabudowy, rodzaj pokrycia dachu, sposób utrzymania budynków i sposób ich użytkowania, a także przede wszystkim wysokość środków finansowych przeznaczanych na wykonanie koniecznych remontów.

3. Priorytetem przy realizacji inwestycji i remontów nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki będzie w pierwszej kolejności usuwanie stanów awaryjnych zagrażających życiu i bezpieczeństwu mieszkańców i ich mienia oraz konstrukcji technicznej budynku, a kolejno kontynuowanie działań w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, odnawiania elewacji, fasad i dachów nieruchomości wraz z równoległą ich termomodernizacją.

4. Za cel polityki remontowej nieruchomości przyjmuje się doprowadzenie do wyrównania stanów technicznych wszystkich budynków stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, poprzez przyjęcie zasady, iż nakłady na remonty pozwolą na utrzymanie budynków w stanie niepogorszonym, a budynki będą posiadać sprawnie działające instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, bezpieczną instalację elektryczną odpowiadającą obecnym wymogom technicznym oraz niskie zużycie ciepła będące wynikiem dokonanej termomodernizacji budynku.

5. Szczegółowe potrzeby remontowe nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Gminy Woźniki na każdy rok kalendarzowy określane będą w oparciu o przeglądy stanu technicznego budynku tak, aby środki finansowe niezbędne dla realizacji konkretnych – najpilniejszych działań, mogły zostać zabezpieczone w budżecie Gminy Woźniki na kolejny rok.

6. Oceny stanu technicznego budynków będą sporządzane w każdym roku kalendarzowym w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane.

7. Diagnozę potrzeb w zakresie nakładów inwestycyjnych i remontowych wynikających ze stanu technicznego budynków z podziałem na nieruchomości stanowiące własność Gminy Woźniki przedstawia tabela nr 3.

8. Plan remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Tabela 3. Analiza potrzeb remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego gminy na lata 2018 – 2022

Adres										
	Dach/Konserwacja więźby dachowej	Obróbki blacharskie	Kominy	Elewacje	Okna drzwi	Klatki Schodowe	Piwnice	Kanalizacja sanitarna	Instalacje elektryczne	Instalacja odgromowa
Chopina 21	2018, 2020 r.		2020 r.	2019 r.		2020 r.	2021 r.	2021 r.	2019-2020 r.	
Czarny Las 25	2019 r.		2019 r.	2022 r.		2021 r.			2019, 2020, 2022 r.	
Koziegłowska 2						2020 r.				
Koziegłowska 2a				2019 r.	2021 r.					
Krakowska 35				2019 r.		2021 r.				
Lompy 3				2018-2019 r.		2020 r.			2019-2022 r.	

Rynek 6	2021 r.								
Solarnia 35	2021 r.			2019 r.		2021r.			
Solarnia 35 A	2022 r.			2019 r.		2021r.			
Śliwa 1				2020 r.		2022 r.		2021-2022 r.	
Karola Miarki 54	2018 r.	2018 r.		2021-2022 r.		2021r.	2018r.		2018 r.
Babienica 1-go Maja 14	2018 r.	2018 r.		2020 r.	2019 r.		2021 r.	2021 r.	2018 r.
Lubsza ul. Plebiscytowa 2					2021 r.	2022 r.			
Solarnia 2	2019, 2021 r.		2021 r.	2022 r.	2019-2022 r.	2021-2022 r.		2020 r.	

Rozdział 4. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 9. Gmina Woźniki w latach 2018 – 2022 nie planuje sprzedaży lokali z mieszkaniowego zasobu gminy.

Rozdział 5. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 10. 1. Dla mieszkaniowego zasobu Gminy Woźniki ustala się następujące rodzaje czynszów:

- 1) czynsz za lokale mieszkalne,
- 2) czynsz za lokale socjalne.

2. Stawkę bazową czynszu oraz czynniki podwyższające lub obniżające wartość lokali ustala Burmistrz Woźnik, wydając w tej sprawie stosowne zarządzenie.

3. Upoważnia się Burmistrza Woźnik do podwyższania stawki czynszu lokali mieszkalnych do maksymalnych granic określonych ustawowo.

4. Stawka czynszu za lokale socjalne nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Woźniki i może zostać zróżnicowana w zależności od standardu budynku, w którym znajdują się lokale socjalne.

