



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 kwietnia 2017 r.

Poz. 2397

UCHWAŁA NR XXXII/264/2017 RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/470/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej w Będzinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 403 ust. 2, 3, 4, 5, 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 672), art. 221 ust 3 ustawy z dn. 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2016 r. poz. 1870), po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami i podmiotami, o których mowa w artykule 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.1817)

Rada Miejska Będzina uchwała:

§ 1. W Uchwale Nr XLVII/470/2014 Rady Miejskiej Będzina z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 roku, poz.1495) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Będzina

Krzysztof Dudziński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/264/2017

Rady Miejskiej Będzina

z dnia 29 marca 2017 r.

Regulamin dofinansowywania modernizacji ogrzewania lokali mieszkalnych na terenie Będzina ze środków budżetu Miasta Będzina.

Rozdział 1.

1) Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- a) Dofinansowaniu – rozumie się przez to dofinansowanie Modernizacji ze środków budżetu Miasta Będzina;
- b) Lokalach – rozumie się przez to lokale mieszkalne, w budynkach jedno-, dwu- lub wielorodzinnych, na terenie Miasta Będzina, których właścicielem lub wyłącznymi współwłaścicielami są osoby fizyczne, albo które zostały oddane w najem osobom fizycznym, z wyłączeniem lokali mieszkalnych użytkowanych częściowo lub w całości na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- c) Modernizacji – rozumie się przez to zmianę sposobu ogrzewania Lokalu polegającą na likwidacji kotłów węglowych centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych oraz na zainstalowaniu i podłączeniu Źródła Ogrzewania Proekologicznego, na zasadach określonych w Regulaminie oraz w umowie o Dofinansowanie;
- d) Źródłach Ogrzewania Proekologicznego – rozumie się przez to:
 - kotły gazowe centralnego ogrzewania,
 - kotły olejowe centralnego ogrzewania,
 - urządzenia elektryczne,
 - podłączenie do zewnętrznej sieci ciepłowniczej,
 - urządzenia grzewcze wykorzystujące tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa),
 - niskoemisyjne kotły centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa klasy 5 (spełniające wymogi w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303-5:2012);
- e) Regulaminie – rozumie się przez to niniejszy regulamin,
- f) Protokole końcowym – rozumie się przez to dokument potwierdzający wykonanie Modernizacji w Lokalu biorącym udział w Dofinansowaniu sporządzany i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz osobę ubiegającą się o Dofinansowanie,
- g) Protokole odbioru prac – rozumie się przez to dokument potwierdzający zainstalowanie Źródła Ogrzewania Proekologicznego, sporządzony i podpisany przez osobę ubiegającą się o Dofinansowanie oraz wykonawcę robót.

2) Miasto Będzin udzieli Dofinansowania na Modernizację ze środków budżetowych Miasta Będzina do łącznej wysokości określonej w uchwale budżetowej na dany rok budżetowy. Jeżeli na dany rok budżetowy Miasto Będzin nie przeznaczy na Modernizację żadnych środków budżetowych, w tym roku budżetowym Dofinansowanie nie będzie udzielane.

Rozdział 2.

