



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 listopada 2017 r.

Poz. 6397

UCHWAŁA NR XXXV/693/2017 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 21 listopada 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Tokarskiej, T.T. Jeża, M. Lermontowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), oraz w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, z późn. zm.),

Rada Miejska w Bielsku-Białej stwierdza, że projekt

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Tokarskiej,
T.T. Jeża, M. Lermontowa**

**zgodny jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 29 maja 2012 r., z późn. zm.)**

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” obejmuje obszar położony w obrębie Lipnik, w rejonie ulic: Tokarskiej, Teodora Tomasza Jeża, Michała Lermontowa, Komorowickiej, Legionów, Towarzystwa Szkoły Ludowej, Wyzwolenia, gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1a - wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4-9.

2. Ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami są określone w § 10-18.

3. Użyte w planie symbole identyfikujące poszczególne tereny składają się z:

- 1) liczby oznaczającej numer planu, jeżeli znajduje się przed symbolem literowym;
- 2) symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia terenu;
- 3) liczby oznaczającej kolejny numer terenu, wyróżniająca go spośród terenów o tym samym przeznaczeniu, jeżeli znajduje się po symbolu literowym.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki lub ich rozbudowa; poza taką linię usytuowaną wzdłuż ulic mogą być wysunięte podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu, a także - na odległość nie większą niż 1,2 m - balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami do budynków, schody prowadzące do budynków itp.;
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię sytuowania ścian frontowych budynków (od strony ulicy) w przypadku budowy lub rozbudowy tych budynków; poza tę linię mogą być wysunięte podziemne części budynków znajdujące się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu, a także - na odległość nie większą niż 1,2 m - balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami do budynków, schody prowadzące do budynków itp.;
- 3) reklamie remontowo-budowlanej - należy przez to rozumieć reklamę umieszczaną na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy;
- 4) uzupełnieniu pierzei - należy przez to rozumieć budowę lub rozbudowę budynku lub budynków, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) ściana frontowa (od strony ulicy) sytuowana jest bezpośrednio przy granicy wyznaczonego na rysunku planu obszaru, na którym jest możliwa budowa budynku,
 - b) ściany szczytowe (boczne) sytuowane są bezpośrednio przy granicy obszaru, o którym mowa w lit. a - w przypadku, gdy w ścianie budynku sąsiadującego bezpośrednio z miejscem uzupełnienia pierzei znajdują się wykonane zgodnie z przepisami otwory okienne lub drzwiowe, dopuszcza się odsunięcie całej ściany bocznej nowego budynku lub jej fragmentu od granicy obszaru, o którym mowa wyżej (od ściany z otworami okiennymi lub drzwiowymi), o ile wzdłuż ulicy, na całej długości granicy tego obszaru, usytuowana zostanie ściana o wysokości ściany nowego budynku (tzn. pierzeja oprócz uzupełnienia ścianą frontową budynku zostanie uzupełniona ścianą pełniącą funkcję parawanu), przy czym dopuszcza się dowolną jej konstrukcję,
 - c) powierzchnia zabudowy - do 100% powierzchni obszaru, o którym mowa w lit. a,
 - d) poza granicę obszaru, o którym mowa w lit. a, mogą być wysunięte podziemne części budynków znajdujące się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu, a także - na odległość nie większą niż 1,2 m - balkony, wykusze, zadaszenia nad wejściami do budynków, schody prowadzące do budynków itp., w związku z czym dopuszcza się realizację ww. elementów w terenach przeznaczonych dla ulic itp.;
- 5) zachowaniu bryły - należy przez to rozumieć zakaz rozbudowy (z wyjątkiem uzupełnienia pierzei), nadbudowy oraz zmiany geometrii dachu (kształtu dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych) budynków, dla których ustalono ochronę konserwatorską w planie, z dopuszczeniem robót budowlanych:
 - a) mających na celu dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych (np. realizacja wind zewnętrznych, pochylni),
 - b) wynikających z odrębnych przepisów, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - c) mających na celu doświetlenie poddaszy budynków lukarnami, o ile realizacja lukarn została dopuszczona przepisami planu;
- 6) zabudowie - należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dla budynków, dla których nie ustalono ochrony konserwatorskiej w planie, których fragmenty znajdują się między linią rozgraniczającą a linią zabudowy:
 - a) dopuszczenie remontu i przebudowy oraz rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami dotyczącymi poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) zakaz rozbudowy budynków w kierunku terenów przeznaczonych dla ulic,
- 2) dla budynków, dla których ustalono ochronę konserwatorską w planie oraz nie ustalono nakazu zachowania bryły:
 - a) zakaz rozbudowy w kierunku terenów przeznaczonych dla ulic,
 - b) w przypadku odbudowy - nakaz zachowania dotychczasowej linii zabudowy;
- 3) dla budynków, dla których ustalono ochronę konserwatorską w planie oraz ustalono nakaz zachowania bryły - dopuszczenie ich odbudowy wyłącznie jako odtworzenie w dotychczasowym miejscu oraz o dotychczasowych wymiarach;
- 4) dopuszczenie usytuowania budynków przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, z wyjątkiem granic działki, istniejącej w dniu wejścia w życie planu, na której usytuowana jest willa fabrykancka w podwórzu budynków fabrycznych przy ul. Komorowickiej 39 i 41, dla której ustalono ochronę konserwatorską w planie;
- 5) dopuszczenie infrastruktury technicznej (obiekty, urządzenia, sieci), w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (o łącznej mocy poniżej 100 kW, wolno stojących lub montowanych na budynkach, pod warunkiem lokalizowania ich poza obszarem położonym w strefie ochrony konserwatorskiej ustalonej w planie oraz poza terenami oznaczonymi symbolami literowymi ZP, Z oraz WS), z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii przetwarzających energię wiatru i wody;
- 7) dopuszczenie:
 - a) obiektów małej architektury wyłącznie o maksymalnej wysokości 5 m, mierzonej od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,
 - b) tablic i urządzeń reklamowych,
 - c) miejsc do parkowania, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem literowym WS,
 - d) ciągów pieszych i rowerowych,
 - e) placów, dojazdów i dojść,
 - f) zieleni.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu oraz jej ochronę poprzez:
 - a) zakaz zmiany formy brył budynków zabytkowych, zmiany elewacji, geometrii dachów, kształtu okien, detalu architektonicznego, wystroju, zgodnie z zasadami określonymi w § 10 i 12 - w punktach „zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków”, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) nakaz - przy prowadzeniu robót budowlanych - wprowadzania bruków lub zieleni w wewnętrznych podwórzach obiektów zabytkowych,
 - c) nakaz wprowadzania tradycyjnych materiałów pokryć dachowych (ceramika, łupek, gont, blacha na rąbek stojący),
 - d) dopuszczenie pokrycia dachówką cementową w kolorystyce pokryć tradycyjnych (ceglasty, grafit, zieleń) oraz pokryć bitumicznych,

- e) w przypadku wymiany stolarki okiennej nakaz stosowania tego samego modelu, kolorystyki i profili dla całej elewacji;
- 2) ochronę konserwatorską zabytków (budynków), których adresy zostały wymienione poniżej, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym - zgodnie z zasadami określonymi w § 10 i 12, w punktach „zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków”, z zastrzeżeniem pkt 3:
- a) ul. gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza: 44, 46, 48,
- b) ul. Teodora Tomasza Jeża: 3, 5,
- c) ul. Komorowicka: 31, 37, 39, 41, 54, 56, 60, 62, 64, 66, 70, 74, 78,
- d) ul. Legionów 37,
- e) ul. Michała Lermontowa: 10, 11, 12, 13, 19, 20, 22, 24, 26, 29, 31, 33, 38,
- f) ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej: 13, 15, 17, 19,
- g) ul. Wyzwolenia: 63, 65, 67;
- 3) dla budynków, wymienionych w pkt 2:
- a) dopuszczenie doświetlenia poddaszy oknami połaciowymi i lukarnami, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) zakaz realizacji lukarn od strony ulic i ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonych odpowiednio symbolami literowymi KDL, KDD, KDP-J, chyba że w § 10 i 12, w punktach „zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków” dopuszczono ich realizację.

