



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 lutego 2017 r.

Poz. 1219

UCHWAŁA NR XXIV/242/17 RADY MIEJSKIEJ W ŁAZISKACH GÓRNYCH

z dnia 21 lutego 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sportowej w Łaziskach Górnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

Rada Miejska w Łaziskach Górnych stwierdza,

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sportowej w Łaziskach Górnych nie narusza ustaleń „II edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łaziska Górne”, które została uchwalona Uchwałą NR XXII/223/16 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 20 grudnia 2016 r.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sportowej w Łaziskach Górnych, zwany dalej planem.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 Przeznaczenie, wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 4) Rozdział 4 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 5) Rozdział 5 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 6) Rozdział 6 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) Rozdział 7 Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) Rozdział 8 Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

9) Rozdział 9 Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys z „II edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łaziska Górne” w skali 1:10 000, z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,5 ha w granicach określonych na rysunku planu.

§ 4. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia:

1) obowiązujące:

- a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) symbol literowy przeznaczenia terenu – zgodnie z § 6;

§ 5. Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **teren** - należy przez to rozumieć teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym przeznaczenia, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 2) **działka budowlana** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków;
- 4) **usługi w lokalach biurowych** - należy przez to rozumieć działalność administracji publicznej i gospodarczej, usługi finansowe i ubezpieczeniowe, działalność związaną z obsługą rynku nieruchomości, działalność profesjonalną, naukową, techniczną oraz inną podobną działalność prowadzoną w lokalach biurowych.

Rozdział 2.

PRZEZNACZENIE, WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ZASADY Kształtowania zabudowy oraz zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem U, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa w zakresie usług: handlu detalicznego, gastronomii, oświaty i edukacji, sportu, zdrowia i kultury fizycznej, odnowy biologicznej, usług w lokalach biurowych,
- b) zabudowa zamieszkania zbiorowego, typu hotel, motel,
- c) parkingi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi wewnętrzne i ciągi pieszo - jezdne, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 ust. 1,
- b) drogi pożarowe, dojścia, dojazdy,
- c) garaże na potrzeby przeznaczeń, o których mowa w pkt 1a i b,

- d) zieleń urządzona,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz służące bezpieczeństwu publicznemu i ochronie środowiska, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1;
- 3) w ramach przeznaczeń, o których mowa w pkt 1a i b dopuszcza się użytkowanie towarzyszące obejmujące funkcje: biurowe, gospodarcze, socjalne i magazynowe;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 70%;
 - 6) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks. 2,5;
 - 7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 10%;
 - 8) geometria dachów: kształtowana dowolnie;
 - 9) wysokość zabudowy: maks. 30 m, w tym obiektów małej architektury: maks. 6 m.

Rozdział 3.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 7. 1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego opracowaniem planu z drogi publicznej, ul. Sportowej, zlokalizowanej poza granicami planu, z dopuszczeniem dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych o szerokości min. 5 m.

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów przy zachowaniu minimalnych wskaźników dla:

- 1) usług handlu:
 - a) 1 miejsce na 50 m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca,
 - b) 1 miejsce na 3 zatrudnionych na 1 zmianie;
- 2) usług gastronomii:
 - a) 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) 1 miejsce na 3 zatrudnionych na 1 zmianie;
- 3) usług oświaty i edukacji: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca;
- 4) pozostałych usług: 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej.

3. Ustala się sposoby realizacji miejsc, o których mowa w ust. 2 w formie: parkingów terenowych, podziemnych, wbudowanych w budynki.

4. Poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania, o których mowa w Ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 50,
- 2) 2 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 51 – 100,
- 3) 3 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 101 – 150,
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 150.

Rozdział 4.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zakazem turbin wiatrowych;
- 2) dopuszczenie budowy nowych oraz przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
- 3) **zaopatrzenie w wodę** - w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom należy zapewnić w oparciu o sieć wodociągową, w tym dostawę wody z istniejących wodociągów z dopuszczeniem realizacji zbiorników ppoż;
- 4) **odprowadzenie ścieków komunalnych** - do kanalizacji sanitarnej, w tym do istniejących kanałów;
- 5) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** dopuszcza się:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicy działki budowlanej,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, w tym do istniejących kanałów;
 - d) realizację zbiorników retencyjnych;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** dopuszcza się dostawy z:
 - a) sieci ciepłowniczej,
 - b) indywidualnych źródeł ciepła,
 - c) odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się dostawy z sieci gazowej;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** dopuszcza się dostawy z:
 - a) linii napowietrznych i kablowych, oznaczonych na mapie zasadniczej,
 - b) odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;
- 9) w zakresie **telekomunikacji** ustala się dostęp do sieci telekomunikacyjnej, w tym bezprzewodowej, poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów, urządzeń i linii napowietrznych i kablowych.