- 3) O Dofinansowanie mogą w danym roku budżetowym ubiegać się właściciele względnie współwłaściciele lub najemcy, którzy:
 - a) złożą wniosek o Dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami w Urzędzie Miejskim w Będzinie w terminie określonym w punkcie 10 Regulaminu,
 - b) podpiszą z Miastem Będzin umowę o Dofinansowanie oraz spełnią pozostałe określone w umowie o Dofinansowanie oraz Regulaminie wymogi warunkujące wypłatę środków tytułem Dofinansowania.
- 4) Dofinansowanie nie obejmuje:
 - a) Lokali oddanych do użytkowania po dniu 26 lutego 2014 r. ,
 - b) Lokali, co do których dokonano zmiany sposobu ogrzewania objętej Dofinansowaniem przed zawarciem umowy o Dofinansowanie;
 - c) lokali użytkowych,
 - d) lokali mieszkalnych, których właścicielem lub współwłaścicielem są osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jednostki sektora finansów publicznych jak również do lokali mieszkalnych użytkowanych częściowo lub w całości na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 5) Jedna osoba może skorzystać z dofinansowania tylko do jednego Lokalu i do jednego źródła ogrzewania. Odnosnie do danego Lokalu Dofinansowanie może zostać udzielone tylko jeden raz.
 - a) w przypadku niskoemisyjnych kotłów centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa klasy 5 (spełniających wymogi w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303-5:2012) – koszt zakupu urządzenia.
- 6) Dofinansowanie udzielane jest na częściowe pokrycie następujących kosztów Modernizacji:
 - a) w przypadku kotłów gazowych centralnego ogrzewania – koszt zakupu urządzenia,
 - b) w przypadku kotłów olejowych centralnego ogrzewania – koszt zakupu urządzenia,
 - c) w przypadku urządzeń elektrycznych – koszt zakupu urządzenia
 - d) w przypadku podłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej – koszt podłączenia,
 - e) w przypadku urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa) – koszt zakupu urządzenia,
- 7) Dofinansowaniem objęte są wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy (na urządzeniu musi znajdować się metryczka producenta z rokiem produkcji). Data zakupu urządzenia musi mieścić się w okresie jednego roku przed datą zawarcia umowy o dofinansowanie.
- 8) Dofinansowaniem nie są objęte:
 - a) wymiana urządzeń do ogrzewania gazowego, elektrycznego, olejowego jak również wymiana przyłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej,
 - b) ogrzewanie wykonywane jako drugie lub kolejne ogrzewanie równoległe do już istniejącego źródła ogrzewania,
 - c) przenośne urządzenia grzewcze. Nowe urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostało zainstalowane.
- 9) Wnioski wraz z dokumentami wymienionymi w pkt. 14 niniejszego regulaminu będą rozpatrywane według kolejności złożenia kompletnych wniosków, do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel. Wznowienie rozpatrywania wniosków może nastąpić w przypadku pojawienia się dodatkowych środków lub w przypadku rezygnacji z wykonywania inwestycji przez osoby zakwalifikowane do przyznania dofinansowania. Niezrealizowane w danym roku wnioski, zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności w roku następnym, jeżeli:

Rozdział 3.

- 9) Wysokość Dofinansowania określa umowa o Dofinansowanie. Wysokość ta wynosi:
- a) w przypadku kotłów gazowych centralnego ogrzewania – 70% kosztu zakupu urządzenia, nie więcej niż 3.000 zł,
 - b) w przypadku kotłów olejowych centralnego ogrzewania – 70% kosztu zakupu urządzenia, nie więcej niż 3.000 zł,
 - c) w przypadku urządzeń elektrycznych – 70% kosztu zakupu urządzenia, nie więcej niż 3.000 zł
 - d) w przypadku podłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej – 70% kosztu podłączenia, nie więcej niż 3.000 zł;
 - e) w przypadku urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła (energia ciepła ziemi, słoneczna, wiatrowa) – 70% kosztu zakupu urządzenia, nie więcej niż 3.000 zł;
 - f) w przypadku niskoemisyjnych kotłów centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa klasy 5 (spełniających wymogi w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303-5:2012) – 70% kosztu zakupu urządzenia, nie więcej niż 3.000 zł.

Rozdział 4.

- 10) Termin składania wniosków o Dofinansowanie za dany rok budżetowy upływa 15 października tego roku.
- 11) Wnioski o Dofinansowanie będą rozpatrywane według kolejności ich złożenia.
- 12) Wnioski o Dofinansowanie będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym. Wznowienie rozpatrywania wniosków w tym roku budżetowym może nastąpić w przypadku przeznaczenia na ten cel dodatkowych środków budżetowych.
- 13) Osoby ubiegające się o Dofinansowanie, dla których zabraknie środków budżetowych w danym roku budżetowym, zostaną o tym fakcie poinformowane w formie pisemnej.
- 14) Wnioski o Dofinansowanie nierozpatrzone w danym roku budżetowym z braku środków budżetowych, zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności w następnym roku budżetowym, w granicach przeznaczonych na ten cel środków budżetowych.

Rozdział 5.

- 15) Osoba ubiegająca się o Dofinansowanie zobowiązana jest przedłożyć następujące dokumenty:
- a) przed rozpoczęciem Modernizacji:
 - wniosek o Dofinansowanie;
 - jeżeli wnioskodawcą jest współwłaściciel Lokalu – oświadczenia wszystkich pozostałych współwłaścicieli Lokalu o zgodzie na przeprowadzenie modernizacji ogrzewania;
 - jeżeli wnioskodawcą jest najemca Lokalu – oświadczenie właściciela względnie wszystkich współwłaścicieli lub administratora Lokalu o zgodzie na przeprowadzenie modernizacji ogrzewania oraz o zapewnieniu zachowania Źródła Ogrzewania Proekologicznego przez 5 lat, licząc od daty zgłoszenia wykonania;
 - dokument potwierdzający tytuł prawny do Lokalu osoby ubiegającej się o Dofinansowanie (kserokopia, oryginał do wglądu); jeżeli osobą taką jest najemca Lokalu wraz z dokumentem potwierdzającym tytuł prawny najemcy do Lokalu przedłożyć należy dokument potwierdzający tytuł własności do Lokalu (kserokopia, oryginał do wglądu); jeżeli umowę najmu w imieniu właściciela zawarł administrator przedłożyć należy również pełnomocnictwo administratora (kserokopia, oryginał do wglądu);

- w przypadku niskoemisyjnego kotła centralnego ogrzewania nowej generacji z automatycznym podajnikiem opalanego paliwem stałym klasy 5 - dane techniczne urządzenia wraz z dokumentacją wykonaną przez certyfikowane laboratorium albo zaświadczenie z instytucji posiadającej certyfikat Polskiego Centrum Akredytacji, lub innej jednostki akredytującej w Europie potwierdzające spełnienie klasy 5 według normy PN-EN 303-5:2012;

b) po wykonaniu Modernizacji:

- faktura/rachunek za zakup urządzenia grzewczego, względnie za wykonanie podłączenia do zewnętrznej sieci ciepłowniczej (kserokopia, oryginał do wglądu);
- przy podłączeniu do zewnętrznej sieci ciepłowniczej - umowa na dostawę ciepła z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym (kserokopia, oryginał do wglądu) oraz – w przypadku gdy podłączeniem objęto dwa lub więcej Lokali w budynku dwu - lub wielorodzinnym – pisemne wyliczenie wielkości udziału osoby ubiegającej się o Dofinansowanie w koszcie ogólnym podłączenia (kserokopia, oryginał do wglądu);
- przy zamianie na ogrzewanie gazowe - umowa na dostawę gazu z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym (kserokopia, oryginał do wglądu) oraz – w przypadku gdy urządzenie jest przeznaczone dla ogrzewania dwu lub więcej Lokali w budynku dwu- lub wielorodzinnym – pisemne wyliczenie wielkości udziału osoby ubiegającej się o Dofinansowanie w koszcie ogólnym zakupu urządzenia (kserokopia, oryginał do wglądu);
- przy zamianie na ogrzewanie elektryczne - umowę z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym (kserokopia, oryginał do wglądu);

Rozdział 6.

16) Środki tytułem Dofinansowania zostaną wypłacone przez Miasto Będzin na podstawie zawartej między Miastem Będzin oraz osobą ubiegającą się o Dofinansowanie pisemnej umowy o Dofinansowanie, pod warunkiem uprzedniego łącznego spełnienia następujących wymogów:

- a) wykonanie przez osobę ubiegającą się o Dofinansowanie całości prac dotyczących Modernizacji objętych umową o Dofinansowanie na podstawie i zgodnie z wszystkimi niezbędnymi zezwoleniami, uzgodnieniami, opiniami itp. specjalistycznych jednostek (w tym przedsiębiorstw energetycznych),
- b) dokonanie przez osobę ubiegającą się o Dofinansowanie przed upływem terminu określonego w pkt 18 Regulaminu pisemnego zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac dotyczących Modernizacji wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w pkt 19 Regulaminu,
- c) komisyjne stwierdzenie przez przedstawicieli Miasta Będzina wykonania Modernizacji w sposób zgodny z umową o Dofinansowanie oraz z Regulaminem (protokoły końcowe).

17) Warunkiem niezbędnym dla uzyskania Dofinansowania jest likwidacja wszystkich dotychczas istniejących w Lokalu palenisk węglowych. Jako jedyne odstępstwa uznaje się:

- a) wykorzystanie pieca kaflowego jako akumulacyjnego - przy ogrzewaniu elektrycznym,
- b) pozostawienie kominka dekoracyjnego opalanego drewnem,
- c) pozostawienie pieca kaflowego po trwałym jego odcięciu od przewodów kominowych.

Przed zakończeniem rozpoznawania wniosku o Dofinansowanie komisja złożona z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie dokona sprawdzenia istnienia starego sposobu ogrzewania Lokalu.

18) Termin zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac w danym roku budżetowym upływa 30 października.