§ 6. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ograniczenia w zakresie funkcji - zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii;
- 2) zasady dotyczące ochrony akustycznej terenów - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla całego obszaru - jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców;
- 3) zasady dotyczące ochrony przyrody:
- a) nakaz zachowania minimalnej odległości od uregulowanej linii brzegu rzeki Białej do budynków realizowanych po wejściu w życie uchwały - 10 m,
- b) nakaz utrzymania, ochrony i pielęgnacji istniejącego drzewostanu, szczególnie starodrzewu, poza uzasadnionymi przypadkami, w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i ochrony przeciwpowodziowej,
- c) zakaz zabudowy i prowadzenia działalności powodującej degradację roślinności porastającej wzdłuż koryta rzeki;
- 4) zasady dotyczące ochrony wód, powierzchni ziemi:
- a) nakaz utwardzenia ulic, parkingów i placów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- b) zakaz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,
- c) na etapie zagospodarowywania terenów przemysłowych zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie należy uwzględnić standardy jakości gleby i ziemi określone w przepisach odrębnych;
- 5) zasady dotyczące ochrony powietrza - nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, z zastrzeżeniem § 4 pkt 5 i 6;
- 6) zasady dotyczące ochrony krajobrazu, w tym materiałów wykończeniowych i ogrodzeń:
- a) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin z materiałów nietrwałych (np. płyty pilśniowe, sklejki itp.), blachy falistej i trapezowej oraz okładzin z tworzyw sztucznych (siding),
- b) zakaz realizacji przeseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, z zastrzeżeniem lit. c,

- c) dla terenu oznaczonego symbolem 144_U-09 zakaz realizacji przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych wyłącznie od strony dróg publicznych,
- d) zakaz wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych o wysokości większej niż 0,5 m, z dopuszczeniem słupów murowanych i betonowych, o szerokości do 0,9 m;
- 7) zasady dotyczące tablic i urządzeń reklamowych (z wyłączeniem reklam remontowo-budowlanych):
- a) zakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach i urządzeniach do tego nieprzeznaczonych, np. na słupach (telekomunikacyjnych, oświetleniowych, elektroenergetycznych), na ogrodzeniach, obiektach małej architektury, na mostach oraz na dachach,
- b) zakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych emitujących zmienne obrazy świetlne np. typu LED,
- c) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych wolno stojących na następujących warunkach:
- maksymalna powierzchnia tablicy lub urządzenia reklamowego - 1,5 m²,
 - maksymalna wysokość tablic i urządzeń reklamowych mierzona od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu tablicy lub urządzenia reklamowego - 5 m,
 - minimalna odległość między tablicami lub urządzeniami reklamowymi wolno stojącymi - 25 m,
- d) instalowanie tablic i urządzeń reklamowych na elewacjach budynków na następujących warunkach:
- zakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych powyżej gzymsu znajdującego się ponad pierwszą kondygnacją nadziemną lub w przypadku braku gzymsu powyżej linii wyznaczonej przez parapety okien drugiej kondygnacji nadziemnej,
 - zakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych typu transparent tj. pasów, płacht tkanin lub z innych podobnych materiałów,
 - nakaz dostosowania formy tablic i urządzeń reklamowych do kształtu fragmentów elewacji stanowiących powierzchnie (pola) pomiędzy architektonicznymi elementami elewacji np. otworami, wnękami, gzymsami,
 - dopuszczenie instalowania zbiorczych tablic lub urządzeń reklamowych pod warunkiem zachowania jednakowych ich wymiarów oraz instalowania ich przy wejściach do budynku,
 - dopuszczenie tablic reklamowych naklejanych na okna budynków, drzwi oraz witryny o powierzchni maksymalnie 25% powierzchni szyby otworu okiennego, drzwiowego lub witryny, z zastrzeżeniem tiret dziewiąte,
 - maksymalna powierzchnia tablicy lub urządzenia reklamowego - 1,5 m², z zastrzeżeniem tiret siódme,
 - maksymalna powierzchnia tablicy lub urządzenia reklamowego instalowanego na elewacji budynku położonego w obszarze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej - 0,7 m²,
 - dla budynków położonych w obszarze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej - nakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych wyłącznie przy wejściu do budynku,
 - dla budynków położonych w obszarze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej - zakaz instalowania tablic reklamowych naklejanych na okna budynków, drzwi oraz witryny;
- 8) zasady dotyczące reklam remontowo-budowlanych:
- a) zakaz instalowania reklam remontowo-budowlanych na wyposażeniu placu budowy oraz na ogrodzeniach,
- b) dopuszczenie tablic reklamowych jako reklam remontowo-budowlanych instalowanych na rusztowaniach, wyłącznie na czas trwania robót budowlanych dotyczących elewacji budynku, jednak nie dłużej niż 12 miesięcy,
- c) w obszarze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej maksymalna powierzchnia treści reklamy - 50% powierzchni rusztowania; na pozostałej powierzchni dopuszczenie przedstawienia wizerunku wyremontowanej elewacji budynku, na którym znajduje się rusztowanie.

§ 7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasady dotyczące systemu komunikacji:

a) określenie układu komunikacyjnego:

- istniejące oraz projektowane ulice lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami od **144_KDL-01** do **144_KDL-05**, stanowiące w systemie komunikacji Bielska-Białej fragment układu ulic miejskich, zapewniający obsługę komunikacyjną terenów - powiązanie z układem drogowym poprzez skrzyżowania z ulicami dojazdowymi i drogami wewnętrznymi oraz bezpośrednio zjazdy do nieruchomości,
- istniejące oraz projektowane ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami od **144_KDD-01** do **144_KDD-05**, stanowiące fragment układu ulic miejskich zapewniający bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów przyległych - powiązanie z układem drogowym poprzez jednopoziomowe skrzyżowania z ulicami lokalnymi,
- publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem **144_KDPJ-01** stanowiący element uzupełniający układ drogowy,
- drogi wewnętrzne,

b) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym (z ulicami: Piekarską, Lwowską, Józefa Piłsudskiego) - poprzez ulice i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w lit. a,

c) dopuszczenie remontów, przebudowy, rozbudowy i budowy ulic,

d) nakaz wykonania miejsc do parkowania na działce budowlanej wg następujących minimalnych wskaźników:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1,5 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie,
- biura, urzędy - 10 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- obiekty usługowe, handlowe, restauracje, kawiarnie, przychodnie - 10 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- teatry, kina, obiekty widowiskowe, sportowe - 7 miejsc do parkowania na 100 miejsc użytkowych,
- uczelnie, szkoły - 8 miejsc do parkowania na 100 studentów i zatrudnionych,
- hotele, szpitale - 15 miejsc do parkowania na 100 łóżek,
- zakłady produkcyjne - 6 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych, o ile przepisy określone w § 10-12 w punktach „parametry i wskaźniki” nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem lit. e,

e) określona, zgodnie z podanymi w lit. d wskaźnikami, liczba miejsc do parkowania:

- nie może być mniejsza niż 3,
- obejmuje również miejsca do parkowania w garażach,
- nie może obejmować miejsc do parkowania zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolem literowym KDL, KDD,

f) nakaz wykonania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 miejsce do parkowania - jeżeli liczba miejsc do parkowania, o których mowa w lit. d wynosi od 10 do 100,
- 3% ogólnej liczby miejsc do parkowania, o których mowa w lit. d - jeżeli ogólna liczba tych miejsc wynosi więcej niż 100;

2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

a) określenie układu sieci infrastruktury technicznej - układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,

b) określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym - powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej - odpowiednio do zapotrzebowania w media, a w szczególności jak dla sieci: elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, gazowej niskiego i średniego ciśnienia, wodociągowej rozdzielczej i magistralnej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, ciepłej, telekomunikacyjnej,
- d) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek - 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek - 1 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - większe niż 0° i mniejsze niż 180°.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami od 144_U-01 do 144_U-07, ustala się:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa usługowa, w tym: usługi administracji i zarządzania, kultury, edukacji oraz opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, usługi sportu, rekreacji, turystyki, w szczególności usługi hotelarskie i gastronomii, ośrodki badawcze i wdrożeniowe nowych technologii, usługi wystawienniczo-targowe, działalność usługowa (np. naprawa i konserwacja komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego, fryzjerstwo, pralnie), biura oraz handel z wyjątkiem handlu hurtowego oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące lub wbudowane, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) zakaz budowy budynków gospodarczych i garaży o prowizorycznej konstrukcji tzn. blaszanych lub o drewnianych ścianach zewnętrznych,
 - d) tymczasowe obiekty budowlane,
 - e) dopuszczenie funkcji mieszkaniowej wyłącznie w budynkach, w których funkcja ta istniała w dniu wejścia w życie uchwały, z zastrzeżeniem lit. f, g,
 - f) w terenie oznaczonym symbolem 144_U-06, dla budynków położonych przy ul. Wyzwolenia, dopuszczenie funkcji mieszkaniowej, o ile w tych budynkach funkcja mieszkaniowa istniała przed dniem wejścia w życie uchwały,
 - g) w terenie oznaczonym symbolem 144_U-05 dopuszczenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - h) w terenie oznaczonym symbolem 144_U-03 dopuszczenie obiektów magazynowych:
 - wyłącznie związanych z usługą zlokalizowaną na działce budowlanej,
 - o łącznej powierzchni całkowitej nie większej niż 15% łącznej powierzchni całkowitej budynków usługowych na działce budowlanej,
 - i) w terenie oznaczonym symbolem 144_U-03 dopuszczenie uzupełnienia pierzei wzdłuż ulicy Komorowickiej pomiędzy budynkami o numerach 66 a 68 w obszarach o powierzchniach 165 m² i 330 m², wyznaczonych na rysunku planu - budynki o funkcji wyłącznie usługowej; dopuszczenie łączenia obszarów i budowy jednego budynku;
- 2) parametry i wskaźniki (z zastrzeżeniem pkt 3):
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem tiret drugie-czwarte,
 - w terenie oznaczonym symbolem 144_U-02 wzdłuż fragmentu ul. Nad Białą - zgodnie z rysunkiem planu,

- w terenie oznaczonym symbolem 144_U-03 - dla budynku przy ul. Komorowickiej 68 zgodnie z linią zabudowy wyznaczoną przez ten budynek,
 - w terenie oznaczonym symbolem 144_U-07 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ul. Lwowską oraz 5 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 144_ZP-02, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 80% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość:
- budynków gospodarczych i garaży oraz tymczasowych obiektów budowlanych - 6 m,
 - budynków innych niż wymienione w tiret pierwsze - 15 m,
 - obiektów magazynowych, o których mowa w pkt 1 lit. h - 6,5 m,
- e) geometria dachów - dowolna,
- f) ustalenia zawarte w lit. b, c, nie dotyczą budynków o funkcji mieszkaniowej, o których mowa w pkt 1 lit. e, f,
- g) ustalenia zawarte w lit. a-d nie dotyczą uzupełnienia pierzei, o którym mowa w pkt 1 lit. i,
- h) dla budynków o funkcji mieszkaniowej, o których mowa w pkt 1 lit. e, f:
- dopuszczenie remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy powodującej zwiększenie istniejącej w dniu wejścia w życie uchwały powierzchni użytkowej o nie więcej niż 50%,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej,
- i) dla uzupełnienia pierzei, o którym mowa w pkt 1 lit. i:
- dopuszczenie cofnięcia fragmentów ściany frontowej, realizacji wykuszy itp. na odcinkach o łącznej długości maksymalnie 50% długości elewacji,
 - wysokość budynku nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. Komorowickiej 66,
 - nakaz zaprojektowania gzymsu bądź zakończenia ściany frontowej budynku lub attyki na wysokości gzymsu budynku przy ul. Komorowickiej 66;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) dla budynków fabrycznych przy ul. **Komorowickiej 39 i 41** położonych w terenie oznaczonym symbolem 144_U-01:
- nakaz zachowania wysokości budynków,
 - nakaz zachowania kształtu dachów (dwuspadowe, o niewielkim nachyleniu połaci dachowych),
 - nakaz zachowania wystroju elewacji (cegłane lico z tynkowymi płycinami o zróżnicowanej fakturze tynków i schodkowe szczyty skrajnych budynków; dla budynku przybudówki portierni - ceglano-tynkowana ze sterczyzną na gzymsie, podział lizenowy w członie środkowym),
 - nakaz zachowania kształtu otworów okiennych z wielokwaterową stolarką, z zastrzeżeniem tiret piąte,
 - dopuszczenie zmiany otworów okiennych parterów budynków na otwory drzwiowe, pod warunkiem zachowania ich szerokości oraz podziału stolarki (wielokwaterowa),
 - dopuszczenie rozbudowy budynków od strony zachodniej,
- b) dla willi fabrykanckiej w podwórzu budynków fabrycznych przy ul. **Komorowickiej 39 i 41** położonej w terenie oznaczonym symbolem 144_U-01:
- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (mansardowy z lukarnami),
 - nakaz zachowania wystroju elewacji (trójboczny ryzalit balkonowy z pełną balustradą, boniowane naroża, płyciny międzyokienne z dekoracją sztukatorską),

- nakaz zachowania wielkości i kształtu otworów okiennych z podziałami stolarki,

c) dla budynku przy ul. **Komorowickiej 31** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U-02:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (dwuspadowy i czterospadowy z lukarną),
- nakaz zachowania wystroju elewacji (cegłane lico ścian w partii pięter z tynkowanym detalem - boniowane naroża, obramienia okienne z wystrojem sztukatorskim, nadokienniki ceglano-kamienne, gzymsy na wspornikach, zwieńczenie szczytu w ryzalicie wschodnim, portal wejścia głównego w elewacji północnej, kute kraty w oknach przyziemia, dekoracyjne kominy ceglane),
- nakaz zachowania pierwotnego kształtu i wielkości otworów okiennych z podziałami (jedno- i dwuskrzydłowe ze ślemieniem, dwu- i czterokwaterowe, w oknie balkonowym elewacji zachodniej dekoracyjne podziały górnej kwatery),
- nakaz ujednolicenia koloru stolarki okiennej,
- zachowanie stolarki bramy głównej (dwuskrzydłowa z dekoracją snycerską, przeszkleniami i kutymi kratami),
- nakaz przywrócenia pierwotnej wielkości okien oraz kształtu i podziałów stolarki okiennej w elewacji zachodniej oraz przyziemiu tarasu (według ikonografii - willa na papierach reklamowych firmy Neumann),
- nakaz wprowadzenia tynków gładkich w parterze,
- zakaz stosowania zewnętrznego docieplenia elewacji frontowej,
- nakaz odtworzenia ubytków detali,
- nakaz wprowadzenia tradycyjnych krat balkonu i tarasu,
- nakaz zachowania w całości ogrodu przydomowego,

d) dla budynku przy ul. **Komorowickiej 37** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U-02:

- dopuszczenie nadbudowy z powtórzeniem cech stylowych, o których mowa w tiret drugie, do wysokości budynku fabrycznego przy ul. Komorowickiej 39 oraz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych,
- nakaz zachowania cech stylowych budynku (boniowane lico elewacji, ramowe płyciny i obramienia okien poddasza, profilowane gzymsy, dwuspadowy dach),
- nakaz ujednolicenia stolarki okiennej budynku (dwuskrzydłowa ze ślemieniem, czterokwaterowa),
- nakaz zachowania stolarki bramy budynku głównego (dwuskrzydłowa, płycinowa),

e) dla budynku przy ul. **Komorowickiej 66** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U-03:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (dwuspadowy),
- nakaz zachowania wystroju elewacji (kamienny cokół, boniowanie w parterze, płytkie ryzalitty skrajne, gzymsy międzykondygnacyjne i gzyms wieńczący),
- nakaz zachowania kształtu i wielkości otworów okiennych wraz z pierwotnymi podziałami kwater (dwuskrzydłowa ze ślemieniem, czterokwaterowa),
- nakaz ujednolicenia koloru stolarki okiennej (biały),
- nakaz zachowania stolarki bramy głównej (dwuskrzydłowa, płycinowa z dekoracją snycerską, przeszkleniami i nadświetlem),
- zakaz stosowania zewnętrznego docieplenia elewacji frontowej,
- nakaz zachowania tynków gładkich,

f) dla budynku przy ul. **Komorowickiej 70** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U-03:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (dwuspadowy),

- nakaz zachowania wystroju elewacji (kamienny cokół o groszkowanej fakturze lica, boniowane w parterze, płytki ryzalit na osi budynku, gzymsowe nadokienniki z dekoracją sztukatorską, gzymsy),
- nakaz zachowania kształtu i wielkości otworów okiennych wraz z pierwotnymi podziałami kwater (dwuskrzydłowa ze ślemieniem, czterokwaterowa),
- nakaz ujednolicenia koloru stolarki okiennej (biały),
- nakaz zachowania stolarki bramy głównej (dwuskrzydłowa, płycinowa z arkadowym nadświetlem),
- zakaz stosowania zewnętrznego docieplenia elewacji frontowej oraz północnej,
- nakaz zachowania tynków gładkich,
- nakaz uzupełnienia ubytków żeliwnej balustrady,

g) dla budynku przy ul. **Komorowickiej 74** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U-03:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (dwuspadowy),
- dopuszczenie doświetlenia poddasza lukarnami,
- nakaz zachowania wystroju elewacji (kamienny cokół, rustyka w parterze, płytki ryzalit południowy, arkadowe obramienia okienne na piętrze, płyciny fryzu podokapowego, gzymsy),
- nakaz zachowania kształtu i wielkości otworów okiennych oraz stolarki bramy głównej (dwuskrzydłowa, płycinowa z nadświetlem),
- nakaz wprowadzenia tynków gładkich,

h) dla budynku przy ul. **Komorowickiej 78** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U-03:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (płaski),
- nakaz zachowania wystroju elewacji (ceglany cokół, lizeny na osi wejścia głównego, pulpity daszek nad wejściem, żłobkowania w tynku pomiędzy oknami, maszt stalowy),
- nakaz zachowania kształtu i wielkości otworów okiennych wraz z pierwotnymi podziałami stolarki (trójskrzydłowa ze ślemieniem, sześciokwaterowa, pionowe przeszklenie klatki schodowej, okulus pod masztem),
- nakaz ujednolicenia koloru stolarki okiennej (biała),
- wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki odpowiedniej dla budynku funkcjonalistycznego (biel, jasna szarość, beż),

i) dla budynku przy ul. **Wyzwolenia 63** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U-06:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (dwo- i trójspadowy),
- nakaz zachowania detali elewacji (trójboczny wykusz, opaski okienne, drewniane wsporniki okapu dachowego),
- nakaz zachowania wielkości i rozmieszczenia otworów okiennych,

j) dla budynku przy ul. **Wyzwolenia 65** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U-06:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (dwuspadowy),
- nakaz zachowania detali elewacji (płytki ryzalit skrajny, profilowane obramienia okienne i drzwiowe),
- nakaz zachowania wielkości i kształtu otworów okiennych wraz z podziałami stolarki (dwuskrzydłowa ze ślemieniem, czterokwaterowa i trójskrzydłowa ze ślemieniem, sześciokwaterowa, w elewacji szczytowej trójkątne okna poddasza),
- nakaz ujednolicenia koloru stolarki okiennej (biała),
- nakaz zharmonizowania kolorystyki obramień okiennych z tonacją kolorystyki elewacji,

k) dla budynku przy ul. **Wyzwolenia 67** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U-06:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (dwuspadowy),

