



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 marca 2017 r.

Poz. 1873

UCHWAŁA NR XXX/229/2017 RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH

z dnia 20 marca 2017 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania osobom fizycznym dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarki”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 400a ust. 1 pkt 21 i 42 oraz art. 403 ust. 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.) - Rada Miejska w Żarkach uchwala:

§ 1. Przyjmuje się **Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji** w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarki”, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach Nr XV/101/2015 z dnia 30 grudnia 2015 roku, oraz uchwałą nr XXIX/220/2017 r. z dn. 27.02.2017 r. w sprawie zmian w uchwale XV/101/2015 z dn. 30.12.2015 r. Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarki”

§ 2. Regulamin, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, określa warunki udzielenia dotacji, w tym kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania, tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji, sposób jej rozliczenia. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Żarki oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

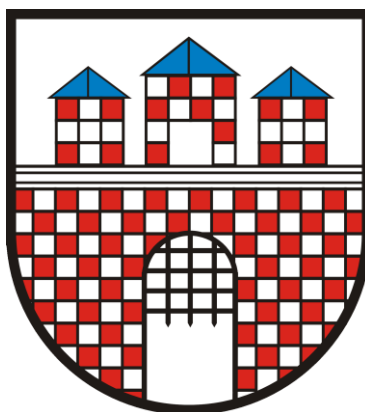
Stanisława Nowak

Załącznik 1
do Uchwały Nr XXX/229/2017
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 20.03.2017r.

Regulamin

udzielania osobom fizycznym dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarki”

ETAP I



Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarki”.

Spis treści

§1. Definicje	3
§2. Cele Programu	4
§3. Forma i wysokość dotacji.....	5
§4. Warunki przystąpienia Inwestora do Programu	5
§5. Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie	6
§6. Zakres Kosztów Kwalifikowanych	7
§7. Warunki dopuszczenia kotłów jako nowe źródło ciepła do Programu	8
§8. Warunki uczestnictwa w Programie Wykonawcy modernizacji systemów grzewczych	9
§9. Wykluczenie bądź odstąpienie od Programu	9

Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarki”.

§1. Definicje

Program – zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach Nr XV/101/2015 z dnia 30 grudnia 2015 roku, oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach Nr XXIX/220/2017 z dnia 27.02.2017r. w sprawie zmiany uchwały XV/101/2015 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 30.12.2015r. o przyjęciu do realizacji „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarki” **Gmina** – Gmina Żarki.

Fundusz – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Budynek – w rozumieniu art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 poz.290 z późn. zm.) mieszkalny jednorodzinny budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54. I kolejnymi cytowanej wyżej Ustawy.

Inwestor – właściciel lub współwłaściciel budynku zlokalizowanego na terenie Gminy Żarki, który złożył Wniosek oraz pozytywnie przeszedł etap Weryfikacji.

Wykonawca – przedsiębiorstwo instalacyjne dokonujące wymiany źródła ciepła, zgodnie z zasadami Programu.

Stare źródło ciepła – niskowydajny i nieekologiczny kocioł lub inne źródło ciepła na paliwo stałe.

Nowe źródło ciepła – wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie – kotły opalane biomasą – spełniające wymogi 4 lub 5 klasy, kotły opalane węglem – spełniające wymogi 5 klasy wg PN-EN 303-5:2012, kotły gazowe, kotły olejowe. - dopuszczone przez Gminę Żarki.

Wniosek – pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie składana przez Inwestora.

Weryfikacja – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym Wniosku. Weryfikacja przeprowadzona zostanie w budynku Inwestora.

Wariant – zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie.

Umowa – trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Gminą Żarki określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją Programu.

Kosztorys – kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę na zasadach określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania

Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarki”.

kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389)

Koszty kwalifikowane – zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu Kosztów Kwalifikowanych jest Kosztorys.

Zakres modernizacji – wymiana starego źródła ciepła w ramach wybranego przez Inwestora Wariantu.