19) Do zgłoszenia zakończenia Modernizacji należy załączyć następujące dokumenty:

- dokumenty określone w pkt 15 lit b) Regulaminu,
- Protokół odbioru prac podpisany przez osobę ubiegającą się o Dofinansowanie oraz wykonawcę prac,
- jeżeli osoba ubiegająca się o dofinansowanie samodzielnie dokonała montażu urządzenia - oświadczenie tej osoby o dokonaniu samodzielnego montażu oraz posiadaniu odpowiednich do tego celu kwalifikacji i uprawnień.

- 20) Środki tytułem Dofinansowania Miasto Będzin zapłaci na rachunek bankowy wskazany przez osobę ubiegającą się o Dofinansowanie w terminie do 21 dni od dnia podpisania przez Miasto Będzin i osobę ubiegającą się o Dofinansowanie bez zastrzeżeń Protokołu końcowego.
- 21) W przypadku niedochowania któregokolwiek z wymogów przewidzianych dla wypłaty środków tytułem Dofinansowania, osoba ubiegająca się o Dofinansowanie traci prawo do Dofinansowania.

Rozdział 7.

- 22) Miasto Będzin zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy o Dofinansowanie w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy.
- 23) W przypadku zaniechania korzystania z dofinansowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego przed upływem pięciu lat od dnia podpisania umowy o Dofinansowanie, właściciel bądź współwłaściciele lokalu zobowiązani są do natychmiastowego zwrotu, bez wezwania, kwoty otrzymanego Dofinansowania na rachunek bankowy Miasta Będzina.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/264/2017

Rady Miejskiej Będzina

z dnia 29 marca 2017 r.

Regulamin udzielania dotacji ze środków budżetu miasta do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Będzina

- 1) Miasto Będzina udzieli dotacji posiadaczom nieruchomości tj. właścicielom, współwłaścicielom, użytkownikom wieczystym, którzy w danym roku wybudują przydomową oczyszczalnię ścieków w rejonach miasta, gdzie:
 - brak jest systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - brak jest możliwości technicznego podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2) Wnioski mieszkańców, którzy wybudowali przydomowe oczyszczalnie ścieków w latach wcześniejszych oraz przed wejściem w życie Uchwały Nr XXII/264/2017 nie będą rozpatrywane.
- 3) Dotacja udzielana jest wyłącznie posiadaczom nieruchomości wytwarzającym ścieki bytowo-gospodarcze, pochodzące z gospodarstwa domowego, po podpisaniu umowy z Miastem Będzina. Udzielenie dotacji nastąpi:
 - w przypadku montażu przydomowej oczyszczalni ścieków przez specjalistyczną firmę - na podstawie faktury oraz podpisanego przez nią protokołu odbioru. Zakup i montaż urządzenia przydomowej oczyszczalni ścieków musi jednak nastąpić po podpisaniu umowy z Miastem Będzina - w przypadku montażu przydomowej oczyszczalni ścieków w tzw. „systemie gospodarczym” - na podstawie faktury, rachunku za zakup urządzenia oraz podpisanego oświadczenia o montażu przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcją i schematem montażu. Zakup i montaż urządzenia musi jednak nastąpić po podpisaniu umowy z Miastem Będzina.
- 4) Za termin wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków uznawana jest:
 - w przypadku montażu przez specjalistyczną firmę – data montażu przydomowej oczyszczalni ścieków potwierdzona podpisanym przez firmę protokołem odbioru
 - w przypadku montażu przydomowej oczyszczalni ścieków w tzw. „systemie gospodarczym” data podana przez właściciela w oświadczeniu o montażu przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcją i schematem montażu.
- 5) Wybudowanie i eksploatacja przydomowej oczyszczalni ścieków musi spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).
- 6) Dotacja udzielana jest w oparciu o opinię Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Będzinie o braku możliwości technicznego podłączenia nieruchomości do zbiorczej kanalizacji sanitarnej od chwili wykonywania inwestycji przez okres dwóch lat.
- 7) Dotacja dla mieszkańców udzielana jest jednorazowo na częściowe pokrycie kosztów inwestycji i wynosi 60% kosztu zakupu urządzenia wraz z montażem, nie więcej jednak niż 3 000,00 zł.
- 8) Dotacją objęte są tylko urządzenia i materiały fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy.
- 9) Jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności, wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na budowę oczyszczalni oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dotacji współwłaścicielom ponoszącym koszty budowy wraz z określeniem proporcjonalnej wielkości poniesionych przez nich kosztów. Dotacja udzielana jest proporcjonalnie do poniesionych kosztów.