Rozdział 5.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 9. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:
 - a) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w § 6,
 - b) zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzania ścieków, odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w § 8;
- 2) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, rozumianego jako prowadzącego działalność na terenie objętym planem, z dopuszczeniem zbierania i wstępnego magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym przez podmioty, dla których zbieranie i wstępne magazynowanie ww. odpadów wynika z przepisów odrębnych.
 1. W zakresie ochrony powietrza ustala się zasady, o których mowa w § 8 pkt 6.
 2. W zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego określa się nakazy, o których mowa w § 8 pkt 4 i 5 oraz wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do wód lub do ziemi.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, w tym postępowanie z odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Łaziska Górne.

Rozdział 6.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

§ 10. 1. Obszar objęty opracowaniem planu jest położony w granicach złoża węgla kamiennego „Bolesław Śmiały” WK 348.

2. Obszar objęty opracowaniem planu jest położony w granicach obszaru górniczego Łaziska II i terenu górniczego Łaziska II.

3. Przy realizacji obiektów budowlanych należy wziąć pod uwagę potrzebę zabezpieczenia obiektów przed skutkami eksploatacji górniczej w oparciu o informacje o warunkach geologiczno - górniczych.

Rozdział 7.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 11. W przypadku wystąpienia scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla nowo wydzielanych działek, określa się następujące parametry:

- 1) powierzchnia działki – min. 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki – min. 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60⁰ od 110⁰.

Rozdział 8.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 12. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości **10%**.

Rozdział 9.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

Tadeusz Król

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. SPORTOWEJ W ŁAZISKACH GÓRNYCH

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

LEGENDA

Oznaczenia obowiązujące

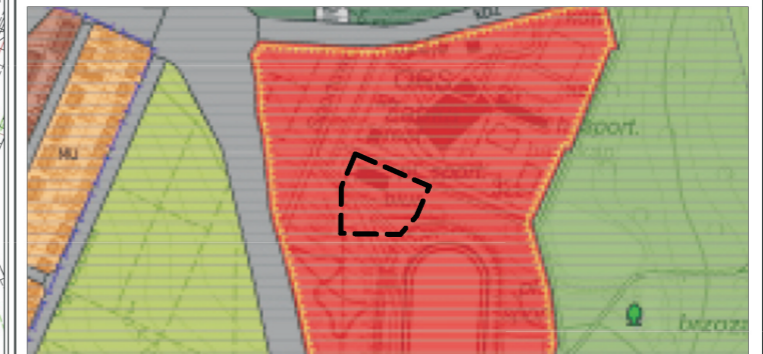
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy usługowej

INFORMACJA:

Cały obszar objęty opracowaniem planu jest położony w granicach:

1. Złoza węgla kamiennego „Bolesław Śmiały” WK 348;
2. Obszaru górniczego Łaziska II;
3. Terenu górniczego Łaziska II.

WYRYS Z "II EDYCJI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁAZISKA GÓRNE" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXII/223/16 RADY MIEJSKIEJ W ŁAZISKACH GÓRNYCH Z DNIA 20 GRUDNIA 2016 R.



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OBIEKTY NIE WPISANE DO GIMNIALNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O NIENAPRAWIEJENIEM LOKALIZACJI
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O ZNANEJ LOKALIZACJI
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "C" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- LINIA OCHRONY BUDOWNICTWA W OBLASCI WARSZTATOWO-ARTYSTYCZNEJ

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALNI, TERENY GÓRNICZE I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

- TERENY GÓRNICZE
- ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO
- ZŁOŻA SUROWCÓW KLASTYCZNYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