5. Stawka czynszu za najem pomieszczeń tymczasowych ustalana jest zgodnie z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 11. Wprowadza się następujące warunki obniżania stawki czynszu:

- 1) położenie budynku w promieniu ponad 2000 m od centrum Woźnik – 5%
- 2) lokale mieszkalne położone powyżej II kondygnacji – 5%
- 3) lokal bez instalacji wodociągowej – 10%
- 4) lokal bez łazienki – 10%
- 5) lokal bez WC – 10%
- 6) ogólny stan budynku zadowolający – 5% lub niezadowolający – 25%
- 7) za lokale socjalne – 50%

§ 12. Koniecznym jest dążenie do sytuacji, w której czynsz będzie zapewniać pokrycie kosztów ponoszonych na utrzymanie zasobu mieszkaniowego, w tym przede wszystkim kosztów bieżącego utrzymania technicznego budynków, konserwacji i przeglądów oraz remontów.

Rozdział 6.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Woźniki oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Woźniki w latach 2018 - 2022

§ 13.1. Ustala się następujące podstawowe strategiczne zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy:

- należy utrzymać a tam gdzie zachodzi konieczność poprawić stan techniczny lokali mieszkalnych i budynków,
- należy zapewnić najemcom podstawowe warunki mieszkaniowe i bezpieczeństwo użytkowania,
- prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali oraz windykacji tych należności.

2. Gmina zarządza mieszkaniowym zasobem gminy z udziałem Burmistrza przy pomocy Referatu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Inwestycji.

3. Nie przewiduje się zmian organizacyjno prawnych w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy przy dopuszczeniu zmian strukturalnych.

Rozdział 7.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2018 – 2022

§ 14.1. Finansowanie inwestycji i remontów nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki odbywać się będzie z przychodów własnych Gminy Woźniki.

2. Środki pieniężne na finansowanie inwestycji i remontów nieruchomości będą środkami pochodzącymi z następujących źródeł:

- 1) z budżetu gminy,
- 2) z wpływów osiągniętych z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych,
- 3) z funduszy europejskich.

3. Priorytetem dla gospodarki mieszkaniowej w okresie obowiązywania programu będzie wprowadzenie równoważącej się struktury dochodów i wydatków.

Rozdział 8.

Wysokość wydatków w latach 2018 – 2022, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Woźniki, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina Woźniki jest jednym z współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

§ 15. Przewiduje się, iż wydatki na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy będą wzrastały zgodnie ze wzrostem stawki bazowej czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy, która powinna kształtować się na poziomie umożliwiającym finansowanie zadań związanych z utrzymaniem tego zasobu w stanie nie pogorszonym a dodatkowo będą pokrywane ze środków finansowych przewidzianych w budżecie gminy na ten cel.

§ 16. Wydatki na cele, o których mowa w programie będą się kształtować na poziomie zobrazowanym w tabeli nr 4 z zastrzeżeniem, iż wszelkie podane wartości są wartościami szacunkowymi i w zależności od czynników zewnętrznych m. in. takich jak sytuacja gospodarcza gminy i dostęp do środków zewnętrznych, mogą ulec zmianom.

Tabela 4. Planowane wpływy i wydatki w latach 2018 - 2022

ROK		2018	2019	2020	2021	2022	ŁĄCZNIE
Wpływy	łącznie	240 000,00	251 578,16	251 578,16	273 922,88	273 922,88	1 291 002,08
	z gospodarki mieszkaniowej	175 000,00	186 578,16	186 578,16	208 922,88	208 922,88	966 002,08
	z gospodarki lokalami użytkowymi	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	325 000,00
Koszty	łącznie	1 060 741,00248	1 037 837,16	251 578,16	273 922,88	273 922,88	2 898 002,08

bieżącej eksploatacji	105 000,00	112 578,16	111 578,16	129 922,88	129 922,88	589 002,08
remontów	135 000,00	139 000,00	140 000,00	144 000,00	144 000,00	702 000,00
modernizacji	-	-	-	-	-	-
Termomodernizacja budynków	820 741,00	786 259,00	-	-	-	1 607 000,00
zarządu nieruchomościami wspólnymi	-	-	-	-	-	-
wydatki inwestycyjne	-	-	-	-	-	-

Rozdział 9.

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Woźniki

§ 17. W celu pozyskania dodatkowych lokali mieszkalnych do mieszkaniowego zasobu gminy dopuszcza się wynajem lokali mieszkalnych i ich nabywanie na własność od różnych podmiotów dysponujących mieszkaniem w tym od właścicieli mieszkań na rynku wtórnym, a także rozbudowę, nadbudowę i przebudowę na cele mieszkalne pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach stanowiących własność gminy.

