



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 kwietnia 2017 r.

Poz. 2317

UCHWAŁA NR 371/2017 RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych powstałych z tytułu nieopłaconego czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego oraz odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących własność Gminy (Miasta) Siemianowice Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 8, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 296)

Rada Miasta Siemianowic Śląskich uchwała:

§ 1. 1. W celu ułatwienia uregulowania zaległych należności pieniężnych wobec Gminy (Miasta) Siemianowice Śląskie z tytułu najmu lokali mieszkalnych i lokali socjalnych stanowiących własność Gminy (Miasta) Siemianowice Śląskie oraz pozyskania realnych środków finansowych z tytułu zaległych opłat określa się zasady umarzania dłużnikom należności pieniężnych związanych z:

- 1) opłatą czynszową lub odszkodowaniem za bezumowne korzystanie z aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego wraz z odsetkami,
- 2) korzystaniem z poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego, jeśli lokal został przekazany do dyspozycji gminy, przed wejściem w życie niniejszej uchwały wraz z odsetkami,
- 3) innymi opłatami niezależnymi od właściciela z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego wraz z odsetkami.

2. Uchwała nie dotyczy osób, które bezprawnie zajęły lokal stanowiący własność Gminy (Miasta) Siemianowice Śląskie.

3. Organem uprawnionym do umorzenia jest Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie.

4. Umorzenie, o którym mowa w uchwale może nastąpić na pisemny wniosek dłużnika lub wszystkich dłużników solidarnych.

5. Szczegółowe warunki umorzenia określa Porozumienie zawarte pomiędzy Gminą (Miastem) Siemianowice Śląskie, a dłużnikiem.

§ 2. Możliwość umorzenia należności, o których mowa w § 1 dotyczy najemców lokali mieszkalnych i lokali socjalnych oraz osób, które utraciły tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego i zajmują go bezumownie jeżeli:

- 1) posiadali na dzień 31 grudnia 2016 r. zadłużenie wobec Gminy (Miasta) Siemianowice Śląskie oraz uznają wysokość zadłużenia wyliczoną na dzień zawarcia Porozumienia wraz z odsetkami,
- 2) złożą wniosek w terminie do 31 lipca 2017 r.

§ 3. 1. Umorzeniu na zasadach określonych w uchwale podlegać może kwota uznana przez dłużnika i wskazana w Porozumieniu w wysokości do 40% kwoty stanowiącej zaległe należności pieniężne Gminy (Miasta) Siemianowice Śląskie, o których mowa w § 1.

2. Osoby składające wniosek o umorzenie do 31 lipca 2017r. mogą skorzystać z umorzenia, o którym mowa w ust. 1 po dokonaniu wpłaty 60% zaległości jednorazowo lub maksymalnie w pięciu ratach od daty podpisania Porozumienia z zastrzeżeniem, że ostatnia rata zostanie zapłacona do 31 grudnia 2017 r. i pod warunkiem:

- 1) zawarcia z Gminą (Miasto) Siemianowice Śląskie Porozumienia o umorzeniu należności i wypełnieniu obowiązków w nim zawartych,
- 2) wnoszenia terminowo bieżących opłat z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego przez okres 12 miesięcy od daty zawarcia Porozumienia – co będzie skutkowało umorzeniem 20% zaległości,
- 3) wnoszeniem terminowo bieżących opłat z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego przez okres kolejnych 12 miesięcy - co będzie skutkowało umorzeniem pozostałych 20%,
- 4) nieposiadania na dzień zawarcia Porozumienia oraz na dzień umorzenia innego zadłużenia wobec Gminy Siemianowice Śląskie niż to podlegające umorzeniu i wykazane w Porozumieniu.

§ 4. 1. W przypadku dłużników wobec których wydano wyrok zasądający należności pieniężne lub nakaz zapłaty lub wobec, których prawomocnym wyrokiem sądu orzeczono eksmisję z lokalu umorzenie należności pieniężnych, o których mowa w § 1 może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w § 2 oraz spłacie całości zasądzonych kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego. Postanowienia § 3 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

2. W okresie wywiązywania się przez dłużnika lub dłużników z postanowień zawartego Porozumienia nie nalicza się odsetek od kwot objętych Porozumieniem.

3. W przypadku nie wywiązywania się dłużnika lub dłużników z postanowień zawartego Porozumienia odsetki, o których mowa w ust. 1 zostaną naliczone od pierwotnych terminów płatności.

§ 5. 1. Umorzenie lub odmowa umorzenia dokonywana jest w formie jednostronnego oświadczenia woli.

2. Kwota umorzonych należności pieniężnych stanowi przychód dłużnika i podlega opodatkowaniu zgodnie z odrębnymi przepisami.

3. Umorzeniu na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają:

- 1) zasądzone na rzecz Gminy Siemianowice Śląskie koszty sądowe i egzekucyjne, w tym koszty zastępstwa procesowego,
- 2) kwoty niedopłat z tytułu rozliczenia kosztów dostawy mediów zaewidencjonowanych w kartotece.

§ 6. Dłużnik lub dłużnicy solidarni, których zadłużenie jest objęte ulgą udzieloną w oparciu o inne przepisy w formie rozłożenia na raty, odroczenia terminu zapłaty, a także w formie umowy o zamianę świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe, mogą także skorzystać z umorzenia na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 7. W zakresie uregulowanym w niniejszej uchwale nie mają zastosowania przepisy Uchwały nr 144/2015 Rady Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie (Miastu) Siemianowice Śląskie lub jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu i osób uprawnionych do udzielania ulg.

§ 8. Umorzenie, o którym mowa w uchwale ma charakter jednorazowej pomocy w oddłużeniu lokalu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Siemianowic Śląskich

Adam Cebula