§2. Cele Programu

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w Budynkach stanowiących własność Inwestorów. Cele Programu zbieżne są z Priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:
 - 1.1. Zasadami udzielania i umarzania pożyczek, udzielania dotacji oraz dopłat do oprocentowania preferencyjnych kredytów i pożyczek.
 - 1.2. Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
 - 1.3. Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
2. Program realizowany będzie poprzez następujące Warianty:
 - 2.1. wymianę starego źródła ciepła na paliwo stałe na źródło ciepła z atestem energetyczno – emisyjnym na paliwo stałe,
 - 2.2. wymianę starego źródła ciepła na paliwo stałe na źródło ciepła z atestem energetyczno – emisyjnym na paliwo gazowe,
 - 2.3. wymianę starego źródła ciepła na paliwo stałe na źródło ciepła z atestem energetyczno – emisyjnym na paliwo olejowe,
 - 2.4. wymianę starego źródła ciepła na paliwo stałe na źródło ciepła z atestem energetyczno – emisyjnym na biomasę.

Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarki”.

- Zgodnie z Programem w I etapie przewiduje się modernizację łącznie 200 budynków poprzez wymianę 200 sztuk niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła.

§3. Forma i wysokość dotacji

- Każdy Inwestor może uzyskać dotację w ramach Programu w wysokości procentowej nie przekraczającej wartości podanej w kolumnie nr 6 poniższej tabeli, nie przekraczających kwot ujętych w tabeli jako środki Gminy (kolumna 7).

Wariant	Zakres modernizacji	Przyjęte nakłady jednostko we brutto (zł)	Źródła finansowania			
			Środki własne mieszkańca		Środki Gminy (dofinansowanie WFOŚiGW w Katowicach)	
			%	zł	%	zł
1	2	3	4	5	6	7
1	Zabudowa nowego źródła ciepła	10 000,00	50%	5000,00	50%	5000,00

- Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie Kosztorysu uwzględniającego zakres Kosztów Kwalifikowanych szczegółowo określonych w § 6 pkt 2. Regulaminu.
- Przedmiotem dofinansowania są Koszty Kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej Umowy.
- Dofinansowaniem nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania Umowy

§4. Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

- Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie Wniosku, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Regulaminu.
- Termin rozpoczęcia i zakończenia naboru Wniosków zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez stronę internetową www.umigzarki.pl, www.zarki.eboi.pl oraz rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Żarki.
- Gmina Żarki na podstawie złożonego Wniosku dokonuje Weryfikacji.

Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarki”.

4. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:
- na stronie internetowej Gminy Żarki
 - na stronie <https://zarki.eboi.pl/>
 - w Urzędzie Miasta i Gminy w Żarkach,

§5. Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Przystępując do Programu Inwestor zaświadcza, że:
 - 1.1. jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku zlokalizowanego w granicach Gminy Żarki i przedstawia aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) wypis z Księgi Wieczystej potwierdzający stan faktyczny,
 - 1.2. w przypadku współwłasności – pełnomocnictwo udzielone przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli do reprezentowania Inwestora w ramach Programu,
 - 1.3. posiada zainstalowane i pracujące w budynku stare źródło ciepła na paliwo stałe,
 - 1.4. nie posiada drugiego źródła ciepła, za wyjątkiem kominka bez płaszczu wodnego,
 - 1.5. budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
2. Inwestor umożliwi dostęp przedstawicielom Gminy do Budynku celem przeprowadzenia Weryfikacji.
3. Inwestor zatwierdzi Kosztorys sporządzony przez Wykonawcę.
4. Kosztorys zweryfikowany zostanie przez Gminę Żarki.
5. Inwestor zawrze z Gminą i Wykonawcą Umowę na wykonanie prac modernizacyjnych.
6. Przez okres 5 lat po modernizacji Inwestor zapewni dostęp do Budynku osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu, w szczególności przedstawicielom Gminy lub Funduszu celem przeprowadzenia kontroli.
7. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
8. Inwestor zobowiązuje się do wykonywania wszystkich prac zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i polskimi normami, a w szczególności w przypadku wymiany starego źródła ciepła na kocioł gazowy Inwestor zobowiązuje się do:

Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarki”.

- 8.1. uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej wydanej przez Starostwo Powiatowe w Myszkowie,
 - 8.2. przedłożenia informacji o przyjęciu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych wymienionych w punkcie 8.1,
 - 8.3. po zakończeniu zadania zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych wymienionych w punkcie 8.1.
9. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 poz. 922 – tekst jednolity) wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji oraz poprawy jego działania.
 10. Umowy na wszystkie prace wyszczególnione w ramach danego Wariantu Programu zawarte zostaną w obecności przedstawiciela Gminy, Inwestora oraz Wykonawcy.
 11. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres minimum 5 lat. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Gminy oraz Wykonawcy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Gminy.
 12. W przypadku zbycia Budynku w okresie do 5 lat zobowiązania wynikające z zawartych Umów przechodzą na kolejnych właścicieli Budynku.
 13. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Gmina Żarki.