- nakaz zachowania detali elewacji (płytkie ryzality skrajne),
 - nakaz zachowania stolarki bramy głównej (dwuskrzydłowa, pływcinowa, z dekoracją snycerską z nadświetlem);
- 4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dla nieruchomości nie wykorzystywanych na cele określone w pkt 1, z zastrzeżeniem lit. d:
- a) dopuszczenie handlu hurtowego oraz funkcji produkcyjnych, składowych, magazynowych:
 - istniejących w dniu wejścia w życie uchwały,
 - innych, z wyjątkiem zakwalifikowanych do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie uchwały,
 - b) dopuszczenie handlu hurtowego oraz funkcji, o których mowa w lit. a, na następujących warunkach:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
 - zakaz budowy nowych budynków,
 - dopuszczenie remontu, przebudowy budynków,
 - dopuszczenie nadbudowy i rozbudowy budynków powodujących zwiększenie istniejącej w dniu wejścia w życie uchwały powierzchni użytkowej budynku lub części budynku o funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej lub handlu hurtowego o nie więcej niż 50%,
 - maksymalna wysokość budynków - 15 m,
 - geometria dachów - dowolna,
 - maksymalna wysokość budowli z wyjątkiem infrastruktury technicznej, mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu budowli - 25 m,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 144_U-06 - w obszarze oznaczonym na rysunku planu graficznie oraz cyfrą „1” dopuszczenie budowy wolno stojącego budynku magazynowego z wydzieloną częścią zaplecza usługowo-socjalnego, na następujących warunkach:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 710 m²,
 - maksymalna wysokość budynku - 12 m,
 - geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych od 10⁰ do 40⁰,
 - d) w przypadku realizacji inwestycji, o których mowa w lit. c:
 - nie stosuje się ustaleń zawartych w lit. a, b,
 - dopuszczenie budowy również na nieruchomościach wykorzystywanych na cele określone w pkt 1,
 - e) termin - maksymalnie 78 lat od wejścia w życie uchwały.

§ 11. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami od 144_U-08 do 144_U-11, ustala się:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa usługowa, w tym: usługi administracji i zarządzania, kultury, sportu, rekreacji, obsługi turystyki w szczególności usługi hotelarskie i gastronomii, ośrodki badawcze i wdrożeniowe nowych technologii, usługi wystawienniczo-targowe, działalność usługowa (np. naprawa i konserwacja komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego, fryzjerstwo, pralnie), biura oraz handel z wyjątkiem handlu hurtowego oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z zastrzeżeniem lit. e, f,
 - b) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące lub wbudowane, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) zakaz budowy budynków gospodarczych i garaży o prowizorycznej konstrukcji tzn. blaszanych lub o drewnianych ścianach zewnętrznych,

- d) tymczasowe obiekty budowlane,
 - e) zakaz budowy szpitali, domów opieki społecznej, żłobków i obiektów edukacji dla dzieci i młodzieży,
 - f) zakaz zmian sposobu użytkowania na szpitale, domy opieki społecznej, żłobki i obiekty edukacji dla dzieci i młodzieży,
 - g) w terenie oznaczonym symbolem 144_U-09 dopuszczenie funkcji mieszkaniowej wyłącznie w budynkach, w których funkcja ta istniała w dniu wejścia w życie uchwały - dla budynków o tej funkcji dopuszczenie wyłącznie remontu i przebudowy,
 - h) w terenie oznaczonym symbolem 144_U-11 dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej wyłącznie w przypadku zakończenia funkcji produkcyjnych oraz likwidacji funkcji magazynowej, składowej oraz handlu hurtowego w całym terenie;
- 2) parametry i wskaźniki (z zastrzeżeniem pkt 3):
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla zabudowy usługowej - 10% powierzchni działki budowlanej,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej w terenie oznaczonym symbolem 144_U-11 - 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy usługowej - 80% powierzchni działki budowlanej,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej w terenie oznaczonym symbolem 144_U-11 - 70% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość:
 - budynków gospodarczych i garaży oraz tymczasowych obiektów budowlanych - 6 m,
 - budynków innych niż wymienione w tiret pierwsze - 15 m,
 - e) geometria dachów - dowolna;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) dla budynku przy ul. **Michała Lermontowa 29** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U-09:
 - nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (trójspadowy z lukarną),
 - nakaz zachowania detali elewacji (trójboczny ryzalit w parterze, profilowane gzymsy),
 - nakaz zachowania wielkości i kształtu otworów okiennych,
 - nakaz przywrócenia detalu architektonicznego (płyciny w tynku),
 - nakaz zachowania zieleni,
 - b) dla budynku przy ul. **Michała Lermontowa 31** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U-09:
 - nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (naczółkowy z lukarną),
 - nakaz przywrócenia detalu architektonicznego (analogicznie do przyległego budynku nr 33),
 - nakaz zachowania tradycyjnych podziałów stolarki okiennej (pierwotnie dwu- i trójskrzydłowa, cztero- i dziewięciokwaterowa),
 - nakaz zachowania zieleni przedfrontowej ogrodu,
 - c) dla budynku przy ul. **Michała Lermontowa 33** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U-09:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (trójspadowy z lukarnami),
- nakaz zachowania detali elewacji (profilowane opaski okienne, rombowa płycina podokienne, profilowane obramienie bramy głównej z kluczami, nad nią płycina z datą budowy „r 1929.”, gzymsy),
- nakaz zachowania wielkości i kształtu otworów okiennych oraz pierwotnych podziałów stolarki okiennej (dwuskrzydłowa ze ślemieniem, sześciokwaterowa i trójskrzydłowa ze ślemieniem, dziewięciokwaterowa),
- nakaz zachowania zieleni przedfrontowej,
- nakaz przywrócenia ogrodu na zapleczu;

4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

a) dopuszczenie handlu hurtowego oraz funkcji produkcyjnych, składowych, magazynowych:

- istniejących w dniu wejścia w życie uchwały,
- innych, z wyjątkiem zakwalifikowanych do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie uchwały,

b) dopuszczenie handlu hurtowego oraz funkcji, o których mowa w lit. a, zgodnie z parametrami i wskaźnikami określonymi w pkt 2, dotyczącymi zabudowy usługowej,

c) maksymalna wysokość budowli z wyjątkiem infrastruktury technicznej, mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu budowli - 25 m,

d) termin - maksymalnie 78 lat od wejścia w życie uchwały.

§ 12. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami od 144_U,MW-01 do 144_U,MW-08 ustala się:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

a) zabudowa usługowa, w tym: usługi administracji i zarządzania, kultury, edukacji oraz opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, usługi sportu, rekreacji, turystyki, w szczególności usługi hotelarskie i gastronomii, ośrodki badawcze i wdrożeniowe nowych technologii, usługi wystawienniczo-targowe, działalność usługowa (np. naprawa i konserwacja komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego, fryzjerstwo, pralnie), biura oraz handel z wyjątkiem handlu hurtowego oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące lub wbudowane, z zastrzeżeniem lit. c,

c) zakaz budowy budynków gospodarczych i garaży o prowizorycznej konstrukcji tzn. blaszanych lub o drewnianych ścianach zewnętrznych,

d) tymczasowe obiekty budowlane,

e) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:

- usług transportowych, warsztatów samochodowych i innych środków transportu, w tym obsługi i parkowania pojazdów do prac budowlanych i odśnieżania,
- stacji demontażu pojazdów,
- stacji paliw,
- punktów skupu złomu i innych surowców wtórnych,
- usług rzemieślniczych związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce (w tym cięciu) drewna, kamienia lub metalu, z wyjątkiem drobnych punktów usługowych (dorabianie kluczy itp.),

f) w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-02 dopuszczenie zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowo-mieszkaniowej wyłącznie jako uzupełnienie pierzei:

- przy skrzyżowaniu ulic Komorowickiej i Towarzystwa Szkoły Ludowej, w obszarze o powierzchni 580 m², wyznaczonym na rysunku planu,
 - wzdłuż ul. Komorowickiej pomiędzy budynkami o numerach 56 i 60, w obszarach o powierzchniach 190 m² i 50 m², wyznaczonych na rysunku planu,
 - wzdłuż ul. Legionów pomiędzy budynkami o numerach 33 i 37, w obszarach o powierzchniach 235 m², 305 m², 105 m², wyznaczonych na rysunku planu,
- g) w terenach oznaczonych symbolami 144_U,MW-03 i 144_U,MW-04 dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- h) w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-08 dopuszczenie wyłącznie jednego budynku o maksymalnej wysokości 26,5 m, przy zachowaniu następujących warunków:
- funkcja budynku - biurowo-handlowo-usługowa,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 660 m²,
- i) dla terenów oznaczonych symbolami od 144_U,MW-06 do 144_U,MW-08 - dopuszczenie parkingów wielopoziomowych, o maksymalnej wysokości 15 m;
- 2) parametry i wskaźniki (z zastrzeżeniem pkt 3):
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulic, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie,
 - w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-01 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ul. Lwowskiej oraz w odległości 5 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 144_ZP-03, zgodnie z rysunkiem planu,
 - w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-05 - dla budynku przy ul. gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza 42, zgodnie z linią rozgraniczającą ulicy,
- b) obowiązująca linia zabudowy - w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-06 wzdłuż ul. Legionów - w odległości 4 m od linii rozgraniczającej ulicy, jako utrzymanie linii zabudowy wyznaczonej przez istniejący budynek, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
- dla zabudowy usługowej - 10% powierzchni działki budowlanej,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej - 25% powierzchni działki budowlanej,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - dla pozostałej zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. h,
- e) maksymalna wysokość:
- budynków usługowych, mieszkaniowych wielorodzinnych i mieszkaniowo-usługowych - 15 m, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. h,
 - budynków mieszkaniowych jednorodzinnych - 10 m,
 - budynków gospodarczych i garaży oraz tymczasowych obiektów budowlanych - 6 m,
- f) geometria dachów - dowolna,
- g) ustalenia zawarte w lit. a-e nie dotyczą uzupełnień pierzei, o których mowa w pkt 1 lit. f tiret pierwsze-trzecie,
- h) dla uzupełnienia pierzei, o którym mowa w pkt 1 lit. f tiret pierwsze:

