



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 16 marca 2017 r.

Poz. 1691

## OGŁOSZENIE NR 7113.1.2017 PREZYDENTA MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 14 marca 2017 r.

### w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego na obszarze Gminy Piekary Śląskie

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1610), w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 nr 250 poz. 1873).

1. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok położonych na obszarze Gminy Piekary Śląskie.

#### a) I półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu									
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1** 2				8,57		8,53	12,38		
	B	7,21	6,01	7,12		8,45		8,75	11,33		
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A					8,71		8,67			
	B	7,46	6,00	7,42		8,43		8,75			
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A					8,30		8,60			
	B	7,04	6,22	7,33		8,20		5,20	11,86		
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A					7,85					
	B	6,92	5,85	7,18							
	C										

1) A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

1) B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

2) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

3) \* - budynek wymaga remontu

- 4) 1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
 5) 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok położonych na obszarze Gminy Piekary Śląskie.

**b) II półrocze**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1 ** 2					8,59		8,55	12,38		
	B	7,20	6,31	6,96		8,39		5,20	10,82			
	C											
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A					8,71		8,68	13,27			
	B	6,88	6,31	7,44		8,46		8,75	11,06			
	C											
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A					8,30		8,61				
	B	7,07	6,50	7,36		8,20		5,20	11,83			
	C											
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A					7,85						
	B	7,14	6,14	7,18								
	C											

- 1) A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
 1) B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
 2) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)  
 3) \* - budynek wymaga remontu  
 4) 1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
 5) 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Piekary Śląskie

**(-) Sława Umińska-Duraj**