§6. Zakres Kosztów Kwalifikowanych

1. Zakres Kosztów Kwalifikowanych wyszczególniony zostanie w Kosztorysie.
2. Koszty Kwalifikowane stanowią w szczególności:
 - 2.1. Dla kotłów c.o.:
 - 2.1.1. demontaż starego źródła ciepła,
 - 2.1.2. zakup i montaż nowego źródła ciepła,
 - 2.1.3. zakup i montaż niezbędnej armatury, m.in.: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór-drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów,

Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarki”.

montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy – tylko w przypadku kotłów gazowych.

3. W przypadku elementów nie wymienionych powyżej zakres Kosztów Kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.
4. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Programu uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m. in.:
 - 4.1. wykonanie projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
 - 4.2. uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem (pozwolenie na budowę, zgłoszenia rozpoczęcia robót, itp.),
 - 4.3. wykonanie uproszczonego audytu termomodernizacyjnego,
 - 4.4. wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu, np. montaż wkładu kominowego w przypadku kotła węglowego,
 - 4.5. zakup i montaż bojlera c.w.u. lub wymiennika ciepła w przypadku montażu kotła węglowego lub gazowego,
 - 4.6. budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego,
 - 4.7. zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej – jako element dodatkowego wyposażenia,
 - 4.8. wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu,
 - 4.9. wstępna opinia kominiarska
 - 4.10. protokół odbioru kominiarskiego

§7. Warunki dopuszczenia kotłów jako nowe źródło ciepła do Programu

1. Wszelkie kotły węglowe przewidziane do zabudowy w ramach zadań objętych PGN to kotły spełniające następujące wymogi:
 - kotły z załadunkiem automatycznym,

Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarki”.

- spełniające wymogi 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN EN303-5:2012 potwierdzone badaniami przeprowadzonymi przez akredytowane laboratorium.
- 2. Wszystkie kotły opalane biomasą przewidziane do zabudowy w ramach zadań objętych POE to kotły spełniające wymogi 4 lub 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN EN303-5:2012 potwierdzone badaniami przeprowadzonymi przez akredytowane laboratorium.
- 3. Dopuszczenie kotła do obrotu handlowego

§8. Warunki uczestnictwa w Programie Wykonawcy modernizacji systemów grzewczych

1. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Gminy polegających na:
 - 1.1. działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
 - 1.2. terminowym wywiązywaniu się z Umów podpisanych z Inwestorami i Gminą Żarki,
 - 1.3. zgodnej z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z klientem oraz innymi podmiotami Programu.
2. Wykonawca zgadza się na udostępnienie Gminie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montażu, ilości skarg, zażaleń i pochwał. Gmina sporządzi listę w/w informacji, które będą dostępne na stronie internetowej oraz w Gminie.
3. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą Programu.
4. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu Gmina może wykluczyć Wykonawcę z uczestnictwa w Programie.

§9. Wykluczenie bądź odstąpienie od Programu

1. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Gminę i Wykonawcę.
 2. Podstawą roszczenia o którym mowa w pkt. 1 będzie kalkulacja kosztów sporządzona każdorazowo przez przedstawiciela Gminy i Wykonawcę.
 3. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu Gmina skreśli Inwestora
-

Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowych na dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żarki”.

4. W przypadku zaniechania w okresie do 5 lat korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach Programu wraz z ustawowymi odsetkami.
5. Nie przystąpienie Inwestora, mimo skutecznego powiadomienia przez Gminę, do procedury związanej z realizacją w danym roku planowanych zamierzeń modernizacyjnych spowoduje wykreślenie Inwestora z Programu.
6. Podanie nieprawdziwych danych we Wniosku poddanych weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.
7. Gmina ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków Umowy lub Regulaminu.
8. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać nieprzekraczalnych terminów realizacji poszczególnych etapów Programu, ustalonych przez Gminę. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów może skutkować wykluczeniem z Programu. Wyznacza się następujące terminy realizacji poszczególnych etapów:
 - 8.1. 30 dni od daty Weryfikacji na dostarczenie dokumentacji wstępnej (odpis z Księgi Wieczystej, opinia kominiarska),
 - 8.2. 30 dni od daty przedłożenia kompletnej dokumentacji wstępnej na wybór Wykonawców, przedłożenie Kosztorysów i podpisanie Umów.
9. Niniejszy regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.