- wysokość budynków nie może być mniejsza niż wysokość budynku przy ul. Komorowickiej 54 i nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. Komorowickiej 56,
- dopuszczenie cofnięcia fragmentów ściany, realizacji wykuszy itp., na odcinkach o łącznej długości maksymalnie 50% długości elewacji,
- dopuszczenie cofnięcia ściany parteru budynku dla stworzenia przejścia dla pieszych,
- nakaz lokalizacji miejsc parkingowych dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej w liczbie minimum 0,7 stanowiska na 1 mieszkanie, dla pozostałych funkcji zgodnie z § 7 pkt 1 lit. d,

i) dla uzupełnienia pierzei, o którym mowa w pkt 1 lit. f tiret drugie:

- wysokość budynków nie może być mniejsza niż wysokość budynku przy ul. Komorowickiej 54 i nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. Komorowickiej 56,
- nakaz lokalizacji miejsc do parkowania dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej w liczbie minimum 0,7 stanowiska na 1 mieszkanie, dla pozostałych funkcji zgodnie z § 7 pkt 1 lit. d;

j) dla uzupełnienia pierzei, o którym mowa w pkt 1 lit. f tiret trzecie:

- wysokość budynków nie może być mniejsza niż wysokość budynku przy ul. Legionów 37 i nie może przekroczyć wysokości budynku przy ul. Legionów 33,
- dopuszczenie cofnięcia fragmentów ściany, realizacji wykuszy itp., na odcinkach o łącznej długości maksymalnie 50% długości elewacji,
- nakaz zaprojektowania gzymsu bądź zakończenia ściany frontowej budynku lub attyki na wysokości gzymsu budynku przy ul. Legionów 37,
- nakaz lokalizacji miejsc do parkowania dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej w liczbie minimum 0,7 stanowiska na 1 mieszkanie, dla pozostałych funkcji zgodnie z § 7 pkt 1 lit. d;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla budynku przy ul. **Komorowickiej 54** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-02:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (dwuspadowy),
- nakaz zachowania wystroju elewacji (asymetryczny ryzalit zwieńczony dwiema sterczynami z kutą kratą, ceramiczna okładzina z błękitnych kafli w przyziemiu i partii poddasza, secesyjny wystrój sztukatorski - motywy kwiatowe w nadokiennikach, obramieniu nadświetla bramy i pod sterczynami ryzalitu, maska między oknami piętra, kielichowy wspornik balkonu w ryzalicie z kutą kratą, gzyms podokapowy na konsolach, kute uchwyty skrzynek kwiatowych, drewniane balustrady ganków w elewacji podwórzowej),
- nakaz zachowania kształtu i wielkości otworów okiennych wraz z pierwotnymi podziałami kwater - jedno-, dwu-, trój- i czteroskrzydłowe ze ślemieniem,
- nakaz ujednolicenia koloru stolarki okiennej (biała),
- nakaz zachowania stolarki bramy głównej (dwuskrzydłowa z dekoracją snycerską, przeszkleniami i nadświetlem z kutą kratą),
- zakaz stosowania zewnętrznego docieplenia elewacji frontowej,
- nakaz wprowadzenia tynków gładkich w elewacji i kolorystyki odpowiedniej dla secesyjnej budowli z początku XX w. (pastelowa),
- nakaz zachowania i uporządkowania zieleni w podwórzu,

b) dla budynku przy ul. **Komorowickiej 56** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-02:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (dwuspadowy),
- nakaz zachowania wystroju elewacji (kamienny cokół, profilowane obramienia okienne i portal bramny, gzymsy międzykondygnacyjne),
- nakaz zachowania kształtu i wielkości otworów okiennych wraz z pierwotnymi podziałami kwater (dwuskrzydłowa ze ślemieniem, czterokwaterowa, na klatce schodowej wielokwaterowa),

- nakaz zachowania stolarki bramy głównej (dwuskrzydłowa, płycinowa z dekoracją snycerską, przeszkleniami i kutymi kratami),
- zakaz stosowania zewnętrznego docieplenia elewacji frontowej,
- nakaz wprowadzenia tynków szlachetnych w elewacji,

c) dla budynku przy ul. **Komorowickiej 60** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-02:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu (dwuspadowy),
- nakaz zachowania wystroju elewacji (kamienny cokół, ceglane lico elewacji z kamiennym detalem, płytki ryzalit na osi z boniowanymi narożami, nadokienniki z dekoracją sztukatorską, obramienia okienne i portalowe z maską, gzymsy, kute kraty w oknach suterren, drewniany ganek w elewacji podwórzowej),
- nakaz zachowania kształtu i wielkości otworów okiennych wraz z pierwotnymi podziałami kwater (dwuskrzydłowa ze śłemeniem, czterokwaterowa),
- nakaz zachowania stolarki bramy głównej (dwuskrzydłowa, płycinowa z dekoracją snycerską i nadświetlem),
- zakaz stosowania zewnętrznego docieplenia elewacji frontowej,
- nakaz uzupełnienia tynków i detali,

d) dla budynku przy ul. **Komorowickiej 62** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-02:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (wysoki dwuspadowy), z zastrzeżeniem tiret drugie,
- dopuszczenie doświetlenia poddasza lukarnami,
- nakaz zachowania wystroju elewacji (wnęka koszowa z siedziskami z portalem bramnym i nadświetlem, prostokątny portal bramny w elewacji podwórzowej, gzymsy podokapowe), zachowanie kształtu i wielkości otworów okiennych wraz z pierwotnymi podziałami kwater (dwuskrzydłowa ze śłemeniem, sześciokwaterowa, owalne okienka w szczytach),
- nakaz ujednolicenia koloru stolarki okiennej (biała),
- nakaz zachowania stolarki bramy głównej (dwuskrzydłowa, płycinowa),
- nakaz wprowadzenia tynków gładkich i kolorystyki odpowiedniej dla budowli z końca XVIII w. (jasne tynki),
- nakaz wymiany pokrycia dachowego na ceramiczne lub blaszane,

e) dla budynku przy ul. **Komorowickiej 64** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-02:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (mansardowy z lukarnami),
- nakaz zachowania wystroju elewacji (lukarna na osi z trójkątnym szczytem i boczne z falistymi szczytami, trójboczny ryzalit w elewacji podwórzowej kryty namiotowym daszkiem, gzymsy, dekoracyjne kominy),
- nakaz zachowania kształtu i wielkości otworów okiennych wraz z pierwotnymi podziałami kwater (dwuskrzydłowa ze śłemeniem, dziesięciokwaterowa oraz wielokwaterowa, w ryzalicie okna arkadowe z promienistym podziałem kwater w arkadzie),
- nakaz zachowania tynków gładkich,

f) dla budynku przy ul. **Legionów 37** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-02:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (dwuspadowy),
- nakaz zachowania wystroju elewacji (płytki ryzalit na osi, trójkątny przyczółek z dekoracją sztukatorską - kartusz z inicjałami i dwa putta, trójkątny nadokiennik z kartuszem z datą, boniowane naroża ryzalitu, opaski okienne z kluczami i gzymsowe nadokienniki, płyciny podokienne, gzymsy),

- nakaz zachowania kształtu i wielkości otworów okiennych wraz z pierwotnymi podziałami stolarki (dwuskrzydłowa ze ślemieniem, czterokwaterowa),
- nakaz ujednolicenia koloru stolarki okiennej (biała),
- nakaz zachowania stolarki bramy głównej (dwuskrzydłowa, płycinowa z nadświetlem),
- zakaz stosowania zewnętrznego docieplenia elewacji frontowej,
- nakaz zachowania tynków gładkich w elewacji,