STREFY OCHRONNE

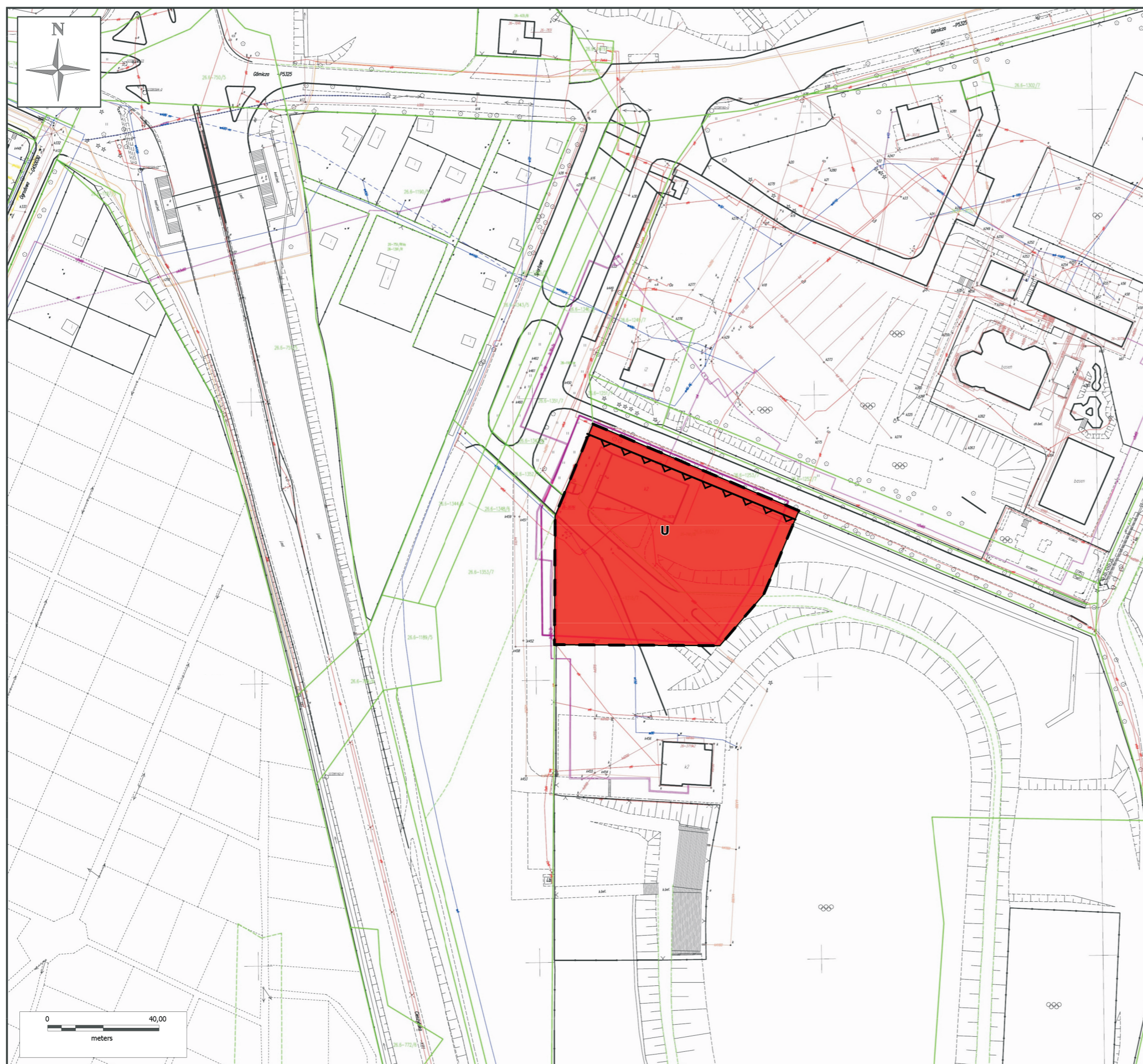
- STREFA OCHRONNA ORIENTACJA 90 M
- STREFA OCHRONNA ORIENTACJA 150 M
- STREFA OCHRONNA ORIENTACJA 150 M
- STREFA OCHRONNA OD DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- POTENCJALNA STREFA ZALEWOWA
- TERENY OCHRONNE FILIARNE OCHRONNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- OBSZAR INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW
- MAGISTRALA SIECI WODOCIECIOWEJ
- SIEĆ GAZOWA PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 300 CN 1,6 MPa
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD SIECI GAZOWEJ PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- LINIE ENERGETYCZNE
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD LINII ENERGETYCZNYCH
- OI - TERENY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- W - TERENY OSADZENIA WÓD KOPALNIAWYCH
- WROKOCIAŁY TŁOCZYNY WÓD Z OSADNIKA

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- WZŁĘZ KOMUNIKACYJNY
- WZŁĘZ KOMUNIKACYJNY
- KODP - TERENY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KOD - TERENY DROGI ZBIORCZYCH
- KOL - TERENY DROGI LOKALNYCH
- KOD - TERENY DROGI DOJAZDOWYCH
- KX - TERENY KOMUNIKACJE KOLEJOWEJ



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/242/17
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 21 lutego 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sportowej w Łaziskach Górnych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Łaziskach Górnych stwierdza, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sportowej w Łaziskach Górnych nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/242/17

Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

z dnia 21 lutego 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Łaziskach Górnych stwierdza, iż w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sportowej w Łaziskach Górnych nie wystąpi realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.