



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 lutego 2017 r.

Poz. 861

UCHWAŁA NR XXXII/307/17 RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Zawiercie stanowiącego załącznik do uchwały nr VII/28/15 Rady Miejskiej z dnia 25 marca 2015 r.

Na podstawie art. 7, art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 20, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 22, art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610), na wniosek Prezydenta Miasta

- Rada Miejska w Zawierciu

- uchwała -

§ 1. Dokonać zmiany w załączniku do uchwały nr VII/28/15 z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Zawiercie w ten sposób, że:

1. W § 6 ust.3 skreśla się „§ 19” i wpisuje się w to miejsce „§ 18”

2. § 9 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1) na najem lokali na czas nieoznaczony:

- w gospodarstwie wieloosobowym – nie przekraczać 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na jedną osobę,

- w gospodarstwie jednoosobowym – nie przekraczać 175% najniższej emerytury

3. § 12 po punkcie 6 dodaje się punkt 7 w brzmieniu:

7) osoby bezdomne w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej

4. § 29 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

3. Prawo najmu może być przyznane osobom, o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli faktycznie w nim zamieszkiwały:

a) w przypadku osób wymienionych w ust. 1 – przez okres nie krótszy niż 2 lata,

b) w przypadku osób wymienionych w ust. 2 – przez okres nie krótszy niż 5 lat

przed rozwiązaniem stosunku najmu przez najemcę, jak również spełnianie przez te osoby warunków opisanych w § 9, brak zaległości w opłatach czynszowych za lokal i opłatach związanych z wynajmowanym lokalem pobieranych przez wynajmującego oraz nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu (dot. również współmałżonka osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu).

5. W § 34 po ustępie 1 dodaje się ustęp 1a w brzmieniu:

1a. Osoby na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali oraz zamian lokali umieszcza się w kolejności wynikającej z daty złożenia wniosku o najem lub zamianę lokali mieszkalnych.

6. § 36 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

5. Osobom umieszczonym na ostatecznej liście osób uprawnionych do najmu i zamiany lokali mieszkalnych Prezydent Miasta proponuje lokale do zasiedlenia według kolejności osób na liście biorąc pod uwagę m.in. liczebność rodziny oraz powierzchnię użytkową lokalu z uwzględnieniem reguł pierwszeństwa określonych w § 12 i § 15.

7. W § 36 po ustępie 5 dodaje się ustęp 6 w brzmieniu:

6. Zaproponowanie lokalu mieszkalnego osobom umieszczonym na ostatecznej liście osób uprawnionych do najmu i zamiany lokali w przypadkach określonych w § 12 lub § 15 wymaga pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej.

8. W § 38 ust. 2 punkt a) skreśla się „§ 33 ust 1” i wpisuje w to miejsce „§ 32 ust 1”

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zawiercia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Kaziród