g) dla budynków przy ul. **Towarzystwa Szkoły Ludowej 13, 15, 17, 19** stanowiących kompleks zabudowy, położonych w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-02:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (dwuspadowy i czterospadowy z trójkątnymi lukarnami z ceramicznym pokryciem),
- nakaz zachowania wystroju architektonicznego elewacji (pałacowy układ trzech skrzydeł z dziedzińcem od ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej i skrzydło boczne - północno-wschodnie od ul. Legionów, ryzality klatek schodowych od podwórza, pasaż przejazdowy na podwórze w skrzydle zachodnim, rozczłonkowanie elewacji ryzalitami, schodkowe attyki z kartuszami herbowymi i wazonami, dwukondygnacyjne zdwojone pilastry z kapitelami z wolich oczu, profilowane obramienia okienne, gzymsowe nadokienniki na konsolach, wydatne profilowane gzymsy międzykondygnacyjne z fryzami, obramienia portalowe bram z antykizującą dekoracją i plafonami na tle promienistych żłobień, żłobkowane pilastry w niszach bramnych, kasetonowe podłucza nadświetli, loggie balkonowe w elewacjach podwórzowych, płyciny z tralkami, ceglane kominy),
- nakaz zachowania elementów zdobienia elewacji (kute uchwyty skrzynek kwiatowych, kuta krata nadświetla w arkadzie bramy przejazdowej, stalowe balustrady loggii i stopni bram podwórzowych, stalowe wieńce i wstęgi w arkadowych nadświetlach bram frontowych, kute kraty w oknach doświetlających klatki schodowe, kinkiety z mlecznymi kłoszami i owalne plafony nad bramami, tablica pamiątkowa Helmuta Kajzara w skrzydle wschodnim),
- nakaz zachowania tynków szlachejnych i pierwotnych różnic fakturowych tynków,
- nakaz wprowadzenia kolorystyki odpowiedniej dla klasycyzującej budowli z 20-tych lat XX w. (odcienie bieli, szarości),
- nakaz zachowania wielkości, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych wraz z oryginalną drewnianą stolarką z pierwotnymi podziałami kwater (na parterze arkadowe okna z trójskrzydłową stolarką ze ślemieniem i drobnymi podziałami kwater w łuku arkady, pozostała stolarka: trójskrzydłowa ze ślemieniem, dziewięciokwaterowa, dwuskrzydłowa ze ślemieniem w połowie okna - ośmiokwaterowa oraz dwuskrzydłowa ze ślemieniem sześciokwaterowa, w oknach klatek schodowych - dwuskrzydłowa z dwoma ślemionami - dwunastokwaterowa, w elewacjach podwórzowych dwuskrzydłowa ze ślemieniem sześciokwaterowa, w loggiach jednoskrzydłowa dwukwaterowa),
- dopuszczenie wymiany stolarki pod warunkiem jej odtworzenia w zakresie formy i materiału,
- nakaz ujednolicenia koloru stolarki okiennej (biała),
- nakaz zachowania stolarki bram wejściowych (trójskrzydłowa, płycinowa z dekoracją snycerską - ornament wstęgowy i wole oczy - i przeszkleniem z kutą kratą i nadświetlami z kutymi kratami, stolarka drzwi na balkony logii - dwuskrzydłowa o asymetrycznej szerokości skrzydeł, z przeszkleniami i nadświetlem z krzyżowym podziałem kwater, stolarka drzwi na balkony z klatek schodowych - jednoskrzydłowa z przeszkleniami i nadświetlem, w bramie przejazdowej - dwuskrzydłowa, płycinowa z nadświetlami),
- w przypadku wymiany okien nakaz odtworzenia drewnianej stolarki okiennej wraz z oryginalnymi podziałami skrzydeł, kwater i kolorem,
- nakaz przywrócenia stolarki drzwiowej w elewacjach podwórzowych analogicznej do zachowanych oryginalnych przykładów,

- nakaz uzupełnienia brakujących kinkietów i przywrócenie lamp plafonowych nad bramami wejściowymi (według ikonografii - projekt domu w piśmie „Architekt” z 1929 r.),
- nakaz przywrócenia stalowych balustrad balkonowych (zakaz stosowania innych materiałów),
- nakaz stosowania tynków szlachetnych,
- dla otoczenia - nakaz zachowania urządzonej zieleni na dziedzińcu, zieleni przedfrontowej z żywopłotem, kutych krat ogrodzenia,

h) dla budynku przy ul. **Teodora Tomasza Jeża 3** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-03:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (mansardowy),
- nakaz zachowania wystroju elewacji (trójboczny wykusz na osi bramy, obramienie portalowe bramy ze wspornikiem wykusza, prostokątne profilowane płyciny między oknami, gzymsy, kute uchwyty skrzynek kwiatowych ze wspornikami, obramienia okien w mansardzie),
- nakaz zachowania kształtu otworów okiennych i oryginalnych podziałów stolarki (jedno-, dwu i trójskrzydłowa ze ślemieniem odpowiednio dwu-, cztero i sześciokwaterowa, z krzyżowymi podziałami górnych kwater),
- nakaz zachowania stolarki bramy wejściowej (dwuskrzydłowa, płycinowa z przeszkoleniami i kutymi kratami oraz ośmiokątne nadświetle z gwiaździstym podziałem kwater),
- nakaz zachowania tynków gładkich w elewacji,
- zakaz stosowania zewnętrznego docieplenia elewacji frontowej,
- nakaz wprowadzenia pokrycia dachowego ceramicznego lub blaszanego,
- nakaz uzupełnienia ubytków stolarki bramy wejściowej,

i) dla budynku przy ul. **Teodora Tomasza Jeża 5** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-03:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (dwuspadowy z lukarną),
- nakaz zachowania wystroju elewacji (trójboczny wykusz na osi budynku, płyciny w tynku, profilowane gzymsy i podokienniki),
- nakaz zachowania kształtu otworów okiennych (z jedno- i trójskrzydłowym podziałem) oraz stolarki bramy (dwuskrzydłowa z kutą kratą),
- nakaz zachowania tynków gładkich,
- zakaz stosowania zewnętrznego docieplenia elewacji frontowej,

j) dla budynku przy ul. **Michała Lermontowa 11** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-03:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (mansardowy i dwuspadowy),
- nakaz zachowania wystroju elewacji (kamienny cokół, trójkatny przyczółek nad członem północnym, profilowane obramienia okien, gzymsy, prostokątne płyciny),
- nakaz zachowania kształtu i wielkości otworów okiennych wraz z pierwotnymi podziałami stolarki (dwuskrzydłowa ze ślemieniem, czterokwaterowa z krzyżowymi podziałami górnych kwater, półkoliste okienko w tympanonie przyczółka),
- nakaz ujednolicenia koloru stolarki okiennej (biała),
- nakaz zachowania stolarki bramy głównej (dwuskrzydłowa, z przeszkleniami i kutymi kratami),
- zakaz stosowania zewnętrznego docieplenia elewacji frontowej oraz południowej,
- nakaz zachowania tynków gładkich w elewacji,
- nakaz zachowania zieleni przedfrontowej,

- nakaz wymiany pokrycia dachowego na ceramiczne lub blaszane,

k) dla budynku przy ul. **Michała Lermontowa 13** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-03:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (dwuspadowy),
- nakaz zachowania wystroju elewacji (kamienna rustyka cokołu, trójboczny wykusz na osi budynku zwieńczony balkonem z kutą kratą, trójkątna attyka z podwojonymi gzymsami i lukarny dachowe, profilowane opaski okienne i gzymsy, kute uchwyty skrzynek kwiatowych),
- nakaz zachowania kształtu i wielkości otworów okiennych wraz z pierwotnymi podziałami stolarki (jedno- i trójskrzydłowa ze ślemieniem, dwu- i sześciokwaterowa z krzyżowymi podziałami górnych kwater w wykuszu, półkoliste okno w attyce z promienistym podziałem kwater),
- nakaz zachowania białej kolorystyki stolarki,
- zakaz stosowania zewnętrznego docieplenia elewacji frontowej,
- nakaz zachowania tynków gładkich w elewacji,
- nakaz zachowania zieleni przedfrontowej,

l) dla budynku przy ul. **Michała Lermontowa 19** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-03:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (dwuspadowy),
- dopuszczenie budowy lukarny,
- nakaz zachowania wystroju elewacji (profilowane opaski okienne, tabliczka z datą „1934”, gzyms),
- nakaz zachowania wielkości otworów okiennych,
- nakaz przywrócenia detalu (opaski okienne),
- nakaz zachowania zieleni przedfrontowej,

m) dla budynku przy ul. **Michała Lermontowa 10** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-04:

- nakaz zachowania wysokości budynku, kształtu dachu (naczółkowy z lukarną) oraz kąta nachylenia połaci dachowych,
- dopuszczenie wprowadzenia lukarny oraz rozbudowy wyłącznie od strony północnej,
- nakaz zachowania wystroju elewacji (profilowane gzymsy podokapowe),

n) dla budynku przy ul. **Michała Lermontowa 12** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-04:

- nakaz zachowania wysokości budynku, kształtu dachu (dwuspadowy) oraz kąta nachylenia połaci dachowych,
- dopuszczenie rozbudowy wyłącznie od strony południowej,
- nakaz zachowania wystroju elewacji (profilowane gzymsy, opaski okienne),
- nakaz zachowania wielkości otworów okiennych oraz przybudówki od strony północnej (jej wysokości i falistej linii gzymsu),

o) dla budynku przy ul. **Michała Lermontowa 20, 22** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-04:

- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (płaski),
- nakaz zachowania detali elewacji (gzymsowe attyki ze stalowymi masztami, profilowane opaski okienne i gzymsy),