- 10) W przypadku podłączenia dwu lub więcej budynków do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków o dotację mogą ubiegać się te osoby, które udokumentują poniesione koszty zakupu urządzeń oczyszczających ścieki. Dotacja zostanie wypłacona w proporcjach określonych przez wnioskodawców.
- 11) Udzielenie dotacji realizowane będzie zgodnie z zawartą umową pomiędzy Miastem Będzin a wnioskodawcą, po zgłoszeniu wykonania prac przez wnioskodawcę i stwierdzeniu przez przedstawicieli Miasta Będzin zakończenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.
- 12) Wnioski wraz z dokumentami wymienionymi w pkt. 14 niniejszego regulaminu będą rozpatrywane według kolejności złożenia kompletnych wniosków, do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel. Wznowienie rozpatrywania wniosków może nastąpić w przypadku pojawienia się dodatkowych środków lub w przypadku rezygnacji z wykonywania inwestycji przez osoby zakwalifikowane do przyznania dofinansowania. Niezrealizowane w danym roku wnioski, zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności w roku następnym, jeżeli:
- utrzymana zostanie w mocy uchwała nr XXXII / 264 / 2017 z dnia 29 marca 2017 r. wraz z załącznikami,
 - Miasto Będzin przeznaczy na ten cel środki ze swojego budżetu,
 - dochowane zostaną przez Wnioskodawcę warunki zawarte we Wniosku, Regulaminie i złożona zostanie wymagana dokumentacja. W przypadku nie dochowania warunków przez którąkolwiek ze stron, niezrealizowane wnioski tracą ważność z upływem roku kalendarzowego.
- 13) Miasto Będzin zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcją użytkowania w okresie pięciu lat od dnia podpisania umowy dotyczącej udzielenia dotacji. W przypadku stwierdzenia eksploatacji niezgodnej ze wskazaniami producenta otrzymujący dotację zobowiązany jest do jej całkowitego zwrotu.
- 14) Wykaz dokumentów, które należy złożyć celem ubiegania się o dotację **przed rozpoczęciem budowy przydomowej oczyszczalni ścieków:**
- wniosek posiadacza nieruchomości o udzielenie dotacji do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - tytuł prawny do nieruchomości
 - zawiadomienie starosty o przyjęciu zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - opinia MPWiK Sp. z o. o. w Będzinie, o braku możliwości technicznego podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - oświadczenie współwłaścicieli, o którym mowa w punkcie 9
- Po zakończeniu budowy:**
- faktura za montaż przydomowej oczyszczalni ścieków i protokół odbioru przez specjalistyczną firmę lub oświadczenie właściciela o montażu przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcją i schematem montażu z podaniem daty montażu,
 - faktura, rachunek za zakup urządzenia
 - aprobata Instytutu Ochrony Środowiska lub Deklaracja zgodności.
- W przypadku doręczenia kserokopii dokumentów należy przedłożyć oryginały w celu uwierzytelnienia.
- 15) Termin składania wniosków o udzielenie dotacji upływa 30 września danego roku kalendarzowego – liczy się data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/264/2017

Rady Miejskiej Będzina

z dnia 29 marca 2017 r.

Regulamin dofinansowywania modernizacji ogrzewania lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych na terenie Będzina ze środków budżetu Miasta Będzina.

Rozdział 1.

1) Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- a) Dofinansowaniu – rozumie się przez to dofinansowanie Modernizacji ze środków budżetu Miasta Będzina;
 - b) Wspólnocie – rozumie się przez to wspólnoty mieszkaniowe na terenie Gminy Będzin;
 - c) Lokalach – rozumie się przez to lokale mieszkalne należące do Wspólnoty, z wyłączeniem lokali mieszkalnych, których właścicielem lub współwłaścicielem są osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jednostki sektora finansów publicznych, jak również lokali mieszkalnych użytkowanych częściowo lub w całości na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
 - d) Modernizacji – rozumie się przez to zmianę sposobu ogrzewania Lokali za pomocą zbiorczych źródeł ogrzewania wchodzących w skład nieruchomości wspólnej w rozumieniu art. 3 ust. 2 Ustawy, polegającą na likwidacji kotłów węglowych centralnego ogrzewania lub innych zdekapitalizowanych pieców węglowych oraz na zainstalowaniu i podłączeniu zbiorczych Źródeł Ogrzewania Proekologicznego, na zasadach określonych w Regulaminie oraz w umowie o Dofinansowanie;
 - e) Źródłach Ogrzewania Proekologicznego – rozumie się przez to:
 - zbiorcze kotły gazowe centralnego ogrzewania,
 - wymiennikownie ciepła
 - zbiorcze urządzenia grzewcze wykorzystujące tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa),
 - zbiorcze niskoemisyjne kotły centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa klasy 5 (spełniające wymogi w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303-5:2012)
 - f) Ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r, poz. 1892 z późn. zm.),
 - g) Regulaminie – rozumie się przez to niniejszy regulamin,
 - h) rotokole końcowym – rozumie się przez to dokument potwierdzający wykonanie Modernizacji w Lokalach biorących udział w Dofinansowaniu sporządzany i podpisany przez komisję złożoną z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie oraz właściciela względnie właścicieli Lokalu,
 - i) Protokole odbioru prac – rozumie się przez to dokument potwierdzający zainstalowanie Źródła Ogrzewania Proekologicznego, sporządzony i podpisany przez Wspólnotę oraz wykonawcę robót
- 2) Miasto Będzin udzieli Dofinansowania na Modernizację we Wspólnotach ze środków budżetowych Miasta Będzina do łącznej wysokości określonej w uchwale budżetowej na dany rok budżetowy. Jeżeli na dany rok budżetowy Miasto Będzin nie przeznaczy na Modernizację żadnych środków budżetowych, w tym roku budżetowym Dofinansowanie nie będzie udzielane.

Rozdział 2.

- 3) O Dofinansowanie mogą w danym roku budżetowym ubiegać się Wspólnoty, które:
 - a) złożą wnioszek o Dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami w urzędzie miejskim w Będzinie w terminie określonym w punkcie 10 Regulaminu;
 - b) podpiszą z Miastem Będzin umowę o Dofinansowanie oraz spełnią pozostałe określone w umowie oraz Regulaminie wymogi warunkujące wypłatę środków tytułem Dofinansowania.
- 4) Dofinansowanie nie obejmuje:
 - a) budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania po dniu 26 lutego 2014 r.;
 - b) Lokali, co do których Wspólnota dokonała zmiany sposobu ogrzewania objętej Dofinansowaniem przed zawarciem umowy o Dofinansowanie;
 - c) lokali użytkowych,
 - d) okali mieszkalnych, których właścicielem lub współwłaścicielem są osoby prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jednostki sektora finansów publicznych.
 - e) okali mieszkalnych użytkowanych częściowo lub w całości na potrzeby związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 5) Wspólnoty mogą ubiegać się o Dofinansowanie tylko raz, pod warunkiem, że Modernizacją zostanie objęte przynajmniej 50% Lokali spośród wszystkich Lokali Wspólnoty uprawnionych do uczestniczenia w Dofinansowaniu, a spełnienie tego warunku będzie potwierdzać treść uchwały Wspólnoty w sprawie przystąpienia do Modernizacji.
- 6) Dofinansowanie udzielane jest na częściowe pokrycie następujących kosztów Modernizacji:
 - a) w przypadku zbiorczych kotłów gazowych centralnego ogrzewania – koszt zakupu urządzenia;
 - b) w przypadku wymiennikowni ciepła – koszt zakupu urządzeń składających się na wymiennikownię ciepła;
 - c) w przypadku zbiorczych urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła (energia cieplna ziemi, słoneczna, wiatrowa) – koszt zakupu urządzenia;
 - d) w przypadku zbiorczych niskoemisyjnych kotłów centralnego ogrzewania nowej generacji na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa klasy 5 (spełniające wymogi w zakresie emisji i sprawności cieplnej według normy PN-EN 303-5:2012) – koszt zakupu urządzenia.
- 7) Dofinansowaniem objęte są wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe (na urządzeniu musi znajdować się metryczka producenta z rokiem produkcji).
- 8) Dofinansowaniem nie są objęte:
 - a) wymiana urządzeń do ogrzewania gazowego, elektrycznego, olejowego jak również urządzeń z sieci ciepłowniczej zewnętrznej, w szczególności urządzeń przyłączonych do sieci przedsiębiorstw energetycznych;
 - b) ogrzewanie wykonywane przez Wspólnotę jako kolejne równoległe do już istniejącego źródła ogrzewania;
 - c) przenośne urządzenia grzewcze. Nowe urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostało zainstalowane.