§ 18. Stan zasobu mieszkaniowego Gminy Woźniki nie wymusza planowania sprzedaży lokali w celu racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

§ 19. Nie przewiduje się zamian lokali w związku z przeprowadzanymi remontami budynków i lokali.

§ 20. W celu racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy należy podjąć wszelkie przewidziane prawem środki w celu umożliwienia najemcom zawarcia bezpośrednich umów na dostęp do lokali mediów i usług, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 299/XXXI/2017

Rady Miejskiej w Woźnikach

z dnia 23 listopada 2017 r.

Plan remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego gminy na lata 2018-2022

I	Chopina 21	Rok	Razem	lata				
				2018	2019	2020	2021	2022
			2 309 000,00	955 741,00	925 259,00	140 000,00	144 000,00	144 000,00
			94 000,00	18 000,00	17 000,00	9 000,00	20 000,00	30 000,00
1	Remont kapitalny wysokiego budynku gospodarczego	2018	10 000,00	10 000,00	-	-		
2	Budynek mieszkalny w podwórzu – zakonserwowanie więźby dachowej środkami zapobiegającymi korozji mechanicznej i biologicznej, wykonać izolację termiczną poddasza	2018	8 000,00	8 000,00				
3	Kanalizacja sanitarna, remont piwnic	2021	20 000,00				20 000,00	
4	Konserwacja pokrycia dachów i remont kominów	2020	7 000,00			7 000,00		
5	Termomodernizacja ściany frontowej	2019	15 000,00		15 000,00			
6	Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej w lokalach.	2019-2020	4 000,00		2 000,00	2 000,00	-	-
7	Remont klatki schodowej.	2022	30 000,00				-	30 000,00

II	Czarny Las 25	Rok	95 000,00	-	25 000,00	8 000,00	20 000,00	42 000,00
1	Remont schodów wejściowych, wykonać chodnik do budynku, odprowadzić deszczówkę poza obręb budynku, obniżyć teren przy ścianach budynku od strony południowo-wschodniej i południowej, uzupełnić tynki, uszczelnić opierzenie przy kominach, wyremontować kominy	2019	20 000,00		20 000,00	-		
2	Remont strychu	2020	6 000,00			6 000,00		
3	Remont klatki schodowej	2021	20 000,00				20 000,00	
4	Wymiana instalacji elektrycznej	2019-2022	6 000,00		2 000,00	2 000,00		2 000,00
5	Zaimpregnowanie więźby dachowej środkiem zapobiegającym erozji biologicznej i mechanicznej drewna	2019	3 000,00	-	3 000,00		-	-
6	Uzupełnienie ubytków tynku, naprawa gzymsu pod rynną, docieplić ściany płytami styropianowymi o gr. 10 cm + tynk.	2020	40 000,00		-		-	40 000,00
III	Koziegłowska 2 i 2a	Rok	41 000,00	-	30 000,00	4 000,00	7 000,00	-
1	Uzupełnić braki wentylacji w pomieszczeniach usługowych na parterze	2021	3 000,00				3 000,00	
2	Wyremontować płyty betonowe utwardzające plac, odprowadzić deszczówkę poza obręb budynku, wykonać brakujące chodniki opaskowe wokół budynku.	2018	-				-	-
3	Budynek mieszkalny niski – uzupełnić ubytki tynku. Ocieplić ściany płytami styropianowymi o grubości 10 cm i otynkować.	2019	30 000,00		30 000,00	-		
4	Pomalowanie klatek schodowych	2020	4 000,00			4 000,00		
5	Wymiana drzwi do lokalu użytkowego wewnętrzne	2021	4 000,00				4 000,00	
IV	Krakowska 35	Rok	393 400,00	-	388 400,00	-	5 000,00	-
1	Termomodernizacja budynku	2019	388 400,00		388 400,00			
2	Remont, malowanie klatki schodowej	2021	5 000,00				5 000,00	
V	Lompy 3	Rok	883 088,00	820 741,00	51 347,00	7 000,00	2 000,00	2 000,00
1	Termomodernizacja budynku	2018-2018	870 088,00	820 741,00	49 347,00			
2	Wymiana instalacji elektrycznej w lokalach.	2019-2022	8 000,00		2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
3	Remont, malowanie klatek schodowych	2021	5 000,00	-		5 000,00		-