- nakaz zachowania wielkości i kształtu otworów okiennych oraz pierwotnych podziałów stolarki okiennej (dwuskrzydłowa ze ślemieniem, czterokwaterowa i trójskrzydłowa ze ślemieniem, sześciokwaterowa),
 - nakaz ujednolicenia koloru stolarki okiennej (biały),
 - nakaz zachowania tynków gładkich i jasnej kolorystyki,
 - nakaz zachowania zieleni przedfrontowej,
 - nakaz przywrócenie pierwotnych podziałów stolarki okiennej,
 - nakaz zachowania ogródka przedfrontowego,
- p) dla budynku przy ul. **Michała Lermontowa 24, 26** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-04:
- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu budynku (płaski),
 - nakaz zachowania detali elewacji (schodkowa attyka),
 - nakaz zachowania tynków gładkich i jasnej kolorystyki,
 - nakaz przywrócenia stylowych cech budynku (opaski okienne, gzyms międzykondygnacyjny - analogicznie jak w budynku nr 20, 22),
 - nakaz zachowania pierwotnych podziałów stolarki okiennej (trójskrzydłowa ze ślemieniem, sześciokwaterowa),
- q) dla budynku przy ul. **Michała Lermontowa 38** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-04:
- nakaz zachowania wysokości budynku oraz kształtu dachu (płaski-pulpitowy),
 - nakaz zachowania detali elewacji (skrajny ryzalit, schodkowe zwieńczenie elewacji północnej, stopnie i pełna balustrada schodów do bramy, pulpitowy daszek nad wejściem),
 - nakaz zachowania wielkości i kształtu otworów okiennych,
 - nakaz zachowania gładkiego tynku, jasnej kolorystyki,
 - nakaz zachowania zieleni przedfrontowej,
- r) dla budynku przy ul. **gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza 44** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-05:
- nakaz zachowania kształtu dachu (dwuspadowy lub naczółkowy - analogicznie do nr 48),
 - wysokość budynku nie większa niż wysokość budynku przy ul. gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza 48,
 - nakaz zachowania detali architektonicznych (kamienny cokół, portal bramny, podział lizenowy, rombowa płycina, opaski okienne, gzymsy),
 - nakaz zachowania kształtu otworów okiennych i podziałów stolarki (dwuskrzydłowa ze ślemieniem, czterokwaterowa, okulus w pionie klatki schodowej z rombowym podziałem stolarki),
 - nakaz zachowania stolarki bramy głównej (dwuskrzydłowa z nadświetlem),
 - zakaz stosowania zewnętrznego docieplenia elewacji frontowej,
 - nakaz zachowania ogródka przedfrontowego i stopni wejściowych z podmurowaniem,
- s) dla budynku przy ul. **gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza 46** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-05:
- nakaz zachowania kształtu dachu (dwuspadowy),
 - wysokość budynku nie większa niż wysokość budynku przy ul. gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza 48,

- nakaz zachowania pierwotnych cech stylowych (portal bramny, kamienny cokół, opaski okienne, gzymsy),
 - nakaz zachowania stolarki bramy głównej (dwuskrzydłowa z przeszklonym nadświetlem),
 - nakaz zachowania ogródka przedfrontowego i stopni wejściowych z podmurowaniem,
- t) dla budynku przy ul. **gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza 48** położonego w terenie oznaczonym symbolem 144_U,MW-05:
- nakaz zachowania bryły, w tym kształtu dachu (naczółkowy z drewnianą podbitką i lukarnami),
 - nakaz zachowania detali architektonicznych elewacji (kamienny cokół, prostokątne płyciny, opaski okienne),
 - nakaz zachowania ogródka przedfrontowego;
- 4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oznaczonych symbolami: 144_U,MW-06, 144_U,MW-07, 144_U,MW-08, dla nieruchomości nie wykorzystywanych na cele określone w pkt 1, z zastrzeżeniem lit. d:
- a) dopuszczenie handlu hurtowego oraz funkcji produkcyjnych, składowych, magazynowych:
- istniejących w dniu wejścia w życie uchwały,
 - innych, z wyjątkiem zakwalifikowanych do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie uchwały,
- b) realizacja handlu hurtowego oraz funkcji, o których mowa w lit. a, na następujących warunkach:
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
 - zakaz budowy nowych budynków,
 - dopuszczenie remontu, przebudowy budynków,
 - dopuszczenie nadbudowy i rozbudowy budynków powodujących zwiększenie istniejącej w dniu wejścia w życie uchwały powierzchni użytkowej budynku lub części budynku o funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej lub handlu hurtowego o nie więcej niż 25%,
 - maksymalna wysokość budynków - 15 m,
 - geometria dachów - dowolna,
 - maksymalna wysokość budowli z wyłączeniem infrastruktury technicznej, mierzona od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu budowli - 25 m,
- c) dla terenu oznaczonego symbolem 144_U,MW-08 - w obszarze oznaczonym na rysunku planu graficznie oraz cyfrą „2” dopuszczenie budowy wolno stojącej hali magazynowej, na następujących warunkach:
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 1500 m²,
 - maksymalna wysokość budynku - 9 m,
 - geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych od 5⁰ do 30⁰,
- d) w przypadku realizacji inwestycji, o której mowa w lit. c:
- nie stosuje się ustaleń zawartych w lit. a, b,
 - dopuszczenie budowy również na nieruchomości wykorzystywanej na cele określone w pkt 1,
- e) termin - maksymalnie 78 lat od wejścia w życie uchwały.

§ 13. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami 144_ZP-01 i 144_ZP-02, ustala się:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

- a) zieleń parkowa urządzona, publiczna, ogólnodostępna,
 - b) dopuszczenie komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) dopuszczenie wykonania dojazdów do nieruchomości,
 - d) dopuszczenie lokalizacji parkingów dla samochodów osobowych o wielkości do 10 miejsc do parkowania;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni terenu,
 - b) zakaz wykonywania trwałych ogrodzeń od strony ulic;
- 3) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, dla istniejących budynków położonych w terenie oznaczonym symbolem 144_ZP-01 - dopuszczenie funkcji składowej, magazynowej na następujących warunkach:
- a) dopuszczenie remontu, przebudowy budynków,
 - b) dopuszczenie rozbudowy budynków powodującej zwiększenie istniejącej w dniu wejścia w życie uchwały powierzchni użytkowej budynku lub części budynku o funkcji składowej, magazynowej o nie więcej niż 10%,
 - c) zakaz nadbudowy budynków,
 - d) termin - maksymalnie 78 lat od wejścia w życie uchwały.

§ 14. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami od 144_Z-01 do 144_Z-03, ustala się:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
- a) zieleń nieurządzona, ogrodowa, luźne zadrzewienia,
 - b) istniejące budynki gospodarcze:
 - dopuszczenie ich remontu, przebudowy oraz rozbudowy,
 - zakaz nadbudowy,
 - c) w terenie o symbolu 144_Z-01 dopuszczenie budowy budynków gospodarczych i altan,
 - d) dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych, ciągów pieszych,
 - e) dopuszczenie parkingów dla samochodów osobowych o wielkości do 10 miejsc postojowych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 80% powierzchni terenu,
 - b) dla istniejących budynków gospodarczych dopuszczenie rozbudowy nie przekraczającej 30% istniejącej w dniu wejścia w życie uchwały kubatury,
 - c) dla nowych budynków gospodarczych i altan: powierzchnia zabudowy nie większa niż 30 m², wysokość nie większa niż 6 m, dachy o nachyleniu głównych połaci 30°- 45°.

§ 15. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami od 144_KDL-01 do 144_KDL-05, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulice klasy L (lokalne);
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) dla terenu oznaczonego symbolem 144_KDL-01 - utrzymanie i przebudowa ul. Komorowickiej - zmienna szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 144_KDL-02 - utrzymanie i przebudowa ul. Legionów - zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 14 m, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem usytuowania zatok postojowych wzdłuż jezdni,

- c) dla terenu oznaczonego symbolem 144_KDL-03 - projektowane przedłużenie ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej do ul. Wyzwolenia - szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem usytuowania zatok postojowych wzdłuż jezdni,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 144_KDL-04 - utrzymanie i przebudowa fragmentu ul. Wyzwolenia - zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem usytuowania zatok postojowych wzdłuż jezdni,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 144_KDL-05 - utrzymanie i przebudowa ul. Towarzystwa Szkoły Ludowej, z przedłużeniem do projektowanego mostu na rzece Białej - zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem zatoki postojowej wzdłuż jezdni,
- 3) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oznaczonego symbolem 144_KDL-03:
- a) dla istniejących budynków częściowo położonych w liniach rozgraniczających tej ulicy dopuszczenie wyłącznie:
 - remontu, przebudowy,
 - zmiany sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami dotyczącymi przeznaczenia terenu lub sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania dla terenów, w których są położone pozostałe części tych budynków,
 - b) dopuszczenie dróg wewnętrznych, placów, parkingów,
 - c) termin - maksymalnie 78 lat od wejścia w życie uchwały.

§ 16. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami od 144_KDD-01 do 144_KDD-05, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ulice klasy D (dojazdowe);
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 144_KDD-01 - utrzymanie i przebudowa ul. Michaiła Lermontowa - szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 144_KDD-02 - utrzymanie i przebudowa ul. Tokarskiej - szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 9 m,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 144_KDD-03 - utrzymanie i przebudowa ul. Teodora Tomasza Jeża - szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 144_KDD-04 - utrzymanie i przebudowa ul. Teodora Tomasza Jeża zakończonej placem do zawracania o wymiarach minimum 20 x 20 m - szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 11 m,
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 144_KDD-05 - projektowane przedłużenie ul. Nadbrzeżnej - szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m, z dopuszczeniem usytuowania miejsc do parkowania.