Rozdział 3.

- 9) Wysokość Dofinansowania dla Wspólnoty za dany rok kalendarzowy określa umowa o Dofinansowanie. Wysokość ta nie może przekroczyć 60 % kosztów podlegających Dofinansowaniu zgodnie z pkt 7 Regulaminu jak również kwoty stanowiącej iloczyn liczby Lokali objętych umową o dofinansowanie z Programu oraz kwoty 1000 zł (jeden tysiąc złotych).

Rozdział 4.

- 10) Termin składania przez Wspólnoty wniosków o Dofinansowanie za dany rok budżetowy upływa 30 sierpnia tego roku.
- 11) Wnioski o Dofinansowanie będą rozpatrywane według kolejności ich złożenia. Jednakże w przypadku powzięcia wiedzy przez Miasto Będzin o zaskarżeniu którejkolwiek z uchwał Wspólnoty stanowiących załącznik do wniosku, wniosek taki nie podlega rozpoznaniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania sądowego.
- 12) Wnioski o Dofinansowanie będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym. Wznowienie rozpatrywania wniosków w tym roku budżetowym może nastąpić w przypadku przeznaczenia na ten cel dodatkowych środków budżetowych.
- 13) Wspólnoty, dla których zabraknie środków budżetowych w danym roku budżetowym, zostaną o tym fakcie poinformowane w formie pisemnej.
- 14) Wnioski o dofinansowanie nierozpatrzone w danym roku budżetowym z braku środków budżetowych, zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności w następnym roku budżetowym, w granicach przeznaczonych na ten cel środków budżetowych.

Rozdział 5.

- 15) Wspólnota ubiegająca się o Dofinansowanie zobowiązana jest złożyć następujące dokumenty przed rozpoczęciem Modernizacji:
 - a) wniosek o Dofinansowanie
 - b) załączniki do wniosku:
- 1) uchwała/uchwały Wspólnoty w sprawie:
 - zmiany sposobu ogrzewania Lokali,
 - ubiegania się o Dofinansowanie,
 - osobach uprawnionych do jej reprezentowania – w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 20 Ustawy,
- 2) oświadczenie Wspólnoty o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać wpłaty tytułem Dofinansowania,
- 3) oświadczenie Wspólnoty o liczbie wszystkich Lokali Wspólnoty uprawnionych do uczestniczenia w Dofinansowaniu,
- 4) spis wszystkich Lokali objętych wnioskiem o Dofinansowanie. Spis powinien zawierać dla każdego Lokalu:
 - jego oznaczenie,
 - informację o aktualnym sposobie jego ogrzewania,
 - dane jego właścicieli względnie wszystkich współwłaścicieli,
 - tytuły prawne do Lokalu, w tym – w przypadku Lokalu wynajętego niestanowiącego wyłącznej własności osób fizycznych – umowę najmu (kopia potwierdzona za zgodność przez administratora, oryginał do wglądu),
- 5) dane techniczne urządzeń mających podlegać Dofinansowaniu i wstępny kosztorys Modernizacji (w przypadku niskoemisyjnego kotła centralnego ogrzewania nowej generacji z automatycznym podajnikiem opalanego paliwem stałym klasy 5 - dane techniczne urządzenia wraz z dokumentacją wykonana przez certyfikowane laboratorium albo zaświadczenie z instytucji posiadającej certyfikat Polskiego Centrum Akredytacji, lub innej jednostki akredytującej w w Europie, potwierdzające spełnienie klasy 5 według normy PN-EN 303-5:2012).
- 16) Wniosek Wspólnoty o Dofinansowanie powinien zostać podpisany w następujący sposób:

- a) w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 20 Ustawy – każdy z właścicieli względnie współwłaścicieli Lokali objętych wnioskiem o Dofinansowanie lub ich pełnomocnik (tzw. wspólnoty małe);
 - b) w przypadku wspólnot mieszkaniowych, o których mowa w art. 20 Ustawy – osoby uprawnione do ich reprezentacji zgodnie z uchwałami Wspólnoty (tzw. wspólnoty duże).
- 17) Uchwała Wspólnoty w sprawie ubiegania się o Dofinansowanie musi być zgodna z Regulaminem, w szczególności uchwała ta musi:
- a) zawierać zgodę członków Wspólnoty na przystąpienie do Dofinansowania,
 - b) określić sposób i termin rozpoczęcia i zakończenia Modernizacji,
 - c) wymieniać Lokale mające zostać objęte wnioskiem o udzielenie Dofinansowania,
 - d) zatwierdzić wstępny kosztorys Modernizacji.

