



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 marca 2017 r.

Poz. 1972

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

z dnia 28 marca 2017 r.

o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2016 r. położonych na obszarze miasta Katowice

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873)

ogłaszam

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2016 r. położonych na obszarze miasta Katowice w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 28 marca 2017 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2016 r. położonych na obszarze miasta Katowice

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) 6,02 2) 6,02	1) 5,17 2) 5,25	1) 5,90 2) 5,90	1) 6,18 2) 6,18	1) 7,83 2) 16,91	1) 7,37 2) 13,00	1) 7,79 2) 13,59	1) 7,34 2) 12,67		1) 12,74 2) 12,74
	B	1) 5,37 2) 6,63	1) 6,25 2) 6,49	1) 6,76 2) 7,34	1) 7,35 2) 7,45	1) 5,84 2) 6,23	1) 5,32 2) 5,32	1) 7,60 2) 7,60	1) 6,52 2) 18,61		
	C	1) 5,45 2) 5,45	1) 5,76 2) 5,76		1) 5,41 2) 5,41		1) 9,65 2) 9,65				
40 m ² do 60 m ²	A	1) 5,25 2) 6,08	1) 5,12 2) 5,16	1) 6,25 2) 6,25	1) 7,49 2) 7,54	1) 7,96 2) 12,13	1) 7,31 2) 9,17	1) 7,79 2) 9,53	1) 7,35 2) 8,83		1) 12,74 2) 25,48
	B	1) 5,60 2) 6,76	1) 6,30 2) 6,53	1) 6,41 2) 6,99	1) 7,49 2) 7,70	1) 6,54 2) 6,69	1) 5,60 2) 5,67	1) 7,54 2) 7,60	1) 7,35 2) 7,74		
	C	1) 5,50 2) 5,50	1) 5,72 2) 5,72		1) 5,66 2) 5,66					1) 7,53 2) 7,53	
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 6,45 2) 7,01	1) 5,05 2) 5,07	1) 7,23 2) 7,23	1) 6,55 2) 6,59	1) 10,18 2) 10,18	1) 6,87 2) 6,96	1) 7,79 2) 9,46	1) 7,29 2) 10,63		1) 12,74 2) 12,74
	B	1) 5,70 2) 6,40	1) 6,22 2) 6,30	1) 6,36 2) 6,52	1) 7,41 2) 7,45	1) 4,99 2) 5,32	1) 5,30 2) 5,30	1) 7,59 2) 7,59	1) 5,98 2) 5,98		
	C	1) 5,44 2) 5,44	1) 5,66 2) 5,66		1) 5,41 2) 5,41						
powyżej 80 m ²	A	1) 3,61 2) 4,95	1) 5,52 2) 5,55		1) 5,84 2) 6,84		1) 7,87 2) 7,87	1) 7,36 2) 7,36	1) 9,23 2) 9,51		
	B	1) 5,55 2) 6,08	1) 5,99 2) 6,02	1) 6,29 2) 6,33	1) 7,42 2) 7,58	1) 4,91 2) 6,25	1) 5,75 2) 5,86				
	C	1) 5,03 2) 5,03	1) 5,62 2) 5,62		1) 6,97 2) 6,97						

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 28 marca 2017 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2016 r. położonych na obszarze miasta Katowice

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	BUDYNEK WYBUDOWANY W LATACH, PRZY UWZGLĘDNIENIU JEGO STANU TECHNICZNEGO									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) 6,02 2) 6,02	1) 5,18 2) 5,26	1) 5,90 2) 5,90	1) 6,25 2) 6,25	1) 7,83 2) 17,02	1) 7,38 2) 13,04	1) 7,79 2) 13,59	1) 7,43 2) 12,95		1) 12,84 2) 12,84
	B	1) 5,38 2) 6,64	1) 6,32 2) 6,54	1) 6,76 2) 7,34	1) 7,34 2) 7,43	1) 6,10 2) 6,56	1) 5,42 2) 5,42	1) 7,60 2) 7,60	1) 6,52 2) 18,61		
	C	1) 5,47 2) 5,47	1) 5,80 2) 5,80		1) 5,41 2) 5,41		1) 9,65 2) 9,65				
40 m ² do 60 m ²	A	1) 6,38 2) 7,55	1) 5,13 2) 5,17	1) 6,25 2) 6,25	1) 7,62 2) 7,68	1) 7,96 2) 12,13	1) 7,35 2) 9,25	1) 7,79 2) 9,53	1) 7,50 2) 9,12		1) 12,84 2) 25,68
	B	1) 5,60 2) 6,84	1) 6,37 2) 6,62	1) 6,41 2) 6,99	1) 7,34 2) 7,45	1) 6,15 2) 6,69	1) 5,71 2) 5,79	1) 7,53 2) 7,61	1) 7,35 2) 7,91		
	C	1) 5,52 2) 5,52	1) 5,75 2) 5,75		1) 5,66 2) 5,66				1) 7,53 2) 7,53		
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 7,29 2) 7,71	1) 5,05 2) 5,08		1) 6,62 2) 6,66	1) 10,18 2) 10,18	1) 6,96 2) 7,07	1) 7,79 2) 9,89	1) 7,37 2) 10,80		1) 12,84 2) 12,84
	B	1) 5,70 2) 6,37	1) 6,31 2) 6,39	1) 6,36 2) 6,52	1) 7,26 2) 7,26	1) 5,03 2) 5,50	1) 5,20 2) 5,20	1) 7,59 2) 7,59	1) 5,98 2) 5,98		
	C	1) 5,46 2) 5,46	1) 5,71 2) 5,71		1) 5,41 2) 5,41						
powyżej 80 m ²	A	1) 5,40 2) 7,68	1) 5,54 2) 5,58	1) 7,23 2) 7,23	1) 5,87 2) 7,28		1) 7,87 2) 7,87	1) 7,79 2) 7,79	1) 9,31 2) 9,59		
	B	1) 5,56 2) 6,14	1) 6,22 2) 6,25	1) 6,29 2) 6,33	1) 7,58 2) 7,58	1) 4,91 2) 6,25	1) 5,85 2) 5,99				
	C	1) 5,06 2) 5,06	1) 5,64 2) 5,64		1) 6,97 2) 6,97						

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek