



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 stycznia 2017 r.

Poz. 73

UCHWAŁA NR 136/ XVI/2016 RADY GMINY IRZĄDZE

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie zasad zarządu mieniem gminnym w zakresie najmu i minimalnych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe oraz określenie stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością Gminy Irządze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 446 ze zmianami) i art. 13 ust. 1 art. 23 ust. 1, pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne minimalne stawki bazowe czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu:

- 1) lokale na prowadzenie usług handlowych - 5,20 zł
- 2) garaże – 0,50 zł

§ 2. Ustala się minimalne stawki bazowe czynszu za dzierżawę gruntu:

- 1) za grunty użytkowane rolniczo rocznie z 1 ha fizycznego

a) za grunty orne:

- klasa I – 7,0 q żyta
- klasa II – 6,5 q żyta
- klasa III a – 6,0 q żyta
- klasa III b – 6,0 q żyta
- klasa IV a – 4,0 q żyta
- klasa IV b – 3,5 q żyta
- klasa V - 3 q żyta grunty klasy VI i VIz – 2,5 q żyta

b) za użytki zielone

- klasa I – 6,0 q żyta
- klasa II – 5,5 q żyta
- klasa III – 5,0 q żyta
- klasa IV – 3,5 q żyta
- klasa V – 3,0 q żyta użytki zielone w klasie VI i VI z – 2,5 q żyta

- 2) za tereny pod działalność gospodarczą: produkcyjną, rzemieślniczą, składową i inną za 1m² miesięcznie - 0,50 zł
- 3) za grunt pod maszt internetowy za 1 m² rocznie 79,00 zł
- 4) za grunt pod prowadzenie działalności handlowej, za 1 m² miesięcznie - 3,80 zł
- 5) krótkotrwale zajęcie terenu np. wesole miasteczko, cyrk za 1 dzień - 90,00 zł
- 6) za ustawienie tablicy reklamowej miesięcznie za każdy m² powierzchni tablicy - 5,00 zł

§ 3. Do wysokości czynszu za grunty niezwiązane z uprawami rolnymi i użytkami zielonymi doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 4. Stawka czynszu dzierżawy podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, podawanych przez GUS za poprzedni rok.

§ 5. 1. Bazową stawką w przetargu jest minimalna stawka.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (np. w sytuacjach losowych, pożar, powódź itp. lub innych uzasadnionych ze względu na zasady współżycia społecznego) Wójt może w odmienny sposób ustalić wysokość czynszu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 7. Traci moc uchwała Nr 147/XVIII/2000 Rady Gminy w Irządach z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie ustalenia czynszu dzierżawnego za grunty rolne stanowiące własność gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Irządze

Wojciech Ledwoch