Rozdział 6.

- 18) Środki tytułem Dofinansowania zostaną Wspólnocie wypłacone przez Miasto Będzin pod warunkiem uprzedniego łącznego spełnienia następujących wymogów:
- a) zawarcie między Miastem Będzin oraz Wspólnotą pisemnej umowy o Dofinansowanie,
 - b) wykonanie przez Wspólnotę całości prac dotyczących Modernizacji dla wszystkich Lokali objętych umową o Dofinansowanie na podstawie i zgodnie z wszystkimi niezbędnymi zezwoleniami, uzgodnieniami, opiniami itp. specjalistycznych jednostek (w tym przedsiębiorstw energetycznych),
 - c) dokonanie przez Wspólnotę, przed upływem terminu określonego w pkt 20 Regulaminu, pisemnego zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac dotyczących Modernizacji wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w pkt , 21 Regulaminu,
 - d) komisyjne stwierdzenie przez przedstawicieli Miasta Będzina wykonania Modernizacji w sposób zgodny z umową o Dofinansowanie oraz z Regulaminem (protokoły końcowe).
- 19) Dopuszcza się następujące odstępstwa od wymogu likwidacji, w ramach Modernizacji, dotychczas istniejących palenisk węglowych w Lokalach:
- a) pozostawienie pieca kaflowego po trwałym jego odcięciu od przewodów kominowych,
 - b) pozostawienie kominka dekoracyjnego opalanego drewnem. Przed zakończeniem rozpoznawania wniosku o dofinansowanie komisja złożona z pracowników Urzędu Miejskiego w Będzinie dokona sprawdzenia istnienia starego sposobu ogrzewania Lokali.
 - c) Termin zgłoszenia Miastu Będzin zakończenia prac w danym roku budżetowym upływa 30 października.
- 20) Do zgłoszenia zakończenia prac Wspólnota zobowiązana jest załączyć następujące dokumenty:
- Protokół odbioru prac podpisany przez Wspólnotę oraz wykonawcę prac,
 - faktura lub rachunek za zakup urządzenia względnie urządzeń grzewczych (dopuszcza się kopię potwierdzoną za zgodność , oryginał do wglądu),
 - warunki techniczne oraz umowa na dostarczenie paliwa do zainstalowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego zawarta z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym (dopuszcza się kopię potwierdzoną za zgodność, oryginał do wglądu), przy czym wymóg ten nie dotyczy zbiorczych, niskoemisyjnych kotłów centralnego ogrzewania na paliwo stałe z automatycznym podajnikiem paliwa klasy 5 oraz zbiorczych urządzeń grzewczych wykorzystujących tzw. alternatywne źródła ciepła nie podłączonych do sieci energetycznej.
- 21) Środki tytułem Dofinansowania Miasto Będzin zapłaci Wspólnocie na wskazany przez nią rachunek bankowy w terminie do 21 dni od dnia podpisania przez Miasto Będzin i Wspólnotę bez zastrzeżeń ostatniego protokołu końcowego.
- 22) W przypadku niedochowania któregokolwiek z wymogów przewidzianych dla wypłaty środków tytułem Dofinansowania Wspólnota traci prawo do Dofinansowania.

Rozdział 7.

- 23) Miasto Będzin zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy o Dofinansowanie w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy.
- 24) W przypadku zaniechania korzystania z dofinansowanego Źródła Ogrzewania Proekologicznego przed upływem pięciu lat od dnia podpisania umowy o Dofinansowanie, Wspólnota zobowiązana jest do natychmiastowego zwrotu, bez wezwania, kwoty otrzymanego dofinansowania na rachunek bankowy Miasta Będzina. Jeżeli zaniechanie dotyczy niektórych Lokali objętych dofinansowaniem, zwrot następuje proporcjonalnie.
- 25) Dofinansowanie podlega natychmiastowemu zwrotowi w przypadku uchylecia którejkolwiek z uchwał Wspólnoty stanowiących załącznik do wniosku o Dofinansowanie, chyba że uchylene uchwały nie miałyby wpływu na udzielenie Dofinansowania.