VI	Rynek 6	Rok	2 000,00	-	-	-	2 000,00	-
1	Konserwacja drewnianej wieżby dachowej przeciw erozji biologicznej i mechanicznej.	2021	2 000,00				2 000,00	
VII	Solarnia 35	Rok	360 512,00	-	348 512,00	-	12 000,00	-
1	Termomodernizacja budynku	2019	348 512,00		348 512,00			
2	Remont dachu	2021	10 000,00				10 000,00	
3	Malowanie klatki schodowej.	2015	2 000,00				2 000,00	
VIII	Solarnia 35 A	Rok	65 000,00	-	30 000,00	-	20 000,00	15 000,00
1	Zainpregnować konstrukcje dachu, wykonać izolację termiczną poddasza.	2022	15 000,00		-		-	15 000,00
2	Wykonanie remontu klatki schodowej	2021	20 000,00	-			20 000,00	-
3	Dociepić ściany budynku + tynk.	2019	30 000,00	-	30 000,00		-	
IX	Śliwa 1	Rok	84 000,00	10 000,00	-	40 000,00	2 000,00	32 000,00
1	Uzupełnić ubytki cegieł w ścianach zewnętrznych, wykonać ocieplenie budynku i otynkowanie.	2020	40 000,00	-		40 000,00	-	
2	Remont klatki schodowej	2022	30 000,00					30 000,00
3	Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej w lokalach.	2021-2022	4 000,00				2 000,00	2 000,00
4	wykonanie chodnika opaskowego, odprowadzenie deszczówki poza obręb budynku, remont schodów wejściowych od strony podwórka, remont ogrodzenia	2018	10 000,00	10 000,00				
X	Karola Miarki 54	Rok	106 000,00	82 000,00	-	-	19 000,00	5 000,00
1	Remont dachu (wymiana zniszczonych elementów drewnianych, zakonserwowanie więźby dachowej, wymiana poszycia dachu wraz z folią paraizolacyjną, nowe ławy kominiarskie, stała drabina kominiarska, wymiana opierzenia, remont rynien).	2018	76 000,00	76 000,00				
2	Uzupełnienie ubytków cegieł w murach i fundamentach, Wykonanie chodnika opaskowego wokół budynku.	2021-2022	19 000,00	-			14 000,00	5 000,00
3	Wykonać izolację poziomą w piwnicy, uzupełnić tynki, pomalować	2018	6 000,00	6 000,00				
4	Malowanie klatki schodowej wraz z schodami.	2021	5 000,00			-	5 000,00	
XI	Lubsza ul. Plebiscytowa 2	Rok	11 000,00	-	-	-	6 000,00	5 000,00
1	Remont, malowanie klatki schodowej	2022	5 000,00	-	-			5 000,00
2	Wymiana drzwi wewnątrz budynku	2021	6 000,00	-		-	6 000,00	

XII	Ul. 1 Maja 14 Babienica	Rok	75 000,00	25 000,00	15 000,00	20 000,00	15 000,00	-
1	Remont dachu wymiana poszycia dachowego, zamontowanie obróbek blacharskich i montaż instalacji odgromowej	2018	25 000,00	25 000,00				
2	Remont pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych	2021	15 000,00				15 000,00	
3	Wymiana okien	2019	15 000,00		15 000,00			
4	Wykonać termomodernizację budynku	2021	20 000,00			20 000,00		
XII	SOLARNIA 2	Rok	99 000,00	-	20 000,00	52 000,00	14 000,00	13 000,00
1	Wymiana okien w mieszkaniach.	2018-2022	8 000,00		2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
2	Konserwacja całej więźby środkiem ochronnym przeciw erozji biologicznej i chemicznej.	2019	3 000,00		3 000,00		-	-
3	Dobudowanie kominów, wykonanie instalacji sanitarnej łazienek	2020-2021	50 000,00			50 000,00		
4	Remont klatki schodowej	2021-2022	8 000,00				4 000,00	4 000,00
5	Remont dachu	2021	8 000,00				8 000,00	-
6	Wykonać chodnik opaskowy wokół budynku, odprowadzić wodę opadową poza obręb budynku	2019	15 000,00		15 000,00			
7	Wykonać naprawy ścian zewnętrznych – uzupełnić ubytki cegły, przemurować zniszczone naroża budynku , przemurować popękane nadproża okienne.	2022	7 000,00					7 000,00