



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 23 marca 2017 r.

Poz. 1798

OGŁOSZENIE NR UAI.0050.1.2017 PREZYDENTA MIASTA KNURÓW

z dnia 15 marca 2017 r.

w sprawie zestawienia za rok 2016 danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Knurów

Na podstawie:

·art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610),

·art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 296 z późniejszymi zmianami).

**Prezydent Miasta Knurów
ogłasza:**

1. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2016, położonych na obszarze Gminy Knurów, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Zestawienie wymienione w pkt 1 obejmuje w odrębnych tabelach okres pierwszego półrocza 2016 roku oraz okres drugiego półrocza 2016 roku.
3. Udostępnienie w/w zestawień danych następuje również na stronie internetowej Urzędu Miasta Knurów.

z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta

Barbara Zwierzyńska

Załącznik do Ogłoszenia Nr UAI.0050.1.2017
Prezydenta Miasta Knurów
z dnia 15 marca 2017 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2016, położonych na obszarze Gminy Knurów

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1)**... 2)...					1) 8,4 2) 8,4		1) 6,8 2) 6,8		
	B						1) 6,5 2) 6,5		1) 6,0 2) 6,0		
	C										
40m ² do 60m ²	A						1) 8,2 2) 8,2		1) 7,6 2) 7,8		
	B						1) 6,0 2) 6,0		1) 6,0 2) 6,0		
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A						1) 7,0 2) 7,0		1) 8,0 2) 8,2		
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1)**... 2)...					1) 8,7 2) 8,7		1) 6,8 2) 6,8		
	B						1) 6,5 2) 6,5		1) 6,0 2) 10,0		
	C										
40m ² do 60m ²	A						1) 8,2 2) 8,4		1) 7,7 2) 7,9		
	B						1) 6,0 2) 6,0		1) 6,0 2) 6,0		
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A						1) 7,0 2) 7,0		1) 8,0 2) 8,2		
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C – standard niski (brak instalacji wodociągowej – kanalizacyjnej)
* - budynek wymaga remontu
1)** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek