



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 marca 2017 r.

Poz. 1463

UCHWAŁA NR XXV/204/17 RADY MIEJSKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM

z dnia 24 lutego 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia zasad wynajmowania mieszkaniowego zasobu Gminy Miasteczko Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610)

Rada Miejska w Miasteczku Śląskim uchwała:

§ 1. Dokonać zmiany § 5 Uchwały Nr LI/398/10 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 29 września 2010 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasteczko Śląskie poprzez dodanie ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

"3. W przypadku, gdy w dotychczasowym miejscu zamieszkania wnioskodawcy zamieszkuje osoba posiadająca orzeczenie o niepełnosprawności z prawem do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, wówczas do powierzchni mieszkalnej przypadającej na jedną osobę nie wlicza się powierzchni najmniejszego pokoju, a w przypadku mieszkania jednopokojowego powierzchnię mieszkalną pomniejsza się o 5 m².

Z tak pomniejszonej powierzchni mieszkalnej wylicza się średnią powierzchnię pokoi, przypadającą na jedną osobę w dotychczasowym miejscu zamieszkania wnioskodawcy. Przy wyliczeniu nie uwzględnia się osoby niepełnosprawnej."

§ 2. Zmienić treść § 11 ust. 1 ppkt b i e Uchwały, które otrzymują brzmienie:

"b) nie zalegali, w okresie ostatnich 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku, z czynszem i opłatami, chyba że zamiana następuje na lokal mniejszy.

e) w przypadku zamiany na mieszkanie o większej powierzchni średni dochód z ostatnich 3 miesięcy na jedną osobę musi przekroczyć 100% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym i w gospodarstwie domowym mającym na utrzymaniu czworo dzieci i więcej, 160% tej kwoty w gospodarstwie jednoosobowym i nie korzystali z dodatku mieszkaniowego w okresie ostatnich 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku."

§ 3. Zmienić treść § 12 ust. 2 Uchwały, który otrzymuje brzmienie:

"2. Najemcy zajmujący lokale w innych zasobach mogą dokonywać zamiany z najemcami mieszkaniowego zasobu Gminy pod warunkiem wyrażenia przez właścicieli innych zasobów zgody na zamianę, nie zalegania z opłatą czynszów i opłat niezależnych od właściciela w okresie ostatnich 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku oraz spełnienia wymogu określonego w § 11 ust. 1 ppkt e."

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.

§ 5. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Józef Jendruś