§ 17. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem 144_KDPJ-01, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ciąg pieszo-jezdny;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu - utrzymanie i przebudowa ul. Nad Białą jako publicznego ciągu pieszo-jezdnego - szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 5 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami od 144_WS-01 do 144_WS-03, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) wody powierzchniowe,

- b) mosty, kładki piesze, itp.;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz budowę zabezpieczeń przed powodzią, w tym wynikających z konieczności adaptacji do zmian klimatu.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Klimaszewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/693/2017

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 21 listopada 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: TOKARSKIEJ, T.T.JEŻA, M.LERMONTOWA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

0 50 100
metry

OZNACZENIA :

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	OBSZAR, NA KTÓRYM JEST MOŻLIWA BUDOWA BUDYNKU JAKO UZUPEŁNIENIE PIERZI, WRAZ Z GRANICĄ
	*1" OBSZAR, O KTÓRYM MOWA W PARAGRAFIE 10 PKT 4 LIT. C
	*2" OBSZAR, O KTÓRYM MOWA W PARAGRAFIE 12 PKT 4 LIT. C
	ZABYTKI (BUDYNKI), DLA KTÓRYCH USTALONO OCHRONĘ KONSERWATORSKĄ W PLANIE
	STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN ZIELENI NIURZĄDZONEJ
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN ULICY KLASY L (LOKALNA)
	TEREN ULICY KLASY D (DOJAZDOWA)
	TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

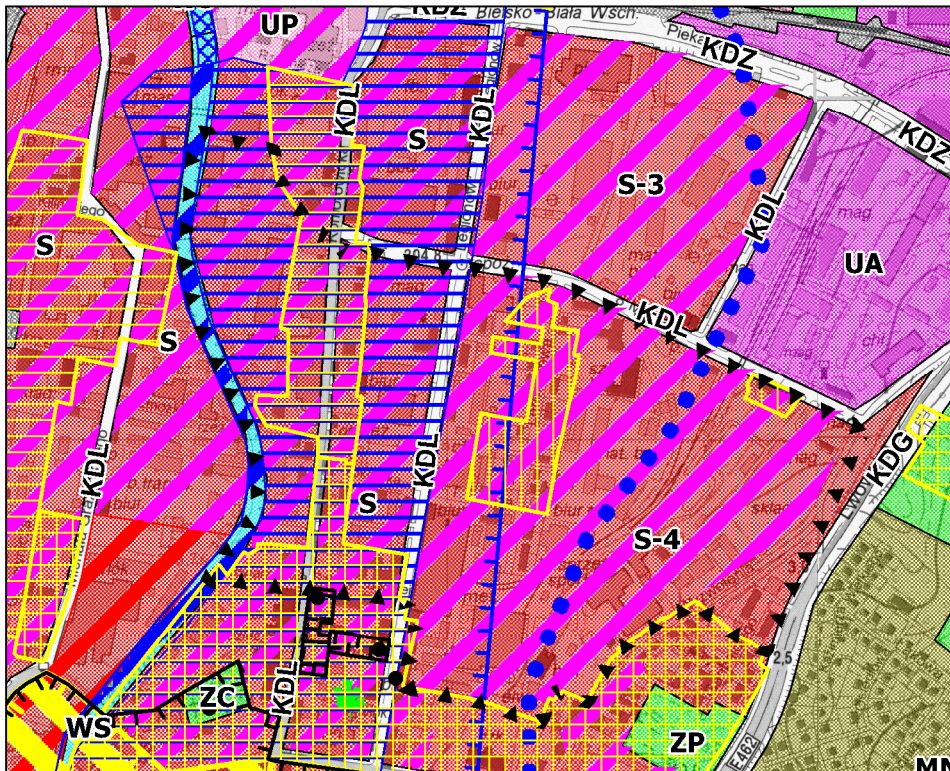
OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH
NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO :

	GRANICA DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	NUMER ADRESOWY BUDYNKU, DLA KTÓREGO USTALONO OCHRONĘ KONSERWATORSKĄ W PLANIE
	NAZWA ULICY
	GRANICA LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - DOLINA RZEKI BIAŁA
	GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA (150 M) - OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI
	OBSZARY PRZEDSTAWIONE NA MAPACH ZAGROZENIA POWODZIOWEGO, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ PRZEPISY ODREBNE :
	OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (RAZ NA 500 LAT - Q 0,2)
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ :
	OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (RAZ NA 100 LAT - Q 1) ORAZ NISKIE (RAZ NA 500 LAT - Q 0,2)
	OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (RAZ NA 10 LAT - Q 10), ŚREDNIE (RAZ NA 100 LAT - Q 1) ORAZ NISKIE (RAZ NA 500 LAT - Q 0,2)

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XXXV/693/2017
 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
 z dnia 21 listopada 2017 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
 W REJONIE ULIC: TOKARSKIEJ, T.T.JEŻA, M.LERMONTOWA**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 BIELSKA-BIAŁEJ** SKALA 1 : 10000



▲ ▲ ▲ / granica obszaru objętego planem miejscowym

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
 ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- S** STREFA ŚRÓDMIEJSKA
obszar śródmieścia
- MW** STREFA MIESZKALNICTWA
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNB** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- MNU** zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- UA** STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA
obszary aktywności gospodarczej (wytworczosci i usług)
- UP** obszary o funkcji usługowo-wytworczej
- U** obszary koncentracji funkcji usługowej
- ZL** STREFA ŚRODOWISKI PRZYRODNICZEGO
lasy
- Z** zieleni dolin rzek i potoków
- ZP** zieleni zielonych (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna)
- ZC** cmentarze
- WS** wody powierzchniowe śródlądowe
- ZS** pozostałe tereny systemu zieleni miasta
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
 I ZABYTKÓW**
- S** strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- S** strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
- S** strefa ochrony elementów
- S** strefa ochrony archeologicznej
- TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
 ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:**
- S** tereny zamknięte

**OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE
 NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
 O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI**

- Ustanowione formy ochrony zabytków:**
 obszary wpisane do rejestru zabytków
 obiekty wpisane do rejestru zabytków
- O OCHRONIE PRZYRODY**
 Ustanowione formy ochrony przyrody:
 rezerwy przyrody
 parki krajobrazowe
 otuliny parków krajobrazowych
 pomniki przyrody
 zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- użytki ekologiczne**
 obszary Natura 2000
Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO
 Tereny narazone na niebezpieczeństwo powodzi:
 obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
 na obwałowanych odcinkach rzek
 obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
 (o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soły
 obszary zagrożenia powodzią
 o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły
 obszary zagrożenia powodzią
 o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły
 obszary zagrożenia powodzią
 o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły
 obszar szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagro-
 powódz wyznaczony w obszarze objętych zmian studium zgodnie z
 uchwałą NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia
 30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium
 strefy ochronne ujęć wody:
 teren ochrony bezpośredniej
 teren zewnętrzny ochrony pośredniej
 teren zewnętrzny ochrony pośredniej
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych**
 obszary zagrożenia Głównego Użytkowego
 Poziomu Wodonośnego
- Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA**
 tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
 (osuwaniem się mas ziemnych):
 osuwiska aktywne
 osuwiska drzemiące
 osuwiska stare, nieaktywne
- tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk**
 obszary intensywnego spełyzwania

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
 INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ i obsługi technicznej
 miasta**

- KOMUNIKACJA DROGOWA**
- KDS** drogi ekspresowe
- KDG** ulice główne
- KDGP** drogi główne ruchu przyspieszonego
- KDZ** ulice zbiorcze
- KDL** niektóre ulice lokalne
- KLN** KOMUNIKACJA LOTNICZA
lotnisko
- KL** INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury
elektroenergetycznej (główne punkty zasilania
GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)
- E** INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
ujęcia wody
- W** stacje uzdatniania wody
- Z** zbiorniki
- K** INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- G** INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
- EC** INFRASTRUKTURA CIEPLOWNICZA
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej
- OP** GOSPODARKA ODPADAMI
tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
 granice obszaru objętego studium
 granica miasta Bielsko-Biala
 obszary predysponowane do funkcji
 turystyczno-rekreacyjnej
 obszary rozmieszczenia obiektów handlowych
 o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
 obszary przestrzeni publicznej
 obszary wymagające przekształceń
 obszary wymagające rewitalizacji
 obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/693/2017
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 21 listopada 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Tokarskiej, T.T. Jeża, M. Lermontowa

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Tokarskiej, T.T. Jeża, M. Lermontowa

Rada Miejska postanowiła:

1. Nie uwzględnić - w części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta - uwag, złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 29 lipca 2016 roku do 19 sierpnia 2016 roku, które wnieśli:

- 1) Spółdzielnia „Pokój” - pismo z dnia 12.08.2016 r. (data wpływu 16.08.2016 r.);
- 2) Grzegorz Nabagło „nowe miasto” - pismo z dnia 02.09.2016 r. (data wpływu 02.09.2016 r.);
- 3) UM. Kryjak Spółka Jawna - pismo z dnia 30.08.2016 r. (data wpływu 30.08.2016 r.).

2. Nie uwzględnić uwag, złożonych do ponownie wyłożonych do publicznego wglądu fragmentów projektu planu w terminie od 28 lipca 2017 roku do 17 sierpnia 2017 roku, które wnieśli:

- 1) Rada Osiedla Biała Wschód, Piotr Bułka (oraz inni mieszkańcy ul. Michała Lermontowa - 6 podpisów) - pismo z dnia 07.08.2017 r. (data wpływu 07.08.2017 r.);
- 2) Piotr Bułka - pismo z dnia 27.08.2017 r. (data wpływu 29.08.2017 r.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/693/2017
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 21 listopada 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Tokarskiej, T.T. Jeża, M. Lermontowa

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.